



Comune di Arezzo

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino
Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore

Classificazione: I 06 - 20260000009

Arezzo, il 17/09/2026

Provvedimento n. 2372

OGGETTO: **AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SENZA RILEVANZA ECONOMICA "CENTRO SPORTIVO PRATACCI" (CUP B14J26000340004). APPROVAZIONE VERBALI E AFFIDAMENTO.**

Il Direttore

Richiamato il provvedimento n. 1549 del 08/06/2026, successivamente rettificato con provvedimento n. 1769 del 02/07/2026, con il quale è stato approvato l'*Avviso per la concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo comunale senza rilevanza economica Centro Sportivo Pratacci sito in Arezzo Via T. Edison snc*, ai sensi dell' art. 6 del D. Lgs. n. 38/2021 e sulla base degli indirizzi formulati dalla Giunta comunale con delibera G.C. n. 301 del 19/05/2026;

Dato atto che a norma del combinato disposto dell'art. 176 comma 2 e dell'art. 181 del D. Lgs. n. 36/2023 *Codice dei contratti pubblici*, la procedura di cui trattasi non soggiace alla disciplina del Codice in quanto ha ad oggetto la concessione in gestione ed uso di un impianto sportivo privo di rilevanza economica, pertanto configurabile come servizi non economico d'interesse generale, dunque sottoposto ai soli principi generali di cui al Titolo I della Parte I del Libro I;

Ricordato che, con la stessa delibera di Giunta Comunale n. 301/2026 sopra richiamata, la sottoscritta Dr.ssa Paola Buoncompagni, direttrice dell'Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo, è stata nominata Responsabile del Procedimento (RdP) per la procedura in oggetto;

Dato atto che l'*Avviso pubblico* con i relativi allegati, approvati con provvedimento n. 1549/2026, è stato pubblicato all'Albo pretorio in maniera consecutiva dal 08/06/2026 alla data del 09/07/2026 nella sezione del sito istituzionale Amministrazione trasparente;

Atteso che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse per la gestione dell'impianto sportivo comunale " è scaduto alle ore 13.00 del giorno 13 luglio 2026 e che entro tale data è pervenuta n.1 offerta da parte della seguente società sportiva:



Comune di Arezzo

1. **A.S.D. CENTRO TAEKWONDO AREZZO** con sede in Loc. Viciomaggio, Via Dell'Olmo n. 63/i - Civitella in Val di Chiana (Arezzo) - P.IVA 02194750515 C.F. 92071410515, pervenuta il giorno 13/07/2026 ore 11:35 con prot. n. 2026/107792;

Dato atto che l'art. 13 del suddetto *Avviso pubblico* prevede che:

- il RdP verifichi, in seduta pubblica, la tempestività delle istanze rispetto alla scadenza prefissata, la completezza della documentazione amministrativa presentata nella BUSTA A, della documentazione della BUSTA B, contenente l'Offerta tecnica e la presenza della BUSTA C contenente l'Offerta economica, con contestuale verificare del possesso dei requisiti di ammissione alla gara dei soggetti partecipanti per i quali sia possibile un riscontro in tempo reale mediante consultazione delle banche dati RASD, RUNTS;
- la Commissione tecnica, in una o più sedute riservate, valuti l' Offerta tecnica presentata dai partecipanti, con assegnazione del relativo punteggio, ed in successiva seduta pubblica, presieda all'apertura della busta contenente l'Offerta economica;

Richiamato il provvedimento n. 1943 del 22/07/2026 con cui si è provveduto a nominare la Commissione tecnica con le funzioni sopra descritte;

Visto il verbale n. 1 del 14/07/2026 del RdP, Allegato 1 al presente atto, con il quale:

- si descrivono le operazioni, condotte in seduta pubblica, di apertura dei plichi contenenti le offerte;
- si dà atto del rispetto del termine di scadenza delle istanze, della presenza delle tre buste A,B e C, della completezza e conformità della documentazione amministrativa pervenuta (Busta A) e della documentazione tecnica (Busta B) e dell'ammissibilità della domanda, la cui valutazione viene rimessa alla Commissione tecnica, nominata con provvedimento n. 1943 del 22/07/2026;

Visti altresì i verbali della Commissione tecnica:

- verbale n. 1 della Commissione del 23/07/2026 - Allegato 2 al presente atto- in cui si riporta la valutazione dell'Offerta tecnica, con l'attribuzione dei relativi punteggi;
- verbale n. 2 della Commissione del 24/07/2026 - Allegato 3 al presente atto- in cui si riporta la valutazione dell'Offerta economica e viene formulata una richiesta di chiarimenti rispetto ad alcuni aspetti del piano economico finanziario (PEF) di gestione presentato dall'operatore;
- verbale n. 3 della Commissione del 28/08/2026 - Allegato 4 al presente atto – in cui si dà atto, all'esito del soccorso istruttorio attivato con prot n. 2026/1114220 e sulla base delle integrazioni prodotte con prot.n. 2026/117551, della verifica positiva della congruità e sostenibilità del PEF presentato dall'offerente e si formula proposta di aggiudicazione in favore di A.S.D. CENTRO TAEKWONDO AREZZO;

Preso atto di quanto risulta dai verbali suddetti, che attestano quanto segue:

- l'Offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di **58,4**;



Comune di Arezzo

- l'Offerta economica ha ottenuto il punteggio di **10** per un rialzo sul canone base pari al 1%;
- il punteggio complessivo attribuito all'offerta presentata da A.S.D. CENTRO TAEKWONDO AREZZO è di **68,4** punti;

Verificate, dalle risultanze dei verbali del Responsabile del Procedimento e della Commissione, rispettivamente l'ammissibilità dell'istanza e la adeguatezza e regolarità dell'Offerta tecnica e dell'Offerta economica presentate dalla A.S.D. CENTRO TAEKWONDO AREZZO rispetto alle prescrizioni dell'*Avviso pubblico*;

Verificato in particolare che:

- il soggetto richiedente A.S.D. CENTRO TAEKWONDO AREZZO, con sede in Loc. Viciomaggio, Via Dell'Olmo n. 63/i - Civitella in Val di Chiana (Arezzo) - P.IVA 02194750515 C.F. 92071410515, è una associazione sportiva senza scopo di lucro, come da Statuto presentato e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio di Arezzo;
- l'associazione sportiva è iscritta al Registro Attività Sportive Dilettantistiche del Dipartimento dello Sport (RASD), ha come finalità la promozione di attività sportive dilettantistiche, in particolare nelle discipline legate al gioco delle bocce;
- A.S.D. CENTRO TAEKWONDO AREZZO è in regola con il pagamento dei tributi locali e non ha contenziosi pendenti con il Comune di Arezzo;

Dato atto che, in sede di offerta, il legale rappresentante nonché i soggetti muniti di poteri di rappresentanza ed i componenti degli organi direttivi dell'associazione sportiva dilettantistica in parola hanno reso le rispettive dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di moralità, necessari per contrarre con le pubbliche amministrazioni e che dette dichiarazioni sono state oggetto di verifica in corso da parte dell'Ufficio Sport Giovani e Terzo Settore;

Dato atto dall'esito positivo dei controlli sulle dichiarazioni rese dalla società sportiva in sede di partecipazione all'*Avviso*, sopra richiamate;

Ritenuto pertanto di approvare e pubblicare i verbali del RdP e della Commissione tecnica dando atto che risulta pervenuta un'unica offerta e pertanto non si procede all'approvazione di una graduatoria ;

Ritenuto altresì, per le ragioni sopra esposte, di affidare la concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo comunale senza rilevanza economica Centro Sportivo Pratacci sito in Arezzo Via T. Edison snc a A.S.D. CENTRO TAEKWONDO AREZZO, con sede in Loc. Viciomaggio, Via Dell'Olmo n. 63/i - Civitella in Val di Chiana (Arezzo) - P.IVA 02194750515 C.F. 92071410515;

Ritenuto di far decorrere l'affidamento di cui trattasi dal giorno 1/10/2026, compatibilmente con la previsione di conclusione dei lavori presso lo stesso impianto sportivo nei giorni immediatamente precedenti, per un periodo di sei anni, pertanto fino al 30/09/2032;

Ricordato inoltre che a norma dell'art. 7 dell'*Avviso pubblico* per

4.700,00 oltre IVA ;



Comune di Arezzo

Considerato che la A.S.D. CENTRO TAEKWONDO AREZZO ha offerto di corrispondere un canone annuo pari ad € 4.747,00 oltre IVA 22% per un ammontare complessivo di € 4.747,00 + 1.044,34 IVA 22% = 5.791,34 IVA inclusa per la concessione in gestione ed uso del Centro Sportivo Pratacci;

Considerato altresì che A.S.D. CENTRO TAEKWONDO AREZZO, in sede di offerta economica, ha dichiarato che:

- il canone offerto è stato valorizzato tenendo conto di tutti gli oneri, spese e remunerazioni, per l'esatto e puntuale adempimento di ogni obbligazione contrattuale, ivi inclusa la sicurezza;
- che nella formulazione della suddetta offerta economica ha tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione della concessione, rinunciando a qualsiasi eccezione in merito;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate e/o richiamate dall'Avviso e dallo schema di convenzione allegato al predetto, e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto della convenzione e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del canone offerto ritenuto congruo.

Ritenuto pertanto di accertare l'importo del canone dovuto da parte di A.S.D. CENTRO TAEKWONDO AREZZO per la gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale Centro Sportivo Pratacci della durata di 6 anni, ossia dal 1/10/2026 al 30/09/2032, pari a € 4.747,00 + 1.044,34 IVA 22% = € 5.791,34 IVA inclusa, dando atto che gli importi accertati saranno eventualmente rimodulati a fronte di uno slittamento nella consegna dell'impianto;

Dato atto che, sempre a norma del sopra richiamato art. 7:

- il canone annuale di € 4.747,00 oltre IVA per un ammontare complessivo di € 5.791,34 IVA inclusa dovrà essere versato all'Amministrazione comunale entro il 31 dicembre per ciascun anno di validità della concessione ad eccezione del canone riferito all'anno 2032 la cui esigibilità si intende al 30 settembre dello stesso anno;
- l'importo sarà adeguato a scadenza annuale nella misura del tasso programmato di inflazione nella misura del 75% dell'indice generale FOI dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertata dall'ISTAT e verificatasi nell'anno precedente con riferimento al mese precedente a quello di decorrenza del contratto;

Riscontrata la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del D.Lgs 267/000, del vigente Regolamento in materia di ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Arezzo, nonché della determinazione organizzativa n. 94/2026 con cui è stato confermato l'incarico di posizione organizzativa di direzione dell'ufficio di media complessità denominato Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente richiamate,

- **di approvare** il verbale n. 1 del 14/07/2026 del RdP, Allegato 1 al presente atto, ed i verbali n. 1, n. 2 e n. 3 della Commissione tecnica, rispettivamente del 23/07/2026, del 24/07/2026 e del 28/08/2026 – Allegati 2, 3 e 4 al presente atto, relativi alla valutazione



dell'offerta presentata dalla società sportiva A.S.D. CENTRO TAEKWONDO AREZZO, con sede in Loc. Viciomaggio, Via Dell'Olmo n. 63/i - Civitella in Val di Chiana (Arezzo) - P.IVA 02194750515 C.F. 92071410515 in risposta all'

- **di affidare** la concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo comunale senza rilevanza economica Centro Sportivo Pratacci sito in Arezzo, via J. Cook n. 3 al A.S.D. CENTRO TAEKWONDO AREZZO, con sede in Loc. Viciomaggio, Via Dell'Olmo n. 63/i - Civitella in Val di Chiana (Arezzo) - P.IVA 02194750515 C.F. 92071410515 per il periodo dal 1/10/2026 al 30/09/2032 compatibilmente con la conclusione dei lavori presso lo stesso impianto sportivo nei giorni immediatamente precedenti;
- **di dare atto** che:
 - il canone annuo dovuto da A.S.D. CENTRO TAEKWONDO AREZZO per il periodo dal 1/10/2026 al 30/9/2032 è quantificato in un importo annuo di € **4.747,00** oltre IVA, corrispondente a € **5.791,34 IVA compresa**;
 - per l'anno 2026 il canone da versare entro il 31 dicembre 2026 è pari € 1.186,75 IVA esclusa, $(4.747/12 \times 3 \text{ mesi})$ per complessivi € **1.447,84 IVA inclusa** (periodo 1/10/2026 – 31/12/2026);
 - per l'anno 2032 il canone da versare entro il 30/9/2032 è pari a € 3.560,25 IVA esclusa, $(4.747/12 \times 9 \text{ mesi})$ per complessivi € **4.343,50 IVA inclusa** (periodo 01/01/2032 – 30/09/2032);
- **di accertare** l'importo complessivo di € **34.748,04** relativo ai canoni annui per il periodo dal 1/10/2026 al 30/9/2032 (6 anni) con imputazione sul bilancio pluriennale come di seguito indicato e come da movimenti contabili allegati e assunti con il presente atto:
 - € **1.447,84** al cap. 31751, Bilancio 2026 (01/10/2026 – 31/12/2026)
 - € **5.791,34** al cap. 31751, Bilancio 2027 (01/01/2027 – 31/12/2027)
 - € **5.791,34** al cap. 31751, Bilancio 2028 (01/01/2028 – 31/12/2028)
 - € **5.791,34** al cap. 31751, Bilancio 2029 (01/01/2029 – 31/12/2029)
 - € **5.791,34** al cap. 31751, Bilancio 2030 (01/01/2030 – 31/12/2030)
 - € **5.791,34** al cap. 31751, Bilancio 2031 (01/01/2031 – 31/12/2031)
 - € **4.343,50** al cap. 31751, Bilancio 2032 (01/01/2032 – 30/9/2032)
- **di dare atto** che:
 - suddette somme si renderanno esigibili nelle rispettive annualità di imputazione in quanto da corrispondere con scadenza entro il 31 dicembre per ciascun anno di validità della concessione ad eccezione del canone riferito all'anno 2032 la cui esigibilità si intende al 30 settembre dello stesso anno;
 - i movimenti relativi all'annualità 2029, 2030, 2031 e 2032 verranno ratificati a seguito dell'approvazione dei competenti bilanci;
 - le rivalutazioni Istat dei canoni per le suddette annualità saranno singolarmente accertate dall'Ufficio sport giovani e terzo settore distintamente per ciascun periodo nella misura del tasso programmato di inflazione nella misura del 75% dell'indice generale FOI dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertata dall'ISTAT e



Comune di Arezzo

verificatasi nell'anno precedente con riferimento al mese precedente a quello di decorrenza del contratto;

- è stato acquisito il codice CUP **B14J26000340004** ex art. 11 L. n. 3/2003 e ss.mm.ii. per il progetto di investimento pubblico di cui trattasi;
- che in relazione alla presente procedura non è stato assunto il codice CIG in quanto trattasi di concessione strumentale di bene pubblico, avente ad oggetto un impianto sportivo privo di rilevanza economica, rispetto al quale non è previsto un contributo comunale a sostegno della gestione e che pertanto non si pone la necessità di assicurare la tracciabilità delle risorse pubbliche e che si provvederà tempestivamente ad acquisire il codice CIG nell'eventualità in cui, a fronte di nuova valutazione, l'Amministrazione Comunale deliberi di erogare un contributo al concessionario ai fini del mantenimento dell'equilibrio economico e finanziario della gestione;
- gli importi degli accertamenti per il canone saranno eventualmente rimodulati a fronte di uno slittamento nella consegna dell'impianto;
- i controlli sulle dichiarazioni rese dalla società sportiva in sede di partecipazione all'*Avviso* hanno dato esito positivo;

– **di procedere** alla pubblicazione del presente atto e relativi allegati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

DA' ATTO

– che ai sensi dell'art. 3 comma 4 L. 241/90 contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 30 e 120 giorni dalla piena conoscenza del medesimo;

– che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola Buoncompagni, Direttore dell'Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, nominato con delibera G.C. n. 301/2026

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo pretorio.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

Dott.ssa Paola Buoncompagni

Il presente provvedimento è trasmesso ai seguenti Uffici:

- Ufficio Emittente
- Segreteria Generale
- Direzione Welfare, educazione e servizi al cittadino
- Sito – Amministrazione trasparente
- società sportiva partecipante

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



MUNICIPIO DI PALERMO

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Accertamento	2026	31751	1.447,84	
Accertamento	2027	31751	5.791,34	
Accertamento	2028	31751	5.791,34	