



COMUNE DI AREZZO

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino

Classificazione: E 01 - 20250000002

Arezzo, il 18/07/2025

Provvedimento n. 1848

OGGETTO: Avviso pubblico esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito di immobili idonei per la celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili . Nomina della commissione esaminatrice .

Il Direttore

Richiamata la delibera GC n.213/2025 con cui è stato disposto di pubblicare un avviso esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse attraverso il quale l'Amministrazione renda nota la volontà di verificare la disponibilità dei proprietari o di coloro che possano legittimamente disporre di immobili di particolare pregio storico, architettonico, artistico presenti sul territorio comunale a concedere in comodato gratuito, per la durata di tre anni, in uso esclusivo al Comune di Arezzo, idonei locali e pertinenze per la celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili;

Considerato che al fine di garantire una più ampia e diffusa conoscenza dell'avviso e di consentire, dopo una prima fase di ricognizione delle strutture interessate, a regime, la valutazione dell'idoneità di eventuali ulteriori operatori, con la sopra richiamata delibera GC n.213/2025 si è stabilito di procedere come di seguito indicato :

- prima fase di pubblicazione dell'avviso: le istanze pervenute saranno oggetto di valutazione da parte della Giunta Comunale allo scadere del termine di pubblicazione;
- seconda fase di pubblicazione permanente dell'avviso con possibilità di presentazione delle manifestazioni di interesse in qualunque momento: le istanze pervenute saranno oggetto di valutazione da parte della Giunta con cadenza periodica, di norma semestrale;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 1162/2025 con cui si è disposto di indire l'avviso ed approvare lo schema di avviso pubblico, il modello di domanda e lo schema di contratto di comodato allegati al provvedimento;

Visto l'avviso pubblico esplorativo per la concessione in comodato gratuito degli immobili di cui sopra approvato con il provvedimento dirigenziale richiamato;

Preso atto che la procedura non rientra nelle previsioni del Codice per i contratti (art. 176 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023) in quanto ai sensi dell'art. 5 dell'avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi



COMUNE DI AREZZO

trattandosi di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni d'interesse non comportante diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate;

Dato atto che il predetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Arezzo nella sezione Amministrazione trasparente dal 20 maggio 2025 e che il termine per la presentazione delle proposte è scaduto alle ore 13.00 del giorno 19 giugno 2025;

Considerato che l'art. 5 del suddetto Avviso prevede che:

„ le domande saranno valutate dal personale dell'Ente al fine di verificare la sussistenza di tutti gli elementi e requisiti richiesti, sia sotto il profilo della loro ammissibilità, sia rispetto all'adequatezza della struttura rispetto alle finalità dell'avviso, anche organizzando uno specifico sopralluogo presso il sito;

„ la Giunta Comunale delibererà, con successivo atto, in merito alla stipulazione del contratto di comodato d'uso gratuito, di durata triennale, con il quale verrà concesso in uso al Comune di Arezzo il locale in questione ed all'istituzione dell'ufficio distaccato di Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili;

Tenuto conto che l'approvazione delle proposte sarà demandata all'attività valutativa di apposita Commissione tecnica sulla base dei criteri previamente determinati e contenuti nell'avviso pubblico;

Dato atto che ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, preso a riferimento in senso analogico, la costituzione della Commissione deve avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande;

Dato atto altresì che risulta pervenuta n. 1 proposta registrata con protocollo n.69595 del 21.05.2025 e n. 72518 del 27.05.2025;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla nomina della Commissione esaminatrice preposta alla valutazione della documentazione tecnica relativamente alla procedura in oggetto, individuando quali componenti della stessa:

- Presidente : il sottoscritto dott. Gianni Rossi, Dirigente del Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino per le funzioni relative ai servizi demografici;
- Componente: dott. Francesco dell'Anna, Direttore Progetto Centrale Unica Appalti;
- Componente: ing. Serena Chieli, Direttore Progetto infrastrutture strategiche e ufficio manutenzione stabili;
- Componente: arch. Laura Pagliai, individuata dal Direttore del Servizio governo del territorio;
- Componente: dr.ssa Rossella Iannaccone, Direttore Ufficio Servizi Demografici e statistica;
- Componente: dr.ssa Roberta Mugnai, funzionario dello stato civile assegnata all'Ufficio Servizi Demografici;
- Segretario con funzioni di verbalizzazione: sig.ra Eleonora Fratini, Ufficio Servizi Demografici;

Atteso che, trattandosi di dipendenti di questo Ente, agli stessi, per il predetto incarico, non compete alcun compenso;



COMUNE DI AREZZO

Visto per analogia l'art. 28 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 che dispone l'obbligo di pubblicazione, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, della composizione della Commissione giudicatrice e dei curricula dei suoi componenti;

Ritenuta la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, dell'art. 77 dello Statuto del Comune di Arezzo, nonché del "Regolamento degli atti attribuiti alla competenza dei Direttori di Servizio o Ufficio" e della delega di funzioni conferita con decreto sindacale n. 11 del 09.04.2025;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente richiamate:

di nominare la Commissione esaminatrice per la valutazione delle proposte pervenute nell'ambito della procedura per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito, al Comune di Arezzo, di immobili di particolare pregio storico, architettonico, artistico presenti sul territorio comunale, idonei per la celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili, come di seguito indicata :

- Presidente : il sottoscritto dott. Gianni Rossi, Dirigente del Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino per le funzioni relative ai servizi demografici;
- Componente: dott. Francesco dell'Anna, Direttore Progetto Centrale Unica Appalti;
- Componente: ing. Serena Chieli, Direttore Progetto infrastrutture strategiche e ufficio manutenzione stabili;
- Componente: arch. Laura Pagliai, individuata dal Direttore del Servizio governo del territorio;
- Componente: dr.ssa Rossella Iannaccone, Direttore Ufficio Servizi Demografici e statistica;
- Componente: dr.ssa Roberta Mugnai, funzionario dello stato civile assegnata all'Ufficio Servizi Demografici;
- Segretario con funzioni di verbalizzazione: sig.ra Eleonora Fratini, Ufficio Servizi Demografici;

di precisare che, trattandosi di dipendenti di questo Ente, agli stessi, per il predetto incarico, non compete alcun compenso;

di dare atto che:

- le domande saranno valutate dalla Commissione al fine di verificare la sussistenza di tutti gli elementi e requisiti richiesti, sia sotto il profilo della loro ammissibilità, sia rispetto all'adeguatezza della struttura rispetto alle finalità dell'Avviso, anche organizzando uno specifico sopralluogo presso il sito;
- la Giunta Comunale delibererà, con successivo atto, in merito alla stipulazione del contratto di comodato d'uso gratuito, di durata triennale, con il quale verrà concesso in uso, al Comune di Arezzo, il locale in questione ed all'istituzione dell'ufficio distaccato di Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili ai sensi di legge;

di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed art. 28 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 richiamato per analogia;



COMUNE DI AREZZO

di provvedere, ai sensi del predetto art. 28 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, ad ottemperare all'obbligo di pubblicazione della composizione della Commissione giudicatrice e dei curricula dei componenti;

di dare atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune di Arezzo, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo pretorio.

**Il Direttore del Servizio
Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino
dott Gianni Rossi**

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 - della L. 7.8.90 n. 241, si informa che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica.

Il presente provvedimento è rilasciato negli esemplari così assegnati:

- 1) Ufficio Emittente
- 2) Segreteria Generale
- 3) Ai soggetti interessati

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.