



COMUNE DI AREZZO

**COMMISSIONE
ASSETTO
TERRITORIO
COMMISSIONE N. I**

Prot. Gen.le n. /M 01

Arezzo, 22.10.2025

Ai componenti della Commissione n. I
Al Sindaco ed ai componenti della Giunta comunale
Al Presidente del Consiglio comunale
Al Capigruppo consiliari
Al Segretario Generale
All'Ufficio del Consiglio comunale
Al Direttore del Servizio Governo del Territorio
Ing. Paolo Frescucci
Al Direttore Ufficio Tutela ambientale
Dr. Alessandro Forzoni
Al Direttore del Servizio opere pubbliche e manutenzione
Ing. Antonella Fabbianelli
All'Ufficio Stampa

OGGETTO: Convocazione seduta della **Commissione Consiliare I (CAT)** per il giorno **28.10.25** ore **11.30**.

Con la presente si informa le SS.VV. che in data **martedì 28 ottobre 2025 alle ore 11.30** è convocata una riunione della Commissione Consiliare I, in modalità mista presenza/videoconferenza come sotto specificato, tramite la piattaforma Zoom, con il seguente o.d.g.:

1. Approvazione Verbali seduta precedente (09.09.2025 e 26.09.2025);
2. Campo prova del Quartiere di Porta Santo Spirito. Dichiarazione di esistenza di prevalenti interessi pubblici con riferimento agli immobili e agli interventi non considerati dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 101 del 24 luglio 2025 e modifica dello schema di convenzione. (**Proposta n. 9.752 del 07.10.2025**);
3. Adozione, ai sensi dell'articolo 32 della legge regionale n. 65/2014, della variante al piano operativo per l'individuazione di un lotto edificabile in via Tortelli (U 41/2025) (**Proposta n. 9.769 del 08.10.2025**);
4. Esame osservazione e controdeduzioni, ai sensi dell'articolo 32 della legge regionale n. 65/2014, della variante al piano operativo per la divisione in due parti dell'ambito di trasformazione «PdC 3.01 via Romana» (pratica U 99/2023). (**Proposta n. 9.962 del 13.10.2025**);
5. Approvazione, ai sensi dell'articolo 112 della legge regionale n. 65/2014, della variante al piano di recupero relativo alla riqualificazione del complesso immobiliare della scheda n. 33 "Villa Santa Lucia" in località Sargiano (U 104/2024). (**Proposta n. 8.612 del 08.09.2025**);
6. Approvazione del progetto unitario convenzionato relativo al complesso immobiliare in località Poggio Mendico, identificato dalla scheda normativa n. 449 «Il Palazzo» del piano operativo (U 100/2025). (**Proposta n. 9.770 del 08.10.2025**);
7. Varie ed eventuali.

Le indicazioni tecniche utili al collegamento in videoconferenza saranno rese, con congruo anticipo, mediante apposita comunicazione. Si allega alla presente il materiale essenziale dei punti da 1 a 5, il restante materiale sarà disponibile integralmente presso il Servizio Governo del Territorio ed all'interno della Procedura Jente.