



COMUNE DI AREZZO

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino
Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore

Classificazione: I 06 - 202600000008

Arezzo, il 20/07/2026

Provvedimento n. 1924

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE IN GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SENZA RILEVANZA ECONOMICA "PALAZZETTO MACCAGNOLO" (CUP B18E26000110004 CIG BBB8AD1915). APPROVAZIONE VERBALI ED AFFIDAMENTO.

Il Direttore

Richiamato il provvedimento n. 1327 del 19/05/2026 con il quale è stato approvato l'*Avviso per la concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo comunale senza rilevanza economica "Palazzetto Maccagnolo" sito in Arezzo, via J. Cook n. 3*, ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 38/2021 e sulla base degli indirizzi formulati dalla Giunta comunale con delibera G.C. n. 277 del 13/05/2026;

Dato atto che a norma del combinato disposto dell'art. 176 comma 2 e dell'art. 181 del D. Lgs. n. 36/2023 *Codice dei contratti pubblici*, la procedura di cui trattasi non soggiace alla disciplina del Codice in quanto ha ad oggetto la concessione in gestione ed uso di un impianto sportivo privo di rilevanza economica, pertanto configurabile come servizi non economico d'interesse generale, dunque sottoposto ai soli principi generali di cui al Titolo I della Parte I del Libro I;

Ricordato che, con la stessa delibera di Giunta Comunale n. 277/2026 sopra richiamata, la sottoscritta Dr.ssa Paola Buoncompagni, direttrice dell'Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo, è stata nominata Responsabile del Procedimento (RdP) per la procedura in oggetto;

Dato atto che l'*Avviso pubblico* con i relativi allegati, approvati con provvedimento n. 1327/2026, è stato pubblicato all'Albo pretorio in maniera consecutiva dal 21/05/2026 alla data del 23/06/2026 nella sezione del sito istituzionale Amministrazione trasparente;

Atteso che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse per la gestione dell'impianto sportivo comunale "Palazzetto Maccagnolo" è scaduto alle ore 13.00 del giorno 23/06/2026 e che entro tale data è pervenuta n.1 offerta da parte della seguente società sportiva:



COMUNE DI AREZZO

- 1) **CLUB AREZZO A.S.D.**, con sede in Arezzo, Corso Italia n. 249, CF/P.IVA 02258450515, pervenuta il giorno 23/06/2026 ore 10:01 con prot. n. 2026/96479

Dato atto che l'art. 13 del suddetto *Avviso pubblico* prevede che:

- il RdP verifichi, in seduta pubblica, la tempestività delle istanze rispetto alla scadenza prefissata, la completezza della documentazione amministrativa presentata nella BUSTA A, della documentazione della BUSTA B, contenente l'Offerta tecnica e la presenza della BUSTA C contenente l'Offerta economica, con contestuale verificare del possesso dei requisiti di ammissione alla gara dei soggetti partecipanti per i quali sia possibile un riscontro in tempo reale mediante consultazione delle banche dati RASD, RUNTS;
- la Commissione tecnica, in una o più sedute riservate, valuti l' Offerta tecnica presentata dai partecipanti, con assegnazione del relativo punteggio, ed in successiva seduta pubblica, presieda all'apertura della busta contenente l'Offerta economica;

Richiamato il provvedimento n. 1745 del 30/06/2026 con cui si è provveduto a nominare la Commissione tecnica con le funzioni sopra descritte;

Visto il verbale n. 1 del 24/06/2026 del RdP, Allegato 1 al presente atto ed il successivo verbale n. 2 del 26/06/2026 del RdP, Allegato 2 al presente atto, con i quali:

- si descrivono le operazioni, condotte in seduta pubblica, di apertura dei plichi contenenti le offerte;
- si dà atto del rispetto del termine di scadenza delle istanze, della presenza delle tre buste A,B e C, della completezza della documentazione amministrativa pervenuta (Busta A) e dell'ammissibilità della domanda, all'esito del soccorso istruttorio attivato con prot n. 2026/97520 e sulla base delle integrazioni prodotte con prot.n. 2026/98962 e della completezza della documentazione tecnica (Busta B), la cui valutazione viene rimessa alla Commissione tecnica, nominata con provvedimento n. 1745 del 30/06/2026;

Visti altresì i verbali della Commissione tecnica:

- verbale n. 1 della Commissione del 01/07/2026 - Allegato 3 al presente atto- in cui si riporta la valutazione dell'Offerta tecnica, con l'attribuzione dei relativi punteggi;
- verbale n. 2 della Commissione del 03/07/2026 - Allegato 4 al presente atto- da cui risulta l'attribuzione del punteggio inerente all'Offerta economica;

Preso atto di quanto risulta dai verbali suddetti, che attestano quanto segue:

- l'Offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di **61,2**;
- l'Offerta economica ha ottenuto il punteggio di **10** per un rialzo sul canone base pari al 1%;
- il punteggio complessivo attribuito all'offerta presentata da CLUB AREZZO A.S.D. è di **71,2** punti;

Verificate, dalle risultanze dei verbali del Responsabile del Procedimento e della Commissione, rispettivamente l'ammissibilità dell'istanza e la adeguatezza e regolarità dell'Offerta tecnica e del-



COMUNE DI AREZZO

l'Offerta economica presentate dalla CLUB AREZZO A.S.D rispetto alle prescrizioni dell'*Avviso pubblico*;

Verificato in particolare che:

- il soggetto richiedente CLUB AREZZO A.S.D., con sede in Arezzo, Corso Italia n. 249, CF/P.IVA 02258450515, è una associazione sportiva senza scopo di lucro, come da Statuto presentato e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio di Arezzo;
- l'associazione sportiva è iscritta al Registro Attività Sportive Dilettantistiche del Dipartimento dello Sport (RASD), ha come finalità la promozione di attività sportive dilettantistiche, in particolare nelle discipline legate al gioco delle bocce;
- CLUB AREZZO A.S.D. è in regola con il pagamento dei tributi locali, a fronte del piano di rientro presentato in sede di offerta e ritenuto congruo dalla Commissione e non ha contenziosi pendenti con il Comune di Arezzo;

Dato atto che, in sede di offerta, il legale rappresentante nonché i soggetti muniti di poteri di rappresentanza ed i componenti degli organi direttivi dell'Associazione sportiva dilettantistica in parola hanno reso le rispettive dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di moralità, necessari per contrarre con le pubbliche amministrazioni e che dette dichiarazioni sono oggetto di verifica in corso da parte dell'Ufficio Sport Giovani e Terzo Settore;

Ritenuto pertanto di approvare e pubblicare i verbali del RdP e della Commissione tecnica dando atto che risulta pervenuta un'unica offerta e pertanto non si procede all'approvazione di una graduatoria ;

Ritenuto altresì, per le ragioni sopra esposte, di affidare la concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo comunale senza rilevanza economica "*Palazzetto Maccagnolo*" sito in Arezzo, via J. Cook n. 3 a CLUB AREZZO A.S.D., con sede in Arezzo, Corso Italia n. 249, CF/P.IVA 02258450515 per il periodo dal 1/8/2026 al 31/7/2032;

Ricordato inoltre che a norma dell'art. 7 dell'*Avviso pubblico* per la concessione di cui trattasi è stato previsto a carico del nuovo concessionario il pagamento di un canone annuo, il cui importo minimo soggetto a rialzo è stato fissato ad € 2.037,00 oltre IVA;

Considerato che la CLUB AREZZO A.S.D. - CF/ P.IVA 02258450515 ha offerto di corrispondere un canone annuo pari ad € 2.057,37 oltre IVA 22% per un ammontare complessivo di € 2.509,99 IVA inclusa per la concessione in gestione ed uso del "*Palazzetto Maccagnolo*";

Considerato altresì che lo stesso CLUB AREZZO A.S.D., in sede di offerta economica, ha dichiarato che:

- il canone offerto è stato valorizzato tenendo conto di tutti gli oneri, spese e remunerazioni, per l'esatto e puntuale adempimento di ogni obbligazione contrattuale, ivi inclusa la sicurezza;
- che nella formulazione della suddetta offerta economica ha tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione della concessione, rinunciando a qualsiasi eccezione in merito;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate e/o richiamate dall'*Avviso* e dallo schema di convenzione allegato al predetto, e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono



COMUNE DI AREZZO

interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto della convenzione e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del canone offerto ritenuto congruo.

Ritenuto pertanto di accertare l'importo del canone dovuto da parte di CLUB AREZZO A.S.D. - CF/ P.IVA 02258450515 per la gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale "*Palazzetto Maccagnolo*" della durata di 6 anni, ossia dal 1/8/2026 al 31/7/2032, un canone annuo pari a € **2.057,37** oltre IVA per un ammontare complessivo di € **2.509,99 IVA inclusa**;

Dato atto che, sempre a norma del sopra richiamato art. 7:

- il canone annuale di € 2.057,37 oltre IVA per un ammontare complessivo di € 2.509,99 IVA inclusa dovrà essere versato all'Amministrazione comunale entro il 31 dicembre per ciascun anno di validità della concessione ad eccezione del canone riferito all'anno 2032 la cui esigibilità si intende al 31 luglio dello stesso anno;
- l'importo sarà adeguato a scadenza annuale nella misura del tasso programmato di inflazione nella misura del 75% dell'indice generale FOI dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertata dall'ISTAT e verificatasi nell'anno precedente con riferimento al mese precedente a quello di decorrenza del contratto;

Dato altresì atto che con provvedimento n. 1327/2026 è stato prenotata la somma di € 30.000,00 quale contributo complessivo che il Comune di Arezzo metterà a disposizione del soggetto gestore individuato, per l'intero periodo di gestione;

Atteso che la trasformazione di suddetta prenotazione di spesa in impegno giuridicamente perfezionato richiede contestualmente una rimodulazione delle somme imputate, con provvedimento n. 1327/2026, agli esercizi 2026 e 2032, rispettivamente primo ed ultimo anno della concessione in parola, in quanto i tempi di conclusione della procedura di affidamento dell'impianto sportivo "*Palazzetto Maccagnolo*", con particolare riferimento alle operazioni di verifica rispetto all'affidatario, impongono di posticipare la decorrenza del periodo di gestione dal 1/7/2026, data precedentemente ipotizzata, al 1/8/2026;

Ritenuto pertanto di:

- ridurre la prenotazione di impegno n. 3092 del capitolo 28470 bilancio 2026 per l'importo di € 2.500,00;
- di impegnare la somma di € **2.083,33** (2.500,00 - 416,67) al capitolo 28470 bilancio 2026 come da movimenti contabili allegati e assunti con il presente atto, (in relazione all'affidamento della concessione dal 1/8/2026);
- di aumentare, per la somma di € 416,67, la prenotazione di impegno n. 2032/38 al capitolo 28460 del bilancio 2032, portandola a complessivi **2.916,67** (2.500,00 + 416,67) come da movimenti contabili assunti e allegati al presente atto, e di trasformare tale prenotazione in impegno giuridicamente perfezionato;
- di trasformare in impegni giuridicamente perfezionati le seguenti prenotazioni di impegno:
 - prenotazione di impegno n. 2027/283 al capitolo 28460 del bilancio 2027 per la somma di € 5.000,00;
 - prenotazione di impegno n. 2028/158 al capitolo 28460 del bilancio 2028 per la somma di € 5.000,00;



COMUNE DI AREZZO

- prenotazione di impegno n. 2029/80 al capitolo 28460 del bilancio 2029 per la somma di € 5.000,00;
- prenotazione di impegno n. 2030/71 al capitolo 28460 del bilancio 2030 per la somma di € 5.000,00;
- prenotazione di impegno n. 2031/42 al capitolo 28460 del bilancio 2031 per la somma di € 5.000,00;

Verificato, ai sensi dell'art 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti relativi alla fornitura in oggetto è compatibile con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di finanza pubblica;

Riscontrata la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del D.Lgs 267/000, del vigente Regolamento in materia di ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Arezzo, nonché della determinazione organizzativa n. 94/2026 con cui è stato confermato l'incarico di posizione organizzativa di direzione dell'ufficio di media complessità denominato Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente richiamate,

- **di approvare** il verbale n. 1 del 24/06/2026 ed il successivo verbale n. 2 del 26/06/2026 del RdP, rispettivamente Allegati 1 e 2 al presente atto, ed i verbali n. 1 e n. 2 della Commissione tecnica, rispettivamente del 01/07/2026 e del 03/07/2026 - Allegato 3 e 4 al presente atto, per l'offerta presentata dalla società sportiva **CLUB AREZZO A.S.D.**, con sede in Arezzo, Corso Italia n. 249, CF/P.IVA 02258450515 in risposta all'*Avviso per la concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo comunale senza rilevanza economica "Palazzetto Maccagnolo" sito in Arezzo, via J. Cook n. 3*;
- **di affidare** la concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo comunale senza rilevanza economica *"Palazzetto Maccagnolo" sito in Arezzo, via J. Cook n. 3* al **CLUB AREZZO A.S.D.**, con sede in Arezzo, Corso Italia n. 249, CF/P.IVA 02258450515 per il periodo dal 1/8/2026 al 31/7/2032;
- **di disporre** l'esecuzione anticipata della gestione dell'impianto sportivo comunale in parola, che si avvierà dal 1/8/2026, dando atto che la firma della convenzione avverrà all'esito positivo del completamento dei controlli sulle dichiarazioni rese dalla società sportiva in sede di partecipazione all'*Avviso*;
- **di dare atto** che:
 - il canone annuo dovuto da CLUB AREZZO A.S.D. - CF/ P.IVA 02258450515 per il periodo dal 1/8/2026 al 31/7/2032 è quantificato in un importo annuo di € 2.057,37 oltre IVA, corrispondente a € **2.509,99** IVA compresa
 - per l'anno 2026 il canone da versare entro il 31 dicembre 2026 è pari € 857,24 IVA esclusa, per complessive € 1.045,83 compreso IVA (periodo 01/08/2026 – 31/12/2026);
 - per l'anno 2032 il canone da versare entro il 31/07/2032 è pari € 1.200,13 IVA esclusa, per complessive € 1.464,16 compreso IVA (periodo 01/01/2032 – 31/07/2032);



COMUNE DI AREZZO

– **di accertare** l'importo complessivo di € **15.059,94** relativo ai canoni annui per il periodo dal 01/08/2026 al 31/07/2032 (6 anni) con imputazione sul bilancio pluriennale come di seguito indicato e come da movimenti contabili allegati e assunti con il presente atto:

- € 1.045,83 al cap. 31751, Bilancio 2026 (01/08/2026 – 31/12/2026)
- € 2.509,99 al cap. 31751, Bilancio 2027 (01/01/2027 – 31/12/2027)
- € 2.509,99 al cap. 31751, Bilancio 2028 (01/01/2028 – 31/12/2028)
- € 2.509,99 al cap. 31751, Bilancio 2029 (01/01/2029 – 31/12/2029)
- € 2.509,99 al cap. 31751, Bilancio 2030 (01/01/2030 – 31/12/2030)
- € 2.509,99 al cap. 31751, Bilancio 2031 (01/01/2031 – 31/12/2031)
- € 1.464,16 al cap. 31751, Bilancio 2032 (01/01/2032 – 31/07/2032)

– **di dare atto** che:

- suddette somme si renderanno esigibili nelle rispettive annualità di imputazione in quanto da corrispondere con scadenza entro il 31 dicembre per ciascun anno di validità della concessione ad eccezione del canone riferito all'anno 2032 la cui esigibilità si intende al 31 luglio dello stesso anno;
- i movimenti relativi all'annualità 2029, 2030, 2031 e 2032 verranno ratificati a seguito dell'approvazione dei competenti bilanci;
- le rivalutazioni Istat dei canoni per le suddette annualità saranno singolarmente accertate dall'Ufficio sport giovani e terzo settore distintamente per ciascun periodo nella misura del tasso programmato di inflazione nella misura del 75% dell'indice generale FOI dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertata dall'ISTAT e verificatasi nell'anno precedente con riferimento al mese precedente a quello di decorrenza del contratto;

–

– **di disporre** come segue, rispetto alla prenotazione di impegno di € 30.000,00 assunta con provvedimento n. 1327/2026 quale contributo complessivo che il Comune di Arezzo metterà a disposizione del soggetto gestore individuato:

1. ridurre la prenotazione di impegno n. 3092 del capitolo 28470 bilancio 2026 per l'importo di € 2.500,00;
2. impegnare la somma di € **2.083,33** (2.500,00 - 416,67) al capitolo 28470 bilancio 2026 come da movimenti contabili allegati e assunti con il presente atto, (in relazione all'affidamento della concessione dal 1/8/2026);
3. aumentare, per la somma di € 416,67, la prenotazione di impegno n. 2032/38 al capitolo 28460 del bilancio 2032, portandola a complessivi **2.916,67** (2.500,00 + 416,67) come da movimenti contabili assunti e allegati al presente atto, e trasformare tale prenotazione in impegno giuridicamente perfezionato;
4. trasformare in impegni giuridicamente perfezionati le seguenti prenotazioni di impegno:



COMUNE DI AREZZO

- prenotazione di impegno n. 2027/283 al capitolo 28460 del bilancio 2027 per la somma di € 5.000,00;
 - prenotazione di impegno n. 2028/158 al capitolo 28460 del bilancio 2028 per la somma di € 5.000,00;
 - prenotazione di impegno n. 2029/80 al capitolo 28460 del bilancio 2029 per la somma di € 5.000,00;
 - prenotazione di impegno n. 2030/71 al capitolo 28460 del bilancio 2030 per la somma di € 5.000,00;
 - prenotazione di impegno n. 2031/42 al capitolo 28460 del bilancio 2031 per la somma di € 5.000,00;
- **di dare atto che:**
- i movimenti contabili per gli esercizi 2029, 2030, 2031 e 2032 verranno ratificato a seguito dell'approvazione dei rispettivi bilanci di competenza;
 - le obbligazioni giuridiche, di cui al presente atto, sono esigibili nei rispettivi esercizi finanziari;
 - è stato acquisito il codice CUP B18E26000110004 ex art. 11 L. n. 3/2003 e ss.mm.ii. per il progetto di investimento pubblico di cui trattasi;
 - è stato assunto il codice CIG BBB8AD1915 in ordine alle risorse pubbliche, messe a disposizione a titolo di contributo comunale, per il numero massimo degli anni di concessione (comprensivo dei possibili rinnovi e proroghe), ai fini della mera tracciabilità dei flussi finanziari;
- **di procedere** alla pubblicazione del presente atto e relativi allegati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

DA' ATTO

- che ai sensi dell'art. 3 comma 4 L. 241/90 contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 30 e 120 giorni dalla piena conoscenza del medesimo;
- che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola Buoncompagni, Direttore dell'Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, nominato con delibera G.C. n. 277/2026;
- all'esito positivo dei controlli sulle dichiarazioni rese dal CLUB AREZZO A.S.D in sede di partecipazione all'Avviso, verrà stipulata la convenzione per l'affidamento della gestione sulla base dello schema approvato con provvedimento n. 1327/2026, dando atto che in caso di esito negativo dei controlli sulle dichiarazioni rese da CLUB AREZZO A.S.D, non verrà sottoscritta la convenzione e verrà disposta la decadenza dall'aggiudicazione di cui al presente atto nonché la segnalazione all'autorità competente per dichiarazione mendace ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo pretorio.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO



COMUNE DI AREZZO

Dott.ssa Paola Buoncompagni

Il presente provvedimento è trasmesso ai seguenti Uffici:

- Ufficio Emittente
- Segreteria Generale
- Direzione Welfare, educazione e servizi al cittadino
- Sito – Amministrazione trasparente

società sportiva partecipante

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Accertamento	2026	31751	1.045,83	
Diminuzione	2026	28470	2.500,00	2026/3092
Impegno	2026	28470	2.083,33	
Accertamento	2027	31751	2.509,99	
Accertamento	2028	31751	2.509,99	