



COMUNE DI AREZZO

Servizio Patrimonio
Ufficio Gestione del Patrimonio

Classificazione: D 06 - 20250000043

Arezzo, il 19/08/2026

Provvedimento n. 2144

OGGETTO: **Procedura ad evidenza pubblica per la concessione gratuita di un immobile in località Rigutino (ex circoscrizione) ad associazioni del terzo settore. Assegnazione.**

Il Direttore

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 94/2026 con cui sono state fornite le linee

d'indirizzo per la concessione a titolo gratuito di un immobile di proprietà comunale sito in località

Rigutino, destinato alla realizzazione di progetti di interesse generale;

DATO ATTO CHE il bene di cui sopra risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, sez. B, Foglio 93, Particella 8, Sub. 1;

DATO ATTO CHE il Codice del Terzo Settore (D.Lgs. n. 117/2017), all'art. 71, comma 2, consente a Stato, Regioni ed Enti locali di concedere in comodato beni immobili non usati per fini istituzionali agli ETS (con esclusione delle imprese sociali) per attività di interesse generale, con l'onere di manutenzione a carico del comodatario;

PREMESSO CHE con Provvedimento del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 585/2026 si è determinato di indire apposita procedura ad evidenza pubblica aperta a tutti gli ETS in possesso dei requisiti previsti dall'avviso, per la concessione a titolo gratuito dell'immobile di cui sopra, approvando il relativo schema di avviso pubblico;

DATO ATTO CHE il suddetto Avviso Pubblico è stato regolarmente pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Arezzo ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 della L.241/1990 ed è venuto a scadere alle ore 12,00 del 21/04/2026;

DATO ATTO che, entro il termine sopra indicato, è pervenuta n.1 istanza di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica di che trattasi Prot.61382/2026 presentata da Gruppo FRATRES RIGUTINO ODV con sede legale in Località Rigutino Ovest, 102, 52100 Arezzo AR ;

VISTO il verbale della Commissione giudicatrice redatto in data 27/04/2026 allegato al presente atto, dal quale emerge che la proposta progettuale presentata dall'unico partecipante è risultata pienamente ammissibile ed ha ottenuto una valutazione complessiva pari a 92/100 punti, superando la soglia minima di idoneità di 70/100 punti prevista dal bando, formulando conseguentemente formale proposta di aggiudicazione;



COMUNE DI AREZZO

DATO ATTO che l'Ufficio Patrimonio ha successivamente proceduto, con esito positivo, a verificare il possesso dei requisiti generali e speciali auto-certificati dall'operatore concorrente; RITENUTO, pertanto, di approvare il verbale redatto dalla Commissione e di aggiudicare in via definitiva ed efficace la procedura in favore dell'ODV sopra nominata;

RICHIAMATI:

- l' art. 118, quarto comma, della Costituzione (Principio di sussidiarietà orizzontale);
 - il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 recante "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";
 - il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato";
 - il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico degli Enti Locali) ed in particolare gli artt. 3, 107 e 192;
 - l'art.12 della L.241/1990;
 - l'art. 71, comma 2 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore);
 - il vigente "Regolamento concernente criteri e modalità di concessione in uso e locazione di beni immobili" approvato con deliberazione del C.C. n. 10/2018 e da ultimo modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68/2023, con particolare riferimento all'art. 5bis;
 - l'art. 77 dello Statuto Comunale;
 - l'art. 12 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune;
- RITENUTA la propria competenza ai sensi del D.lgs. 267/2000, dei vigenti Statuto e Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi e del Decreto Sindacale n. 25/2026;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE il verbale della procedura richiamata in premessa allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

DI ASSEGNARE in comodato al Gruppo FRATRES RIGUTINO ODV con sede legale in Località Rigutino Ovest, 102, 52100 Arezzo AR l'immobile di cui in premessa sito in località Rigutino (Sez. B, Foglio 93, Particella 8, Sub. 1);

DI AUTORIZZARE la stipula del contratto di comodato dell'immobile di cui sopra stabilendo la durata del rapporto in anni 6 (sei) rinnovabili una sola volta;

DI DARE ATTO CHE:

- la stipula del contratto dovrà avvenire entro il termine massimo di 60 giorni dalla conclusione della presente procedura;
- con la stipula del contratto di comodato l'assegnatario assume a proprio totale carico gli obblighi previsti dall'avviso pubblico e dal relativo schema contrattuale, con particolare riferimento al pagamento delle utenze, della manutenzione ordinaria e di eventuali interventi di adeguamento dei locali;
- l'assegnatario ha l'obbligo di dimostrare, al momento della stipula, il possesso di una polizza assicurativa all risks a tutela dell'immobile avente le caratteristiche identificate nella documentazione pubblicata in sede di avvio della procedura da mantenere attiva per tutta la vigenza contrattuale;
- è fatto assoluto divieto di destinare l'immobile a uso diverso o di effettuare cessioni a terzi;
- rimane preclusa qualsiasi attività di natura commerciale;



COMUNE DI AREZZO

- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio
Dott. Francesco Dell'Anna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.