



Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20250000051

Arezzo, il 21/10/2025

Provvedimento n. 2692

OGGETTO: **PROCEDURA APERTA - ACCORDO QUADRO Art. 59 DLgs 36/2023 PER LE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED INTERVENTI A CHIAMATA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI VIABILITA' E MARCIAPIEDI COMUNALI - LOTTO I - Arezzo Est CUP:B16G25000150004, CUI: L00176820512202500012, CIG: B7E9E2A554 - E LOTTO II - Arezzo Ovest CUP:B16G25000160004, CUI: L00176820512202500013, CIG: B7E9E2B627 - AGGIUDICAZIONE**

Il Direttore

Premesso che:

- l'Amministrazione, in un più ampio programma di recupero della rete viaria e pedonale comunale ha, tra l'altro, inteso, anche a seguito delle segnalazioni dei cittadini e dei sopralluoghi effettuati dai servizi tecnici dell'Ente, realizzare delle opere di *manutenzione ordinaria ed interventi a chiamata per la messa in sicurezza su viabilità e marciapiedi comunali con finitura in conglomerato bituminoso interessando le aree est ed ovest della città;*

a tal fine, i tecnici dell'Ufficio Manutenzione Strade, Concessioni e Autoparco hanno redatto apposito capitolato speciale di appalto (e connessi elaborati progettuali), inerenti le modalità di intervento e le tipologie di lavorazioni da eseguire su viabilità e marciapiedi comunali, come di seguito sinteticamente descritte:

1) Esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria localizzati, prevedenti il ripristino di buche e avvallamenti presenti nel piano di rotolamento delle strade con conglomerato bituminoso a caldo rispondente ai criteri di cui al decreto 5 agosto 2024 “Adozione dei criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali – CAM STRADE” (avente, di norma, granulometria 0/05 – 0/10 – 0/20). Detti ripristini dovranno essere realizzati previa scarifica del manto bituminoso fino ad una profondità sufficiente ad assicurare l’andamento rettilineo dello scavo, senza sbavature e strappi della superficie pavimentata e non interessata dallo scavo medesimo. Successivamente dovrà essere prevista la pulizia dell’area scarificata e la stesura di una mano di emulsione bituminosa nella misura minima di Kg. 0,70 a mq ed infine, dovrà essere posato con macchina finitrice o a mano lo strato di conglomerato bituminoso CAM le cui caratteristiche dovranno essere rispondenti ai “CAM STRADE” e all’allegato Capitolato Speciale di Appalto, adeguatamente costipato con l’ausilio di rullo o piastra vibrante. Gli interventi da



realizzare nei marciapiedi dovranno essere effettuati con le medesime tecniche previste per i piani viabili delle carreggiate stradali.

Per gli interventi di ripristino delle buche e degli avvallamenti con conglomerato bituminoso a caldo è prevista la contabilità a peso (Tn) secondo i costi previsti nell'allegato elenco prezzi e nel prezzario della Regione Toscana 2025. Le tempistiche di intervento verranno di volta in volta stabilite di comune accordo tra il Direttore dei Lavori ed il soggetto affidatario e non dovranno, comunque, superare i 10 gg. solari dalla richiesta.

2) Esecuzione di interventi vari di manutenzione ordinaria, rappresentati da tutte quelle opere, di norma, murarie atte a mantenere in perfetta efficienza la rete stradale Comunale, come a titolo meramente esemplificativo:

- a) muratura di piccole porzioni di cordonati, zanelle o liste in pietra o calcestruzzo;
- b) rialzamento pozzetti in ghisa al fine di riportarli in quota con il piano di rotolamento o di calpestio;
- c) ripristino di caditoie per la raccolta delle acque meteoriche collegate o da ricollegare alla rete fognaria esistente;
- d) eventuale asportazione di alberature secche compreso il ripristino del piano di calpestio.

Le tempistiche di intervento verranno di volta in volta stabilite di comune accordo tra il Direttore dei Lavori ed il soggetto affidatario e non dovranno, comunque, superare i 5 gg. solari dalla richiesta.

3) Esecuzione di interventi di rifacimento del piano di rotolamento delle strade e dei marciapiedi comunali di ampie dimensioni, prevedenti il ripristino del manto bituminoso delle viabilità e dei marciapiedi utilizzando conglomerato bituminoso a caldo rispondente ai criteri di cui al decreto 5 agosto 2024 “Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali – CAM STRADE” (avente, di norma, granulometria 0/05 – 0/10 – 0/20). Normalmente sarà previsto di intervenire rifacendo il tappeto di usura della viabilità, ricostruendo la originaria livelletta stradale e ripulendo le banchine e le canalette che permettono il regolare deflusso delle acque meteoriche. In alcuni casi, si dovrà operare più in profondità realizzando dei risanamenti localizzati mediante la posa in opera di binder o strato di base avente granulometria pari a 0/20 o 0/32, in modo da garantire una discreta durata nel tempo.

Le lavorazioni previste si riducono a:

- fresatura del manto bituminoso per un'altezza pari a cm. 3/4;
- eventuale fresatura di ulteriori 6/10 cm. per permettere il risanamento di piccole porzioni di binder o strato di base;
- eventuale posa in opera di conglomerato bituminoso CAM (binder o strato di base) dello spessore variabile da cm. 6 a cm. 10;
- posa in opera di tappeto di usura CAM (granulometria 0/10) dello spessore di cm. 3/4;
- asportazione del terreno vegetale depositato nella banchina stradale;
- eventuale pulitura di fossi e canalette al fine di garantire il corretto deflusso delle acque meteoriche.

Gli interventi da realizzare nei marciapiedi dovranno essere effettuati con le medesime tecniche previste per i piani viabili delle carreggiate stradali.

Le lavorazioni previste consisteranno nelle seguenti:

- fresatura del manto bituminoso per un'altezza pari a cm. 2/3;
- eventuale risanamento di piccole porzioni di conglomerato cementizio;
- posa in opera di tappeto di usura (granulometria 0/05) dello spessore di cm. 2/3;



- eventuale muratura e/o stuccatura di piccole porzioni di cordonati, zanelle o liste in pietra o calcestruzzo.

Per gli interventi di rifacimento del manto bituminoso delle viabilità è prevista la contabilità a superficie (mq.) secondo i costi previsti nell'allegato elenco prezzi e nel prezzario della Regione Toscana 2025.

Le tempistiche di intervento verranno di volta in volta stabilite di comune accordo tra il Direttore dei Lavori e l'affidatario e non dovranno, comunque, superare i 10 gg. solari dalla richiesta.

4) Esecuzione di interventi a chiamata consistenti nella messa in sicurezza di porzioni di viabilità, marciapiedi e relative pertinenze della sede stradale mediante opere di manutenzione ordinaria localizzata, prevedenti il ripristino di buche e avvallamenti presenti nel piano di rotolamento delle strade con conglomerato bituminoso a caldo rispondente ai criteri di cui al decreto 5 agosto 2024 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali – CAM STRADE" (avente, di norma, granulometria 0/05 – 0/10 – 0/20).

I ripristini dovranno essere realizzati previa scarifica del manto bituminoso fino ad una profondità sufficiente ad assicurare l'andamento rettilineo dello scavo, senza sbavature e strappi della superficie pavimentata e non interessata dallo scavo medesimo.

Successivamente dovrà essere prevista la pulizia dell'area scarificata e la stesura di una mano di emulsione bituminosa nella misura minima di Kg. 0,70 a mq ed infine, sarà posato con macchina finitrice o a mano lo strato di conglomerato bituminoso CAM, adeguatamente costipato con l'ausilio di rullo o piastra vibrante.

Gli interventi da realizzare nei marciapiedi dovranno essere effettuati con le medesime tecniche previste per i piani viabili delle carreggiate stradali.

Per gli interventi di ripristino delle buche e degli avvallamenti con conglomerato bituminoso a caldo è prevista la contabilità a peso (Tn) secondo i costi previsti nell'allegato elenco prezzi e nel prezzario della Regione Toscana 2025.

Le tempistiche di intervento verranno di volta in volta stabilite di comune accordo tra il Direttore dei Lavori ed il soggetto affidatario e non dovranno, comunque, superare i 2 gg. lavorativi dalla richiesta;

- le aree individuate per l'attuazione delle suddette opere sono risultate due, come, peraltro, meglio identificate di seguito:

Arezzo Est

- via Eugenio Calò;
- via Campaldino;
- via Leonardo Da Vinci;
- via Simone Martini;
- via Emilia;
- via Bernardo Dovizi

Arezzo Ovest

- via Eugenio Montale;
- via Giuseppe Ungaretti;
- via Giordano Bruno;
- via Alcide De Gasperi;
- via Giuseppe Parini;
- Rotatoria tra via Alfieri, via Giuseppe Parini e viale Caduti di Cefalonia e Corfù;



- il dettaglio delle predette lavorazioni è meglio descritto nella documentazione tecnica e di gara a cui si fa espresso rinvio;

- sono stati elaborati dall'Ufficio tecnico due rispettivi progetti di fattibilità tecnico economica con annessi elaborati a corredo - uno con riguardo agli interventi programmati nell'area Arezzo Est e l'altro nell'area Arezzo Ovest - che ai sensi dell'Art. 42 c. 4 DLgs. 36/2023, sono risultati conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla citata normativa, come da rispettivi verbali di verifica e validazione del progetto assunti al Prot. n. 94129 e 94149 del 04/07/2025;

- trattasi di lavori:

- di particolare complessità, in quanto hanno richiesto e richiederanno da parte del personale tecnico-amministrativo un'attività di programmazione della spesa, valutazione del progetto, controllo della procedura di affidamento e dell'esecuzione del contratto nel rispetto dei termini del documento di gara;
- la cui esecuzione è prevista in luoghi che presentano particolari difficoltà logistiche ed il cui controllo deve essere effettuato da personale tecnico caratterizzato da idonea professionalità,

dovendosi quindi accantonare nei rispettivi Q.E. - ai sensi dell'Art. 45 del DLgs 36/2023 - la somma - pari all'1,80 % della base di gara - per incentivi tecnici al personale dipendente;

- per la realizzazione delle suddette opere è stata stimata - sia per il PFTE relativo all'area Arezzo Est CUP:B16G25000150004, CUI: L00176820512202500012, che per il PFTE relativo all'area Arezzo Ovest CUP:B16G25000160004, CUI: L00176820512202500013 risultati identici - la somma pari ad € 470.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 14.100,00 per oneri della sicurezza non ribassabili - ed € 124.300,10 per somme a disposizione e così per complessivi € 608.400,10 cadauno giusti QE di seguito rimessi:

QUADRO ECONOMICO AREZZO EST

A	IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta	470 000,00 €	
A2	Oneri per la sicurezza	14 100,00 €	
	TOTALE DEI LAVORI	484 100,00 €	484 100,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. 22%	106 502,00 €	
B2	Incentivi per funzioni tecniche Art. 45 del D. Lgs. 36/2023	8 713,80 €	
B3	Incarico coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	8 834,30 €	
B4	Contributo ANAC	250,00 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	124 300,10 €	124 300,10 €
	TOTALE GENERALE (A+B)		608 400,10 €

QUADRO ECONOMICO AREZZO OVEST



A	IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta	470 000,00 €	
A2	Oneri per la sicurezza	14 100,00 €	
	TOTALE DEI LAVORI	484 100,00 €	484 100,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. 22%	106 502,00 €	
B2	Incentivi per funzioni tecniche Art. 45 del D. Lgs. 36/2023	8 713,80 €	
B3	Incarico coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	8 834,30 €	
B4	Contributo ANAC	250,00 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	124 300,10 €	124 300,10 €
	TOTALE GENERALE (A+B)		608 400,10 €

- entrambi i suddetti PFTE sono attualmente inseriti negli strumenti di programmazione dell'Ente ovvero nel piano triennale dei LL.PP. 2025/2027 e nell'elenco annuale 2025 come modificato dalla delibera C.C. del 29/05/2025 nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027, giusto finanziamento per l'intero ammontare di € 1.216.800,20 assicurato con prenotazioni di impegno ed impegni per contributo Anac ad uopo assunti al capitolo 29000/10 ed al capitolo 29006/10 sul bilancio 2025 (risorse proprie dell'Ente parte Concessioni edilizie e parte Art. CDS correnti), con esigibilità 2025;

Valutato da parte del Rup di dover provvedere:

- alla costituzione dell'Ufficio di Direzione e l'indicazione del Gruppo di Lavoro di cui all'Art.5 del Regolamento comunale recante la disciplina per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'Art. 45 del DLgs 36/2023, approvato con G.C. n. 591/2024, all'atto del perfezionamento dei singoli contratti attuativi;

Atteso inoltre che con il P.D. n. 1894 del 24/07/2025, si è disposto:

*** di approvare** i rispettivi progetti di fattibilità tecnico economica Lotto I Arezzo Est e Lotto II Arezzo Ovest giusti verbali di verifica e validazione assunti al Prot. n. 94129 e 94149 del 04/07/2025, entrambi ammontanti ad € 484.100,00 di cui € 470.000,00 per lavori ed € 14.100,00 oneri della sicurezza non ribassabili oltre Iva al 22% pari ad € 106.502,00 e così per complessivi € 590.602,00 cadauno, come composti - ognuno dei quali - dagli allegati di seguito elencati:

- Relazione tecnica descrittiva
- Relazione Cam
- Quadro Economico di spesa
- Elenco prezzi Unitari
- Analisi prezzi
- capitolato speciale Appalto;

***di provvedere**, ai sensi degli Art. 50 c.1 lett. d) e art. 71 del DLgs 36/2023, all'appalto dei lavori mediante *procedura aperta sottosoglia comunitaria in modalità telematica* (attraverso la piattaforma certificata Start, messa a disposizione dalla regione Toscana), adottando il *criterio di aggiudicazione del minor prezzo*, determinato mediante ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'utilizzo della c.d. "*inversione*



procedimentale” (Art. 107, c. 3 citato DLgs) e con applicazione dell’*esclusione automatica* delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, determinata in base al Metodo A dell’allegato II.2 al medesimo DLgs, in ipotesi di ammissione di un numero di offerte pari o superiore a cinque, approvandosi contestualmente i principali documenti di gara (schema di bando di gara e schema di contratto e CSA);

Ricordato che:

- stante le recenti disposizioni in materia di digitalizzazione degli appalti, in data 07/08/2025, l’appalto è stato pubblicato sulla BDNCP di Anac, tramite la suddetta piattaforma Start;
- nella medesima data del 07/08/2025, si è anche proceduto alla pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma Start, fissando quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 dell’01/09/2025;
- entro la suddetta scadenza, sono regolarmente pervenute
 - per il Lotto I Arezzo Est CIG: B7E9E2A554: n.23 offerte,
 - per il Lotto II Arezzo Ovest CIG: B7E9E2B627 n.22 offerte;

per un totale di n. 45 offerte da parte delle imprese indicate nell'allegato verbale di gara, risultando tuttavia che due OO.EE. - FRANCIOLI MARA n.0024 ED ITALPOSA S.R.L n.0036 – hanno prestato la propria offerta per entrambi i lotti, ipotesi espressamente vietata come chiarito nel disciplinare di gara dove si stabilisce peraltro quanto segue: *...omissis...Stante la limitazione a presentare offerta per un solo lotto (come previsto dall’art. 58, c. 4 secondo capoverso del D.lgs.36/2023), in caso di presentazione dell’offerta per entrambi i lotti, sarà ritenuta ammissibile solo quella riferita al lotto n. 1 (uno)...omissis...*;

- in esito alle operazioni di gara - prevedenti l’apertura prima dell’offerta economica e successivamente, della busta amministrativa dei due aggiudicatari svoltesi con la supervisione del Rup nelle seguenti sessioni del 02/09/2025 dalle 15:34 alle ore 17:50 circa, del 03/09/2025 dalle ore 8:00 alle ore 14:16 circa, del 09/09/2025 dalle ore 13:42 alle ore 17:04 circa, del 16/09/2025 dalle ore 08:41 alle ore 13:06 circa I sessione, del 16/09/2025 dalle ore 15:06 alle ore 17:33 circa II sessione, del 17/09/2025 dalle ore 07:42 alle ore 09:00 circa, del 18/09/2025 dalle ore 11:41 alle ore 13:56 circa, del 23/09/2025 dalle ore 10:00 alle ore 11:15 circa, del 01/10/2025 dalle ore 8:30 alle ore 09:00 circa e 14/10/2025 dalle ore 11:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:30 alle ore 16:30 Start ha generato automaticamente la graduatoria relativa al Lotto I che al Lotto II come di seguito si riportato, individuando l’aggiudicatario previa applicazione dell’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’Art. 54 DLgs 36/2023 (in merito, si fa presente che, ai fini della dell’individuazione della soglia di anomalia, la PAD ha in automatico proceduto al calcolo mediante applicazione del Metodo A di cui all’All. II.2 DLgs 36/2023; si precisa, altresì, che per le specifiche del suddetto calcolo si fa rinvio al documento *dettaglio di calcolo* generato da Start ed allegato al presente verbale).

***per il Lotto I**

*Offerta anomala * Soglia = % 21.41955 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia = € 369.328,12*

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001)	€ 377.269,00
MARTINO COSTRUZIONI SPA	Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,73 %



Fornitore	Offerta economica
(ID: 0005) MAR COSTRUZIONI S.R.L.	€ 377.269,00 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,73 % € 378.256,00
ID: 0020) MEA SRL	Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale22,52 % € 381.311,00
(ID: 0039) LAIMA COSTRUZIONI SPA	Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,87 % € 381.828,00
(ID: 0027) LUCOS SRL	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,76 % € 382.016,00
(ID: 0021) SLESA SPA	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,72 % € 382.533,00
(ID: 0018) GOTTARDI LAMBERTO	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,61 % € 382.909,00
(ID: 0002) PARENTE LAVORI SRL	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,53 %
(ID: 0030) I.C.E.S. S.R.L. AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE EFFETTUATA DA DANILO BADINI IL 01/10/2025 08:44:52	€ 384.366,00 Ribasso percentuale21,22 %
(ID: 0012) FACCIOLINI S.R.L.	€ 385.212,00 Ribasso percentuale21,04 %
(ID: 0007) RUFFOLI S.R.L.	€ 385.588,00 Ribasso percentuale20,96 %



Fornitore	Offerta economica
(ID: 0024) FRANCIOLI MARA	€ 385.917,00 Ribasso percentuale 20,89 %
(ID: 0022) IMPRESA EDILE LETIZIA RAFFAELE	€ 386.011,00 Ribasso percentuale 20,87 %
(ID: 0040) D.A.M.I.S. DI GALLI M. E C. SRL CON UNICO SOCIO	€ 386.387,00 Ribasso percentuale 20,79 %
(ID: 0035) BOSCARINI COSTRUZIONI	€ 386.763,00 Ribasso percentuale 20,71 %
(ID: 0041) COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L.	€ 387.139,00 Ribasso percentuale 20,63 %
(ID: 0016) BRUSCHI SRL	€ 387.562,00 Ribasso percentuale 20,54 %
(ID: 0037) FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 387.750,00 Ribasso percentuale 20,50 %
(ID: 0034) ENDIASFALTI SPA A SOCIO UNICO	€ 387.891,00 Ribasso percentuale 20,47 %
(ID: 0019) EDILSERVICE DI PALANCA MARCO SAS	€ 388.314,00 Ribasso percentuale 20,38 %
(ID: 0017) ASFALTI SRL	€ 389.207,00 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 20,19 %
(ID: 0033) CAROMAR S.R.L.	€ 389.442,00 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 20,14 %
(ID: 0036) ITALPOSA S.R.L.	€ 410.310,00 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 15,70 %



***per il Lotto II**

Offerta anomala * Soglia = % 21.40547 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia = € 369.394,29

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0006) RSC APPALTI SUD SRL	€ 376.893,00 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,81 % € 379.102,00
(ID: 0009) LEONE ARMANDO SRL	Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,34 % € 380.794,00
(ID: 0029) MATTEINI STRADE S.R.L.	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,98 % € 381.217,00
(ID: 0008) TENCI TULLIO S.R.L.	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,89 % € 381.640,00
(ID: 0031) TIEZZI RAFFAELLO	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,80 % € 382.345,00
(ID: 0038) IMPRESA VALERI S.R.L.	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,65 % € 382.392,00
(ID: 0028) ITALSCAVI S.R.L.	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,64 %
(ID: 0042) ROBUR S.R.L.	
AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE EFFETTUATA DA DANILO BADINI IL 01/10/2025 08:47:17	€ 384.789,00 Ribasso percentuale 21,13 %
(ID: 0003) GI.GA. PROJECT S.R.L.	€ 384.930,00 Ribasso percentuale 21,10 %
(ID: 0032)	€ 385.447,00



Fornitore	Offerta economica
BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL	Ribasso percentuale 20,99 %
(ID: 0004) IMPRESA VICHI ANGELO SRL	€ 385.729,00 Ribasso percentuale 20,93 %
(ID: 0011) SIES STRADE S.R.L.	€ 386.152,00 Ribasso percentuale 20,84 %
(ID: 0013) I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI	€ 386.575,00 Ribasso percentuale 20,75 %
(ID: 0043) BM SRL	€ 386.904,00 Ribasso percentuale 20,68 %
(ID: 0015) I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI SRL	€ 387.327,00 Ribasso percentuale 20,59 %
(ID: 0010) COSTRUZIONI NASONI SRL	€ 387.656,00 Ribasso percentuale 20,52 %
(ID: 0023) ABIT STRADE S.R.L.	€ 389.348,00 Ribasso percentuale 20,16 %
(ID: 0025) C.A.B. S.R.L	€ 389.630,00 Ribasso percentuale 20,10 %
(ID: 0026) AUTOTRASPORTI LAVORI EDILI E STRADALI GALLI FRANCESCO E C. S.N.C.	€ 409.793,00 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 15,81 %
(ID: 0014) BINDI SPA	€ 458.485,00 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 5,45 %

Atteso che con riferimento ad ogni ulteriore dettaglio relativo alla procedura di gara risulta registrato nella PAD - Start - nonché posto all'interno del relativo verbale corredato del cd *dettaglio di calcolo* relativo alla soglia di anomalia - allegato parte integrante e sostanziale al presente atto - con cui il Rup ha formulato la proposta di aggiudicazione come segue:



* per il Lotto I, in favore della I.C.E.S. S.r.l., con sede legale in Foiano della Chiana (AR), 52045 Via di Sinalunga39/E-F, C.F. 00144540515, e P.I. 00144540515,

* per il Lotto II, in favore della ROBUR S.R.L., con sede legale in Montegrosso d'Asti (AT), 14048 Via XX Settembre 18, C.F. 01340910056, e P.I. 01340910056, non avendo riscontrato profili di anomalia dell'offerta anche in relazione al costo della manodopera (corrispondente a quello stimato dalla S.A.) ed al CCNL (indicato in quello inserito negli atti di gara dalla S.A. CNEL/INPES F012, F015, F018) dichiarati dell'impresa;

Verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in riferimento all'O.E. individuato quale aggiudicatario con le certificazioni acquisite autonomamente da questa S.A. (e conservate in atti) mediante le piattaforme degli Enti competenti e del Fvov 2.0 di Anac - precisandosi che entrambi gli aggiudicatari risultano iscritti nelle white list tenute presso le Prefetture delle province in cui hanno la rispettiva sede legale - dandosi atto che, qualora nel proseguo della procedura intervengano irregolarità nel possesso dei requisiti di Legge, detta circostanza sarà causa di revoca della aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'/gli appaltatore/i;

Atteso inoltre che, con il P.D. n. 2674 del 20/10/2025, è stato affidato l'incarico di CSPE con cui si è provveduto alla corretta imputazione della spesa prevista con riguardo a ciascun codice CUP assegnato ad ogni lotto, finanziando i progetti come di seguito indicato:

*** Arezzo Est CUP:B16G25000150004:**

per € 7.362,55, al Cap. 29000/10 (fin. 7) bilancio 2025, con imp. n. 4154/2025 (CSPE),
per € 205,00 al capitolo 29006/10 bilancio 2025, con imp. n. 4152/2025 (ANAC),
per € 590.602,00 al capitolo 29000/10 bilancio 2025, con PR n. 4156/2025 (lavori),
per € 8.713,80 al capitolo 29000/10 bilancio 2025, con PR n. 4157 (fondo incentivi);

*** Arezzo Ovest CUP:B16G25000160004:**

per € 7.362,55, al Cap. 29000/10 (fin. 7) bilancio 2025, con imp. n. 4155/2025 (CSPE),
per € 205,00 al capitolo 29006/10 bilancio 2025, con imp. n. 4153/2025 (ANAC),
per € 527.235,49 al capitolo 29006/10 bilancio 2025, con PR n. 4160/2025 (lavori),
per € 63.366,51 al capitolo 29000/10 bilancio 2025, con PR n. 4159/2025 (lavori),
per € 8.713,80 al capitolo 29006/10 bilancio 2025, con PR n. 4158/2025 (fondo incentivi);

Considerato che:

- s'intende procedere con l'aggiudicazione dell'appalto in favore di:

- per il Lotto I, I.C.E.S. S.r.l., con sede legale in Foiano della Chiana (AR), 52045 Via di Sinalunga39/E-F, C.F. 00144540515, e P.I. 00144540515, con un ribasso del 21,22 %, ovvero per € 370.266,00 oltre oneri della sicurezza per € 14.100,00 ed Iva di legge al 22% per € 84.560,52 e quindi per a complessivi € 468.926,52
- per il Lotto II, la ROBUR S.R.L., con sede legale in Montegrosso d'Asti (AT), 14048 Via XX Settembre 18, C.F. 01340910056, e P.I. 01340910056, con un ribasso del 21,13 % ovvero per € 370.689,00 oltre oneri della sicurezza per € 14.100,00 ed Iva di legge al 22% per € 84.653,58 e quindi per a complessivi €- 469.442,58,



rinviano l'assunzione degli impegni di spesa al provvedimento dirigenziale di affidamento dei singoli contratti attuativi, poiché il contratto di Accordo Quadro ha natura meramente normativa e non determina, nell'immediato, alcun obbligo negoziale per la Stazione Appaltante.

Acquisita, in sede di gara, la dichiarazione dell'O.E. in merito all'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'Art. 16, DLgs 36 /2023;

Accertato altresì, che il R.U.P. né questa dirigente si trovano in conflitto di interessi con l'O.E. aggiudicatario, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 53, c. 14 DLgs 165/2001;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del Decreto Sindacale 52/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa - che devono intendersi qui integralmente richiamate - e come risultante dal verbale delle operazioni di gara (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e che include il documento denominato *dettaglio di calcolo*), nell'ambito della procedura di affidamento dell'*Accordo Quadro per le opere di manutenzione ordinaria ed interventi a chiamata per la messa in sicurezza di viabilità e marciapiedi comunali* suddiviso nei seguenti lotti:

****Lotto I - Arezzo Est CUP:B16G25000150004, CUI: L00176820512202500012, CIG: B7E9E2A554**

****Lotto II - Arezzo Ovest CUP:B16G25000160004, CUI: L00176820512202500013, CIG: B7E9E2B627**

- **di approvare** - previa declaratoria di definitiva esclusione dal Lotto II di FRANCIOLI MARA e ITALPOSA SRL per le motivazioni sopra menzionate - la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura di affidamento in argomento di cui al verbale allegato e conseguentemente - ai sensi dall'art. 59 D.Lgs. 36/2023, - **di dichiarare l'aggiudicazione efficace** della procedura di gara in argomento come segue:

- per il **Lotto I**, in favore di I.C.E.S. S.r.l., con sede legale in Foiano della Chiana (AR), 52045 Via di Sinalunga39/E-F, C.F. 00144540515, e P.I. 00144540515, con un ribasso del 21,22 %,
- per il **Lotto II**, in favore della ROBUR S.R.L., con sede legale in Montegrosso d'Asti (AT), 14048 Via XX Settembre 18, C.F. 01340910056, e P.I. 01340910056, con un ribasso del 21,13 %,

dando contestualmente atto che:

- qualora nel proseguo della procedura intervengano irregolarità nel possesso dei requisiti di Legge, detta circostanza sarà causa di revoca della aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'/gli appaltatore/i;



- i suddetti ribassi - con riferimento ai rispettivi lotti - saranno applicati alle voci dell'elenco prezzi (redatto sulla base del prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana) del progetto esecutivo di ciascun contratto attuativo;
- l'A.Q. per ogni singolo lotto è affidato per l'importo massimo di € 484.100,00 di cui € 470.000,00 per lavori ed € 14.100,00 oneri della sicurezza non ribassabili oltre Iva al 22% pari ad € 106.502,00 e così per complessivi € 590.602,00 cadauno;
- la durata dell'A.Q. per ogni singolo lotto è definita al 31.12.2025 essa è indipendente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, mentre, al contrario, nel caso in cui l'importo venga raggiunto in un termine inferiore, la durata dell'accordo è da intendersi ridotta alla data del raggiungimento dell'importo massimo di affidamento;
- non occorre col presente atto assumere l'impegno di spesa relativo all'importo di aggiudicazione sia del Lotto I, in favore della I.C.E.S. S.r.l. che del Lotto II, in favore della ROBUR S.R.L. rimandando il finanziamento all'adozione del provvedimento di affidamento dei singoli contratti attuativi, attingendo dalle PP.RR. assunte con il P.D. n. 1894/2024 sopra già riportate;
- la spesa è finalizzata ad interventi urgenti, diretti a garantire la sicurezza stradale;
- il credito relativo sarà esigibile nell'anno 2025, si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione ai sensi dell'Art. 90, c 1 lett. b) e c) D.Lgs. 36/2023; ai sensi dell'Art. 55, c. 2 D.Lgs. 36/2023 non si applica il termine dilatorio di stand still per la sottoscrizione dell'A.Q.;
- ai sensi dell'Art. 18, c. 1 D.Lgs. 36/2023 il contratto di AQ con riferimento ad ognuno dei due lotti sarà stipulato mediante scrittura privata, il cui schema è stato approvato con il P.D. n. 1894/2025 (citato in premessa);
- i Q.E. dei rispettivi lotti di cui al presente affidamento risultano come segue:

AREZZO EST:

A	IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta (soggetti al ribasso del 21,22 da applicare sull'elenco prezzi dei singoli contratti attuativi)	470 000,00 €	
A2	Oneri per la sicurezza	14 100,00 €	
	TOTALE DEI LAVORI	484 100,00 €	484 100,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. 22%	106 502,00 €	
B2	Incentivi per funzioni tecniche Art. 45 del D. Lgs. 36/2023	8 713,80 €	
B3	Incarico coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	8 834,30 €	
B4	Contributo ANAC	250,00 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	124 300,10 €	124 300,10 €
	TOTALE GENERALE (A+B)		608 400,10 €



AREZZO OVEST:

A	IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta (soggetti al ribasso del 21,13 da applicare sull'elenco prezzi dei singoli contratti attuativi)	470 000,00 €	
A2	Oneri per la sicurezza	14 100,00 €	
	TOTALE DEI LAVORI	484 100,00 €	484 100,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. 22%	106 502,00 €	
B2	Incentivi per funzioni tecniche Art. 45 del D. Lgs. 36/2023	8 713,80 €	
B3	Incarico coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	8 834,30 €	
B4	Contributo ANAC	250,00 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	124 300,10 €	124 300,10 €
	TOTALE GENERALE (A+B)		608 400,10 €

- ai fini della costituzione dell'Ufficio di Direzione e l'indicazione del Gruppo di Lavoro di cui all'Art.5 del Regolamento comunale recante la disciplina per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'Art. 45 del DLgs 36/2023, approvato con G.C. n. 591/2024, occorre rinviare all'atto del perfezionamento dei singoli contratti attuativi;
- il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Danilo Badini, Direttore dell'Ufficio Manutenzione Strade, Concessioni e Autoparco del Comune di Arezzo
- un esemplare del presente provvedimento, munito del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio

Il Direttore
Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:
Segreteria Generale

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.