



Comune di Arezzo

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino
Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore

Classificazione: I 06 - 20260000007

Arezzo, il 30/06/2026

Provvedimento n. 1739

OGGETTO: **AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE IN GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SENZA RILEVANZA ECONOMICA BOCCIODROMO COMUNALE GIOTTO EST (CUP B18E26000090004 - CIG BBA7AE20FA). APPROVAZIONE VERBALI ED AFFIDAMENTO**

Il Direttore

Richiamato il provvedimento n. 1274 del 15/05/2026 con il quale è stato approvato l'*Avviso per la concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo comunale senza rilevanza economica Bocciodromo Comunale "Giotto Est" ubicato in Arezzo, via Divisione Garibaldi 1*, ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 38/2021 e sulla base degli indirizzi formulati dalla Giunta comunale con delibera G.C. n. 272 del 13/5/2026 ;

Dato atto che a norma del combinato disposto dell'art. 176 comma 2 e dell'art. 181 del D. Lgs. n. 36/2023 *Codice dei contratti pubblici*, la procedura di cui trattasi non soggiace alla disciplina del Codice in quanto ha ad oggetto la concessione in gestione ed uso di un impianto sportivo privo di rilevanza economica, pertanto configurabile come servizi non economico d'interesse generale, dunque sottoposto ai soli principi generali di cui al Titolo I della Parte I del Libro I;

Ricordato che, con la stessa delibera di Giunta Comunale n. 272/2026 sopra richiamata, la sottoscritta Dr.ssa Paola Buoncompagni, direttrice dell'Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo, è stata nominata Responsabile del Procedimento (RdP) per la procedura in oggetto;

Dato atto che l'*Avviso pubblico* con i relativi allegati, approvati con provvedimento n. 1274/2026, è stato pubblicato all'Albo pretorio in maniera consecutiva dal 18/05/2026 al 18/06/2026 nella sezione del sito istituzionale Amministrazione trasparente;

Atteso che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse per la gestione dell'impianto sportivo comunale Bocciodromo Comunale "Giotto Est" è scaduto alle ore 13.00 del giorno 18/06/2026 e che entro tale data è pervenuta n.1 offerta da parte della seguente società sportiva:



Comune di Arezzo

- 1) **A.S.D. BOCCE AREZZO**, con sede in Arezzo, Via Divisione Garibaldi n. 1, CF 80014100517 e P.IVA 01277220511, pervenuta il giorno 18/06/2026 ore 09:42 con prot. n. 2026/93937

Dato atto che l'art. 13 del suddetto *Avviso pubblico* prevede che:

- il RdP verifichi, in seduta pubblica, la tempestività delle istanze rispetto alla scadenza prefissata, la completezza della documentazione amministrativa presentata nella BUSTA A, della documentazione della BUSTA B, contenente l'Offerta tecnica e la presenza della BUSTA C contenente l'Offerta economica, con contestuale verificare del possesso dei requisiti di ammissione alla gara dei soggetti partecipanti per i quali sia possibile un riscontro in tempo reale mediante consultazione delle banche dati RASD, RUNTS;
- la Commissione tecnica, in una o più sedute riservate, valuti l' Offerta tecnica presentata dai partecipanti, con assegnazione del relativo punteggio, ed in successiva seduta pubblica, presieda all'apertura della busta contenente l'Offerta economica;

Richiamato il provvedimento n. 1666 del 19/06/2026 con cui si è provveduto a nominare la Commissione tecnica con le funzioni sopra descritte;

Visto il verbale n. 1 del 19/6/2026 del RdP, Allegato 1 al presente atto ed il successivo verbale n. 2 del 22/6/2026 del RdP, Allegato 2 al presente atto, con i quali:

- si descrivono le operazioni, condotte in seduta pubblica, di apertura dei plichi contenenti le offerte;
- si dà atto del rispetto del termine di scadenza delle istanze, della presenza delle tre buste A,B e C, della completezza della documentazione amministrativa pervenuta (Busta A) e dell'ammissibilità della domanda, all'esito del soccorso istruttorio attivato con prot n. 95257/2026 e sulla base delle integrazioni prodotte con prot.n. 96434/2026 e della completezza della documentazione tecnica (Busta B), la cui valutazione viene rimessa alla Commissione tecnica, nominata con provvedimento n. 1666/2026 del 26/6/2025;

Visti altresì i verbali della Commissione tecnica:

- verbale n. 1 della Commissione del 23/6/2026 - Allegato 3 al presente atto- in cui si riporta la valutazione dell'Offerta tecnica, con l'attribuzione dei relativi punteggi;
- verbale n. 2 della Commissione del 24/6/2026 - Allegato 4 al presente atto- da cui risulta l'attribuzione del punteggio inerente all'Offerta economica;

Preso atto di quanto risulta dai verbali suddetti, che attestano quanto segue:

- l'Offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di 46,5;
- l'Offerta economica ha ottenuto il punteggio di 10 per un rialzo sul canone base pari al 1%;
- il punteggio complessivo attribuito all'offerta presentata dalla A.S.D. BOCCE AREZZO è di 56,5 punti;

Verificate, dalle risultanze dei verbali del Responsabile del Procedimento e della Commissione, rispettivamente l'ammissibilità dell'istanza e la adeguatezza e regolarità dell'Offerta tecnica e



Comune di Arezzo

dell'Offerta economica presentate dalla A.S.D. BOCCE AREZZO rispetto alle prescrizioni dell'*Avviso pubblico*;

Verificato in particolare che:

- il soggetto richiedente A.S.D. BOCCE AREZZO, con sede in Arezzo, Via Divisione Garibaldi n. 1, CF 80014100517 e P.IVA 01277220511, è una associazione sportiva senza scopo di lucro, come da Statuto presentato e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio di Arezzo;

- l'associazione sportiva è iscritta al Registro Attività Sportive Dilettantistiche del Dipartimento dello Sport (RASD), ha come finalità la promozione di attività sportive dilettantistiche, in particolare nelle discipline legate al gioco delle bocce;
- la A.S.D. BOCCE AREZZO risulta essere il gestore uscente dell'impianto sportivo oggetto della presente procedura in forza della convenzione rep. A/18175-2018 e
- la A.S.D. BOCCE AREZZO è in regola con il pagamento dei tributi locali e non ha contenziosi pendenti con il Comune di Arezzo;

Dato atto che, in sede di offerta, il legale rappresentante nonché i soggetti muniti di poteri di rappresentanza ed i componenti degli organi direttivi dell'Associazione sportiva dilettantistica in parola hanno reso le rispettive dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di moralità, necessari per contrarre con le pubbliche amministrazioni e che dette dichiarazioni sono oggetto di verifica in corso da parte dell'Ufficio Sport Giovani e Terzo Settore;

Ritenuto pertanto di approvare e pubblicare i verbali del RdP e della Commissione tecnica dando atto che risulta unica offerta e pertanto non si dà luogo all'approvazione di una graduatoria ;

Ritenuto altresì, per le ragioni sopra esposte, di affidare la concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo comunale senza rilevanza economica Bocciodromo Comunale "Giotto Est" ubicato in Arezzo, via Divisione Garibaldi n. 1 alla A.S.D. Bocce Arezzo, con sede in Arezzo, Via Divisione Garibaldi n. 1, CF 80014100517 e P.IVA 01277220511 per il periodo dal 1/7/2026 al 30/6/2032;

Ricordato che la precedente convenzione rep. A/18175 stipulata in data 26/06/2018 disciplinante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la società ASD Bocce Arezzo con sede legale in Arezzo, via Divisione Garibaldi, CF 80014100517 e P.IVA 01277220511 per la gestione dello stesso impianto sportivo è scaduta il 25/6/2026 e che, al fine di consentire il completamento delle procedure di gara per l'affidamento della nuova gestione, onde evitare l'interruzione del servizio, è stata disposta, con provvedimento n. 1701 del 25/6/2026, una proroga di vigenza di suddetta convenzione a favore di ASD Bocce Arezzo per il periodo 26/06/2026 – 30/06/2026, in quanto gestore uscente e unico partecipante alla nuova selezione;

Ricordato inoltre che a norma dell'art. 7 dell'*Avviso pubblico* per

1.884,00 oltre IVA;

Considerato che la ASD Bocce Arezzo - CF 80014100517 e P.IVA 01277220511- ha offerto di corrispondere un canone annuo pari ad € **1.902,84 oltre IVA** per un ammontare complessivo di € 2.321,46 IVA inclusa per la concessione in gestione ed uso del Bocciodromo Comunale "Giotto Est" ;



Considerato altresì che la stessa ASD Bocce Arezzo, in sede di offerta economica, ha dichiarato che:

- il canone offerto è stato valorizzato tenendo conto di tutti gli oneri, spese e remunerazioni, per l'esatto e puntuale adempimento di ogni obbligazione contrattuale, ivi inclusa la sicurezza;
- che nella formulazione della suddetta offerta economica ha tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione della concessione, rinunciando a qualsiasi eccezione in merito;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate e/o richiamate dall'Avviso e dallo schema di convenzione allegato al predetto, e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto della convenzione e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del canone offerto ritenuto congruo.

Ritenuto pertanto di accertare l'importo del canone da parte di ASD Bocce Arezzo - CF 80014100517 e P.IVA 01277220511 per la gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale Bocciodromo Comunale "Giotto Est" della durata di 6 anni, ossia dal 1/7/2026 al 30/6/2032, un canone annuo pari a € 1.902,84 oltre IVA per un ammontare complessivo di € 2.321,46 IVA inclusa;

Dato atto che, sempre a norma del sopra richiamato art. 7:

- il canone annuale di € 1.902,84 oltre IVA pari a € 2.321,46 IVA inclusa dovrà essere versato all'Amministrazione comunale in unica rata annuale, entro il 31 dicembre per ciascun anno di validità della concessione;
- l'importo sarà adeguato a scadenza annuale nella misura del tasso programmato di inflazione nella misura del 75% dell'indice generale FOI dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertata dall'ISTAT e verificatasi nell'anno precedente con riferimento al mese precedente a quello di decorrenza del contratto;

Ritenuto altresì di trasformare in impegno giuridicamente perfezionato la prenotazione della somma di € 30.000,00 assunta con provvedimento n. 1274/2026 quale contributo complessivo che il Comune di Arezzo metterà a disposizione del soggetto gestore individuato con il presente atto;

Verificato, ai sensi dell'art 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti relativi alla fornitura in oggetto è compatibile con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di finanza pubblica;

Dato infine atto che:

- è stato acquisito il codice **CUP B18E26000090004** ex art. 11 L. n. 3/2003 e ss.mm.ii. per il progetto di investimento pubblico di cui trattasi;
- è stato assunto il codice **CIG BBA7AE20FA** in ordine alle risorse pubbliche, messe a disposizione a titolo di contributo comunale, per il numero massimo degli anni di concessione (comprensivo dei possibili rinnovi e proroghe), ai fini della mera tracciabilità dei flussi finanziari;

Riscontrata la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del D.Lgs 267/000, del vigente Regolamento in materia di ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Arezzo,



nonché della determinazione organizzativa n. 94/2026 con cui è stato confermato l'incarico di posizione organizzativa di direzione dell'ufficio di media complessità denominato Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore;

DETERMINA

- **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, verbale n. 1 del 19/6/2026 ed il successivo verbale n. 2 del 22/6/2026 del RdP, Allegato 1 e 2 al presente atto del RdP, e i verbali della Commissione tecnica, verbale n. 1 della Commissione tecnica del 23/6/2026 e verbale n. 2 del 24/6/2026 - Allegato 3 e 4 al presente atto per l'offerta presentata dalla società sportiva A.S.D. Bocce Arezzo, con sede in Arezzo, Via Divisione Garibaldi n. 1, CF 80014100517 e P.IVA 01277220511 in risposta all'Avviso pubblico per la concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo comunale senza rilevanza economica Bocciodromo Comunale "Giotto Est" ubicato in Arezzo, via Divisione Garibaldi n. 1;
- **di affidare** la concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo comunale senza rilevanza economica Bocciodromo Comunale "Giotto Est" ubicato in Arezzo, via Divisione Garibaldi n. 1 alla A.S.D. Bocce Arezzo, con sede in Arezzo, Via Divisione Garibaldi n. 1, CF 80014100517 e P.IVA 01277220511 per il periodo dal 1/7/2026 al 30/6/2032;
- **di disporre** l'esecuzione anticipata della gestione dell'impianto sportivo comunale in parola in attesa dell'esito dei controlli sulle dichiarazioni rese dalla società sportiva in sede di partecipazione all'Avviso;
- **di procedere** alla pubblicazione del presente atto e relativi allegati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
- **di accertare** il canone annuo dovuto da A.S.D. Bocce Arezzo, con sede in Arezzo, Via Divisione Garibaldi n. 1, CF 80014100517 e P.IVA 01277220511 (codice anagrafico 36303) per il periodo dal 1/7/2026 al 30/6/2032 per un importo annuo di € 1.902,84 oltre IVA, corrispondente a € 2.321,46 IVA compresa;
- **di dare atto** che:
 - per l'anno 2026 il canone da versare entro il 31 dicembre 2026 è pari € 951,42 IVA esclusa, per complessive € 1.160,73 compreso IVA (periodo 01/07/2026 – 31/12/2026);
 - per l'anno 2032 il canone da versare entro il 30/06/2032 è pari € 951,42 IVA esclusa, per complessive € 1.160,73 compreso IVA (periodo 01/01/2032 – 30/06/2032);
- **di accertare** l'importo complessivo di € 13.928,76 relativo ai canoni annui per il periodo dal 01/07/2026 al 30/06/2032 con imputazione sul bilancio pluriennale come di seguito indicato e come da movimenti contabili allegati e assunti con il presente atto:
 - € 1.160,73 al cap. 31751, Bilancio 2026 (01/07/2026 – 31/12/2026)
 - € 2.321,46 al cap. 31751, Bilancio 2027 (01/01/2027 – 31/12/2027)
 - € 2.321,46 al cap. 31751, Bilancio 2028 (01/01/2028 – 31/12/2028)
 - € 2.321,46 al cap. 31751, Bilancio 2029 (01/01/2029 – 31/12/2029)
 - € 2.321,46 al cap. 31751, Bilancio 2030 (01/01/2030 – 31/12/2030)
 - € 2.321,46 al cap. 31751, Bilancio 2031 (01/01/2031 – 31/12/2031)
 - € 1.160,73 al cap. 31751, Bilancio 2032 (01/01/2032 – 30/06/2032)



– **di dare atto** che tali somme si rendono esigibili nelle rispettive annualità di imputazione in quanto da corrispondere in rate annuali con scadenza entro il 31 dicembre per ciascun anno di validità della concessione per il periodo 2026 – 2031 ed eccezione del canone riferito all'anno 2032 la cui esigibilità si intende al 30 giugno dello stesso anno;

– **di dare atto** che i movimenti relativi all'annualità 2029, 2030, 2031 e 2032 verranno ratificati a seguito dell'approvazione dei competenti bilanci;

– **di dare atto** che le rivalutazioni Istat dei canoni per le suddette annualità saranno singolarmente accertate dall'Ufficio sport giovani e terzo settore distintamente per ciascun periodo nella misura del tasso programmato di inflazione nella misura del 75% dell'indice generale FOI dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertata dall'ISTAT e verificatasi nell'anno precedente con riferimento al mese precedente a quello di decorrenza del contratto;

– **di trasformare** in impegno giuridicamente perfezionato la prenotazione della somma di € 30.000,00 assunta con provvedimento n. 1274/2026 quale contributo complessivo che il Comune di Arezzo metterà a disposizione del soggetto gestore individuato con il presente atto, come di seguito dettagliato:

- prenotazione di impegno n. 2026/3048 al capitolo 28470 del bilancio 2026 per la somma di € 2.500,00 (in relazione all'affidamento della concessione dal 1/7/2026);
- prenotazione di impegno n. 2027/282 al capitolo 28460 del bilancio 2027 per la somma di € 5.000;
- prenotazione di impegno n. 2028/157 al capitolo 28460 del bilancio 2028 per la somma di € 5.000;
- prenotazione di impegno n. 2029/79 al capitolo 28460 del bilancio 2029 per la somma di € 5.000;
- prenotazione di impegno n. 2030/70 al capitolo 28460 del bilancio 2030 per la somma di € 5.000;
- prenotazione di impegno n. 2031/41 al capitolo 28460 del bilancio 2031 per la somma di € 5.000,00;
- prenotazione di impegno n. al capitolo 28460 del bilancio 2032 per la restante somma di € 2.500,00 (in relazione all'affidamento della concessione fino al 30/06/2026);

come da movimenti contabili assunti e allegati al presente atto, dando atto che il movimento contabile per gli esercizi 2029, 2030, 2031 e 2032 verrà ratificato a seguito dell'approvazione del competente bilancio;

– **di dare atto** che:

- è stato acquisito il codice **CUP B18E26000090004** ex art. 11 L. n. 3/2003 e ss.mm.ii. per il progetto di investimento pubblico di cui trattasi;
- è stato assunto il codice **CIG BBA7AE20FA** in ordine alle risorse pubbliche, messe a disposizione a titolo di contributo comunale, per il numero massimo degli anni di concessione (comprensivo dei possibili rinnovi e proroghe), ai fini della mera tracciabilità dei flussi finanziari;
- le obbligazioni giuridiche, di cui al presente atto, sono esigibili nei rispettivi esercizi finanziari;

DA' ATTO



Comune di Arezzo

- che ai sensi dell'art. 3 comma 4 L. 241/90 contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 30 e 120 giorni dalla piena conoscenza del medesimo;

- che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola Buoncompagni, Direttore dell'Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, nominato con delibera G.C. n.

- all'esito positivo dei controlli sulle dichiarazioni rese dalla A.S.D. Bocce Arezzo in sede di partecipazione all'Avviso, verrà stipulata la convenzione per l'affidamento della gestione sulla base dello schema approvato con provvedimento n. 1274/2026, dando atto che in caso di esito negativo dei controlli sulle dichiarazioni rese da A.S.D. Bocce Arezzo, verrà disposta la decadenza dall'aggiudicazione di cui al presente atto nonché la segnalazione all'autorità competente per dichiarazione mendace ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo pretorio.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Dott.ssa Paola Buoncompagni

Il presente provvedimento è trasmesso ai seguenti Uffici:

- Ufficio Emittente
- Segreteria Generale
- Direzione Welfare, educazione e servizi al cittadino
- Sito – Amministrazione trasparente
- società sportiva partecipante

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Accertamento	2026	31751	1.160,73	
Accertamento	2027	31751	2.321,46	
Accertamento	2028	31751	2.321,46	