CONSIGLIO COMUNALE DI AREZZO

Consiglio Comunale n.	103

Riferimenti Archivistici: I 06 - 20180000009

ADUNANZA DEL 13/11/2018

OGGETTO: AREA VERDE VIA F.LLI LEBOLE - VIA F.LLI LUMIERE. DESTINAZIONE AD IMPIANTO SPORTIVO PER LA PRATICA DELLA DISCIPLINA DEL PUMP TRACK E SIMILARI (TRIAL, JUMP, XC)

Consiglieri presenti alla votazione	
ANDREANI EGIZIANO	1
APA JACOPO	2
BARDELLI ROBERTO	3
BENIGNI LEONARDO	-
BENNATI BARBARA	-
BERTINI PAOLO	-
BONACCI GIOVANNI	4
BRACCIALI MATTEO	-
CANESCHI ALESSANDRO	5
CAPORALI DONATO	6
CARLETTINI GIOVANNA	7
CASI ALESSANDRO	8
CASI TIZIANA	9
CASUCCI MARCO	10
CHIERICI SIMONE	11
CHIZONITI DOMENICO	12
CORNACCHINI MERI STELLA	-
GHINELLI ALESSANDRO	13
LEPRI PAOLO	14
MACRI' PASQUALE	-
MATTESINI ALESSIO	15
MAURIZI CLAUDIA	-
MODEO ANDREA	-
PASQUINI DONATA	16
PIOMBONI ANGIOLINO	17
RALLI LUCIANO	18
RICCI MASSIMO	-
ROMANINI GIOVANNI	19
ROMIZI FRANCESCO	20
ROSSI ANGELO	21
SCAPECCHI FEDERICO	22
SISI PAOLO	-
STELLA LUCA	23

Presidente	DOTT. ALESSIO MATTESINI
Segretario Generale	DOTT. FRANCO CARIDI
Scrutatori	CASUCCI MARCO
	MODEO ANDREA
	LEPRI PAOLO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che il Comune di Arezzo è proprietario dell'area verde posta tra via F.lli Lebole e via F.lli Lumiere identificata catastalmente al NCT, sezione A, foglio 104, particelle 440-749-140-389-349-753-382 (Allegato 1 "*Relazione Tecnica Descrittiva*");

Dato atto che:

- la citata area verde risulta attualmente inutilizzata;
- la suddetta area verde, così come da parere del Dirigente del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del 15/06/2018 – Prot. n. 84556/L.11.01/2018 (Allegato 5 - *"Pareri"*), non è interessata da OO.PP. nel triennio 2018-2020;
- la destinazione d'uso della suddetta area verde (Vpg - parchi e giardini), così come da parere del Direttore dell'Ufficio Edilizia e Suap del 12/06/2018 - Prot. 2018/82594 (Allegato 5 - *"Pareri"*), risulta compatibile con la pratica di discipline sportive all'aperto in quanto conforme alle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del vigente Regolamento Urbanistico (contenute nell'Allegato 1 "*Relazione Tecnica Descrittiva*").

Richiamata la L.R. n. 21 del 27/02/2015 - *"Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi"*, che riconoscendo all'attività fisica un ruolo fondamentale per la promozione della salute della società toscana, persegue finalità quali la diffusione e l'incremento dei partecipanti all'attività fisica e la diffusione sul territorio regionale di tutte le discipline sportive, in particolare di quelle nuove ed emergenti;

Tenuto conto che, così come previsto dal Documento Unico di Programmazione 2018/2020 (DUP) - approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 156 del 19.12.2017, è obiettivo del Comune di Arezzo favorire la diffusione dello sport tra i cittadini (anche attraverso la creazione di nuovi spazi dedicati alle discipline sportive emergenti) e porre attenzione alle nuove richieste di spazi provenienti dal mondo sportivo del territorio;

Dato atto che nell'ambito sportivo del territorio aretino si riscontrano richieste crescenti di spazi pubblici per praticare nuove attività sportive legate all'utilizzo della Mountain Bike, più precisamente per la pratica della disciplina del Pump Track e similari (Trial, Jump, XC);

Considerato che:

- le specifiche del Pump Track e i benefici di questa disciplina sportiva sono meglio descritti nella scheda allegata alla presente delibera (Allegato 2 *"Scheda_descrittiva_Pump_Track"*);
- l'esigenza di creare nuovi spazi pubblici per la pratica delle suddette discipline sportive era emersa anche nel dibattito della seduta del Consiglio Comunale del 19/10/2017, interrogazione urgente allegata all'atto n. 125 del 19/10/2017.

Ritenuto pertanto di:

- destinare la suddetta area verde alla pratica della disciplina sportiva del Pump Track e similari (Trial, Jump, XC), realizzando in essa un impianto sportivo scoperto dedicato a tali discipline sportive;
- concedere la gestione della suddetta area, per un periodo massimo di anni 15, ai soggetti di cui all'art. 14 della L.R. 21/2015 e smi, dando atto che, ai sensi dell'art. 15 della stessa L.R. 21/2015, la durata della gestione dovrà comunque essere commisurata all'entità degli interventi di realizzazione, innovazione e miglioramento dell'impianto che il soggetto affidatario si impegnerà ad effettuare (investimento minimo € 50.000,00) e che sarà onere del soggetto concessionario, nel rispetto delle NTA del vigente Regolamento Urbanistico, realizzare gli interventi descritti nell'Allegato 1 "*Relazione Tecnica Descrittiva*".

Dato atto che con parere del 19/06/2018, prot. 85744/D.06.2018.9 (Allegato 5 - *"Pareri"*), il Direttore dell'Ufficio Gestione del Patrimonio ha dichiarato che:

- l'area verde di cui trattasi rientra tra i beni demaniali e che la realizzazione di un nuovo impianto sportivo dovrà prevedere una nuova classificazione ad impianto sportivo;
- ad opere ultimate l'impianto dovrà essere accatastato previa redazione di tipo mappale e docfa;
- ai fini inventariali dovrà essere comunicato all'Ufficio Gestione del Patrimonio l'ammontare dei lavori eseguiti.

Vista la relazione tecnica ex art. 41 del Regolamento di Contabilità del Comune di Arezzo di cui all'Allegato 3, contenente il piano economico-finanziario annuale di previsione e i riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune di Arezzo;

Vista la relazione di cui all'Allegato 4, redatta ai sensi dell'art. 34 comma 20 del D.L. 179/2012, convertito in L. 221/2012, concernente la destinazione dell'area verde di via F.lli Lebole - via F.lli Lumiere ad impianto sportivo per la pratica delle discipline di Pump Track e similari (Trial, Jump, XC);

Visto il parere favorevole espresso dalla VI Commissione Consiliare "*Scuola, Sanità, Politiche Sociali, Tempi, Diritti, Pari Opportunità, Politiche Giovanili, Sport*" nella seduta del 12 novembre 2018;

Richiamato l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti locali) e successive modifiche ed integrazioni che prevede, tra le prerogative del Consiglio Comunale, alla lett. e) "*l'organizzazione dei pubblici servizi, costituzione di istituzioni e aziende speciali, concessione dei pubblici servizi, partecipazione dell'ente locale a società di capitali, affidamento di attività o servizi mediante convenzione*";

Visto l'allegato parere favorevole del Direttore Direzione Servizi cittadino, famiglia, persona/Servizio sociale politiche educative formative e sport, politiche culturali e turistiche in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole allegato del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto del dibattito espletato sull'argomento in oggetto, comprensivo delle eventuali dichiarazioni di voto, pubblicato e conservato agli atti;

Vista la votazione esperita tramite l'ausilio dell'impianto di rilevazione elettronica del voto, che ottiene il seguente esito:

Votazione sulla proposta:

Consiglieri presenti	23	
Consiglieri votanti	23	
Voti favorevoli	23	
Voti contrari	0	
Astenuti	0	
Non Votanti	0	

Approvata all'unanimità

Delibera

- di destinare l'area verde posta tra via F.lli Lebole e via F.lli Lumiere e identificata catastalmente al NCT, sezione A, foglio 104, particelle 440-749-140-389-349-753-382 alla pratica della disciplina sportiva del Pump Track e similari (Trial, Jump, XC), realizzando in essa un impianto sportivo scoperto dedicato a tale disciplina sportiva e classificandola come impianto sportivo comunale;

- di concedere la gestione della suddetta area, per un periodo massimo di anni 15, ai soggetti di cui all'art. 14 della L.R. 21/2015 e smi, dando atto che, ai sensi dell'art. 15 della stessa L.R. 21/2015, la durata della gestione dovrà comunque essere commisurata all'entità degli interventi di realizzazione, innovazione e miglioramento dell'impianto che il soggetto affidatario si impegnerà ad effettuare (investimento minimo € 50.000,00) e che sarà onere del soggetto concessionario, nel rispetto delle NTA del vigente Regolamento Urbanistico, realizzare gli interventi di cui all'Allegato 1 "*Relazione Tecnica Descrittiva*" della presente delibera;

- di dare atto che gli allegati di cui al seguente elenco formano parte integrante e sostanziale della presente delibera:

Allegato 1 - "*Relazione Tecnica Descrittiva*";
Allegato 2 - *"Scheda descrittiva Pump Track";*
Allegato 3 - *"Relazione tecnica Art 41 Regolamento di contabilità";*

Allegato 4 - "*Relazione art. 34 comma 20 del D.L. 179/2012, convertito in L. 221/2012"*
Allegato 5 - *"Pareri"*

gn/ab/lbloise

Il Segretario Generale
DOTT. FRANCO CARIDI

Il Presidente
DOTT. ALESSIO MATTESINI