

Repertorio n.

COMUNE DI AREZZO

**ATTO DI SOTTOMISSIONE RELATIVO AL CONTRATTO REP.
19601/2025 PER APPLICAZIONE QUINTO D'OBBLIGO CONTRAT-
TUALE RELATIVO ALL'INCREMENTO ORARIO GIORNALIERO
IN ALCUNI NIDI COMUNALI E DEL SERVIZIO DI SOSTEGNO
ALLA DISABILITÀ - LOTTO 1 GARA SERVIZI EDUCATIVI E
SCOLASTICI AA.SS. 2025/2027 - C.I.G. B741C7CD48**

L'anno duemilaVENTICINQUE (2025) e questo giorno

(...) del mese di _____, in Arezzo, presso la sede del Comune di

Arezzo, Piazza della Libertà n. 1,

TRA

➤ _____, nato a _____ il _____ che

non agisce in proprio, ma in nome e per conto del Comune di Arezzo (Partita

Iva 00176820512), nella qualità di Responsabile del Servizio a norma del-

l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, autorizzato alla stipula del pre-

sente contratto in virtù della delega conferita con Decreto Sindacale n°

_____ del _____;

➤ _____, nata a _____ il _____ - la quale agisce non in pro-

prio ma in qualità legale rappresentante della Progetto 5 Società Cooperativa

Sociale onlus avente sede in Arezzo - P.zza Andromeda 20/A – codice fiscale

e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Arezzo-Siena, Re-

pertorio Economico Amministrativo n. AR-86760, iscritta all'albo delle So-

cietà Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico– Comune di

Arezzo al n. A100959 da 10/01/2005, Iscritta all'albo delle Cooperative so-

ciali della Regione Toscana DPGR n.1184 del 29/09/1994, nella sua qualità di impresa capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, tra, oltre alla stessa, la mandante Coop. sociale Koiné con sede legale in via Duccio di Buoninsegna 8 Arezzo P.IVA 01421910512, come risulta dal mandato collettivo speciale di cui all'atto notarile a rogito notaio Dr. Giacomo Pieraccini, repertorio n° 23100 raccolta n° 16058, registrato ad Arezzo in data 05/07/2023 al n° 7041 Serie 1T_

Si stipula quanto segue:

PREMESSO che:

- con provvedimento n° 924 del 17/04/2025 avente ad oggetto: “Affidamento servizi educativi e scolastici – lotto 1. rinnovo contrattuale per ulteriori due anni (aa.ss. 2025/2027) – Determina a contrarre” si è stabilito di procedere, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Start all’attivazione della procedura di cui all’art. 76, comma 6, del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. finalizzata al rinnovo con rinegoziazione, per la durata di anni due e cioè sino al 30/06/2027, del contratto (Rep. n.19248/2023) stipulato con il RTI Progetto 5 Cooperativa sociale onlus, nella sua qualità di mandataria del RTI costituito, oltre che dalla medesima, da Koinè Cooperativa sociale onlus (mandante);
- con provvedimento n° 1760 del 09/07/2025 avente ad oggetto: “Affidamento servizi educativi e scolastici – lotto 1. Rinnovo contrattuale per ulteriori due anni (aa.ss. 2025/2027) – C.I.G. B741C7CD48” di rinnovare per ulteriori due anni scolastici (a.s. 2025/2026 e 2026/2027) in favore del RTI composto da Progetto 5 Società Cooperativa Sociale (mandataria), con sede legale in Arezzo P.zza Andromeda 20/A, C.F./P.I. 01155650516 e Koinè Cooperativa sociale di tipo A onlus (mandante), con sede legale in Arezzo Viale Duccio di

Buoninsegna 8, C.F./P.I. 01421910512 l'affidamento dei servizi educativi e scolastici – Lotto 1 di cui all'originario contratto Rep. n.19248/2023 e, nello specifico, la gestione di n. 8 servizi di asilo nido comunale (nido Aziendale, nido Modesta Rossi, nido Cucciolo, nido Villa Sitorni, nido Indicatore, nido Il Bastione, nido Il Matto, nido Bagnoro) che complessivamente accolgono n° 256 bambini nella fascia 3/36 mesi, comprensiva delle attività educative, delle attività di sostegno alla disabilità e delle attività ausiliarie di supporto, della fornitura delle attrezzature e del materiale per la pulizia degli ambienti e degli arredi, del materiale per l'igiene personale (adulti e bambini/e), del materiale ludico-didattico, di cancelleria e di facile consumo e la gestione di n° 1 servizio di scuola dell'infanzia paritaria comunale (scuola infanzia "Pallanca"), che accoglie n.100 bambini/e/e della fascia 3-6 anni (per complessive n° 4 sezioni), comprensiva delle attività educative, delle attività di sostegno alla disabilità e delle attività ausiliarie di supporto, della fornitura delle attrezzature e del materiale per la pulizia degli ambienti e degli arredi, del materiale per l'igiene personale (adulti e bambini/e), del materiale ludico-didattico, di cancelleria e di facile consumo per € 4.636.614,65 oltre iva al 5% (pari ad € 231.830,73) + € 1.578,46 per costi dovuti oltre iva al 22% (pari ad € 347,26) per un importo complessivo, iva inclusa, di € 4.870.371,10;

- in data 01/08/2025 è stato stipulato, con il RTI Coop. Progetto 5/Coop. Koinè, il contratto mediante scrittura privata per il rinnovo dell'affidamento della gestione dei servizi educativi del Comune di Arezzo aa.ss. 2025/2027 di cui all'originario contratto Rep. 19248/2023 – Lotto n. 1 - C.I.G. B741C7C-D48 (Rep. n.19601/2025);
- con provvedimento n° 2101 del 25/08/2025 avente ad oggetto: "Rinnovo

affidamento servizi educativi e scolastici aa.ss. 2025/2027 – lotto 1 - C.I.G.

B741C7CD48. Impegno di spesa per applicazione quinto d'obbligo contrat-

tuale relativo all'ampliamento dell'offerta educativa e del servizio di sostegno

alla disabilità” si è stabilito:

- di approvare, in conformità a quanto previsto dall'art. 120 (“Modifica dei con-

tratti in corso di esecuzione”) comma 9 del Dlgs 31 marzo 2023 n. 36 così come

integrato dal Correttivo Dlgs 209 del 31 dicembre 2024, la modifica contrat-

tuale relativa al contratto stipulato mediante scrittura privata con il RTI Coop.

Progetto 5/Coop. Koinè, per il rinnovo dell'affidamento della gestione dei ser-

vizi educativi del Comune di Arezzo aa.ss. 2025/2027 di cui all'originario

contratto rep. 19248/2023 – Lotto n. 1 - C.I.G. B741C7CD48 (stipula del

01/08/2025 -Rep. n.19601/2025);

- di dare atto che la suddetta variante si sostanzia nell'estensione quantitati-

va, nei limiti del quinto d'obbligo:

1) del servizio di sostegno, per n° 5 ore giornaliere ciascuno e per l'a.s.

2025/2026, in favore di ulteriori n° 5 nominativi con certificazione compro-

vante la disabilità frequentanti servizi educativi comunali la cui gestione rien-

tra nel rinnovo dell'affidamento del lotto 1 della gara dei servizi educativi e

scolastici aa.ss. 2025/2027 che comporta una spesa per l'a.s. 2025/2026 (set-

tembre 2025/giugno 2026) di € 136.055,00 + iva al 5%, (pari ad € 6.802,75)

per un importo complessivo di € 142.857,75 iva al 5% inclusa, di cui €

57.143,10 con esigibilità esercizio finanziario 2025 ed € 85.714,65 con esigi-

bilità esercizio finanziario 2026;

2) dell'affidamento della gestione, per gli aa.ss. 2025/2027 (settembre

2025/giugno 2027) della sezione lattanti per n° 12 posti presso l'asilo nido co-

munale “Il Matto” con articolazione dal lunedì al venerdì, con orario 7,30-16,00 che comporta una spesa di € 258.772,00 + iva al 5% (pari ad € 12.938,60) per un importo complessivo, iva al 5% inclusa, di € 271.710,60 di cui € 54.342,12 con esigibilità nell'esercizio finanziario 2025, € 135.855,30 con esigibilità nell'esercizio finanziario 2026 ed € 81.513,18 con esigibilità nell'esercizio finanziario 2027;

3) dell'affidamento della gestione, per gli aa.ss. 2025/2027 (settembre 2025/giugno 2027) della sezione lattanti per n° 12 posti presso l'asilo nido comunale “Villa Sitorni” (provvisoriamente ubicata presso i locali di P.zza San Domenico, 5) con articolazione dal lunedì al venerdì, con orario 7,30-16,00 che comporta una spesa di € 274.400,00 + iva al 5% (pari ad € 13.720,00) per un importo complessivo, iva al 5% inclusa, di € 288.120,00 di cui € 57.624,00 con esigibilità nell'esercizio finanziario 2025, € 144.060,00 con esigibilità nell'esercizio finanziario 2026 ed € 86.436,00 con esigibilità nell'esercizio finanziario 2027;

- con provvedimento n° _____ del _____ avente ad oggetto: “Affidamento servizi educativi e scolastici aa.ss. 2025/2027 - Lotto 1 -C.I.G. B741C7C-D48. Impegno di spesa per applicazione quinto d'obbligo contrattuale relativo all'incremento orario giornaliero in alcuni nidi comunali e del servizio di sostegno alla disabilità” si è stabilito:

- di approvare, in conformità a quanto previsto dall'art. 120 (“Modifica dei contratti in corso di esecuzione”) comma 9 del Dlgs 31 marzo 2023 n. 36 così come integrato dal Correttivo Dlgs 209 del 31 dicembre 2024, la seconda modifica contrattuale relativa al contratto stipulato mediante scrittura privata con il RTI Coop. Progetto 5/Coop. Koinè, per il rinnovo dell'affidamento della ge-

stione dei servizi educativi del Comune di Arezzo aa.ss. 2025/2027 di cui al-

l'originario contratto rep. 19248/2023 – Lotto n. 1 - C.I.G. B741C7CD48

(stipula del 01/08/2025 -Rep. n.19601/2025);

- di dare atto che la suddetta variante si sostanzia nell'estensione quantitativa,

nei limiti del quinto d'obbligo, per un importo di € 46.292,36 + iva al 5%

(pari a complessivi € 48.606,98 iva al 5% inclusa):

1) del servizio di sostegno, per n° 5 ore giornaliere ciascuno a decorrere dal

19/09/2025 sino a conclusione dell'a.e. 2025/2026 (30/06/2026), in favore di

n° 1 ulteriore nominativo frequentante un servizio educativo comunale per la

prima infanzia la cui gestione rientra nel rinnovo dell'affidamento del lotto 1

della gara dei servizi educativi e scolastici che comporta una spesa per l'a.e.

2025/2026 (19 settembre 2025/30 giugno 2026) di € 25.710,80 + iva al 5%

per un importo complessivo di € 26.996,34 iva al 5% inclusa, di cui €

9.848,92 con esigibilità nell'esercizio finanziario 2025 ed € 17.147,42 con esi-

gibilità nell'esercizio finanziario 2026;

2) dell'incremento orario rispetto al monte ore giornaliero previsto nell'offerta

tecnica, dal 01/10/2025 sino a conclusione dell'a.e. 2025/2026 (30/06/2026),

di n° 1,5 ora giornaliera presso i nidi comunali Bastione, Cucciolo e Villa Si-

torni che comporta una spesa di € 20.581,56 + iva al 5% pari a complessivi €

21.610,64 iva al 5% compresa, di cui € 7.203,55 con esigibilità 2025 ed €

14.407,09 con esigibilità esercizio finanziario 2026;

Tutto ciò premesso e considerato

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – Obblighi dell'affidatario.

La Cooperativa sociale Progetto 5, nella sua qualità di impresa mandataria del

RTI composto, oltre che dalla medesima Cooperativa, dalla Cooperativa sociale Koinè accetta le presenti modifiche afferenti al contratto in essere tra le parti (Rep. 16901) con integrazione in aumento delle seguenti prestazioni:

➔ servizio di sostegno alla disabilità presso nido comunale “Modesta Rossi” dal 19/09/2025 a conclusione dell'a.e. 2025/2026 (30/06/2026) per n° 5 ore giornaliere;

➔ incremento orario di n° 1,5 ora giornaliera presso i nidi comunali Bastione, Cucciolo e Villa Sitorni dal 01/10/2025 a conclusione dell'a.e. 2025/2026 (30/06/2026);

per un corrispettivo determinato sulla base delle prestazioni richieste complessivamente quantificato in € 46.292,36 + iva al 5% per un importo complessivo di € 48.606,98 iva al 5% compresa.

Art. 2 – Obblighi dell’Esecutore - La Cooperativa sociale Progetto 5, nella sua qualità di mandataria del RTI Coop. Progetto 5/Coop. Koinè si impegna ad eseguire, senza alcuna eccezione di sorta, le prestazioni integrative al contratto già in essere, con espressa rinuncia ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo e senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario ivi citate vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*. Il presente atto è fin d’ora impegnativo per la Cooperativa sociale Progetto 5, nella sua qualità di mandataria del R.T.I. Coop. Progetto 5/Coop. Koinè che si impegna ad eseguire tutte le attività derivanti a qualunque titolo dal presente atto, secondo condizioni, modalità, termini e prezzi uguali o non peggiorativi per l’Amministrazione rispetto a quelli già pattuiti nel contratto originario.

Art. 3 - Modalità di espletamento del contratto

Il presente atto di sottomissione per applicazione del “quinto d'obbligo” al contratto in essere (Rep. 19601/2025) vincola la Cooperativa sociale Progetto 5, nella sua qualità di mandataria del R.T.I. Coop. Progetto 5/Consorzio sociale Koinè dalla data della sua sottoscrizione per il tempo utile all'esecuzione della prestazione oggetto del contratto stesso.

Art. 4 - Fonti L'esecuzione del presente contratto è regolata dalle disposizioni seguenti: a) premesse, clausole, patti, condizioni e atti richiamati nel contratto principale originario, nelle Condizioni particolari di affidamento, nel Capitolato Tecnico, nella Dichiarazione d'Offerta Tecnica, nell'Offerta Economica; b) dalla normativa comunitaria e nazionale vigente, con particolare riferimento alla normativa in materia di appalti pubblici (D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.).

Art. 5 - Cauzione

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto la Cooperativa sociale Progetto 5, nella sua qualità di mandataria del R.T.I. Coop. Progetto 5/Consorzio sociale Koinè ha prestato la cauzione definitiva prevista nei documenti di gara, tramite polizza fidejussoria n° _____ emessa in data _____ da _____ dell'importo di € _____ corrispondente al 5% dell'importo contrattuale, prevedendo espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dalla Stazione Appaltante; la stessa anche se non materialmente allegata, viene controfirmata dal concorrente e conservata agli atti dell'Amministrazione comunale.

Art. 6 – Termini di pagamento

Per quanto riguarda il pagamento di quanto dovuto quale corrispettivo per le prestazioni aggiuntive richieste, si rimanda a quanto disposto nelle clausole contrattuali, capitolato tecnico e nella restante documentazione oltre richiamata. Ciascuna fattura dovrà tassativamente riportare gli estremi del seguente C.I.G. B741C7CD48 – ed essere emessa con le modalità citate nel contratto originario.

Il presente contratto si compone di n. ____ facciate dattiloscritte per intero, e n. ____ – ____ righe nella ventiduesima pagina, senza le firme, fino a qui.

Per il Comune di Arezzo

Per Coop. Progetto 5