

# CONSIGLIO COMUNALE DI AREZZO

Consiglio Comunale n. 52

Riferimenti Archivistici: D 01 - 20250000013

## ADUNANZA DEL 02/04/2026

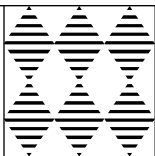
**OGGETTO:** VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028, VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E CONSEGUENTE VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026/2028.

### Consiglieri presenti alla votazione

AGNOLUCCI ANGIOLO	-
ANDREANI EGIZIANO	-
APA JACOPO	1
BERTINI PAOLO	2
BORRI CARLA	3
CALUSSI ALESSANDRO	4
CANESCHI ALESSANDRO	5
CAPORALI DONATO	-
CORNACCHINI MERI STELLA	6
CUCCINIELLO ROBERTO	7
DELFINI MATTIA	8
DONATI GIOVANNI	9
DONATI MARCO	10
FERRARI FABRIZIO	11
GALLORINI ANDREA	12
GHINELLI ALESSANDRO	13
GIORGETTI VITTORIO	14

LUCACCI FRANCESCO	15
MATTESINI DONELLA	-
MENCHETTI MICHELE	16
PALAZZO SIMON PIETRO	17
PALAZZINI FRANCESCO	18
PERTICAI PIERO	19
PUGI ILARIA	20
RALLI LUCIANO	21
ROMIZI FRANCESCO	-
ROSSI FEDERICO	22
SEVERI ROBERTO	23
SILENO VALENTINA	24
STELLA LUCA	25
VACCARI VALENTINA	26
VISCOVO RENATO	27
LUCCI FABIO	28

Presidente	STELLA LUCA
Segretario Generale	DOTT. ALFONSO PISACANE
Scrutatori	GIORGETTI VITTORIO
	GALLORINI ANDREA
	RALLI LUCIANO



### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. riguardante l'armonizzazione contabile degli enti territoriali;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. 267/00 relativo alle attribuzioni del Consiglio Comunale;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- Delibera n. 153 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;

- Delibera n. 154 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

- Delibera n. 4 del 29/01/2026 con la quale è stata approvata la ratifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 20/01/2026 adottata ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

- Delibera n. 35 del 26/03/2026 con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione, al piano delle alienazioni, al programma triennale delle forniture e servizi e conseguente variazione al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;

**RICHIAMATE** le seguenti Deliberazioni di Giunta Comunale con le quali è stato variato il bilancio di previsione 2026/2028:

- deliberazione n. 9 del 13/01/2026 con la quale è stata effettuata la variazione degli stanziamenti iniziali dei residui attivi e passivi presunti alla data del 1/1/2026 e conseguentemente la variazione delle dotazioni di cassa anno 2026;

- deliberazione n. 22 del 20/01/2026 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2026/2028 ai sensi dell'art.175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (ratificata con atto di CC n. 4 del 29/01/2026);

- deliberazione n. 92 del 24/02/2026 con la quale è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2025 ai sensi art. 228, comma 3, del Dlgs. n. 267/2000, secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011;

**CONSIDERATE** le seguenti delibere di prelevamenti dal fondo di riserva a valere sul bilancio anno 2026:

- Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 17/02/2026;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 667 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028;

**VISTA** altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 24/03/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

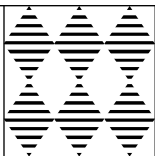
**VISTI** i seguenti atti con i quali è stato variato il Peg 2026/2028:

- Provvedimento Dirigenziale n. 196 del 30/01/2026 avente ad oggetto "Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2026-2028, ai sensi art. 175 c. 9 Tuel";

- Provvedimento Dirigenziale n. 248 del 03/02/2026 avente ad oggetto "Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2026-2028, ai sensi art. 175 c. 9 Tuel";

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 17/02/2026 avente ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2026-2028: variazione";

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 24/02/2026 avente ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2026-2028: variazione";



## CONSIGLIO COMUNALE DI AREZZO

- Provvedimento Dirigenziale n. 574 del 09/03/2026 avente ad oggetto “Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2026-2028, ai sensi art. 175 c. 9 Tuel”;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 13/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano annuale dei flussi di cassa per l’esercizio 2026 - art. 6 del D.L. 155/2024, convertito con modificazioni dalla L. 9 dicembre 2024, n. 189 (verbale di presa d’atto dell’Organo di revisione contabile n. 1 del 14/01/2026) successivamente variato con determina del Dirigente del Servizio Finanziario n. 452 del 26 febbraio 2026 (inoltrata alla Giunta e all’Organo di Revisione Contabile rispettivamente con nota prot. 30928 e 30933 del 26/02/2026);

**Visto** l’art. 175 del TUEL (D.Lgs. n. 267/00) recante “Variazioni al bilancio di previsione ed al Piano Esecutivo di Gestione” e, in particolare:

- il comma 1, prevede che il Bilancio di Previsione può subire variazioni nel corso dell’esercizio di competenza e di cassa sia nella parte entrata, che nella parte spesa;

- il comma 2 con cui viene disposto che le “variazioni al bilancio sono di competenza dell’organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5- quater” che sono di competenza dell’organo esecutivo e del Responsabile del servizio;

- il successivo comma 3, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, il quale prevede che: “*Le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno, fatte salve le seguenti variazioni, che possono essere deliberate sino al 31 dicembre di ciascun anno:*  
*a) l’istituzione di tipologie di entrata a destinazione vincolata e il correlato programma di spesa;*  
*b) l’istituzione di tipologie di entrata senza vincolo di destinazione, con stanziamento pari a zero, a seguito di accertamento e riscossione di entrate non previste in bilancio, secondo le modalità disciplinate dal principio applicato della contabilità finanziaria;*  
*c) l’utilizzo delle quote del risultato di amministrazione vincolato ed accantonato per le finalità per le quali sono stati previsti;*  
*d) quelle necessarie alla reimputazione agli esercizi in cui sono esigibili, di obbligazioni riguardanti entrate vincolate già assunte e, se necessario, delle spese correlate;*  
*e) le variazioni delle dotazioni di cassa di cui al comma 5-bis, lettera d);*  
*f) le variazioni di cui al comma 5- quater, lettera b);*  
*g) le variazioni degli stanziamenti riguardanti i versamenti ai conti di tesoreria statale intestati all’ente e i versamenti a depositi bancari intestati all’ente”;*

**Visto** il Principio contabile applicato concernente la Programmazione del Bilancio, allegato n. 4/1 del DLgs 118/11 ed il principio contabile concernente la Contabilità Finanziaria, allegato n. 4/2 del DLgs. 118/11;

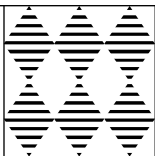
**Premesso** che il Consiglio Comunale in data 30/01/2025 con delibera n. 8 ha approvato la “*Dichiarazione di pubblico interesse del progetto di riqualificazione funzionale dello stadio comunale “Città di Arezzo” ai sensi del d.lgs. 38/2021 art. 4.(U\_38/2024).*”

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale, di data odierna, avente ad oggetto “*Approvazione ai sensi del D.Lgs. 38/2021 art. 4 del progetto di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione funzionale dello stadio comunale “Città di Arezzo” (u\_38/2024)*”;

**Considerata** la necessità di inserire in entrata e in uscita gli stanziamenti necessari ad effettuare la movimentazione contabile relativa alla concessione del diritto di superficie gratuito per 90 anni al proponente il progetto di riqualificazione funzionale dello Stadio Comunale “Città di Arezzo” con le modalità previste nella sopra citata delibera;

**Rilevato** che si procede ad integrare il contributo statutario che l’Ente, in qualità di socio fondatore, deve riconoscere alla Fondazione Polo Universitario Aretino;

**Vista** la necessità di effettuare uno storno di risorse nell’ambito dei contributi della Regione Toscana per le rievocazioni storiche, a seguito di richiesta pervenuta da parte dell’Ufficio politiche culturali, turistiche e Giostra del Saracino;



## CONSIGLIO COMUNALE DI AREZZO

**Vista** l'esigenza di adeguare il finanziamento del progetto PNRR legato alla riqualificazione dell'Area ex Mercato ortofrutticolo utilizzando il maggior contributo della Regione Toscana relativo ad un progetto concluso;

**Viste** le variazioni al vigente Piano degli Investimenti 2026/2028;

**Vista** la verifica sulla congruità degli accantonamenti nel Bilancio di Previsione 2026/28 del Fondo crediti dubbia esigibilità e degli altri fondi come evidenziati nel prospetto che segue:

Descrizione Mis/Prog.	Esercizio 2026	Esercizio 2027	Esercizio 2028
20.01 Fondi di riserva	461.000,00	490.000,00	490.000,00
20.02 Fondo crediti di dubbia esigibilità	9.521.690,00	9.421.320,00	9.422.793,14
20.03 Altri fondi	1.460.889,61	1.732.589,61	1.325.395,89
<b>Totale</b>	<b>11.443.579,61</b>	<b>11.643.909,61</b>	<b>11.238.189,03</b>

Rilevata la necessità di aggiornare il piano delle alienazioni, come da nota prot. 45440 del 23/03/2026 a firma del Dirigente del Servizio Patrimonio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 154 del 18/12/2025 e variato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 26/03/2026;

**Rilevato** che in questa sede si rende necessario altresì procedere ad una revisione degli stanziamenti di cassa per l'annualità 2026;

**Richiamato** l'art.1 comma n. 821 della Legge di Bilancio 2019 n.145 del 30 dicembre 2018 che prevede "Gli enti di cui al comma 819 si considerano in equilibrio in presenza di un risultato di competenza dell'esercizio non negativo. L'informazione di cui al periodo precedente è desunta, in ciascun anno, dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto della gestione previsto dall'allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118";

**Vista** la circolare n. 5/2020, della Ragioneria Generale dello Stato con la quale, tra l'altro, sono stati forniti chiarimenti sull'obbligo del rispetto del pareggio di bilancio, sancito dagli articoli 9 e 10 della legge 243/2012;

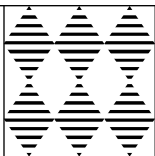
**Visto** l'articolo 1, comma 785, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, il quale prevede che "A decorrere dall'anno 2025, per gli enti di cui al primo periodo del comma 784, l'equilibrio di cui all'articolo 1, comma 821, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, è rispettato in presenza di un saldo non negativo tra le entrate e le spese di competenza finanziaria del bilancio, comprensivo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione e del recupero del disavanzo di amministrazione e degli utilizzi del fondo pluriennale vincolato, al netto delle entrate vincolate e accantonate non utilizzate nel corso dell'esercizio";

**Acquisito** il parere dell'Organo di revisione ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 2) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. – TUEL, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrale e sostanziale;

**Visti** i pareri della Commissione consiliare II e della Commissione consiliare III espressi in data 01/04/2026;

**Visto** l'allegato parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Patrimonio, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs 267/00, per gli ambiti relativi piano delle alienazioni 2026-2028;

**Visto** l'allegato parere favorevole del Responsabile della Direzione Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/00;



## CONSIGLIO COMUNALE DI AREZZO

Dato atto del dibattito espletato sull'argomento in oggetto, comprensivo delle eventuali dichiarazioni di voto, pubblicato e conservato agli atti;

*Viste le votazioni, esperite tramite l'ausilio dell'impianto di rilevazione elettronica del voto, che ottengono il seguente esito:*

*Votazione sulla proposta deliberativa:*

Consiglieri presenti	28	
Consiglieri votanti	28	
Voti favorevoli	20	
Voti contrari	8	Caneschi, Donati G., Donati M., Gallorini, Menchetti, Ralli, Sileno e Vaccari
Astenuti	0	
Non votanti	0	

*Esito: approvata a maggioranza*

Si dà che risultano entranti/ uscenti i seguenti Consiglieri:

Consiglieri entranti	0	
Consiglieri uscenti	7	Bertini, Caneschi, Donati G., Gallorini, Menchetti, Ralli e Vaccari

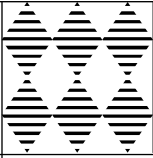
*Votazione sull'immediata esecutività:*

Consiglieri presenti	21	
Consiglieri votanti	18	
Voti favorevoli	18	
Voti contrari	0	
Astenuti	3	Donati M., Sileno V. e Ferrari
Non Votanti	0	

*Esito: approvata a maggioranza dei votanti*

### DELIBERA

- di approvare la variazione di competenza al bilancio triennale 2026/2028, annualità 2026, che fa parte integrante della presente deliberazione (**allegato n. 1**);
- di approvare le variazioni di cassa al bilancio 2026 che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (**allegato n. 2**);
- di approvare il prospetto Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere (annualità 2026), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (**allegato n. 3**);



## CONSIGLIO COMUNALE DI AREZZO

- di prendere atto della verifica sulla congruità degli accantonamenti nel Bilancio di Previsione 2026/2028 del Fondo crediti dubbia esigibilità, come meglio esplicitato nel prospetto allegato alla presente deliberazione (**allegato n. 4** che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);
  - di prendere atto che, in conseguenza delle attuali variazioni al bilancio di previsione 2026/2028, gli equilibri di cui all'art 193, comma 1, D.Lgs 267/00 risultano essere rispettati (**allegato n. 5**, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);
  - di variare il Piano delle Alienazioni 2026/2028 così come proposto dal Dirigente del Servizio Patrimonio con nota prot. 45440 del 23/03/2026 (**allegato n. 6** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto);
  - di dare atto che il contenuto del presente atto costituisce modificazione ed integrazione al Documento Unico di Programmazione 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 154 del 18/12/2025 nonché al Piano degli Investimenti 2026/2028, allegato al medesimo D.U.P.;
  - di dare atto che per effetto della novità introdotta dalla legge n. 157 del 19 dicembre 2019 in sede di conversione del D.L. 124/2019 (c.d. "Decreto Fiscale") [L'art. 57 comma 2-quater ha infatti abrogato i commi 1 e 3 dell'art. 216 e il comma 2 lett. a) dell'art. 226 del TUEL] viene meno l'obbligo da parte del Tesoriere Comunale di effettuare il controllo sugli stanziamenti di bilancio e, da parte dell'Ente, di trasmettere il bilancio, l'elenco dei residui e le relative variazioni. Pertanto non si provvede a trasmettere al Tesoriere le risultanze della modifica al bilancio approvato con il presente atto;
  - di prendere atto del parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., riportato nell'**allegato n. 7** alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante;
  - di pubblicare nel sito istituzionale del Comune di Arezzo "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013, come modificato dall'art. 8 della Legge 89 del 23.6.2014, il presente atto;
- di dichiarare, a norma dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire la tempestiva disponibilità delle risorse stanziare con la presente variazione di bilancio.

CM/sg/rm

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Il Segretario Generale**  
DOTT. ALFONSO PISACANE



**Il Presidente**  
STELLA LUCA