**Marca
da bollo
Euro 16,00**

NB: In caso di mancata apposizione della marca da bollo, la documentazione verrà inviata per la regolarizzazione all'Agenzia delle Entrate per il pagamento dell'imposta non corrisposta e della relativa sanzione amministrativa.

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

PER LE PERSONE FISICHE

Io sottoscritto (cognome e nome),
nato a (luogo di nascita), il (data
di nascita), Codice Fiscale

e residente a (Comune e Provincia),
Via n. (indirizzo), indirizzo Posta Elettronica
Certificata, per l'acquisto
dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Carbonati", posto in via Albergotti nn.
6,8,10,12.

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Io sottoscritto (cognome e nome),
nato a (luogo di nascita), il (data
di nascita), Codice Fiscale

e residente a (Comune e Provincia),

Via n..... (indirizzo),

in qualità di legale rappresentante della Società/dell'Ente:

.....

con sede legale in (Comune e Provincia)

Via n. (indirizzo)

Codice Fiscale e/o Partita IVA

indirizzo Posta Elettronica Certificata, per
l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Carbonati", posto in via
Albergotti nn. 6,8,10,12.

DICHIARO:

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali
previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci

per le persone fisiche:

1. di non trovarmi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;
2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
3. di non avere a proprio carico pendenze di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).

Per le persone giuridiche:

1. che la società è iscritta nel Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE (indicare il numero Camera di Commercio e Industria e Artigianato e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società) N°

NOMINATIVI persone designate a rappresentare ed impegnare la Società

..... -

..... -

..... -

..... -

..... -

2. che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
3. che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti e che, nei loro confronti, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).
4. che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

DICHIARO INOLTRE

- a** - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica ed impiantistica;
- b** - di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c** - di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- d** - di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo;
- e** - di essere consapevole e di accettare che la vendita oggetto del presente bando è sottoposta, di diritto, alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dello Stato e/o degli Enti Territoriali di cui alla medesima normativa (artt. 60 e 62 del D.lgs. 42/2004) nel termine di sessanta giorni dalla notifica ("denuncia di trasferimento") dell'atto di compravendita, da redigersi con la clausola "*sottoposto a condizione sospensiva ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004*".
- f** - di essere stato informato dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, in conformità con le disposizioni previste dal Regolamento Europeo

n° 679/2016;

g - di approvare, ai sensi dell'art. 1341 c.c., le seguenti condizioni:

g1. l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Arezzo, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

g2. l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;

g3. l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Arezzo, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;

g4. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che rinunciasse all'aggiudicazione;

g5. tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione, comprese quelle per la stipula dell'atto, sono a carico dell'acquirente;

g6. l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto aumentato del 2% per spese di istruttoria della pratica;

h) di offrire per l'acquisto dell'immobile la somma di €..... (importo in cifre)

Euro (importo in lettere),
consapevole che qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, s'intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

i) di allegare copia fotostatica non autenticata di un proprio valido documento di identità ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio (indicare sole se diverso dalla residenza/sede legale):

Via Comune
Provincia CAP Telefono
cellulare fax indirizzo Posta Elettronica
Certificata

Luogo e data

FIRMA (cognome e nome)

Alla proposta dovrà/dovranno essere allegata/e fotocopia/e di un valido documento di identità del/i firmatario/i)

NB: Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale Rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di Legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice Fiscale e/o la Partita Iva e dovrà essere firmata

dal medesimo Rappresentante, **pena l'esclusione**.

Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, **pena l'esclusione**, indicando la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà dell'immobile in parti uguali. La proposta irrevocabile dovrà essere inoltre fatta congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti e dagli stessi firmata, **pena l'esclusione**. Per le persone giuridiche vale altresì quanto sopra detto.

La domanda dovrà indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.