



COMUNE DI AREZZO

Servizio Patrimonio
Ufficio Gestione del Patrimonio

Classificazione: D 06 - 20260000093

Arezzo, il 21/09/2026

Provvedimento n. 2393

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO AD UN ENTE DEL TERZO SETTORE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN LOC. FRASSINETO. ESCLUSIONE CANDIDATO E RIAVVIO PROCEDURA.

Il Direttore

IL DIRIGENTE

Visto il vigente Regolamento comunale concernente criteri e modalità di concessione in uso e locazione di beni immobili come da ultimo modificato con Deliberazione CC n. 68/2023;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione GC n. 600/2025, con cui sono state fornite le linee d'indirizzo per la concessione a titolo gratuito di due immobili di proprietà comunale, destinati alla realizzazione di progetti di interesse generale;
- Provvedimento dirigenziale n. 2020/2026 con cui è stato disposto il rinnovo della pubblicazione del bando per l'immobile di Frassineto alle medesime condizioni del precedente avviso approvato con determinazione n. 3088/2025;

Visto l'Avviso Pubblico per la concessione in comodato dell'immobile di cui sopra identificato al Catasto Fabbricati alla sez. B, Foglio 99, particella 619;

Dato atto che il predetto avviso è venuto a scadere alle ore 12,00 del 30/08/2026;

Considerato che l'Avviso di cui sopra prevedeva che nel corso della seduta pubblica sarebbero stati aperti i plichi delle istanze pervenute e il Dirigente del Servizio Patrimonio, alla presenza di 2 esperti individuati fra Funzionari e/o Dirigenti dell'Ente, avrebbe proceduto al controllo della regolarità delle domande pervenute e della documentazione allegata alle stesse, con conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti e che, conclusa la valutazione della regolarità della documentazione, si sarebbe proceduto all'esame delle proposte progettuali;

Precisato che, in adesione all'avviso di cui sopra, è pervenuto un unico plico registrato con numero Prot. 0128127/2026 e fatto pervenire dal Circolo Ricreativo Frassineto;



COMUNE DI AREZZO

Dato atto che in data 11 Settembre 2026, alle ore 9,30 si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata con Determinazione 2312/2026 per l'apertura e la verifica della documentazione presentata dall'unico partecipante alla procedura di cui sopra;

Precisato che la Commissione, verificata la regolarità della documentazione amministrativa pervenuta, ha constatato che il plico pervenuto era mancante della proposta progettuale per cui ha escluso l'unico partecipante;

Dato atto che occorre riattivare la procedura rinnovando la pubblicazione del bando approvato con Determinazione Dirigenziale n.3088/2025 per la concessione a titolo gratuito dell'immobile di Frassineto alle medesime condizioni della procedura risultata infruttuosa;

Richiamati:

- la L. 241/1990 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi");
- il R.D. n.2440/1923 ("Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato");
- il R.D. n. 827/1924 ("Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato");
- il Regolamento comunale concernente criteri e modalità di concessione in uso e locazione di beni immobili come da ultimo modificato con Deliberazione CC n. 68/2023;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del D.lgs. 267/2000, dei vigenti Statuto e Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi e dell'incarico prorogato con Decreto Sindacale n. 25/2026;

DETERMINA

DI DARE ATTO dell'esclusione dell'unico partecipante dalla procedura di cui in premessa come da verbale allegato al presente atto;

DI RIATTIVARE la procedura ad evidenza pubblica per la concessione a titolo gratuito dell'immobile di Frassineto alle medesime condizioni della procedura risultata infruttuosa provvedendo alla pubblicazione della relativa documentazione.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio
Dott. Francesco Dell'Anna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.