

**COMUNE DI AREZZO**

*Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino*

**Ufficio sport, giovani e  
terzo settore**

### SCHEDA TECNICA IMPIANTO SPORTIVO

**Denominazione impianto**

**BOCCIODROMO COMUNALE**

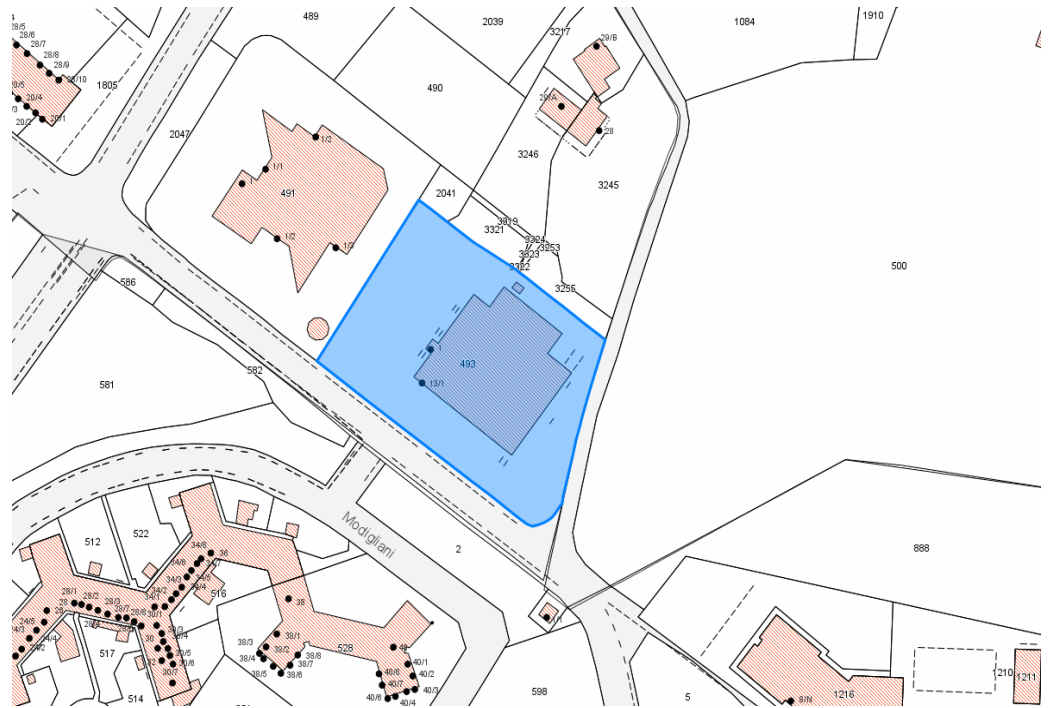
**Ubicazione**

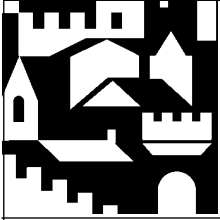
Via Divisione Garibaldi 1



**Dati catastali**

Sez. A, foglio 108 particella 493





## COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino

Ufficio sport, giovani e  
terzo settore

### Classificazione Piano Operativo

Servizi con consumo di suolo edificati - S2 Servizi sociali e civici



### Titoli edilizi e autorizzativi

Delibera di C.C. 1044/1984 – Costruzione di un nuovo bocciodromo comunale.  
Delibera di G.C. 588/2003 – Lavori di ampliamento del Bocciodromo Comunale – Approvazione progetto definitivo.  
Delibera di G.C. 692/2003 – Lavori di ampliamento del Bocciodromo Comunale – Approvazione progetto esecutivo.  
Delibera di G.C. 351/2011 – Lavori di miglioria Bocciodromo Comunale in gestione all'ASD Bocce Arezzo. Approvazione progetto definitivo-esecutivo.  
Pratica edilizia n. 1477/2015 – CILA per opere edili interne.  
Pratica edilizia n. 2105/2018 – CILA per opere edili interne.  
Pratica edilizia n. 507/2020 – CILA per realizzazione impianto fotovoltaico.  
Pratica edilizia n. 1909/2022 e successiva variante n. 2473/2022 – Realizzazione di n. 2 campi da “beach bocce”.

### Prevenzione incendi

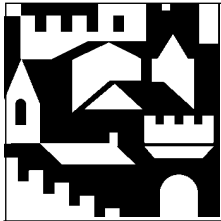
Certificato Prevenzione Incendi per le attività 65.2.C e 74.1.A DPR 151/11.

### Agibilità/capienza

Capienza massima per l'attività di bocciodromo pari a 286 persone di cui 168 in tribuna, 32 sala polivalente piano terra, 86 sala polivalente piano primo oltre ad ulteriori 50 persone nella sala riunioni/pluriuso a piano seminterrato per un totale complessivo di 336 persone

### Descrizione impianto

L'immobile ha struttura portante in acciaio, la copertura ha struttura sempre in acciaio con sovrastanti pannelli sandwich e sovracopertura in alluminio preverniciato, le pareti sono in vetro e pannelli coibentati.  
L'impianto ha dimensioni esterne di circa mt 38x38 e altezza di circa mt 7,00.  
L'impianto sportivo si compone di un campo da gioco per le bocce composto da n. 4 corsie con annessi spogliatoi a piano seminterrato e relativi servizi



## COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino

Ufficio sport, giovani e  
terzo settore

	<p>igienici. Sempre a piano seminterrato è presente una sala riunioni/pluriuso, magazzini, locali tecnici e locale infermeria. Sopra la zona spogliatoi si trova un piano ammezzato destinato a sala tv e locale pluriuso utilizzato per attività sportive e ricreative, locali igienici per il pubblico completi di servizio per diversamente abili. È inoltre presente una tribuna in gradoni prefabbricati per il pubblico. A piano terra troviamo un locale pluriuso, la segreteria e il bar oltre alla centrale termica.</p>								
<b>Pertinenze</b>	Resede esterno destinato in parte a parcheggio e in parte a verde.								
<b>Dotazioni tecnologiche</b>	<p>Impianto elettrico di potenzialità pari a 75 KW con tensione trifase 380 V integrato da impianto fotovoltaico posto sulla copertura di potenza pari a 19,8 KWp e dotato di contatore per lo scambio sul posto.</p> <p>Impianto di riscaldamento composto da n. 2 caldaie a gas metano potenza nominale unitaria pari a 150 KW.</p> <p>Impianto di produzione acqua calda sanitaria composto da n. 3 scaldabagni istantanei a gas metano potenza nominale unitaria pari a 33 KW.</p> <p>Impianto di climatizzazione composto da un gruppo refrigerante esterno di potenza frigorifera pari a 88 KW integrato da pompe di calore monosplit di potenza complessiva pari a 10 KW per le sale pluriuso al piano terra e primo.</p> <p>Gruppo termoventilante per l'immissione di aria nel circuito di riscaldamento/raffrescamento.</p> <p>Distribuzione aria calda e fredda tramite fan-coil e split.</p>								
<b>Omologazioni sportive</b>	Parere CONI favorevole Omologa FIB								
<b>Inventario</b>	Non sono presenti dotazioni in inventario presso l'impianto sportivo								
<b>Interventi obbligatori</b>	<table border="1"><thead><tr><th>DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE</th><th>IMPORTO (IVA ESCLUSA)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Rinnovo certificato di idoneità statica della struttura ai sensi del DM 18/03/96 – entro la scadenza di luglio 2028</td><td>3.000,00 €</td></tr><tr><td>Rinnovo del CPI – entro la scadenza di marzo 2028</td><td>2.000,00 €</td></tr><tr><td><b>TOTALE (IVA ESCLUSA)</b></td><td><b>5.000,00 €</b></td></tr></tbody></table>	DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE	IMPORTO (IVA ESCLUSA)	Rinnovo certificato di idoneità statica della struttura ai sensi del DM 18/03/96 – entro la scadenza di luglio 2028	3.000,00 €	Rinnovo del CPI – entro la scadenza di marzo 2028	2.000,00 €	<b>TOTALE (IVA ESCLUSA)</b>	<b>5.000,00 €</b>
DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE	IMPORTO (IVA ESCLUSA)								
Rinnovo certificato di idoneità statica della struttura ai sensi del DM 18/03/96 – entro la scadenza di luglio 2028	3.000,00 €								
Rinnovo del CPI – entro la scadenza di marzo 2028	2.000,00 €								
<b>TOTALE (IVA ESCLUSA)</b>	<b>5.000,00 €</b>								
<b>Note</b>	<ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Occorre rinnovare il certificato di idoneità statica della struttura ai sensi del DM 18/03/1996 entro la scadenza di luglio 2028;</b></li><li><b>2. Occorre rinnovare il certificato di prevenzione incendi per attività soggetta 65.2.C e 74.1.A DPR 151/11 e s.m.i. entro la scadenza di marzo 2028;</b></li><li><b>3. Si precisa che tutti gli importi relativi a costi e interventi sopra riportati sono tutti al netto di IVA nella misura di legge.</b></li></ol>								