

Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata sotto soglia ex art. 50 co.1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per la "Realizzazione degli interventi di cui al D.M. 311 dell'11/12/2024 – Decreto del ministro delle infrastrutture e dei trasporti recante il piano di riparto delle risorse destinate ai programmi di interventi dei comuni per la sostituzione ed il potenziamento della segnaletica verticale prioritaria" (CUP: B17H25000540001).

Il Comune di Arezzo intende rivolgersi al mercato per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura negoziata - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 – per l'appalto in oggetto, a valere sui fondi di finanziamento previsti dal D.M. 311 dell'11/12/2024

1. INFORMAZIONI GENERALI: il presente avviso è pubblicato nel Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo: <https://start.toscana.it>

RUP: ing. Roberto Bernardini r.bernardini@comune.arezzo.it tel. 0575-377127;

Per informazioni sull'utilizzo della piattaforma telematica è possibile contattare: Società I-Faber tel. 02 81480761 - e-mail start.oe@accenture.com.

2. PRINCIPALI ELEMENTI DELL'APPALTO:

- **OGGETTO DELL'APPALTO:** L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori per la sostituzione ed il potenziamento della segnaletica stradale verticale prioritaria sulla base del progetto esecutivo posto a base di gara approvato con provvedimento n. 2127 del 27/08/2025 e validato con verbale del 25/08/2025 prot. N. 117254.

- **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Arezzo.

- **QUANTITATIVO DELL'APPALTO:** L'importo totale dell'appalto, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, è di **€ 238.314,21**, oltre IVA,
L'importo soggetto a ribasso è pari a **€ 230.000,00**.

L'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso è pari a **€ 8.314,21**.

- **CATEGORIE DI LAVORO:** I lavori sono classificati come specificato nella seguente tabella n. 1

Tabella n. 1

Lavorazioni	Cat.	Class.	Importo totale categoria (€)	% di incidenza sul Totale	Classificazione lavori	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
SEGNALETICA STRADALE NON LUMINOSA	OS10	I	238.314,21	100,00	Prevalente	Si	SI
TOTALE LAVORI			€ 238.314,21	100,00%			

- **TERMINE DI ESECUZIONE:** Il termine finale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è di **240 giorni** naturali e consecutivi,

- **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO:** "a misura"

- **SUBAPPALTO:** Il subappalto è disciplinato ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 (e s.m.i.). I lavori per l'esecuzione delle opere di categoria OS10 (segnaletica stradale), possono essere subappaltati ad impresa qualificata.

- **ANTICIPAZIONE:** l'anticipazione del prezzo pari al **20 per cento** sul valore del contratto di appalto è corrisposta come disciplinato dall'art. 125 c. 1 del D.lgs. 36/2023 (e s.m.i.).

- **REVISIONE DEI PREZZI:** La revisione dei prezzi è ammessa nei casi che non alterino la natura generale del contratto, ai sensi e secondo le condizioni previste all'art. 60 del D.lgs. 36/2023 (e s.m.i.)

3. Requisiti Minimi di Partecipazione

Gli Operatori Economici (OE) che intendono manifestare interesse devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti minimi:

- **Requisiti di Ordine Generale (Art. 94 e 95, D. Lgs. 36/2023):** Il concorrente dovrà dichiarare di essere in regola con i requisiti di ordine generale, in particolare di non incorrere nelle cause tassative di esclusione di cui all'art. 94 c. 1, 2, 5 e 6 del D.lgs. 36/2023 (e s.m.i.) e dovrà indicare se versa in particolari condizioni di cui all'art. 95 c. 1 e 2 del medesimo D.lgs. secondo quanto disciplinato agli artt. 96, 97 e 98. Inoltre dovrà dichiarare di accettare e rispettare le clausole contenute nel patto d'integrità del Comune di Arezzo raggiungibile al seguente link:
https://www.comune.arezzo.it/sites/default/files/7_all_g_patto_dintegrita-comune_di_arezzo_ok.pdf
- **Requisiti di Idoneità Professionale:** Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) per l'attività pertinente all'oggetto dell'appalto.
- **3. Requisiti di Capacità Tecnico-Professionale (Qualificazione SOA):** Possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la Categoria specifica:
 - Categoria: OS10 (Segnaletica stradale non luminosa).
 - Classifica Minima Richiesta: I (fino a € 258.000).

4. TERMINE E MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per le **ore 12:00 del giorno 05/12/ 2025.**

Le manifestazioni di interesse da parte degli OO.EE. devono esclusivamente pervenire attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli OO.EE. già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico (O.E.) utilizzando l'apposito modello denominato **“Domanda Manifestazione d'interesse e possesso requisiti”**, disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'O.E. interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnare l'O.E., inserendolo nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico. Si fa rinvio alle specifiche indicate nel suddetto modello.

5. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OO.EE. DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA: l'Ufficio provvederà alla verifica delle domande di manifestazione di interesse degli OO.EE.

- 1) Preliminarmente in applicazione del **principio di rotazione** la stazione appaltante escluderà dalla possibilità di presentare offerta gli operatori già affidatari di servizi/lavori analoghi nell'ultimo anno.
- 2) Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano **in numero inferiore a cinque** la stazione appaltante procederà ad invitare a presentare offerta tutti i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti minimi.
- 3) Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano **in numero superiori a cinque** la stazione appaltante procederà alla **selezione di cinque operatori** da invitare a presentare offerta secondo i seguenti criteri:
 - a) Saranno invitati i primi cinque (5) Operatori Economici che presentano il **Maggiore Importo Complessivo** in riferimento all'esecuzione di **lavori analoghi di categoria OS10 di importo superiore a 100.000 €** negli ultimi cinque (5) anni (quinquennio 2021-2025). L'O.E. dovrà dichiarare utilizzando il modello di domanda allegato per ciascun lavoro analogo eseguito nella categoria OS10 (considerando esclusivamente quelli di importo superiore a 100.000 euro) il committente, l'oggetto dei lavori, l'importo, il CIG, la data di inizio e fine. Per la verifica delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà richiedere il CEL di ogni appalto o mezzo di prova equivalente.

- b) In caso di parità di importo l'invito sarà inviato a entrambi gli O.E. anche se risultasse un numero complessivo di operatori da invitare superiore a 5 .

La procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma regionale di negoziazione START e pertanto le offerte dovranno essere formulate dagli OO.EE. e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

A seguito dell'invito, il termine concesso per la presentazione delle offerte sarà **non inferiore a 15 giorni**.

Attenzione: I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

6. CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO DA APPLICARE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 11 c. 2, del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) l'appaltatore in sede di esecuzione dei lavori deve applicare il CCNL del Comparto EDILE - METALMECCANICA

L'operatore economico potrà indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. In tal caso, l'operatore economico vincitore della gara, prima dell'aggiudicazione della stessa, dovrà fornire alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata nonché la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione sarà verificata dalla stazione appaltante con le modalità di cui all'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto sarà adottato il **criterio del minor prezzo** (art. 50 co. 4 del D.lgs. n. 36/2023). In sede di offerta l'O.E. presenterà un ribasso percentuale unico che e verrà applicato a tutti i prezzi dell'elenco prezzi.

Nel caso in cui siano ammesse almeno cinque offerte si procederà, a norma dell'art. 54, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), alla determinazione della soglia di anomalia applicando il metodo A indicato nell'allegato II.2 del Codice dei contratti pubblici e **all'esclusione automatica delle offerte anomale**.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

8. ULTERIORI PRECISAZIONI:

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di OO.EE. in modo non vincolante per l'Amministrazione, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di OO.EE. da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Arezzo.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli OO.EE. che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida.

All'appalto di cui al presente avviso si applicano le disposizioni di cui **all'Informativa Privacy** (allegata al presente avviso), di questo Ente.

Nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il Comune di Arezzo informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016/679 (GDPR), anche in relazione ad eventuali attività di rendicontazione in virtù delle quali i dati personali potranno essere comunicati a soggetti terzi a noi conosciuti per le finalità e gli interventi di cui al D.M. 311 dell'11/12/2024

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Roberto Bernardini, Direttore dell'Ufficio Mobilità del Comune di Arezzo, mail: r.bernardini@comune.arezzo.it; tel. 0575-377127.

Arezzo, 20 novembre 2025

Il Direttore
Dott. Ing. Roberto Bernardini