



COMUNE DI AREZZO

Servizio Patrimonio
Ufficio Gestione del Patrimonio

Classificazione: D 06 - 20250000059

Arezzo, il 06/08/2026

Provvedimento n. 2078

OGGETTO: **Procedura ad evidenza pubblica per la concessione di un immobile destinato ad associazioni del terzo settore. Aggiudicazione efficace immobile Pratantico.**

Il Direttore

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 668 del 23/12/2025, con cui sono state fornite le linee

d'indirizzo per la concessione a titolo gratuito di un immobile di proprietà comunale sito in località

La Chiesa, Pratantico, destinato a sedi di attività per associazioni del terzo settore;

DATO ATTI CHE il bene di cui sopra risulta identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, sez. B, Foglio 17, Particella 1672;

DATO ATTO CHE il Codice del Terzo Settore (D.Lgs. n. 117/2017), all'art. 71, comma 2, consente a Stato, Regioni ed Enti locali di concedere in comodato beni immobili non usati per fini istituzionali agli ETS (con esclusione delle imprese sociali) per attività di interesse generale, con l'onere di manutenzione a carico del comodatario;

PREMESSO CHE con Provvedimento del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 701 del 20/03/2026 si è

determinato di indire apposita procedura ad evidenza pubblica aperta a tutti gli ETS in possesso dei requisiti previsti dall'avviso, per la concessione a titolo gratuito dell'immobile di cui sopra, approvando il relativo schema di avviso pubblico;

DATO ATTO CHE il suddetto Avviso Pubblico è stato regolarmente pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Arezzo ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 della L.241/1990 ed è venuto a scadere alle ore 12:00 del 30/04/2026;

DATO ATTO che, entro il termine sopra indicato, è pervenuta n. 1 istanza di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica di che trattasi, registrata al n. prot. 65595 del 29/04/2026, presentata dalla Fondazione Corpo Italiano di Soccorso - C.I.S.O.M. Gruppo di Arezzo, con sede legale in Piazza del Grillo n. 1, 00184 Roma, codice fiscale 97679580585;

RICHIAMATO il provvedimento dirigenziale n. 1209 del 12/05/2026 con cui è stata nominata la



COMUNE DI AREZZO

Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte pervenute;

VISTO il verbale della Commissione giudicatrice redatto in data 13/05/2026 allegato al presente atto, dal quale emerge che la proposta progettuale presentata dalla suddetta Fondazione è risultata pienamente ammissibile ed ha ottenuto una valutazione complessiva pari a 88/100 punti, superando la soglia minima di idoneità di 80 punti prevista dall'art. 5 del bando, formulando conseguentemente formale proposta di aggiudicazione;

DATO ATTO che l'Ufficio Patrimonio ha successivamente proceduto, con esito positivo, a verificare il

possesso dei requisiti generali e speciali auto-certificati dall'operatore concorrente;

RITENUTO, pertanto, di approvare il verbale redatto dalla Commissione e di aggiudicare in via definitiva ed efficace la procedura in favore della fondazione sopra nominata;

RICHIAMATI:

- l' art. 118, quarto comma, della Costituzione (Principio di sussidiarietà orizzontale);
 - il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 recante “Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;
 - il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato”;
 - il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico degli Enti Locali) ed in particolare gli artt. 3, 107 e 192;
 - l'art.12 della L.241/1990;
 - l'art. 71, comma 2 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore);
 - il vigente “Regolamento concernente criteri e modalità di concessione in uso e locazione di beni immobili” approvato con deliberazione del C.C. n. 10/2018 e da ultimo modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68/2023, con particolare riferimento all'art. 5bis;
 - l'art. 77 dello Statuto Comunale;
 - l'art. 12 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune;
- RITENUTA la propria competenza ai sensi del D.lgs. 267/2000, dei vigenti Statuto e Regolamento
sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi e del Decreto Sindacale n. 25/2026;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE il verbale della procedura richiamato in premessa allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale redatto in data 13/05/2026 dalla Commissione giudicatrice nominata con provvedimento dirigenziale n. 1209 del 12/05/2026;

DI AGGIUDICARE, per l'effetto, la procedura ad evidenza pubblica di che trattasi in favore della

Fondazione Corpo Italiano di Soccorso - C.I.S.O.M. Gruppo di Arezzo, con sede legale in Piazza del

Grillo n. 1, 00184 Roma, codice fiscale 97679580585, l'immobile di cui in premessa sito in località La Chiesa,

Pratantico (Sez. B, Foglio 17, Particella 1672);



COMUNE DI AREZZO

DI AUTORIZZARE la stipula del contratto per la concessione in comodato dell'immobile stabilendo la durata del rapporto in anni 6 (sei) rinnovabili una sola volta;

DI DARE ATTO CHE:

- la stipula del contratto dovrà avvenire entro il termine massimo di 60 giorni dalla conclusione della presente procedura;
- con la stipula del contratto di comodato la Fondazione assegnataria assume a proprio totale carico gli obblighi previsti dall'avviso pubblico e dal relativo schema contrattuale, con particolare riferimento al pagamento delle utenze, della manutenzione ordinaria e di eventuali interventi di adeguamento dei locali;
- la Fondazione aggiudicataria ha l'obbligo di dimostrare, al momento della stipula, il possesso di una polizza assicurativa all risks a tutela dell'immobile avente le caratteristiche identificate nella documentazione pubblicata in sede di avvio della procedura da mantenere attiva per tutta la vigenza contrattuale;
- è fatto assoluto divieto di destinare l'immobile a uso diverso o di effettuare cessioni a terzi;
- rimane preclusa qualsiasi attività di natura commerciale;
- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio
Dott. Francesco Dell'Anna
(Firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.