



PROCEDURA APERTA PER APPALTO DELL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DELLA SCARPATA IN PROSSIMITA' DEL CAMPO DI CALCIO IN LOC. GIOVI. (CUP B18E23000210005 – CIG indicato nella piattaforma START).

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1) Denominazione e indirizzi: Denominazione ufficiale: Comune di Arezzo, Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione. Indirizzo postale: Via Tagliamento – 52100 Arezzo (AR) – PEC: comune.arezzo@postacert.toscana.it contatto: Responsabile Unico del Progetto: Ing. Serena Chieli – e-mail: s.chieli@comune.arezzo.it; Indirizzo Internet: <https://www.comune.arezzo.it> I.3) Comunicazione: I documenti di gara completi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso <https://start.toscana.it/initiatives/list/>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: gli indirizzi sopra indicati. Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite la piattaforma della Regione Toscana START raggiungibile all'indirizzo sopra indicato previa registrazione al portale. Si rinvia al disciplinare. I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale. I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) Entità dell'appalto II.1.1)

Denominazione: Procedura aperta per l'appalto dell'intervento di sistemazione della scarpata in prossimità del campo di calcio in loc. Giovi. Alla presente procedura si applica l'art. 107, comma 3, del DLgs 36/2023. II.1.2) Codice CPV: 45111230-5 (Lavori di stabilizzazione del terreno).

II.1.3) Tipo di appalto: lavori, sulla base del progetto esecutivo. II.1.4)

Breve descrizione: si rinvia al capitolato II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: No per le motivazioni di cui alla determina a contrarre. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI18 Luogo principale di esecuzione: Arezzo (AR) – Loc. Giovi II.2.4) Descrizione dell'appalto: opere di consolidamento del terreno lungo la linea di distacco della frana, attraverso la realizzazione di fondazioni profonde a contenimento del piazzale antistante gli spogliatoi del limitrofo campo da calcio; riqualificazione del suddetto piazzale, attraverso la pulizia e lo sgombero del materiale accumulato nel corso degli ultimi anni e la realizzazione di un nuovo manto di usura a servizio delle attività del C.A.S. e del campo sportivo. II.2.5) Criterio di aggiudicazione: in base all'elemento prezzo con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, come specificato nei documenti di gara II.2.6) Valore stimato: importo appalto € 229.384,25 (di cui € 213.952,18 per lavori soggetti a ribasso ed € 15.432,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) – valore globale dell'appalto € 275.261,10 comprendente il c.d. "quinto d'obbligo" (art. 120 c. 9 DLgs 36/2023). II.2.7) Durata del contratto di appalto: n. 45 giorni. Si rinvia al disciplinare. II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti: No II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: No II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'UE: No.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. III.1) Condizioni di partecipazione. Si rinvia al disciplinare. III.2) Cauzioni e garanzie assicurative richieste: Si rinvia al disciplinare

COMUNE DI AREZZO
-PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE
Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo

Email s.chieli@comune.arezzo.it –

sito web www.comune.arezzo.it – pec comune.arezzo@postacert.toscana.it



e al capitolato. III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto. Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: si. SEZIONE IV: PROCEDURA. IV.1) Descrizione IV.1.1) Tipo di procedura: aperta, stante la possibilità prevista dal MIT (Circolare n. 298/2023) e da ANAC (Parere n. 13/2024) IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: Si IV.2) Informazioni di carattere amministrativo. IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte Data: 23/10/2026 Ora locale: 10:00.** IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano. IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte Data: 23/10/2026 Ora locale: 10:15. Luogo: in modalità telematica attraverso la piattaforma di cui al punto I.3) senza la presenza degli operatori. La pubblicità delle sedute è garantita dalla conoscibilità delle operazioni attraverso la Piattaforma.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: No. VI.3) Informazioni complementari: Ciascun operatore elegge domicilio, anche ai sensi dell'art. 29 del DLgs 36/2023, nell'area del Sistema ad esso dedicata e all'indirizzo di PEC indicato in piattaforma. Subappalto: si rinvia al disciplinare. Sopralluogo: Ai fini della presentazione dell'offerta, non è prevista la visita obbligatoria dei luoghi. VI. 4) Procedure di ricorso. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso. Denominazione ufficiale: TAR Toscana Firenze VI.4.3) Presentazione dei ricorsi: Avverso il presente Bando è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Toscana -Firenze entro il termine di cui all'art. 120, comma 5, DLgs 104/2010. Per la presente procedura si configurano i presupposti per la pubblicazione in termini ridotti (art. 71, c. 3 DLgs 36/2023).

Il Dirigente Ing. Serena Chieli

SERENA
CHIELI
05.10.2026
14:25:30
GMT+02:00

