



COMUNE DI AREZZO

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino

Classificazione: G 03 - 20250000017

Arezzo, il 14/10/2025

Provvedimento n. 2627

OGGETTO: PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DEL CENTRO DIURNO MALPIGHI ANNI 2026/2028. DECISIONE DI CONTRARRE. COSTITUZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO. CUP B11H25000110004.

Il Direttore

Richiamati:

-l'art. 6 L. 328/2000 (Legge Quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali) che affida ai Comuni l'esercizio della programmazione, progettazione, realizzazione del sistema locale dei servizi sociali;

-l'art. 54 L.R.T. n. 41/2005 (Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale) che prevede gli interventi a sostegno degli anziani, per prevenire e limitare l'ospedalizzazione e l'inserimento in strutture residenziali;

Ricordato che

-il Comune di Arezzo ha attivato da tempo un servizio rivolto ad anziani autosufficienti o al limite dell'autosufficienza, a carattere semi-residenziale, ubicato presso i locali di proprietà comunale in via Fiorentina 329, denominato "Centro Diurno Malpighi", struttura autorizzata e accreditata ai sensi della normativa regionale, come da provvedimento n. 4004/2011 e n. 8218/2022;

-il servizio ha la finalità di assistere gli anziani per l'intera giornata, i quali pur mantenendo il proprio contesto di vita familiare e sociale, necessitano di essere seguiti più da vicino nelle ore diurne - sia sul piano dell'assistenza quotidiana che della socializzazione - in quanto vivono soli o hanno una famiglia impossibilitata ad assisterli per l'intera giornata: ciò consente alla persona anziana di permanere nel proprio ambiente di vita ed evitare o, comunque, prevenire e limitare l'inserimento in strutture residenziali;

Premesso che, con provvedimento n. 3537 del 20/12/2022 era stata disposta l'aggiudicazione dell'affidamento della gestione dei servizi inerenti al Centro Diurno Malpighi per anziani autosufficienti e, successivamente, in data 26.01.2023 era stato sottoscritto con l'aggiudicatario il contratto di appalto, in forma di scrittura privata, n. 19138, avente decorrenza dal 01.02.2023 al 31.01.2026;

Ritenuto che, in vista dell'approssimarsi della naturale scadenza del contratto, si rende necessaria l'attivazione di una nuova procedura di gara, al fine di proseguire senza interruzioni le attività del Centro Diurno Malpighi ed affinché coloro che si trovano in difficoltà possano trovare una giusta rispondenza dei servizi sociali esistenti;

Considerato che



COMUNE DI AREZZO

-l'Amministrazione non è in grado di garantire le prestazioni di cui trattasi con propri mezzi e personale, per cui deve procedere ad affidare il servizio in argomento;

-l'appalto di cui trattasi è inserito nella programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025/2028 del Comune di Arezzo (codice CUI: S00176820512202400019);

Ricordato che

-l'art. 15 D. Lgs. 36/2023 prevede la nomina di un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione e che, con provvedimento dirigenziale n. 2177 del 01.09.2025, è stata nominata RUP ex art. 15 D. Lgs. 36/2023 la Dott.ssa Paola Garavelli, Direttore dell'Ufficio Servizi Sociali;

Vista la dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi ai fini della nomina del RUP (prot. 2025/135680) rilasciata dalla Dott.ssa Paola Garavelli;

Dato atto che:

-l'appalto in oggetto è riconducibile alle categorie contemplate nel Libro II Parte VII Titolo I D. Lgs. n. 36/2023 "I servizi sociali e i servizi assimilati" (codice CPV 85312100-0 "Servizi di Centri Diurni"), la cui soglia di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 14 comma 1 lett. d) D.lgs. 36/2023, è pari ad € 750.000,00;

-relativamente alle attività oggetto dell'appalto e secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.lgs. 81/08 s.m.i, questa Amministrazione ha provveduto a valutare i rischi relativi alle attività interferenti, i quali sono stati quantificati in € 292,82 oltre IVA;

-ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii. recante le misure sulla tracciabilità finanziaria, in relazione alla procedura concorrenziale di cui trattasi, si procederà a richiedere il rilascio del Codice Identificativo Gara (CIG), secondo le indicazioni emanate da ANAC per il rilascio dello stesso ed in conformità alle norme sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui al D. Lgs. 36/2023;

-in merito al pagamento del contributo dovuto a detta Autorità, connesso all'acquisizione del predetto codice identificativo, occorre assumere apposito impegno di spesa giuridicamente vincolante per la somma di € 660,00 al capitolo 38035 bilancio 2025, con esigibilità nel corrente anno finanziario;

-il Codice CUP B11H25000110004;

Considerato che

-l'affidamento del servizio di cui trattasi, rientra tra le fattispecie di cui all'art. 32 comma 2 lett. m) dell'Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che i servizi sanitari e sociali sono considerati servizi di particolare importanza, indipendentemente dall'importo dell'affidamento;

-ai sensi dell'art. 114 comma 8 D. Lgs. 36/2023, in caso di contratti di servizi e forniture di particolare importanza (come individuati dall'Allegato II.14 del medesimo decreto), il direttore dell'esecuzione (DEC) deve essere un soggetto diverso dal RUP;

-con provvedimento dirigenziale n. 2444 del 29.09.2025 è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) ai sensi dell'art. 114 D. Lgs. 36/2023 la Dott.ssa Valentina Ricci, dipendente del Comune di Arezzo ed assegnata all'Ufficio Servizi Sociali, la quale ha rilasciato dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi ai fini della nomina del DEC (prot. 2025/135690);

-secondo quanto disposto dall'art. 45 comma 2 D. Lgs 36/2023, le stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti in misura non superiore al 2% dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento;

Visto il Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 d.lgs. 36/2023, approvato con DGC n. 591 del 19.12.2024;

Ritenuto necessario pertanto, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento, costituire il gruppo di lavoro, individuando le specifiche funzioni - come da tabelle allegate al presente atto - e riconoscere allo stesso gli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023;



COMUNE DI AREZZO

Richiamati

-l'art. 17 D.Lgs. 36/2023 che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

-l'art. 192 comma 1 D. Lgs. 267/2000 che dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le sue clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il progetto ex art. 41 comma 12 d.lgs. 36/2023 ed il relativo capitolato d'appalto, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

Dato atto che non sono attivi strumenti di acquisto idonei messi a disposizione da Consip, aventi ad oggetto servizi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento;

Ritenuto, quindi, di specificare che:

-il fine del contratto è l'affidamento dei servizi inerenti al funzionamento del Centro Diurno Malpighi per anziani autosufficienti o al limite dell'autosufficienza e lo svolgimento al suo interno di attività finalizzate al raggiungimento dei seguenti macro-obiettivi:

- prevenire le conseguenze di un prolungato isolamento della persona anziana;
- mantenere, recuperare e stimolare le capacità relazionali residue, fisiche, psichiche e sociali della persona attraverso la realizzazione di programmi socio-ricreativi individuali;
- fornire, sulla base di una puntuale e approfondita valutazione sociale, prestazioni ed interventi volti a rispondere a bisogni complessi che richiedano un'attenzione globale della persona;
- consentire alla persona anziana la permanenza nel proprio ambiente di vita attraverso un sostegno alla famiglia che, per motivi oggettivi (es. attività lavorativa, pesantezza del carico assistenziale quotidiano di cui l'anziano necessita) è in difficoltà a supportare l'anziano nell'arco della giornata;
- mantenere il collegamento con il tessuto sociale della città o del quartiere in cui è situato il Centro Diurno, attraverso la partecipazione ad attività o iniziative promosse da Enti o da associazioni locali;
- evitare o ritardare il processo di istituzionalizzazione dell'anziano.

-l'affidamento di cui trattasi ha per oggetto i seguenti servizi, dettagliatamente descritti nel progetto e nel capitolato d'appalto allegati, quali parti integranti, del presente atto:

- garantire l'apertura del Centro Diurno nei giorni e orari indicati nel presente capitolato;
- gestire la manutenzione ordinaria del Centro;
- provvedere alla pulizia, sanificazione e riordino degli ambienti;
- provvedere alla fornitura e somministrazione del vitto;
- organizzare attività in favore degli utenti del Centro Diurno, comprese gite e uscite;
- comunicare annualmente all'Amministrazione tutte le informazioni necessarie per soddisfare gli indicatori finalizzati alla procedura di autovalutazione inerente all'accreditamento del Centro.

-la durata dell'appalto è di 24 mesi con decorrenza presumibile dal 01/02/2026 (o, comunque, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto) al 31/01/2028, con possibilità di attivazione di proroga tecnica ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti per l'individuazione del nuovo contraente ed alle stesse condizioni del contratto in scadenza, nei casi previsti dal comma predetto;



COMUNE DI AREZZO

-ai sensi dell'art. 120 comma 10 D. Lgs. 36/2023, il Comune di Arezzo si riserva la facoltà di prorogare il contratto per un periodo massimo di 24 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato, ove più favorevoli per la stazione appaltante;

-ai sensi dell'art. 58 comma 2 D.Lgs. 36/2023, non si procede alla suddivisione in lotti dell'appalto, poiché il modello unitario permette di organizzare un'integrazione tra gli operatori ed una efficace comunicazione ed erogazione dei servizi del Centro in favore dell'utenza; una suddivisione in lotti dell'appalto ne renderebbe l'esecuzione eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico e l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti potrebbe seriamente mettere a rischio e pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto, comportando, tra l'altro, una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 D. Lgs. 36/2023;

-ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione del contratto si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, il Comune di Arezzo si riserva la facoltà di imporre all'aggiudicataria l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;

-ai sensi dell'art. 14 comma 4 D.lgs. 36/2023:

- l'importo dell'appalto a base di gara è pari ad € 470.777,22 (comprensivo il costo della manodopera non soggetto a ribasso stimato in € 348.900,24), a cui devono essere aggiunti gli oneri da interferenza non soggetti a ribasso derivanti da DUVRI (pari ad € 292,82) oltre IVA al 22% (pari ad € 103.635,41) e così per complessivi € 574.705,45 IVA compresa;
- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 1.036.295,52 oltre IVA (di cui € 471.070,74 quale importo complessivo dell'appalto, € 94.155,44 oltre IVA quale importo opzione ex art. 120 comma 9 D. Lgs. 36/2023 ed € 471.070,74 oltre IVA per opzione ex art. 120 comma 10 D. Lgs. 36/2023);

-ai sensi dell'art. 71 d.lgs. 36/2023, l'appalto sarà affidato mediante procedura aperta da condursi tramite l'utilizzo della Piattaforma Telematica START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) e utilizzando quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 d.lgs. 36/2023;

-le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella documentazione della procedura, allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

-è stato redatto il progetto ex art. 41 comma 12 D. Lgs. 36/2023 ed il relativo capitolato d'appalto, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

-il valore dell'appalto è stato determinato come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO	
Costo manodopera operatore di base	€ 287.639,04
Costo manodopera educatore	€ 28.878,72
Costo manodopera fisioterapista	€ 14.439,36
Costo manodopera addetto alle pulizie	€ 17.943,12
TOTALE A Valore manodopera non soggetto a ribasso	€ 348.900,24
Coordinamento	€ 17.974,32
Costi generali e Utile d'impresa	€ 24.342,66



COMUNE DI AREZZO

Rimborso costo pasti su rendicontazione 9.360 (€ 8,50 a pasto)	€ 79.560,00
TOTALE B Importo appalto al netto di IVA SOGGETTO A RIBASSO	€ 470.777,22
DUVRI	€ 292,82
TOTALE C Importo complessivo dell'appalto	€ 471.070,04
IVA 22% su totale C	€ 103.635,41
Importo per incentivi funzioni tecniche (art. 45 d.lgs. 36/2023):	
-Quota A – programmazione, progettazione e affidamento	€ 1.694,80
-Quota B – esecuzione	€ 2.071,42
-Quota C – innovazione tecnologica	€ 941,55
Contributo ANAC	€ 660,00
Importo OPZIONE (c.d. Quinto d'obbligo) art. 120 c 9 dlgs 36/2023	€ 94.155,44
Importo OPZIONE proroga contrattuale 24 mesi art. 120 c 10 dlgs 36/2023	€ 471.070,04
IVA 22% su OPZIONI	€ 124.349,61
TOTALE Quadro economico	€ 1.269.648,31

specificando, ai sensi dell'art. 14 comma 4 d.lgs. 36/2023 che

- il valore globale stimato dell'appalto è quantificato in € 1.036.295,52 Iva esclusa ed è composto da:
 - importo complessivo dell'appalto: € 471.070,04 IVA esclusa
 - importo opzione facoltativa ex art. 120 c. 9 D.Lgs. 36/2023 (cd. Quinto d'obbligo): € 94.155,44 esclusa
 - importo opzione facoltativa ex art. 120 c. 10 D.Lgs. 36/2023 (Proroga contrattuale 24 mesi): € 471.070,04 IVA esclusa
- l'importo dell'appalto soggetto a ribasso è quantificato in € 470.777,22 oltre IVA in cui è compreso l'importo della manodopera non soggetto a ribasso (n.b. parere MIT n. 2154 del 19.07.2023 e relazione bando tipo 1/2023 ANAC: il ribasso percentuale va comunque applicato all'importo posto a base di gara comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso);
- l'importo della manodopera non soggetto a ribasso è quantificato in circa € 348.900,24 oltre IVA per l'intera durata dell'appalto;
- ai sensi dell'art. 11 comma 2 D. Lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile è il CCNL delle lavoratrici e dei lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo (cod. T151);

-l'importo totale dell'appalto, pari ad € 580.073,22 Iva 22% compresa, è finanziato nel seguente modo:

- **Esigibilità esercizio finanziario 2025: € 3.296,55** così suddivisi:
 - per € 660,00 (contributo ANAC): imputazione al capitolo 38035 bilancio 2025;



COMUNE DI AREZZO

- per € 1.694,80 (incentivi funzioni tecniche quota A): imputazione al capitolo 38035 bilancio 2025;
- per € 941,55 (incentivi funzioni tecniche quota C): imputazione al capitolo 38035 bilancio 2025;
- **Esigibilità esercizio finanziario 2026 - € 263.600,17** (costo del servizio e DUVRI con IVA): imputazione al capitolo 38035 bilancio 2026;
- **Esigibilità esercizio finanziario 2027 - € 287.174,10** (costo del servizio con IVA): imputazione al capitolo 38035 bilancio 2027;
- **Esigibilità esercizio finanziario 2028 - € 26.002,60** così suddivisi:
 - per € 23.931,18 (costo del servizio con IVA): imputazione al capitolo 38035 bilancio 2028;
 - per € 2.071,42 (incentivi funzioni tecniche quota B): con imputazione al capitolo 38035 bilancio 2028;

Dato atto che saranno assunti impegni giuridicamente vincolanti relativi alle opzioni facoltative ex art. 120 comma 9 e comma 10 D. Lgs. 36/2023, in caso di attivazione delle stesse: la quantificazione è effettuata ai soli fini dell'individuazione del valore globale stimato dell'appalto;

Verificato che

-ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL il programma dei pagamenti relativi al servizio in oggetto è compatibile con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di spesa pubblica;

- ai sensi dell'art. 183 comma 6 lett. a) TUEL, gli impegni di spesa che insistono su esercizi successivi a quello in corso sono connessi ad un contratto pluriennale, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo;

Atteso che,

-in considerazione della particolarità e complessità delle prestazioni, per partecipare alla procedura di affidamento in oggetto sono ritenuti necessari i seguenti requisiti:

1. **requisiti di ordine generale**: non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023, né in alcuna causa che comporti il divieto di contrattare con la P.A., dando atto che le circostanze di cui all'art. 94 D.Lgs. 36/2023 sono causa di esclusione automatica, mentre la sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 D.Lgs. 36/2023 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;
2. **requisiti di idoneità professionale** (art. 100, c. 1 lett. a, D.Lgs. 36/2023): iscrizione al registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura competente per territorio oppure nell'Albo delle Imprese Artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. In caso di operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice. Ai fini della comprova, l'iscrizione è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE;
3. **requisiti di capacità economica e finanziaria** (art. 100, c. 1 lett. b, D.Lgs. 36/2023): Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura (2020/2025) pari ad € 470.777,22 al netto di IVA. Per fatturato globale s'intende la somma del fatturato di ciascuno dei tre anni. Tale requisito è richiesto al fine di individuare un soggetto contraente con sufficiente solidità finanziaria rispetto alle dimensioni complessive dell'appalto, anche a tutela della solvibilità in relazione alle retribuzioni dei lavoratori impiegati nel servizio oggetto di appalto e dei conseguenti oneri previdenziali e fiscali a carico dell'impresa;
4. **requisiti di capacità tecniche e professionali** (art. 100, c. 1 lett. c, D.Lgs. 36/2023). Aver eseguito negli ultimi 10 anni precedenti alla data di indizione di gara (2015/2025), servizi analoghi a quelli oggetto di gara di importo complessivo minimo pari ad € 470.777,22 IVA



COMUNE DI AREZZO

esclusa. Per importo complessivo s'intende l'importo totale dei servizi eseguito negli ultimi 10 anni precedenti alla data di indizione di gara. L'importo indicato, è richiesto ai fini di consentire la selezione di un operatore affidabile e con adeguata esperienza nel settore oggetto di gara.

Precisato che

-a norma dell'art. 108 comma 2 D. Lgs. 36/2023 il presente affidamento può essere aggiudicato esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta giuridicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, trattandosi di contratto relativi;

-le offerte tecniche verranno valutate da una commissione giudicatrice all'uopo nominata ex art. 93 d.lgs. 36/2023;

-quanto detto consente ai concorrenti di poter esplicitare le capacità progettuali e permette alla S.A. l'analisi ottimale delle proposte di gestione delle attività in appalto mediante la seguente ponderazione relativa ai criteri riferiti ad un punteggio massimo ottenibile di 100 punti così suddivisi:

qualità dell'offerta (offerta tecnica)	massimo 90 punti
economicità dell'offerta (offerta economica)	massimo 10 punti

Visti i criteri di valutazione delle offerte, come indicati nel documento “*Criteri e procedure di valutazione delle offerte*” allegato al presente atto, quale parte integrate e sostanziale;

Dato atto che

-si procederà all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua e purché abbia ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica non inferiore a 52 punti (soglia di sbarramento: soglia minima al di sotto della quale non potrà effettuarsi l'assegnazione per nessun concorrente);

-risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, avendo ottenuto l'indice di valutazione di valore più alto determinato dalla valutazione della componente tecnica (punteggio massimo 90) e di quella economica (punteggio massimo 10);

Considerato che:

-in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 D. Lgs. 53/2023;

-il complesso degli elementi descrittivi dei servizi risulta dettagliato nel progetto e nel capitolato d'appalto allegati al presente atto, in cui sono descritti gli aspetti organizzativi, prestazionali ed operativi delle attività prodotte ai sensi dell'art. 79 D. Lgs. n. 36/2023 e dell'allegato II.5 del medesimo decreto e che verrà reso disponibile, unitamente a tutta la documentazione di gara, nella piattaforma telematica START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

-che il dettaglio delle condizioni contrattuali sono contenute nello schema di contratto, allegato al presente atto e che verrà reso disponibile nella piattaforma telematica START, insieme al progetto ed al capitolato d'appalto;

Precisato che:

-ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5% applicata alle prestazioni da eseguire, in relazione alle prestazioni da eseguire, così come disciplinato nel capitolato d'appalto allegato al presente atto;

-ai sensi dell'art. 57 comma 1 d.lgs. 36/2023, negli atti di gara sono state previste e disciplinate le clausole sociali – ed i relativi impegni ex art. 102 d.lgs. 36/2023 – finalizzate alla stabilità occupazionale del



COMUNE DI AREZZO

personale impiegato nell'appalto in scadenza, all'applicazione del CCNL di riferimento ed alla garanzia delle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa;

-con riferimento a quanto disposto dall'art. 106 D. Lgs. 36/2023, l'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto. Si applicano le riduzioni di cui all'art. 106 comma 8 d.lgs. 36/2023;

-all'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le modalità previste dall'art. 117 d.lgs. 36/2023;

Ricordato che il codice AUSA (Anagrafica Tributaria delle Stazioni Appaltanti) assegnato alla stazione appaltante è 0000157791;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 T.U.E.L., nonché ai sensi del decreto sindacale n. 11 del 09 aprile 2025;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrative e che si intendono integralmente richiamate di:

- 1. attivare** una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi del Centro Diurno Malpighi per anziani autosufficienti o al limite dell'autosufficienza – anni 2026/2028, della durata di 24 mesi a far data dal 01/02/2026 o, comunque, dalla sottoscrizione del contratto, fino al 31/01/2028, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), adottando, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 D. Lgs. 36/2023;
- 2. individuare il gruppo di lavoro** di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023, come costituito dai dipendenti riportati nelle tabelle allegate al presente provvedimento, costituenti parte integrante, ancorchè non pubblicabili in quanto contenuti dati sensibili;
- 3. approvare** la seguente documentazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - Allegato A: Progetto ex art. 41 D. Lgs. 36/2023
 - Allegato B: Capitolato d'Appalto
 - Allegato C: Schema di Contratto
 - Allegato D: Criteri e Procedure di valutazione delle offerte
 - Allegato E: Gruppo di Lavoro

inerente all'affidamento dei servizi del Centro Diurno Malpighi per anziani autosufficienti o al limite dell'autosufficienza – anni 2026/2028, che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
Costo manodopera operatore di base	€ 287.639,04
Costo manodopera educatore	€ 28.878,72
Costo manodopera fisioterapista	€ 14.439,36
Costo manodopera addetto alle pulizie	€ 17.943,12
TOTALE A Valore manodopera non soggetto a ribasso	€ 348.900,24
Coordinamento	€ 17.974,32
Costi generali e Utile d'impresa	€ 24.342,66



COMUNE DI AREZZO

Rimborso costo pasti su rendicontazione 9.360 (€ 8,50 a pasto)	€ 79.560,00
TOTALE B Importo appalto al netto di IVA SOGGETTO A RIBASSO	€ 470.777,22
DUVRI	€ 292,82
TOTALE C Importo complessivo dell'appalto	€ 471.070,04
IVA 22% su totale C	€ 103.635,41
Importo per incentivi funzioni tecniche (art. 45 d.lgs. 36/2023):	
-Quota A – programmazione, progettazione e affidamento	€ 1.694,80
-Quota B – esecuzione	€ 2.071,42
-Quota C – innovazione tecnologica	€ 941,55
Contributo ANAC	€ 660,00
Importo OPZIONE (c.d. Quinto d'obbligo) art. 120 c 9 dlgs 36/2023	€ 94.155,44
Importo OPZIONE proroga contrattuale 24 mesi art. 120 c 10 dlgs 36/2023	€ 471.070,04
IVA 22% su OPZIONI	€ 124.349,61
TOTALE Quadro economico	€ 1.269.648,31



COMUNE DI AREZZO

specificando, ai sensi dell'art. 14 comma 4 d.lgs. 36/2023 che

- il valore globale stimato dell'appalto è quantificato in € 1.036.295,52 Iva esclusa ed è composto da:
 - importo complessivo dell'appalto: € 471.070,04 IVA esclusa
 - importo opzione facoltativa ex art. 120 c. 9 D.Lgs. 36/2023 (cd. Quinto d'obbligo): € 94.155,44 IVA esclusa
 - importo opzione facoltativa ex art. 120 c. 10 D.Lgs. 36/2023 (Proroga contrattuale 24 mesi): € 471.070,04 IVA esclusa
 - l'importo dell'appalto soggetto a ribasso è quantificato in € 470.777,22 oltre IVA in cui è compreso l'importo della manodopera non soggetto a ribasso (n.b. parere MIT n. 2154 del 19.07.2023 e relazione bando tipo 1/2023 ANAC: il ribasso percentuale va comunque applicato all'importo posto a base di gara comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso);
 - l'importo della manodopera non soggetto a ribasso è quantificato in circa € 348.900,24 oltre IVA per l'intera durata dell'appalto;
 - ai sensi dell'art. 11 comma 2 D. Lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile è il CCNL delle lavoratrici e dei lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo (cod. T151);
- 5. finanziare** l'importo dell'affidamento del servizio in oggetto, pari a complessivi ad **€ 580.073,22** IVA 22% compresa, nel seguente modo:
- **Esigibilità esercizio finanziario 2025: € 3.296,55** così suddivisi:
 - per € 660,00 (contributo ANAC): assunzione di impegno di spesa con imputazione al capitolo 38035 bilancio 2025;
 - per € 1.694,80 (incentivi funzioni tecniche quota A): assunzione di prenotazione di impegno di spesa con imputazione al capitolo 38035 bilancio 2025;
 - per € 941,55 (incentivi funzioni tecniche quota C): assunzione di prenotazione di impegno di spesa con imputazione al capitolo 38035 bilancio 2025;il tutto come da movimenti contabili allegati al presente atto;
 - **Esigibilità esercizio finanziario 2026 - € 263.600,17** (costo del servizio e oneri di sicurezza derivanti da DUVRI con IVA): assunzione di prenotazione di impegno di spesa con imputazione al capitolo 38035 bilancio 2026, come da movimenti contabili allegati al presente atto;
 - **Esigibilità esercizio finanziario 2027 - € 287.174,10** (costo del servizio con IVA): assunzione di prenotazione di impegno di spesa con imputazione al capitolo 38035 bilancio 2027, come da movimenti contabili allegati al presente atto;
 - **Esigibilità esercizio finanziario 2028 - € 26.002,60** così suddivisi:
 - per € 23.931,18 (costo del servizio con IVA): assunzione di prenotazione di impegno di spesa con imputazione al capitolo 38035 bilancio 2028;
 - per € 2.071,42 (incentivi funzioni tecniche quota B): assunzione di prenotazione di impegno di spesa con imputazione al capitolo 38035 bilancio 2028;il tutto come da movimenti contabili allegati al presente atto;
- 6. dare atto** che:
- il codice CUP è B11H25000110004;



COMUNE DI AREZZO

- ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii. recante le misure sulla tracciabilità finanziaria, in relazione alla procedura concorrenziale di cui trattasi, si procederà a richiedere il rilascio del Codice Identificativo Gara (CIG), secondo le indicazioni emanate da ANAC per il rilascio dello stesso ed in conformità alle norme sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui al D. Lgs. 36/2023;
- a seguito dell'aggiudicazione del servizio di cui trattasi, con successivo atto si provvederà alla trasformazione delle prenotazioni assunte in impegni di spesa giuridicamente perfezionati;
- saranno assunti impegni giuridicamente vincolanti relativi alle opzioni facoltative ex art. 120 comma 9 e comma 10 D. Lgs. 36/2023, in caso di attivazione delle stesse: la quantificazione è effettuata ai soli fini dell'individuazione del valore globale stimato dell'appalto;
- si procederà all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua e purché abbia ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica non inferiore alla soglia di sbarramento;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 3 D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165" e del Codice di Comportamento del Comune di Arezzo, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai predetti codici, per quanto compatibili;
- ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e, comunque, comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra privati;
- il programma dei pagamenti relativi al servizio in oggetto è compatibile con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di spesa pubblica;
- gli impegni di spesa che insistono su esercizi successivi a quello in corso sono connessi ad un contratto pluriennale, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo;
- il responsabile del progetto (RUP) è la Dott.ssa Paola Garavelli, Direttore dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Arezzo, giusto provvedimento n. 2177 del 01/09/2025;
- il direttore dell'esecuzione (DEC) è la Dott.ssa Valentina Ricci, dipendente del Comune di Arezzo assegnata all'Ufficio Servizi Sociali, giusto provvedimento n. 2444 del 29/09/2025;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato da visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune di Arezzo, previa pubblicazione nell'Albo Pretorio.

**Il Dirigente ad interim del Servizio
Welfare Educazione e Servizi al Cittadino
Avv. Alfonso Pisacane**

Si informa che, contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana, secondo quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente atto è così assegnato:



COMUNE DI AREZZO

- Segreteria Generale
- Ufficio Servizi Sociali
- Servizio Finanziario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2025	38035	660,00	
Impegno	2025	38035	1.694,80	
Impegno	2025	38035	941,55	
Impegno	2026	38035	263.600,17	
Impegno	2027	38035	287.174,10	