PROCEDURA APERTA PER APPALTO DELL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DELLA SCARPATA IN PROSSIMITA' DEL CAMPO DI CALCIO IN LOC. GIOVI (CUP B17H24003840004 – CIG BD3B065C30).

Rif. normativi principali: art. 50, c.1, lett. c) e art. 71 del DLgs 36/2023 con applicazione della possibilità prevista dalla circolare n. 298/2023 del MIT e dal parer Anac n. 13/2024 (utilizzo della procedura aperta).

VERBALE OPERAZIONI DI GARA

Quantitativo dell'appalto: l'importo di appalto è di complessivi € 229.384,25, di cui € 213.952,18 per lavori soggetti a ribasso ed € 15.432,07 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (tutti al netto d'Iva).
Finanziamento: l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con contributi regionali vincolati.
Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso (ex art. 108, c. 1 del DLgs 36/2023) con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Per l'individuazione delle offerte anomale: Metodo A di cui all'allegato II.2 DLgs 36/2023.
Pubblicazioni: l'appalto è stato pubblicato il 06/10/2026 sulla BDNCP di ANAC, tramite la piattaforma certificata START, nonché sul sito internet comunale.
Determina a contrarre: P.D. n. n. 2545 del 05/10/2026.
Termine presentazione offerte: ore 10,00 del giorno 23/10/2026.
Offerte pervenute nei termini: n. **97** (0001 T.V.G. Srl; 0002 H.C. Srl; 0003 Appalti e Costruzioni Civili Srl; 0004 Lancellotta Raffaele e C. Snc; 0005 C.M.G. Società Costruzioni Generali Srl; 0006 Consorzio Stabile R.C.R; 0007 Santoro Building Srl; 0008 Fondsistem Srl; 0009 IMPRE.VI Srl; 0010 Procelli Costruzioni Srl; 0011 F.lli Mariani Srl; 0012 Geosistem Srl; 0013 PER.FORA Drill Srl; 0014 Pignataro Trivellazioni Srl; 0015 Geobau Srl; 0016 Effe 5 Costruzioni Srl; 0017 Ruffoli Srl; 0018 CO.E.ST. Srl; 0019 Idrogeo Srl; 0020 Legeco Srl; 0021 Consorzio Stabile C.AR.E.C.A. Scarl; 0022 Green Walls Costruzioni Srl; 0023 Madonna Costruzioni Srl; 0024 Impresa Edile e Stradale Panza Srl; 0025 Luni Scavi Srl; 0026 Costruzioni Generali Nicchio Srl; 0027 Carraro Srl; 0028 Eredi di Sabatini Renzo Srl; 0029 Costruzioni Nasoni Srl; 0030 Centro Legno Ambiente Soc. Coop. A.F.; 0031 Cimino Giuseppe Srl; 0032 Geostudio Ligi Srl; 0033 Campania Sonda Srl 0034 Energy Clima Srl; 0035 Soluzionesuolo di Raffaetà Srl; 0036 Trivelmarzi Srl; 0037 Dell'Orso Appalti Srl: 0038 Brenelli Costruzioni Srl; 0039 Geo Prospezioni Srl; 0040 Lavori Ponticelli Srl; 0041 Pascale Prefabbricati Srl; 0042 Edil Balze Srl; 0043 Tecnopali Apuana Srl; 0044 Marchi Srl; 0045 S.G.B. Perforazioni Srl; 0046 Batistini Costruzioni Generali Srl; 0047 MFC Consolidamenti Srl; 0048 D'Alesio Trivellazioni Srl; 0049 Cierre Costruzioni Srl; 0050 Consorzio Stabile Toscano Scarl; 0051 Taras Pali Srl; 0052 Santoro Rent Srl; 0053 Antonini Srl; 0054 Tecnopal Srl; 0055 Zannini Costruzioni Srl; 0056 MA.RI.DI.ST Srl; 0057 Chisari Gaetano Srl; 0058 Perdipiù Srl; 0059 Consorzio Corma; 0060 COFAR Srl; 0061 Consorzio Stabile COIM Soc. Cons.arl; 0062 Cogeit Srl; 0063 Boscarini Costruzioni; 0064 Bruschi Srl; 0065 Eurostrade Srl; 0066 CO.MA.C. Srl; 0067 Falanto Appalti Service Srl; 0068 Backa Arben Srl; 0069 Bertoia impresa Costruzioni Srl; 0070 Nobile Srl; 0071 C&L Costruzioni Srl; 0072 Impresa Edile Alessio di Torcigliani Alessio Srl; 0073 P.A. Costruzioni Generali Srl; 0074 Abit Strade Srl; 0075 Gosti Srl, 0076 Abils Consorzio Stabile; 0077 Scaglione Costruzioni Generali Srl; 0078 Pascale Cave e Costruzioni Srl, 0079 Società Italiana Costruzioni Srl; 0080 Bioneer 110 General Contractor Srl; 0081 CO.S.PE.F. Srl; 0082 Mastroberti Srl; 0083 CO.VE.MA Srl; 0084 TMG Spa; 0085 Appalti Italia Srl; 0086 CO. GEO Appalti Srl; 0087 Impresa Di Niro Giuseppe Srl; 0088 Paligeo Srl, 0089 Del Busso Srl, 0090 Edilkristeb Srl, 0091 Geotrentina Srl; 0092 STE.PA Srl; 0093 Cantieri Srl, 0094 Tecnodrill Srl; 0095 D'Onofrio Perforazioni Srl; 0096 Dea Costruzioni Srl; 0097 LU.&NI. Costruzioni Srl).
Seggio di gara: Presidente, Ing. Serena Chieli (RUP e Direttore Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione. Testimoni con funzioni verbalizzanti: D.sse Sabrina Caneschi e Lara Caposciutti (funzionarie Progetto Centrale Unica Appalti).

Svolgimento procedura di gara con *inversione procedimentale*:

Seduta del 23/10/2026 (dalle 10,15 alle 14,30).
Apertura delle buste elettroniche delle offerte economiche (costituite da: modulo offerta economica generato da Start; ricevuta pagamento contributo ANAC di € 18,00) dei nn. 97 concorrenti e alla verifica della loro regolarità formale. Avendo verificato la regolarità della suddetta documentazione ricevuta da parte di tutti i concorrenti, vengono approvate le relative offerte economiche e, tramite le funzionalità di START (con applicazione del Metodo A dell'All. II.2 DLgs 36/2023), si procede alla determinazione della **soglia di anomalia** che risulta essere del **20,99071%**. In base alle suddette operazioni - svolte interamente tramite le funzionalità di Start - risulta la seguente graduatoria provvisoria, precisando che per le specifiche del calcolo si fa rinvio all'allegato "**dettaglio di calcolo**" generato da Start ed allegato al presente verbale:

OO.EE.	Offerta economica
(ID: 0081) CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO	€ 170.269,26 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale27,63 %
(ID: 0082) MASTROBERTI S.r.l.	€ 178.035,72 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale24,00 %
(ID: 0038) BRENELLI COSTRUZIONI s.r.l.	€ 179.126,88 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale23,49 %
(ID: 0090) EDILKRISTEB S.R.L.	€ 179.212,46 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale23,45 %
(ID: 0008) Fondsistem S.r.l.	€ 179.255,25 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale23,43 %
(ID: 0025) LUNI SCAVI S.R.L.	€ 179.618,97 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale23,26 %
(ID: 0075) GOSTI SRL	€ 180.688,73 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,76 %
(ID: 0006) CONSORZIO STABILE R.C.R	€ 180.752,91 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,73 %
(ID: 0005) C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	€ 180.966,87 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,63 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

OO.EE.	Offerta economica
(ID: 0014) PIGNATARO TRIVELLAZIONI SRL	€ 180.966,87 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,63 %
(ID: 0069) BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL	€ 181.138,03 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,55 %
(ID: 0052) SANTORO RENT SRL	€ 181.437,56 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,41 %
(ID: 0089) Del Busso s.r.l.	€ 181.501,75 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,38 %
(ID: 0092) STE.PA S.R.L	€ 181.779,88 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,25 %
(ID: 0018) CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - S.r.l.	€ 181.844,07 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,22 %
(ID: 0059) CONSORZIO CORMA	€ 182.079,42 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,11 %
(ID: 0078) PASCALE CAVE E COSTRUZIONI SRL	€ 182.079,42 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,11 %
(ID: 0071) c&l costruzioni srl	€ 182.357,56 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,98 %
(ID: 0066) CO.MA.C. Srl	€ 182.571,51 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,88 %
(ID: 0094) TECNODRILL SRL	€ 182.635,69 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,85 %
(ID: 0060) COFAR s.r.l	€ 182.913,83 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,72 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

OO.EE.	Offerta economica
(ID: 0007) Santoro Building Srl	€ 183.020,81 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,67 %
(ID: 0080) BIONEER 110 GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	€ 183.213,36 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,58 %
(ID: 0049) CIERRE COSTRUZIONI SRL	€ 183.320,34 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,53 %
(ID: 0088) PALIGEO SRL	€ 183.341,74 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,52 %
(ID: 0085) APPALTI ITALIA SRL	€ 183.427,32 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,48 %
(ID: 0011) flli mariani srl	€ 183.555,69 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,42 %
(ID: 0026) COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	€ 183.641,27 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,38 %
(ID: 0055) ZANNINI COSTRUZIONI SRL	€ 183.726,85 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,34 %
(ID: 0062) Cogeit srl	€ 183.962,20 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,23 %
(ID: 0047) MFC CONSOLIDAMENTI SRL	€ 183.983,59 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,22 %
(ID: 0051) TARAS PALI S.R.L.	€ 184.004,99 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,21 %
(ID: 0064) BRUSCHI SRL	€ 184.004,99 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,21 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

OO.EE.	Offerta economica
(ID: 0053) ANTONINI S.r.l.	€ 184.390,10 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,03 %
(ID: 0009) **IMPRE.VI SRL**	**€ 184.882,19** **Ribasso percentuale20,80 %** Importo a base di gara al netto dell'IVA€ 213.952,18 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA€ 169.450,12 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA€ 4.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA€ 25.353,57 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA€ 15.432,07
(ID: 0097) LU.&NI. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 184.924,98 Ribasso percentuale20,78 %
(ID: 0002) H.C. s.r.l.	€ 184.967,77 Ribasso percentuale20,76 %
(ID: 0033) CAMPANIA SONDA SRL	€ 184.989,17 Ribasso percentuale20,75 %
(ID: 0034) Energy Clima SRL	€ 185.160,33 Ribasso percentuale20,67 %
(ID: 0021) CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	€ 185.181,72 Ribasso percentuale20,66 %
(ID: 0067) FALANTO APPALTI SERVICE S.R.L.	€ 185.245,91 Ribasso percentuale20,63 %
(ID: 0086) CO. GEO APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	€ 185.288,70 Ribasso percentuale20,61 %
(ID: 0095) D'ONOFRIO PERFORAZIONI S.R.L.	€ 185.438,47 Ribasso percentuale20,54 %
(ID: 0093) CANTIERI SRL	€ 185.652,42 Ribasso percentuale20,44 %
(ID: 0023) MADONNA COSTRUZIONI SRL	€ 186.144,51 Ribasso percentuale20,21 %
(ID: 0024) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	€ 186.315,67 Ribasso percentuale20,13 %

OO.EE.	Offerta economica
(ID: 0073) P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 186.315,67 Ribasso percentuale20,13 %
(ID: 0028) EREDI DI SABATINI RENZO S.R.L.	€ 186.444,04 Ribasso percentuale20,07 %
(ID: 0019) IDROGEO SRL	€ 186.657,99 Ribasso percentuale19,97 %
(ID: 0083) CO.VE.MA SRL	€ 186.871,95 Ribasso percentuale19,87 %
(ID: 0079) Societa' Italiana Costruzioni s.r.l.	€ 186.893,34 Ribasso percentuale19,86 %
(ID: 0040) Lavori Ponticelli Srl	€ 187.085,90 Ribasso percentuale19,77 %
(ID: 0036) TRIVELMARZI SRL	€ 187.770,55 Ribasso percentuale19,45 %
(ID: 0043) TECNOPALI APUANA SRL	€ 188.348,22 Ribasso percentuale19,18 %
(ID: 0074) ABIT STRADE S.R.L.	€ 188.711,94 Ribasso percentuale19,01 %
(ID: 0057) Chisari Gaetano SRL	€ 188.925,89 Ribasso percentuale18,91 %
(ID: 0035) SOLUZIONESUOLO DI RAFFAETA' SRL	€ 188.990,07 Ribasso percentuale18,88 %
(ID: 0003) APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.	€ 189.011,47 Ribasso percentuale18,87 %
(ID: 0017) RUFFOLI S.r.l.	€ 189.032,86 Ribasso percentuale18,86 %
(ID: 0061) Consorzio Stabile COIM Società Consortile a Responsabilità Limitata	€ 189.075,65 Ribasso percentuale18,84 %
(ID: 0048)	€ 189.097,05

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

OO.EE.	Offerta economica
D'ALESIO TRIVELLAZIONI SRL	Ribasso percentuale18,83 %
(ID: 0016) EFFE 5 COSTRUZIONI SRL	€ 189.268,21 Ribasso percentuale18,75 %
(ID: 0012) GEOSISTEM SRL LAVORI SPECIALI	€ 189.439,37 Ribasso percentuale18,67 %
(ID: 0029) costruzioni nasoni srl	€ 189.910,07 Ribasso percentuale18,45 %
(ID: 0041) PASCALE PREFABBRICATI SRL CON UNICO SOCIO	€ 189.952,86 Ribasso percentuale18,43 %
(ID: 0058) Perdipiù s.r.l. società a responsabilità limitata	€ 190.102,62 Ribasso percentuale18,36 %
(ID: 0031) Cimino Giuseppe S.R.L Unipersonale	€ 190.124,02 Ribasso percentuale18,35 %
(ID: 0072) IMPRESA EDILE ALESSIO DI TORCIGLIANI ALESSIO SRL	€ 190.124,02 Ribasso percentuale18,35 %
(ID: 0001) T.V.G. SRL	€ 190.273,79 Ribasso percentuale18,28 %
(ID: 0010) Procelli Costruzioni srl	€ 190.316,58 Ribasso percentuale18,26 %
(ID: 0039) GEO PROSPEZIONI Srl	€ 190.316,58 Ribasso percentuale18,26 %
(ID: 0084) TMG S.p.A.	€ 190.380,76 Ribasso percentuale18,23 %
(ID: 0044) MARCHI SRL	€ 190.402,16 Ribasso percentuale18,22 %
(ID: 0063) BOSCARINI COSTRUZIONI	€ 190.444,95 Ribasso percentuale18,20 %
(ID: 0077) scaglione costruzioni generali srl	€ 190.616,11 Ribasso percentuale18,12 %

OO.EE.	Offerta economica
(ID: 0027) CARRARO IMPRESA S.R.L.	€ 191.129,60 Ribasso percentuale17,88 %
(ID: 0004) Lancellotta Raffaele e C. SNC	€ 191.364,94 Ribasso percentuale17,77 %
(ID: 0054) TECNOPAL SRL	€ 192.327,73 Ribasso percentuale17,32 %
(ID: 0056) MA.RI.DI.ST SRL	€ 192.413,31 Ribasso percentuale17,28 %
(ID: 0096) DEA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 192.648,66 Ribasso percentuale17,17 %
(ID: 0065) EUROSTRADE SRL	€ 193.354,70 Ribasso percentuale16,84 %
(ID: 0068) BACKA ARBEN SRL	€ 193.397,49 Ribasso percentuale16,82 %
(ID: 0042) EDIL BALZE SRL	€ 194.189,11 Ribasso percentuale16,45 %
(ID: 0087) IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL	€ 194.788,18 Ribasso percentuale16,17 %
(ID: 0046) BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 194.852,36 Ribasso percentuale16,14 %
(ID: 0050) Consorzio Stabile Toscano s.c. a r.l.	€ 196.221,66 Ribasso percentuale15,50 %
(ID: 0020) LEGECO SRL	€ 196.585,38 Ribasso percentuale15,33 %
(ID: 0032) GEOSTUDIO LIGI S.R.L.	€ 197.291,42 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale15,00 %
(ID: 0015) Geobau S.r.l.	€ 198.040,25 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale14,65 %

OO.EE.	Offerta economica
(ID: 0091) GEOTRENTINA S.R.L.	€ 200.308,14 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale13,59 %
(ID: 0022) GREEN WALLS COSTRUZIONI SRL	€ 200.950,00 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale13,29 %
(ID: 0070) NOBILE S.R.L.	€ 201.121,16 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale13,21 %
(ID: 0076) ABILS CONSORZIO STABILE	€ 201.292,32 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale13,13 %
(ID: 0013) PER.FORA DRILL S.r.l.	€ 202.083,95 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale12,76 %
(ID: 0037) DELL'ORSO APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	€ 205.229,04 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale11,29 %
(ID: 0045) S.G.B. PERFORAZIONI SRL	€ 210.706,22 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale8,73 %
(ID: 0030) CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.	€ 210.941,57 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale8,62 %

A seguito della definizione della graduatoria dei concorrenti, è risultato primo classificato l'O.E. IMPRE.VI Srl, - contrassegnato con ID: 0009 – con il ribasso offerto del 20,80 %.
Si procede, quindi, a controllare la "busta amministrativa" del predetto concorrente. L'esame della stessa non evidenzia carenze che rendano necessario attivare il soccorso istruttorio.
Verificato che:
- il costo della manodopera dichiarato dal concorrente corrisponde a quello stimato dalla S.A.,
- l'O.E. ha dichiarato di applicare il CCNL previsto negli atti di gara,
viene, quindi, formulata la **proposta di aggiudicazione** in favore dell'impresa **IMPRE.VI SRL** con sede legale in Colli a Volturno (IS) - C.F. e P.IVA 00813040946, dando mandato all'Ufficio preposto, di effettuare le verifiche sulle dichiarazioni rese dal predetto O.E. (tramite FVOE 2.0 e/o altre piattaforme degli Enti preposti).

Arezzo, 23/10/2026

Il RUP e Dirigente del Servizio
Ing. Serena Chieli

SERENA
CHIELI
26.10.2026
14:41:06
GMT+01:00