



COMUNE DI AREZZO

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino
Ufficio Servizi Sociali

Classificazione: G 03 - 20250000017

Arezzo, il 10/12/2025

Provvedimento n. 3323

OGGETTO: PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DEL CENTRO DIURNO MALPIGHI ANNI 2026/2028. CUP B11H25000110004. CIG B8FD9D3351.
APPROVAZIONE VERBALE. AMMISSIONE CONCORRENTI.

Il Direttore

Premesso che

-con provvedimento dirigenziale n. 2177 del 01.09.2025, è stata nominata RUP, ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Paola Garavelli, Direttore dell'Ufficio Servizi Sociali;

-con provvedimento dirigenziale n. 2444 del 29.09.2025, è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) la Dott.ssa Valentina Ricci, dipendente del Comune di Arezzo ed assegnata all'Ufficio Servizi Sociali;

-con il provvedimento dirigenziale n. 2627 del 14/10/2025 è stato disposto di attivare una procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi del Centro Diurno Malpighi per anziani autosufficienti o al limite dell'autosufficienza – anni 2026/2028, adottando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 d.lgs. 36/2023;

Dato atto che

- il termine di presentazione delle offerte è scaduto il 09/12/2025 ore 10:00;
- nei termini previsti sono pervenute le seguenti offerte:
 - LA SORGENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Rimini (RN), 47922, via Caduti di Marzabotto 36, C.F. 04347780407, e P.I. 04347780407;
 - CONSORZIO EXECUTIVE, con sede legale in Milano (MI), 20143 Ripa Porta Ticinese (MI) 39, C.F. 13815010965, e P.I. 13815010965;
 - CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS, con sede legale in Monte San Savino (AR), 52048, via Giuliana Ciuffoni Stanghini, 12, C.F. 01439050517, e P.I. 01439050517.

Visto il verbale della seduta del 09 dicembre 2025 redatto a cura del RUP, relativo alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa e delle dichiarazioni allegate;



COMUNE DI AREZZO

Dato atto che, come dettagliato nell'allegato verbale, il RUP, a seguito di analisi della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, provvedeva ad ammettere alle fasi successive di gara i seguenti operatori economici partecipanti:

- LA SORGENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Rimini (RN), 47922, via Caduti di Marzabotto 36, C.F. 04347780407, e P.I. 04347780407;
- CONSORZIO EXECUTIVE, con sede legale in Milano (MI), 20143 Ripa Porta Ticinese (MI) 39, C.F. 13815010965, e P.I. 13815010965;
- CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS, con sede legale in Monte San Savino (AR), 52048, via Giuliana Ciuffoni Stanghini, 12, C.F. 01439050517, e P.I. 01439050517.

Ritenuto di approvare il verbale suddetto e di ammettere gli operatori economici indicati;

Ritenuta la propria competenza ai sensi della determinazione organizzativa n. 67 del 14.04.2025;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente richiamate di:

1. **approvare** il verbale della seduta del 09/12/2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativo all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed alla verifica circa il possesso dei requisiti formali ed essenziali ai fini dell'ammissione o meno alla procedura aperta di cui all'oggetto;
2. **ammettere** alla procedura di gara i seguenti operatori economici concorrenti:
 - LA SORGENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Rimini (RN), 47922, via Caduti di Marzabotto 36, C.F. 04347780407, e P.I. 04347780407;
 - CONSORZIO EXECUTIVE, con sede legale in Milano (MI), 20143 Ripa Porta Ticinese (MI) 39, C.F. 13815010965, e P.I. 13815010965;
 - CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS, con sede legale in Monte San Savino (AR), 52048, via Giuliana Ciuffoni Stanghini, 12, C.F. 01439050517, e P.I. 01439050517.
3. **comunicare** l'esito della verifica amministrativa sopra descritta agli operatori economici partecipanti alla gara.
4. **dare atto** che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune di Arezzo, previa pubblicazione all'Albo Pretorio

Il Direttore
dell'Ufficio Servizi Sociali
Dott.ssa Paola Garavelli

Si informa che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana nei termini di 30 giorni secondo quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs. n°104/2010 successivamente modificato dall'art.204 del D.L gs n.50/2016 e s.m.i..

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Ufficio Emittente

Prov. n. 3323 del 10/12/2025

Pag. 2



COMUNE DI AREZZO

- Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino
- Segreteria Generale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare, educazione
e servizi al cittadino
Ufficio servizi sociali

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DEL CENTRO DIURNO MALPIGHI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI ANNI 2026/2028 – VERBALE APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE E AMMISSIONE CONCORRENTI – SEDUTA DEL 9 DICEMBRE 2025

IL R.U.P.

PREMESSO che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 2627 del 14/10/2025 è stato determinato:
 - di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi del Centro Diurno Malpighi per anziani autosufficienti o al limite dell'autosufficienza – anni 2026/2028, della durata di 24 mesi a far data dal 01/02/2026 o, comunque, dalla sottoscrizione del contratto, fino al 31/01/2028, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), adottando, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 D. Lgs. 36/2023;
 - di nominare Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del vigente codice dei contratti pubblici e relativamente all'intervento di che trattasi, la dott.ssa Paola Garavelli, Direttore dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Arezzo, giusto provvedimento n. 2177 del 01/09/2025;
 - di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114, commi 7 e 8, del D.lgs. 36/2023, la Dott.ssa Valentina Ricci, dipendente del Comune di Arezzo assegnata all'Ufficio Servizi Sociali, giusto provvedimento n. 2444 del 29/09/2025;
- in data 10/11/2025, ore 10:58, si è provveduto alla pubblicazione, sulla piattaforma telematica START, del bando di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, prevista mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la cui scadenza di presentazione delle offerte era prevista in data 09/12/2025, ore 10:00, come precisato anche nel disciplinare di gara all'art. 13;

RICORDATO che, ai sensi degli artt. 15 e 21 del Disciplinare di gara, la Documentazione amministrativa da presentare necessariamente a cura dei vari Operatori Economici è la seguente:

1. domanda di partecipazione generata automaticamente dalla Piattaforma START;
2. dichiarazioni integrative;
3. DGUE;
4. eventuale procura;
5. dichiarazioni integrative;
6. attestazione di avvenuta effettuazione del sopralluogo;
7. garanzia provvisoria e copia delle eventuali certificazioni di qualità ed ulteriore documentazione ex art. 106 comma 8 d.lgs. 36/2023;
8. copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo ANAC;
9. documentazione in caso di avvalimento;
10. documentazione per i soggetti associati;



COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare, educazione
e servizi al cittadino
Ufficio servizi sociali

11. comprova pagamento imposta di bollo;
12. eventuale dichiarazione integrativa per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale ex art. 372 d.lgs. 14/2019;

EVIDENZIATO anche che la mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011;

DATO ATTO della presenza, assieme alla sottoscritta R.U.P., della già menzionata Direttore dell'Esecuzione del Contratto, nonché del segretario con funzioni verbalizzanti, dott. Avv. Ermanno Salerno, presso la sede dell'Ufficio Progetto Centrale Unica Appalti, sito in Piazza della Libertà, n. 1, Arezzo, nella data odierna del 9 dicembre 2025, alle ore 11:00;

PROCEDE

all'esame riservato della documentazione amministrativa delle domande pervenute, ai fini della loro ammissibilità, in assenza di O.E. partecipanti, ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara, nei termini che seguono:

Offerte pervenute nei termini: n. 3 (tre):

1. **LA SORGENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, con sede legale in Rimini (RN), 47922, VIA CADUTI DI MARZABOTTO 36, C.F. 04347780407, e P.I. 04347780407;
2. **CONSORZIO EXECUTIVE**, con sede legale in Milano (MI), 20143 RIPA PORTA TICINESE (MI) 39, C.F. 13815010965, e P.I. 13815010965;
3. **CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS**, con sede legale in Monte San Savino (AR), 52048, via Giuliana Ciuffoni Stanghini, 12, C.F. 01439050517, e P.I. 01439050517

DICHIARA

di non trovarsi in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, nei confronti degli Operatori Economici partecipanti, né dei loro componenti sociali;

PROCEDE

alla verifica individuale del contenuto della documentazione amministrativa, tramite le funzioni di START, rilevando quanto segue:

1) LA SORGENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE:

La documentazione è completa e corredata di Certificazioni di qualità, come richiesto dalla *lex specialis* di gara. Ciò consente all'O.E. di beneficiare di una riduzione, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 36/2023, dell'importo della garanzia provvisoria (50% in quanto PMI con ulteriore riduzione cumulabile del 20% per le certificazioni). Viene dichiarato l'avvalimento, con ausiliaria la Società Cooperativa Il Colibri, P.IVA/C.F. 01860580404, con sede in Via Caduti Di Marzabotto, 36, 47922 Rimini (RN), di tipo operativo e non migliorativo; la relativa



COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare, educazione
e servizi al cittadino
Ufficio servizi sociali

documentazione è completa e coerente. Viene dichiarato anche il ricorso al subappalto, per un minimo del 20% e un massimo del 30%, per il servizio oggetto del contratto. Non sussistono cause di esclusione per il concorrente principale, né per l'ausiliaria indicata. L'O.E. ha dichiarato di essere iscritto alla White List della Prefettura competente.

2) CONSORZIO EXECUTIVE:

La documentazione è completa e corredata di Certificazioni di qualità, come richiesto dalla *lex specialis* di gara. Ciò consente all'O.E. di beneficiare di una riduzione, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 36/2023, dell'importo della garanzia provvisoria (50% in quanto PMI). Non viene dichiarato avvalimento; in quanto Consorzio stabile, l'Operatore Economico ha designato quale consorziata esecutrice la OPUS SERVIZI SOC. COOP., C.F./P.IVA 12419050963, e la relativa documentazione è completa e coerente. Viene dichiarato di non ricorrere al subappalto. Non sussistono cause di esclusione per il concorrente principale, né per la consorziata indicata quale esecutrice. L'O.E. ha dichiarato di aver presentato domanda di iscrizione alla White List della Prefettura competente, ma non esservi al momento iscritto.

3) CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS:

La documentazione è completa e corredata di Certificazioni di qualità, come richiesto dalla *lex specialis* di gara. Ciò consente all'O.E. di beneficiare di una riduzione, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 36/2023, dell'importo della garanzia provvisoria (del 30% per le certificazioni, ma non del 50% come PMI, malgrado ne abbia i requisiti). Non viene dichiarato avvalimento; in quanto Consorzio tra cooperative, l'Operatore Economico ha designato quale consorziata esecutrice la Coop Arca1, C.F./P.IVA 01222770511, e la relativa documentazione è completa e coerente. Viene dichiarato anche il ricorso al subappalto, per il limite del 15% con riferimento alla somministrazione dei pasti, in favore della BETADUE COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B (C.F./P.IVA 01587640515). A tal proposito, si deve ritenere che l'indicazione a pag. 6 del DGUE, sez. dedicata al subappalto, della quota subappaltabile del 17% sia in realtà un rifiuto, in quanto in altre parti della documentazione presentata dal medesimo O.E. (dichiarazioni integrative e DGUE, pag. 18) tale percentuale viene smentita (in favore del 15% predetto). Non sussistono cause di esclusione per il concorrente principale, né per la consorziata indicata quale esecutrice. L'O.E. ha dichiarato di essere iscritto alla White List della Prefettura competente.

AMMETTE

tutti gli Operatori Economici predetti alle successive fasi della gara, di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, una volta esaurita l'analisi della documentazione amministrativa,

e

DICHIARA

Conclusa la seduta alle ore 13:15.



COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare, educazione
e servizi al cittadino
Ufficio servizi sociali

Letto e confermato,

Arezzo,

Il R.U.P. Paola Garavelli (Dott.ssa Paola Garavelli)

Il D.E.C. Valentina Ricci (Dott.ssa Valentina Ricci)

Il Segretario verbalizzante Ermanno Salerno (Dott. Avv. Ermanno Salerno)