CONSIGLIO COMUNALE DI AREZZO

Consiglio Comunale n.	99

Riferimenti Archivistici: D 02 - 20260000003

ADUNANZA DEL 29/10/2026

OGGETTO: BILANCIO CONSOLIDATO DEL COMUNE DI AREZZO ESERCIZIO 2025: APPROVAZIONE .

Consiglieri presenti alla votazione	
COMANDUCCI MARCELLO	1
AHMED RASEL	2
ARCANGIOLI FRANCESCA	-
BURICCHI FABIO	3
CAMPA FRANCESCO	4
CANESCHI ALESSANDRO	5
CAPORALI DONATO	6
CARLETTINI GIOVANNA	-
CECCARELLI CRISTINA	7
CECCARELLI VINCENZO	8
DELFINI MATTIA	9
DE ROBERTIS LUCIA	-
DONATI MARCO	10
FRANCO FRANCESCO	11
GALLETTI GINEVRA	12
GALLORINI ANDREA	13
LUCACCI FRANCESCO	14

LUCHERINI FRANCESCA	15
LUNARDI VIRGINIA	16
MATTESINI ALESSIO	17
MELANI GRAVERINI PIERO	-
MEUCCI ALESSANDRO	18
PALAZZINI FRANCESCO	19
POPONCINI ALDO	-
PUGI ILARIA	20
ROMIZI FRANCESCO	21
SARRI SANDRO	22
SCAPECCHI FEDERICO	23
SCORTECCI GIANMARIA	24
STELLA LUCA	-
VACCARI VALENTINA	25
VESTRI FEDERICO	26
VISCOVO RENATO	27

Presidente	LUCACCI FRANCESCO
Segretario Generale	DOTT. ALFONSO PISACANE
Scrutatori	MATTESINI ALESSIO
	CANESCHI ALESSANDRO
	DONATI MARCO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 151 comma 8 del TUEL 267/2000, modificato con l'art.1, comma 647 lettera a della Legge 199/2025, che stabilisce l'obbligo per l'ente locale di approvare entro il 31 ottobre dell'anno successivo, il bilancio consolidato con i bilanci dei propri organismi e enti strumentali e delle societa' controllate e partecipate, secondo il principio applicato n. 4/4 di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

VISTO il "Principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria" Allegato 4/3 al D. Lgs n. 118/2011;

VISTO il "Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato", Allegato 4/4 al D. Lgs n. 118/2011, in base al quale:

- Gli Enti Locali, redigono un bilancio consolidato che rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria e patrimoniale e il risultato economico della complessiva attività svolta dall'ente attraverso le proprie articolazioni organizzative, i suoi enti strumentali e le sue società controllate e partecipate.
- il bilancio consolidato deve consentire di:
  1. sopperire alle carenze informative e valutative dei bilanci degli enti che perseguono le proprie funzioni anche attraverso enti strumentali e detengono rilevanti partecipazioni in società, dando una rappresentazione, anche di natura contabile, delle proprie scelte di indirizzo, pianificazione e controllo;
  2. attribuire alla amministrazione capogruppo un nuovo strumento per programmare, gestire e controllare con maggiore efficacia il proprio gruppo comprensivo di enti e società;
  3. ottenere una visione completa delle consistenze patrimoniali e finanziarie di un gruppo di enti e società che fa capo ad un'amministrazione pubblica, incluso il risultato economico.

VISTA la deliberazione n. 63 del 23/04/2026 con cui il Consiglio Comunale approva il Rendiconto della Gestione 2025 del Comune di Arezzo ed il Rendiconto consolidato del 2025 del Comune di Arezzo con l' Istituzione Biblioteca Città di Arezzo;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 10/02/2026 con cui, secondo quanto previsto dal "Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato" Allegato 4/4 al D. Lgs. n. 118/2011, si è provveduto ad aggiornare il Gruppo Amministrazione Pubblica (G.A.P) e l'Area di Consolidamento del Comune di Arezzo

RICHIAMATA la nota prot. 108677 del 14/07/2026 con cui il Direttore dell'Ufficio Partecipazioni rileva che non sono emerse variazioni rispetto agli elenchi approvati con la Deliberazione di cui sopra;

RILEVATO pertanto che l'area di consolidamento del Comune di Arezzo è composta dai seguenti soggetti:

Soggetto	Natura	Metodo di consolidamento
A.T.A.M S.p.A	Società controllata	**INTEGRALE**
Arezzo Multiservizi S.r.l	Società controllata	**INTEGRALE**
A.I.S.A S.p.A in liquidazione	Società controllata	**INTEGRALE**
AISA Impianti S.p.A	Società controllata	**INTEGRALE**
Arezzo Casa S.p.A	Società controllata	**INTEGRALE**
Arezzo Fiere e Congressi S.r.l.	Società controllata	**INTEGRALE**
COINGAS S.p.A	Società controllata	**INTEGRALE**
A.F.M S.p.A	Società partecipata	**PROPORZIONALE**
Estra S.p.a.	Società partecipata (indirettamente)	**PROPORZIONALE**
Istituzione Biblioteca Città di Arezzo	Organismo strumentale	**INTEGRALE**
Fondazione Arezzo Comunità	Ente strumentale controllato	**INTEGRALE**
Fondazione Arezzo Intour	Ente strumentale controllato	**INTEGRALE**
Fondazione Guido d'Arezzo	Ente strumentale controllato	**INTEGRALE**
A.S.P. Fraternita dei Laici	Ente strumentale controllato	**INTEGRALE**
A.S.P. Casa di Riposo Fossombroni	Ente strumentale controllato	**INTEGRALE**
Autorità idrica Toscana	Ente strumentale partecipato	**PROPORZIONALE**

VISTI gli atti con cui gli organi competenti hanno approvato i Bilanci di esercizio 2025 delle Società/Enti ricadenti all'interno dell'Area di Consolidamento e di seguito indicati:

Arezzo Multiservizi s.r.l: verbale dell'Assemblea Ordinaria del 23/04/2026
ATAM S.p.A: verbale Assemblea Ordinaria del 29/04/2026
AISA S.p.A:in liquidazione verbale dell'Assemblea ordinaria del 28/04/2026
AISA Impianti S.p.A: verbale dell'Assemblea Ordinaria del 23/04/2026
COINGAS S.p.A: verbale dell'Assemblea Ordinaria del 23/04/2026
AFM S.p.A: verbale dell'Assemblea Ordinaria del 18/05/2026
Arezzo Casa S.p.A: verbale dell'Assemblea Ordinaria del. 11/07/2026
A.S.P. Fraternita dei Laici: Delibera del Magistrato del 29/04/2026
A.S.P. Casa di Riposo Fossombroni: Delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/06/2026
Autorità Idrica Toscana: Delibera dell'Assemblea del 18/03/2026
E.s.t.r.a S.p.A verbale dell'Assemblea Ordinaria del 27/04/2026
Fondazione Arezzo Intour: Delibera del Consiglio di Amministrazione del 03/04/2026
Fondazione Guido d'Arezzo: Delibera del Consiglio di amministrazione del 30/04/2026
Fondazione Arezzo Comunità:Delibera del Consiglio di Amministrazione del 13/04/2026

CONSIDERATO che, nelle more dell'approvazione del proprio bilancio, la società Arezzo Fiere e Congressi s.r.l. ha inviato in data 10/09/2026 il progetto di bilancio 2025, acquisito al protocollo dell'Ente n. 13648, così come richiesto da Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato, Allegato 4/4 al D. Lgs n. 118/201;

PRESO ATTO che sulla base di quanto previsto dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria" Allegato 4/3 al D. Lgs n. 118/2011:

- ➔ *(....) il patrimonio netto, alla data di chiusura del bilancio, dovrà essere articolato nelle seguenti poste:*

a) fondo di dotazione;
b) riserve;
c) risultati economici positivi o (negativi) di esercizio.

- ➔ *(...) la quota dei permessi di costruire che - nei limiti stabiliti dalla legge - non è destinata al finanziamento delle spese correnti, costituisce incremento delle riserve;*
- ➔ *(...) Le partecipazioni in società controllate e partecipate sono valutate in base al "metodo del patrimonio netto" di cui all'art. 2426 n. 4 codice civile. . A tal fine, l'utile o la perdita d'esercizio della partecipata, debitamente rettificato, per la quota di pertinenza, è portato al conto economico, ed ha come contropartita, nello stato patrimoniale, l'incremento o la riduzione della partecipazione azionaria. Nell'esercizio successivo, a seguito dell'approvazione del rendiconto della gestione gli eventuali utili derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto devono determinare l'iscrizione di una specifica riserva del patrimonio netto vincolata all'utilizzo del metodo del patrimonio. -Nel caso in cui il valore della partecipazione diventi negativo per effetto di perdite, la partecipazione si azzera. Se la partecipante è legalmente o altrimenti impegnata al sostenimento della partecipata, le perdite ulteriori rispetto a quelle che hanno comportato l'azzeramento della partecipazione sono contabilizzate in un fondo per rischi ed oneri.*

PRESO ATTO che ai sensi di quanto stabilito dall'art. 11-bis comma 2 del D. Lgs. 118/2011 *il bilancio consolidato e' costituito dal conto economico consolidato, dallo stato patrimoniale consolidato e dai seguenti allegati:*

a) la relazione sulla gestione consolidata che comprende la nota integrativa;
b) la relazione del collegio dei revisori dei conti.

VISTI gli schemi relativi alla documentazione che costituisce il Bilancio Consolidato 2025 del Comune di Arezzo rappresentata da:

1. Conto Economico Consolidato (Allegato n. 1);
2. Stato Patrimoniale Attivo Consolidato (Allegato n. 2);
3. Stato Patrimoniale Passivo Consolidato (Allegato n. 3);
4. Relazione sulla gestione consolidata e Nota Integrativa (Allegato n. 4);
5. Relazione del Collegio dei Revisori (Allegato n.5)

che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 441 del 29/09/2026 avente ad oggetto: "Bilancio Consolidato del Comune di Arezzo esercizio 2025. Approvazione schemi".

VISTO il parere favorevole all'approvazione del Bilancio Consolidato 2025 espresso dal Collegio dei Revisori nella Relazione sul Bilancio Consolidato 2025, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato n. 5);

DATO ATTO che la Commissione Consiliare Bilancio, ha esaminato nella seduta del 27/10/2026 il documento contabile in oggetto esprimendo il proprio parere;

VISTO l'allegato *parere favorevole* in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, Dlgs 267/00 dal Dirigente vicario del Responsabile del Servizio Finanziario;

Dato atto del dibattito espletato sull'argomento in oggetto, comprensivo delle eventuali dichiarazioni di voto, pubblicato e conservato agli atti;

Viste le votazioni, esperite tramite l'ausilio dell'impianto di rilevazione elettronica del voto, che ottengono il seguente esito:

Votazione sulla proposta deliberativa:

Consiglieri presenti	27	
Consiglieri votanti	27	
Voti favorevoli	18	
Voti contrari	9	Buricchi, Caneschi, Caporali, Ceccarelli Vincenzo, Donati, Gallorini, Meucci, Romizi e Vaccari
Astenuti	0	
Non votanti	0	

Esito: approvata a maggioranza

Si dà che risultano entranti/ uscenti i seguenti Consiglieri:

Consiglieri entranti	1	Graverini Piero
Consiglieri uscenti	5	Caneschi, Caporali, Ceccarelli Vincenzo, Gallorini e Vaccari

Votazione sull'immediata esecutività:

Consiglieri presenti	23	
Consiglieri votanti	23	
Voti favorevoli	19	
Voti contrari	4	Buricchi, Donati, Meucci, Romizi
Astenuti	0	
Non Votanti	0	

Esito: *Approvata a maggioranza*

DELIBERA

1- Di dare atto che l'Area di Consolidamento del Comune di Arezzo è formata dai seguenti soggetti:

Soggetto	Natura
COMUNE DI AREZZO	**Capogruppo**
A.T.A.M S.p.A	Società controllata
Arezzo Multiservizi S.r.l	Società controllata
A.I.S.A S.p.A	Società controllata
AISA Impianti S.p.A	Società controllata
Arezzo Casa S.p.A	Società controllata
Arezzo Fiere e Congressi S.r.l.	Società controllata
COINGAS S.p.A	Società controllata
A.F.M S.p.A	Società partecipata
E.S.T.R.A. S.p.A	Società partecipata (indirettamente)
Istituzione Biblioteca Città di Arezzo	Organismo strumentale
Fondazione Arezzo Comunità	Ente strumentale controllato
Fondazione Arezzo Intour	Ente strumentale controllato
Fondazione Guido d'Arezzo	Ente strumentale controllato
A.S.P. Fraternita dei Laici	Ente strumentale controllato
A.S.P. Casa di Riposo Fossombroni	Ente strumentale controllato
Autorità idrica Toscana	Ente strumentale partecipato

2- di approvare il Bilancio Consolidato 2025 del Comune di Arezzo composto dai seguenti documenti:

- Conto Economico Consolidato (Allegato n. 1);
- Stato Patrimoniale Attivo Consolidato (Allegato n. 2);
- Stato Patrimoniale Passivo Consolidato (Allegato n. 3);
- Relazione sulla gestione consolidata e Nota Integrativa (Allegato n. 4);
- Relazione del Collegio dei revsori (Allegato n.5)

che **allegati** al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

3- di approvare il bilancio consolidato nelle seguenti risultanze finali del Conto Economico Consolidato e dello Stato Patrimoniale Consolidato al 31/12/2025:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	31/12/2025
Componenti positivi della gestione	458.823.237
Componenti negativi della gestione	445.481.827
RISULTATO OPERATIVO	**13.341.410**
Saldo gestione finanziaria	- 4.702.607
Rettifiche attività finanziarie	- 239.238
Saldo gestione straordinaria	6.556.582
Risultato di esercizio lordo	**14.956.147**
Imposte	5.852.093
Risultato di esercizio	**9.104.054,00**
Risultato di esercizio di gruppo	**5.665.158**
Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	**3.438.896,00**

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO	31/12/2025
Attivo	
Immobilizzazione Immateriali	115.460.797
Immobilizzazioni materiali	630.478.795
Immobilizzazioni finanziarie	38.497.729
Totale Immobilizzazioni	**784.437.321**
rimanenze	11.633.856
crediti	156.951.941
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.694.029
Disponibilità liquide	130.573.245
Totale Attivo Circolante	**301.853.071**
Ratei e Risconti	**1.724.895**
TOTALE ATTIVO	**1.088.015.287**
Passivo	
Patrimonio Netto (comprensivo della quota di terzi)	**542.787.137**
Fondi Rischi e Oneri	**34.579.574**
T.F.R.	**4.895.167**
debiti	**359.993.266**
Ratei e Risconti	**145.760.143**
TOTALE PASSIVO	**1.088.015.287**

4- di pubblicare, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013, e dal DPCM del 22/09/2014 la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente;

5- di dare atto che il Bilancio Consolidato 2025 sarà inviato alla BDAP nei termini e per gli effetti dell'art. 9 D.L. 113/16;

6- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art.134, comma 3, del decreto legislativo n. 267/2000, considerata la necessità di consentire l'operatività immediata.

..../(RM)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
DOTT. ALFONSO PISACANE

Il Presidente
LUCACCI FRANCESCO