



COMUNE DI AREZZO

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino

Classificazione: G 03 - 20250000017

Arezzo, il 14/04/2026

Provvedimento n. 888

OGGETTO: PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DEL CENTRO DIURNO MALPIGHI ANNI 2026/2028. CUP B11H25000110004. CIG B8FD9D3351.
APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE.

Il Direttore

Richiamati:

-l’art. 6 L. 328/2000 (Legge Quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali) che affida ai Comuni l’esercizio della programmazione, progettazione, realizzazione del sistema locale dei servizi sociali;

-l’art. 54 L.R.T. n. 41/2005 (Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale) che prevede gli interventi a sostegno degli anziani, per prevenire e limitare l’ospedalizzazione e l’inserimento in strutture residenziali;

Ricordato che

-il Comune di Arezzo ha attivato da tempo un servizio rivolto ad anziani autosufficienti o al limite dell'autosufficienza, a carattere semi-residenziale, ubicato presso i locali di proprietà comunale in via Fiorentina 329, denominato “Centro Diurno Malpighi”, struttura autorizzata e accreditata ai sensi della normativa regionale, come da provvedimento n. 4004/2011 e n. 8218/2022;

-il servizio ha la finalità di assistere gli anziani per l’intera giornata, i quali pur mantenendo il proprio contesto di vita familiare e sociale, necessitano di essere seguiti più da vicino nelle ore diurne - sia sul piano dell’assistenza quotidiana che della socializzazione – in quanto vivono soli o hanno una famiglia impossibilitata ad assisterli per l’intera giornata: ciò consente alla persona anziana di permanere nel proprio ambiente di vita ed evitare o, comunque, prevenire e limitare l’inserimento in strutture residenziali;

Premesso che

-con provvedimento dirigenziale n. 2177 del 01.09.2025, è stata nominata RUP, ai sensi dell’art. 15 D. Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Paola Garavelli, Direttore dell’Ufficio Servizi Sociali;

-con provvedimento dirigenziale n. 2444 del 29.09.2025, è stata nominata Direttore dell’Esecuzione del Contratto (DEC) la Dott.ssa Valentina Ricci, dipendente del Comune di Arezzo ed assegnata all’Ufficio Servizi Sociali;



COMUNE DI AREZZO

-con provvedimento dirigenziale n. 2627 del 14/10/2025 è stato disposto di attivare una procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi del Centro Diurno Malpighi per anziani autosufficienti o al limite dell'autosufficienza – anni 2026/2028, adottando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 d.lgs. 36/2023;

-l'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso è stato determinato in € 470.777,22, in cui è compreso l'importo della manodopera non soggetto a ribasso pari ad € 348.900,24 (in proposito parere MIT n. 2154 del 19.07.2023 in relazione al bando tipo 1/2023 ANAC: il ribasso va comunque applicato all'importo posto a base di gara comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso);

Dato atto che

-l'appalto di cui trattasi è inserito nella programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025/2028 del Comune di Arezzo (codice CUI: S00176820512202400019);

-l'appalto in oggetto è riconducibile alle categorie contemplate nel Libro II Parte VII Titolo I D. Lgs. n. 36/2023 "I servizi sociali e i servizi assimilati" (codice CPV 85312100-0 "Servizi di Centri Diurni"), la cui soglia di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 14 comma 1 lett. d) D.lgs. 36/2023, è pari ad € 750.000,00;

-relativamente alle attività oggetto dell'appalto e secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.lgs. 81/08 s.m.i, questa Amministrazione ha provveduto a valutare i rischi relativi alle attività interferenti, i quali sono stati quantificati in € 292,82 oltre IVA;

-ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii. recante le misure sulla tracciabilità finanziaria, in relazione alla procedura concorrenziale di cui trattasi, è stato richiesto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il Codice Identificativo di Gara CIG B8FD9D3351;

-il Codice Unico di Progetto è B11H25000110004;

Rilevato che

-la procedura veniva avviata nella Piattaforma Telematica START in data 07/11/2025 con termine ultimo di presentazione delle offerte il 09/12/2025 ore 10:00;

-nei termini previsti sono pervenute le seguenti offerte:

- LA SORGENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Rimini (RN), 47922, via Caduti di Marzabotto 36, C.F. 04347780407, e P.I. 04347780407;
- CONSORZIO EXECUTIVE, con sede legale in Milano (MI), 20143 Ripa Porta Ticinese (MI) 39, C.F. 13815010965, e P.I. 13815010965;
- CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS, con sede legale in Monte San Savino (AR), 52048, via Giuliana Ciuffoni Stanghini, 12, C.F. 01439050517, e P.I. 01439050517.

Richiamato

-il provvedimento dirigenziale n. 3322/2025 con cui veniva nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 d.lgs. 36/2023;

-il provvedimento dirigenziale n. 3323/2025 con cui veniva approvato il verbale redatto dal RUP nella seduta del 09/12/2025 relativo all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed alla verifica circa il possesso dei requisiti formali ed essenziali ai fini



COMUNE DI AREZZO

dell'ammissione o meno degli stessi alla procedura e, contestualmente, venivano ammessi tutti gli operatori economici concorrenti;

-il provvedimento dirigenziale n. 418/2026 con cui veniva approvato il verbale delle sedute dei giorni 11 dicembre 2025, 16 dicembre 2025 e 22 gennaio 2026, prodotto dalla Commissione Giudicatrice, inerente all'esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;

Visto il verbale delle sedute del 4 e 13 marzo 2026 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale con cui la Commissione Giudicatrice, svolte le operazioni necessarie, ha deciso di:

- approvare i punteggi delle offerte tecniche ed economiche presentate dagli Operatori Economici concorrenti;
- proporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore Comars Consorzio Sociale risultato primo classificato, come sotto riportato:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio finale ottenuto	Classifica
Comars Consorzio Sociale	87,29/90	6,5/10	93,79/100	1° classificato
La Sorgente Società Cooperativa Sociale	83,94/90	8,66/10	92,60/100	2° classificato
Consorzio Executive	65,23/90	10/10	75,23/100	3° classificato

Ritenuto di approvare il verbale delle sedute del 4 e 13 marzo 2026 prodotto dalla Commissione Giudicatrice;

Dato atto che il RUP ha recepito la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice ed ha valutato favorevolmente, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs 36/2023, la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta complessiva risultata prima in graduatoria, come da verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Richiamato l'art. 24 D. Lgs. 36/2023, il quale rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo decreto legislativo, all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), operante presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

Atteso che, a norma dell'art. 43 DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 DPR 445/2000), il RUP ha provveduto alla verifica delle autocertificazioni presentate dal primo classificato in sede di gara, rilevando che non sussistono impedimenti ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 d.lgs. 36/2023 di poter disporre l'aggiudicazione, come previsto nella documentazione di gara, per il servizio di cui trattasi, in favore del Consorzio Sociale Comars Società Cooperativa (P.I. 01439050517) con sede legale in Monte San Savino (AR) Via Giuliana Ciuffoni n. 12, la quale concorre per la consociata esecutrice Cooperativa Sociale L'Arca1 (P.I. 01222770511) con sede a Monte San Savino (AR) Via Giuliana Ciuffoni Stanghini n.12 per l'importo offerto proponendo un ribasso percentuale pari al 2%, pari a € 461.654,49 oltre IVA;

Dato atto che



COMUNE DI AREZZO

-ai sensi dell'art. 17 comma 6 d.lgs. 36/2023 la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, la quale rimane irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

-con l'aggiudicatario sarà stipulato apposito contratto in forma scritta ed in modalità elettronica, nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. 82/2005 (CAD) mediante scrittura privata, secondo quanto previsto dall'art. 18 comma 1 d.lgs. 36/2023, con eventuali spese a carico del soggetto appaltatore;

-ai sensi dell'art. 18 comma 3 d.lgs. 36/2023 il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

Considerato che con il provvedimento n. 2627 del 14/10/2025 venivano assunte le prenotazioni di spesa per il finanziamento del servizio che qui ci occupa, dando atto che al momento dell'aggiudicazione sarebbero state trasformate in impegni giuridicamente perfezionati, successivamente rimodulate con il provvedimento n. 90 del 20/01/2026 con cui, nelle more della procedura della gara in oggetto, è stata attivata la proroga tecnica ex art. 106 comma 11 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del contratto Rep. A/19138 del 26.01.2023 per la durata di 3 mesi;

Considerato altresì che

-il servizio di cui trattasi rientra tra le fattispecie di cui all'art. 32 comma 2 lett. m) dell'Allegato II.14 d.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che i servizi sociali sono considerati servizi di particolare importanza, indipendentemente dall'importo dell'affidamento;

-ai sensi dell'art. 114 comma 8 D. Lgs. 36/2023, in caso di contratti di servizi e forniture di particolare importanza (come individuati dall'Allegato II.14 del medesimo decreto), il direttore dell'esecuzione (DEC) deve essere un soggetto diverso dal RUP;

-con provvedimento dirigenziale n. 2444 del 29.09.2025 è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) ai sensi dell'art. 114 D. Lgs. 36/2023 la Dott.ssa Valentina Ricci, dipendente del Comune di Arezzo ed assegnata all'Ufficio Servizi Sociali, la quale ha rilasciato dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi ai fini della nomina del DEC (prot. 2025/135690);

-secondo quanto disposto dall'art. 45 comma 2 D. Lgs 36/2023, le stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti in misura non superiore al 2% dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento;

Visto il Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 d.lgs. 36/2023, approvato con DGC n. 591 del 19.12.2024;

Dato atto che con provvedimento n. 2627 del 14/10/2025 si è provveduto ad accantonare le somme destinate agli incentivi funzioni tecniche;

Ritenuto quindi,

-in relazione al finanziamento del servizio in oggetto, pari ad € 488.685,44 IVA compresa (di cui € 383.392,88 oltre IVA per costo del servizio, € 77.968,80 oltre IVA per costo dei pasti, € 292,82 oltre IVA per DUVRI, € 19.169,64 per IVA 5% sul servizio, € 7.796,88 per IVA 10% sul costo dei pasti a rimborso ed € 64,42 per IVA 22% su DUVRI), di dover procedere come di seguito indicato:

- **annualità 2026: € 162.720,97** (costo del servizio, costo dei pasti, duvri, IVA): trasformazione in impegno di spesa giuridicamente perfezionato della prenotazione n. 2026/440 assunta al capitolo 38035 bilancio 2026, previa riduzione della stessa di € 29.085,67, variando così la capienza da € 191.806,64 ad € 162.720,97;



COMUNE DI AREZZO

il tutto come da movimenti contabili allegati al presente atto;

- **annualità 2027: € 244.301,55** (costo del servizio, costo dei pasti, IVA) trasformazione in impegno di spesa giuridicamente perfezionato della prenotazione n. 2027/189 assunta al capitolo 38035 bilancio 2027, previa riduzione della stessa di € 42.872,55, variando così la capienza da € 287.174,10 ad € 244.301,55, come da movimenti contabili allegati al presente atto;
- **annualità 2028: € 81.662,92** (costo del servizio, costo dei pasti, IVA): trasformazione in impegno di spesa giuridicamente perfezionato della prenotazione n. 2028/115 assunta al capitolo 38035 bilancio 2028, previa riduzione della stessa di € 14.061,79), variando così la capienza da € 95.724,71 ad € 81.662,92;

-in relazione al finanziamento del fondo incentivi funzioni tecniche di dover procedere come segue:

- **annualità 2026: € 1.694,80** (quota A incentivi funzioni tecniche): assunzione di impegno di spesa giuridicamente perfezionato al capitolo 38035 bilancio 2026;
- **annualità 2028: € 2.071,42** (incentivi funzioni tecniche quota B) trasformazione in impegno di spesa giuridicamente perfezionato della prenotazione n. 2028/116 assunta al capitolo 38035 bilancio 2027;

Verificato che ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL, il programma dei pagamenti relativi al servizio in oggetto è compatibile con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di spesa pubblica;

Considerato che, a seguito di aggiudicazione dell'appalto in oggetto sarà sottoscritto con l'aggiudicatario un contratto pluriennale, con durata 24 mesi;

Riscontrato che, ai sensi dell'art. 183 comma 6 lett. a) TUEL, gli impegni di spesa che insistono su esercizi successivi a quello in corso sono connessi al predetto un contratto pluriennale, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n. 11 del 09 aprile 2025;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente richiamate di:

1. **approvare** il verbale relativo alle sedute dei giorni 4 e 13 marzo 2026, prodotto dalla Commissione Giudicatrice, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale ed il verbale prodotto dal RUP relativo alla verifica di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta complessiva risultata prima in graduatoria;
2. **aggiudicare** i servizi del Centro Diurno Malpighi anni 2026/2028 (CIG B8FD9D3351 – CUP B11H25000110004) in favore del Consorzio Sociale Comars Società Cooperativa (P.I. 01439050517) con sede legale in Monte San Savino (AR) Via Giuliana Ciuffoni n. 12, la quale concorre per la consociata esecutrice Cooperativa Sociale L'Arca1 (P.I. 01222770511) con sede a Monte San Savino (AR) Via Giuliana Ciuffoni Stanghini n.12 per un importo di € 488.685,44 IVA compresa (di cui € 383.392,88 oltre IVA per costo del servizio, € 77.968,80 oltre IVA per costo dei pasti, € 292,82 oltre IVA per DUVRI, € 19.169,64 per IVA 5% sul servizio, € 7.796,88 per IVA 10% sul costo dei pasti a rimborso ed € 64,42 per IVA 22% su DUVRI);
3. **procedere**, in relazione al finanziamento del servizio in oggetto, all'assunzione dei seguenti impegni di spesa giuridicamente perfezionati:



COMUNE DI AREZZO

- **annualità 2026: € 162.720,97** (costo del servizio, costo dei pasti, duvri, IVA): trasformazione in impegno di spesa giuridicamente perfezionato della prenotazione n. 2026/440 assunta al capitolo 38035 bilancio 2026, previa riduzione della stessa di € 29.085,67, variando così la capienza da € 191.806,64 ad € 162.720,97, come da movimenti contabili allegati al presente atto;
 - **annualità 2027: € 244.301,55** (costo del servizio, costo dei pasti, IVA) trasformazione in impegno di spesa giuridicamente perfezionato della prenotazione n. 2027/189 assunta al capitolo 38035 bilancio 2027, previa riduzione della stessa di € 42.872,55, variando così la capienza da € 287.174,10 ad € 244.301,55, come da movimenti contabili allegati al presente atto;
 - **annualità 2028: € 81.662,92** (costo del servizio, costo dei pasti, IVA): trasformazione in impegno di spesa giuridicamente perfezionato della prenotazione n. 2028/115 assunta al capitolo 38035 bilancio 2028, previa riduzione della stessa di € 14.061,79), variando così la capienza da € 95.724,71 ad € 81.662,92, come da movimenti contabili allegati al presente atto;
4. **procedere** in relazione al finanziamento del fondo incentivi funzioni tecniche di dover procedere all'assunzione dei seguenti impegni di spesa giuridicamente perfezionati:
- **annualità 2026: € 1.694,80** (quota A incentivi funzioni tecniche): assunzione di impegno di spesa giuridicamente perfezionato al capitolo 38035 bilancio 2026;
 - **annualità 2028: € 2.071,42** (incentivi funzioni tecniche quota B) trasformazione in impegno di spesa giuridicamente perfezionato della prenotazione n. 2028/116 assunta al capitolo 38035 bilancio 2027;
5. **dare atto** che
- il codice identificativo gara CIG è B8FD9D3351
 - il codice unico progetto CUP è B11H25000110004
 - il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Paola Garvelli, Direttore dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Arezzo, giusto provvedimento dirigenziale n. 2177 del 01.09.2025;
 - il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è la Dott.ssa Valentina Ricci, dipendente del Comune di Arezzo, assegnata all'Ufficio Servizi Sociali, giusto provvedimento n. 2444 del 29.09.2025;
 - con l'aggiudicatario sarà stipulato apposito contratto in forma scritta ed in modalità elettronica, nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), secondo quanto previsto dall'art. 18 d.lgs. 36/2023, con eventuali spese ad esclusivo carico del soggetto appaltatore, con durata di 24 mesi;
 - ai sensi dell'art. 18 comma 3 d.lgs. 36/2023 il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;
 - ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL il programma dei pagamenti relativi al servizio in oggetto è compatibile con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di spesa pubblica;



COMUNE DI AREZZO

- ai sensi dell'art. 183 comma 6 lett. a) TUEL, gli impegni di spesa che insistono su esercizi successivi a quello in corso sono connessi ad un contratto pluriennale, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo;
- la ditta appaltatrice ha l'obbligo di osservare, pena la risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale, le disposizioni di cui al regolamento recante il Codice di Comportamento dei pubblici dipendenti ex art. 54 D.Lgs. 165/2011, approvato con D.P.R. 16 aprile 2016 n. 62, nonché degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del Comune di Arezzo, che – ai sensi dell'art. 2 D.P.R. n. 62/2016 – sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo (comprese le imprese fornitrici) del Comune medesimo;
- si procede alla comunicazione della presente aggiudicazione agli interessati ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 d.lgs. 36/2023;
- con successivo ed apposito atto si procederà alla liquidazione della quota A degli incentivi funzioni tecniche;
- saranno assunti impegni di spesa giuridicamente vincolanti relativi alle opzioni facoltative ex art. 120 comma 9 e comma 10 d.lgs. 36/2023 in caso di attivazione delle stesse;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato da visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune di Arezzo, previa pubblicazione nell'Albo Pretorio.

**Il Dirigente ad interim del
Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino
Avv. Alfonso Pisacane**

Si informa che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana nei termini di 30 giorni secondo quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs. n°104/2010 successivamente modificato dall'art.204 del D.L gs n.50/2016 e s.m.i..

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Ufficio Finanziario
- Ufficio Servizi Sociali
- Segreteria Generale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI AREZZO

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2026	38035	29.085,67	2026/440
Diminuzione	2026	38035	42.872,55	2027/189
Diminuzione	2026	38035	14.061,79	2028/115
Impegno	2026	38035	1.694,80	