



## VERBALE N. 1

**PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLA  
GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMUNE DI AREZZO ANNI 2025/2027.  
CIG.B4A69C92EF.**

### **SEDUTA DI GARA**

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno 21 del mese di dicembre presso l'ufficio Progetto Centrale Unica Appalti, Piazza della Libertà 1, sono presenti:

- il RUP, ing. Serena Chieli;
- i testimoni: dott.ssa Paola Paggini e dott. Francesco Dell'Anna in servizio presso la Centrale Unica Appalti;

Il RUP, preliminarmente da incarico alla dott.ssa Paggini di procedere alla verbalizzazione della presente seduta ed in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, dà avvio alle operazioni di gara accedendo con le proprie credenziali alla piattaforma online di negoziazione della Regione Toscana, denominata START.

Prende atto e dà atto ai testimoni che sono pervenute n. 9 offerte e precisamente quelle risultanti dall'elenco **allegato 1 al presente verbale**.

Tali offerte risultano pervenute nel rispetto dei termini stabiliti dal disciplinare

Il RUP, pertanto, in conformità alla previsione di inversione procedimentale contenuta nel disciplinare, procede all'apertura delle offerte economiche di ciascuna ditta concorrente e al loro esame, prendendo atto e dando atto ai testimoni del ribasso offerto, nonché dei costi aziendali per la sicurezza e del costo della manodopera esposti da ciascun concorrente.

Procede quindi ad aprire le buste amministrative e a calcolare la soglia di anomalia in conformità al metodo A previsto dal disciplinare, che risulta pertanto essere pari al 31,33%, come da **allegato 2 al presente verbale**.

Formula pertanto la classifica come da **allegato 3 al presente verbale**, da cui emergono, fra l'altro le ditte escluse e la ditta prima classificata.

Procede quindi ad esaminare la documentazione amministrativa prodotta dalla società prima classificata, società Delta International S.r.l. con sede a Prato, la quale risulta completa e conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara.

Il RUP pertanto dichiara concluse le operazioni di gara e propone di aggiudicare l'appalto alla società DELTA ASCENSORI INTERNATIONAL SRL, con sede legale in Prato (PO), 59100 VIA ROMA 317, C.F. 02270650977, e P.I. 02270650977, avendo essa offerto il miglior ribasso fra le offerte non anomale.

La seduta si conclude alle ore 13.20 del 21.12.2024 stante le risultanze sopra descritte.



Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

**Il Responsabile Unico di Progetto**

**Ing. Serena Chieli**

**I testimoni**

**Dott. Paola Paggini (con funzioni altresì di segretaria verbalizzante)**

**Dott. Francesco Dell'Anna**

AUE (ART) A

043336/2024 - PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO GESTIONE IMPIANTI ELEVATORI ASCENSORI ED ALTRI IMPIANTI ASSIMILABILI INSTALLATI  
IN EDIFICI COMUNALI PERIODO 25 27

Elenco partecipanti							
# Denominazione	Forma di partecipazione	Dettaglio soggetti	Lotti	Sede legale	Data sottomissione		
1 SCHINDLER S.P.A.	Impresa o Società	SCHINDLER S.P.A.	Lotto 1	Nazione Italia	17/12/2024 16:32		
2 Del Vecchio S.r.l.	Impresa o Società	Del Vecchio S.r.l.	Lotto 1	Nazione Italia	18/12/2024 11:32		
3 Casicci & Angori s.r.l.	Impresa o Società	Casicci & Angori s.r.l.	Lotto 1	Nazione Italia	19/12/2024 15:28		
4 Techno Ascensori Roma Spa	Impresa o Società	Techno Ascensori Roma Spa	Lotto 1	Nazione Italia	19/12/2024 16:34		
5 MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	Impresa o Società	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	Lotto 1	Nazione Italia	19/12/2024 17:13		
6 GRUPPO SIMET SRL	Impresa o Società	GRUPPO SIMET SRL	Lotto 1	Nazione Italia	20/12/2024 10:48		
7 TK Elevator Italia Spa	Impresa o Società	TK Elevator Italia Spa	Lotto 1	Nazione Italia	20/12/2024 20:40		
8 Allegro Impianti e Servizi Srl	Impresa o Società	Allegro Impianti e Servizi Srl	Lotto 1	Nazione Italia	20/12/2024 22:08		
9 DELTA ASCENSORI INTERNATIONAL SRL	Impresa o Società	DELTA ASCENSORI INTERNATIONAL SRL	Lotto 1	Nazione Italia	21/12/2024 08:43		

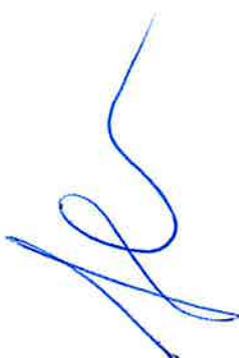
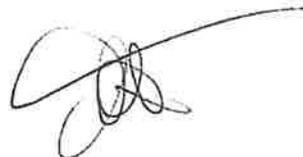
Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

043336/2024 PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO GESTIONE IMPIANTI ELEVATORI ASCENSORI ED ALTRI IMPIANTI ASSIMILABILI INSTALLATI IN EDIFICI COMUNALI PERIODO 25 27

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO GESTIONE IMPIANTI ELEVATORI ASCENSORI ED ALTRI IMPIANTI ASSIMILABILI INSTALLATI IN EDIFICI COMUNALI PERIODO 25 27

Generazione file calcolo anomalia: 23/01/2025 23:20:48

Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi	156.45000
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: media dei ribassi	27.35000
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma degli scarti	26.54000
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: media degli scarti	8.96000
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi	40.17897
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: soglia definitiva	31.39000



Ausgato 3

ID	Operatore economico	Offerta economica	Ribasso percentuale	Importo a base di gara al netto dell'IVA	offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	sicurezza non soggetti a ribasso al netto	Soglia Anomali a (%)	Offerta anomala	Taglio delle ali	Offerta esclusa automatica
8	Allegro Impianti e Servizi Srl	34,79	34,79	135.420,00	88.307,38	3.051,44	66.000,00	450,36	31,33	SI	SI	SI
6	GRUPPO SIMET SRL	32,16	32,16	135.420,00	91.868,92	3.536,95	66.000,00	450,36	31,33	SI		SI
9	DELTA ASCENSORI INTERNATIONAL SRL	31,31	31,31	135.420,00	93.019,99	2.072,24	41.040,00	450,36	31,33			
7	TK Elevator Italia Spa	30,52	30,52	135.420,00	94.089,81	800	50.000,00	450,36	31,33			
3	Casici & Angori s.r.l.	18	18	135.420,00	111.044,40	3.331,00	51.300,00	450,36	31,33			
2	Del Vecchio S.r.l.	16,49	16,49	135.420,00	113.089,24	650	52.500,00	450,36	31,33			
	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.											
5	S.R.L.	14,2	14,2	135.420,00	116.190,36	1.162,00	66.000,00	450,36	31,33			
4	Tecno Ascensori Roma	13,77	13,77	135.420,00	116.772,66	3.800,00	66.000,00	450,36	31,33			
1	SCHINDLER S.P.A.	11,33	11,33	135.420,00	120.076,91	2.767,93	66.000,00	450,36	31,33		SI	

