



COMUNE DI AREZZO

SERVIZIO WELFARE, EDUCAZIONE SERVIZI AL CITTADINO

Ufficio Sport Giovani Terzo Settore

AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE IN GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SENZA RILEVANZA ECONOMICA “CENTRO SPORTIVO PRATACCI”

CUP B14J26000340004

FAQ

QUESITO 1

La palestra è dotata di impianto solare per la produzione di acqua calda?

RISPOSTA 1

Il centro sportivo è dotato di impianto solare fotovoltaico. La produzione di acqua calda sanitaria è garantita da scaldabagni a pompa di calore installati nella centrale termica alimentati da energia elettrica.

QUESITO 2

Posso inserire nel bando una proposta di miglioria energetica che verrà realizzata dopo il 13° mese nel caso mi aggiudicassi l'esito del bando?

RISPOSTA 2

Se la proposta di interventi di miglioria viene presentata in sede di offerta tecnica (Allegato 2 punto F), per ottenere punteggio, gli stessi interventi dovranno essere realizzati obbligatoriamente entro i primi dodici mesi dalla data di affidamento della concessione ed i relativi costi non potranno essere scomputati dal canone dovuto dal concessionario al Comune di Arezzo.

Si precisa che, per l'assegnazione del punteggio, le proposte di interventi di miglioria inserite nell'offerta tecnica (Allegato 2 punto F), dovranno essere valutate dalla Commissione tecnica come necessarie ai fini di un potenziamento effettivo dell'impianto. Nel caso in cui la Commissione tecnica non rilevi la necessità o opportunità di suddetti interventi, non procederà all'assegnazione del relativo punteggio.

QUESITO 3

E' vero che tutte le migliorie proposte dopo il primo anno di gestione (dopo i primi dodici mesi di gestione),verranno scomutate dal canone annuo fino ad estinzione dell'importo investito per tale miglioria?

RISPOSTA 3

Eventuali interventi proposti dal concessionario in corso di esecuzione del contratto e non inseriti nell' offerta tecnica (Allegato 2 punto F), per la realizzazione di opere destinate ad accrescere stabilmente il valore dell'immobile, saranno valutati ai fini della decurtazione dal canone dell'importo totale o parziale delle spese sostenute dal concessionario per la realizzazione di suddetti interventi. Si precisa che tutte le proposte di miglioria sull'impianto sportivo, prima di essere realizzate, dovranno essere valutate ed autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

QUESITO 4

Il bando della palestra Pratacci è per 6 anni con tacito rinnovo per i secondi 6 anni (6+6), oppure dopo i primi sei anni si rimette lo stabile a bando?

RISPOSTA 4

La durata dell'affidamento è di anni 6 e potrà essere oggetto di rinnovo per una sola volta per un numero di anni complessivamente non superiori a 12, in relazione alla valutazione dell'attività sportiva svolta, dei risultati gestionali conseguiti, di proposte di migliorie e progetti di sviluppo. Il rinnovo potrà essere riconosciuto previo accertamento del permanere dei requisiti che hanno determinato l'affidamento e in assenza di morosità e/o gravi inadempimenti contrattuali, previa adozione di un atto favorevole della Giunta comunale, è pertanto esclusa la modalità di rinnovo tacito della concessione;

QUESITO 5

Posso partecipare di nuovo dopo aver già eseguito una gestione della palestra Pratacci?

RISPOSTA 5

Sì, è possibile presentare una nuova manifestazione di interesse in risposta al relativo avviso pubblico o bando di gara futuro.

QUESITO 6

Nel caso di aggiudicazione della palestra Pratacci se durante la gestione dello stesso ci rendessimo conto di non riuscire a sostenere tali spese è possibile fare una rinuncia di gestione? Nel caso specifico ci sono delle penali da pagare?

RISPOSTA 6

E' possibile recedere dalla concessione senza applicazione di penali. E' però richiesta una comunicazione di preavviso di almeno 3 mesi, indirizzata all'Ufficio Sport Giovani e Terzo Settore da trasmettere all'indirizzo pec comune.arezzo@postacert.toscana.it

QUESITO 7

Si chiede a quanto ammonta l'importo della TARI riferita all'impianto sportivo Pratacci

RISPOSTA 7

L'importo della TARI dovuta per l'intero anno di imposta 2026, calcolata sulla base delle tariffe in corso di approvazione e comprensiva della addizionale provinciale (TEFA), risulta pari ad € 1370,10

09/07/2026