

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,418,039.36	17,746,562.76	8,878,964.52	29,043,566.64
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	1,659,600.00	0.00	1,659,600.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	8,478,088.20	100,000.00	8,578,088.20
stanziamenti di bilancio	5,108,802.35	4,957,102.81	5,720,647.78	15,786,552.94
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	1,455,500.00	1,956,200.00	366,000.00	3,777,700.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	8,982,341.71	34,797,553.77	15,065,612.30	58,845,507.78

Il referente del programma

ING. ANTONELLA FABBIANELLI

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Notes:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
ING. ANTONELLA FABBIANELLI

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosestere intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00176820512202100005		B15F22000570001	2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Realizzazione e ampliamento viabilità, qualità urbana.	1	1.016.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.016.000,00	0,00		0,00	9	
L00176820512202100017		B14E21002800001	2023	CHIELI SERENA	Si	Si	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione area Caserma. Ristrutturazione Palazzina A, Lotto 2 e 3	2	285.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.928.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100018		B15F21001530001	2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Intervento di riqualificazione area "Gioco del Pallone"	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.653.974,81	0,00		0,00		
L00176820512202100019		B11B21002240001	2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	Si	Si	009	051	002		03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione area sportiva San Clemente, Lotto 2	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.357.277,00	0,00		0,00		
L00176820512202100021		B19J21002400001	2023	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Intervento di riqualificazione Piazza Giotto	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.523.200,00	0,00		0,00		
L00176820512202100044		B11B21002280005	2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile Ceciliano-rotatoria Setteporci	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.108.181,82	0,00		0,00		
L00176820512202100045		B11B21002380005	2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile rotatoria Setteporci (sottopasso)	2	98.067,44	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100048		B11B21002330005	2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile via Benedetto Croce-parcheggio coperto	2	53.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	390.400,00	0,00		0,00		
L00176820512202100047		B11B21002360005	2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile via Virgine-via Tortaia	2	15.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175.800,00	0,00		0,00		
L00176820512202100056		B11B21002300005	2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile Cerri commercial-Centro Città	2	95.016,43	0,00	0,00	0,00	0,00	984.270,52	0,00		0,00		
L00176820512202200009		B18C2200010006	2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione edificio ex Caserma Piave da adibire a "Stazione di Posta"	2	93.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.163.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202200010		B14H22000060006	2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione edificio ex Caserma Piave da adibire a "Housing first"	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	710.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100010		B19J21002410001	2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione area ex mercato ortofruticolo	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.262.500,00	0,00		0,00		
L00176820512202100003		B15F21001550001	2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Biblioteca civica - adeguamento normativa antincendio	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.042.200,00	0,00		0,00		
L00176820512202100013		B19J21002430001	2023	MARCHI LUCA	Si	Si	009	051	002		03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione area sportiva San Clemente, Lotto 1	1	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100014		B19J21002390001	2023	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di riqualificazione Piazza Stazione	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.305.600,00	0,00		0,00		
L00176820512202200025			2023	MARCHI LUCA	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Realizzazione cimitero per animali	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202200014		B18B22000190001	2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Rassetto reticolo minore attraverso la realizzazione di un nuovo canale collettore che raccoglie le acque provenienti dalla collina di Casaleccio, Lotto 2	2	552.105,94	0,00	0,00	0,00	0,00	552.105,94	0,00		0,00		
L00176820512201500007			2023	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione AT1903 - Piano integrato Pescarola	1	320.944,50	0,00	0,00	0,00	0,00	320.944,50	0,00		0,00		
L00176820512201600016		B15D19000310005	2023	MARCHI LUCA	Si	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Bando Riqualificazione - Riqualificazione giardino di via Michelangelo e area piazza della Repubblica, Lotto 2	1	99.418,00	0,00	0,00	0,00	0,00	973.025,98	0,00		0,00		
L00176820512201800056			2023	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione, Madonna di Mezzanotata	1	634.415,70	0,00	0,00	0,00	0,00	634.415,70	0,00		0,00		
L00176820512201800059			2023	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione lotizzazione a Cigresso loc. Roggione (scheda C47) - Strada PRG	1	234.660,28	0,00	0,00	0,00	0,00	234.660,28	0,00		0,00		
L00176820512201800067		B11B18000640007	2023	MARCHI LUCA	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Sistemazione incrocio di Santa Maria, Lotto 1	1	170.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00	9	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L0017682051220200003		B17H21001550001	2023	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Ex Palazzina Cadorna - Uffici Comunali, Palazzina A. Lotto 1	1	110.000,00	0,00	0,00	0,00	1.210.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202000021		B13E20000010005	2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Riassetto reticolo minore intervento di realizzazione di un nuovo canale collettore che raccoglie le acque provenienti dalla collina di Castellecco, Lotto 1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	3.400.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100011		B11B20001220005	2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Realizzazione Centro per l'impiego	1	800.000,00	0,00	0,00	0,00	5.300.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100016		B11B21006800006	2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di un nuovo nido "Colombo" per trasferire il nido presso l'immobile di via Mascaccio	1	343.733,42	0,00	0,00	0,00	1.800.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100020		B19,211002420001	2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Progetto di rigenerazione urbana, intervento di riqualificazione area Balacchio e mura storiche	1	0,00	0,00	0,00	0,00	1.675.100,00	0,00		0,00		
L00176820512202200019		B15F22000610005	2023	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Realizzazione lavori di ripristino area parcheggio posto in via XXV Aprile	1	0,00	0,00	0,00	0,00	280.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202200022		B15B22000160006	2023	CHIELI SERENA	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione impianto sportivo nell'area Pratacci	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	2.475.000,00	0,00		0,00		
L0017682051220200012			2023	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione zona B - via del Castro	1	248.880,00	0,00	0,00	0,00	248.880,00	0,00		0,00		
L00176820512202300010			2023	CHIELI SERENA	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione impianto sportivo presso la media Pier della Francesca. Realizzazione tensoristruttura, Lotto 1	1	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202300011			2023	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di ripristino parcheggio XXV Aprile. Opere di completamento	1	425.000,00	0,00	0,00	0,00	425.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202300013			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria fondo stradale di via Anconitana	2	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202300014			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria fondo stradale di via Tartas	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202300015			2023	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione parte dell'area esistente il Foro Bionio	2	107.500,00	0,00	0,00	0,00	206.500,00	0,00		0,00	9	
L00176820512202100027		B12C21001030006	2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione nuova scuola media Cesalpino	2	0,00	8.459.600,00	0,00	0,00	9.139.600,00	0,00		0,00		
L00176820512201500006			2024	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione AT50606 - Antria	1	0,00	815.496,80	0,00	0,00	815.496,80	0,00		0,00		
L00176820512202100034			2024	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione primaria in località Marcona, Scheda C11	1	0,00	204.063,20	0,00	0,00	204.063,20	0,00		0,00		
L00176820512201800068			2024	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Piano di recupero Pontenuovo ex Muricchi	1	0,00	565.010,70	0,00	0,00	565.010,70	0,00		0,00		
L00176820512202200016		B18E22000150004	2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Ristrutturazione ultimo piano dell'immobile di via Palicciola	2	0,00	650.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100009		B15F22000560001	2024	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione di un tratto di ciclopiista da Pratamico a San Leo	1	0,00	297.527,35	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00176820512201800052		B15F22000540001	2024	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza ponte in località Chassa Superiore.	1	0,00	629.284,99	0,00	0,00	665.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100006			2024	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione ASI 3,7 Catania.	1	0,00	1.256.904,88	0,00	0,00	1.256.904,88	0,00		0,00		
L00176820512200900001		B11B21001420004	2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	Realizzazione scuola materna in loc. Tortas	3	0,00	3.826.750,42	0,00	0,00	3.900.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100012			2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Ristrutturazione Peep Tortas	2	0,00	1.900.000,00	0,00	0,00	1.900.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202000019		B14E21014590001	2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento alla normativa antincendio della sala Vasariana	2	0,00	220.000,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100029		B11B21004400004	2024	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotatoria in via Chiarini	2	0,00	1.600.000,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100003		B15E22001020004	2024	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di adeguamento strutturale scuole medie Passarella scuola media Margantone	1	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202000017		B15F22000640001	2024	MARCHI LUCA	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Sistemazione incrocio di Santa Maria, Lotto 2	2	0,00	256.500,00	0,00	0,00	256.500,00	0,00		0,00		
L00176820512201800062			2024	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Miglioramento strutturale scuole elementari, intervento presso la scuola Betta, Lotto 2	1	0,00	570.000,00	0,00	0,00	570.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L0017682051220200010		B10F18000680004	2024	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.06 - Sociali e scolastiche	Interventi di consolidamento su edifici scolastici: Scuole materne. Miglioramento strutture immobiliari scolastiche L. Bruni (materna-elementare-iva)	1	0.00	398.000,00	0.00	0.00	398.000,00	0.00		0.00		
L00176820512201800069			2024	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione, Realizzazione rotatoria Area Lebole	3	0.00	1.365.000,00	0.00	0.00	1.365.000,00	0.00		1.365.000,00	9	
L00176820512202100007			2024	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione opere di urbanizzazione comparto C/4 dell'area ex Lebole.	2	0.00	7.013.088,20	0.00	0.00	7.013.088,20	0.00		7.013.088,20	9	
L00176820512202300001			2024	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.06 - Sociali e scolastiche	Interventi di adeguamento strutturale scuole materne	1	0.00	300.000,00	0.00	0.00	300.000,00	0.00		0.00		
L00176820512202300005			2024	CHELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Realizzazione e ampliamento viabilità e qualità urbana	2	0.00	1.747.372,10	0.00	0.00	1.747.372,10	0.00		100.000,00	9	
L00176820512202300026			2024	MARCHI LUCA	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione area sportiva San Clemente. Completamento viabilità interna	2	0.00	400.000,00	0.00	0.00	400.000,00	0.00		0.00		
L00176820512202300016			2024	CHELI SERENA	No	No	009	051	002		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.06 - Sociali e scolastiche	Rifacimento impianto elettrico scuola media Regino	2	0.00	200.000,00	0.00	0.00	200.000,00	0.00		0.00		
L00176820512202300019			2024	CHELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	Intervento di consolidamento scarpate in loc. Giovi	2	0.00	370.000,00	0.00	0.00	370.000,00	0.00		0.00		
L00176820512202300021			2024	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione prima C/2 Bagnoro - La Pieve	1	0.00	265.671,02	0.00	0.00	265.671,02	0.00		0.00		
L00176820512202300022			2024	FRESCUCCI PAOLO	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione scalo metro Indicatori. Terzo stralzo	1	0.00	612.344,11	0.00	0.00	612.344,11	0.00		0.00		
L00176820512202300023			2024	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	Si	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Intervento di adeguamento statico edificio ex Banca d'Italia	2	0.00	675.000,00	0.00	0.00	675.000,00	0.00		0.00		
L00176820512202300017			2025	CHELI SERENA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Raddoppio sottopasso Baldaccio - Realizzazione asta Maurili	2	0.00	0.00	450.000,00	0.00	500.000,00	0.00		0.00		
L00176820512201800041		B16B2000300004	2025	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Riassetto idraulico Viale S. Margherita	1	0.00	0.00	4.026.512,75	0.00	4.041.738,35	0.00		0.00		
L00176820512202100049		B11B21002410005	2025	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Capedelle	2	0.00	0.00	250.000,00	0.00	250.000,00	0.00		0.00		
L00176820512202100048		B11B21002400005	2025	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Tortaia	2	0.00	0.00	250.000,00	0.00	250.000,00	0.00		0.00		
L00176820512202100043		B11B21002420005	2025	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Perennio	2	0.00	0.00	250.000,00	0.00	250.000,00	0.00		0.00		
L00176820512202100042		B11B21002390005	2025	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Fiorentina	2	0.00	0.00	250.000,00	0.00	250.000,00	0.00		0.00		
L00176820512202100031			2025	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotonda all'incrocio di via Signorelli, Via Ristoro e via Acropoli	2	0.00	0.00	600.000,00	0.00	600.000,00	0.00		0.00		
L00176820512202200006			2025	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotonda all'incrocio semaforico di via Mecenate	2	0.00	0.00	450.000,00	0.00	450.000,00	0.00		0.00		
L00176820512202000002		B12C16000600007	2025	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Restauro Bastione San Bernardo	1	0.00	0.00	720.000,00	0.00	720.000,00	0.00		0.00	9	
L00176820512202300001			2025	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Intervento adeguamento strutturale scuole materne	2	0.00	0.00	300.000,00	0.00	300.000,00	0.00		0.00		
L00176820512202300002			2025	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Interventi di adeguamento strutturale scuole elementari	2	0.00	0.00	500.000,00	0.00	500.000,00	0.00		0.00		
L00176820512202300003			2025	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Interventi di adeguamento strutturale scuole medie	2	0.00	0.00	300.000,00	0.00	300.000,00	0.00		0.00		
L00176820512202300004			2025	CHELI SERENA	No	No	009	051	002		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	01.01 - Stradali	Realizzazione e ampliamento viabilità e qualità urbana	1	0.00	0.00	456.000,00	0.00	456.000,00	0.00		100.000,00	9	
L00176820512202300005			2025	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione opere di urbanizzazione comparto C/VA dell'area ex Lebole	2	0.00	0.00	4.428.492,99	0.00	4.428.492,99	0.00		0.00		
L00176820512202300007			2025	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	Si	No	009	051	002		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Intervento di riqualificazione area "Gioco del Pallone". Lotto 2	2	0.00	0.00	1.834.606,56	0.00	1.834.606,56	0.00		0.00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															8.982.341,71	34.797.553,77	15.065.612,30	0,00	93.195.865,46	0,00		8.578.088,20		

- Note:**
- Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 - Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
 - Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
 - Ripetere nome e cognome del responsabile del procedimento
 - Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016
 - Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera v) del D.Lgs.50/2016
 - Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
 - Al sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 - Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 - Ripetere il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 - Ripetere l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 - Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
 ING. ANTONELLA FABBIANELLI

Tabella D.1
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

- Tabella D.3**
- priorità massima
 - priorità media
 - priorità minima

- Tabella D.4**
- finanziamento di progetto
 - concessione di costruzione e gestione
 - sponsorizzazione
 - società partecipata o di scopo
 - locazione finanziaria
 - contratto di disponibilità
 - altro

- Tabella D.5**
- modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
 - modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
 - modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
 - modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
 - modifica ex art.5 comma 11

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00176820512202100005	B15F22000570001	Realizzazione e ampliamento viabilità, qualità urbana.	CHIELI SERENA	1,016,000.00	1,016,000.00	URB	1	Si	Si	4			
L00176820512202100017	B14E21002800001	Riqualificazione area Cadoma. Ristrutturazione Piazzina A. Lotto 2 e 3	CHIELI SERENA	265,000.00	2,928,000.00	URB	2	Si	Si	2			
L00176820512202100018	B15F21001530001	Intervento di riqualificazione area "Gioco del Pallone"	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	150,000.00	1,653,974.81	CPA	2	Si	Si	3			
L00176820512202100019	B11B21002240001	Riqualificazione area sportiva San Clemente. Lotto 2	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	200,000.00	2,357,277.00	CPA	2	Si	Si	2			
L00176820512202100021	B19J21002400001	Intervento di riqualificazione Piazza Giotto	MARCHI LUCA	0.00	1,523,200.00	AMB	2	Si	Si	2			
L00176820512202100044	B11B21002280005	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile Ceciliano-rotatoria Setteponti	BERNARDINI ROBERTO	0.00	1,108,181.82	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202100045	B11B21002380005	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile rotatoria Setteponti (scottopasso)	BERNARDINI ROBERTO	98,067.44	400,000.00	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202100046	B11B21002330005	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile via Benedetto Croce-parcheggio ospedale	BERNARDINI ROBERTO	53,000.00	390,400.00	MIS	2	Si	Si	3			
L00176820512202100047	B11B21002360005	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile via Vingone-via Tortaia	BERNARDINI ROBERTO	15,600.00	175,800.00	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202100056	B11B21002300005	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile Centri commerciali-Centro Città	BERNARDINI ROBERTO	95,016.43	984,270.52	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202200009	B18C22000100006	Ristrutturazione edificio ex Caserma Piave da adibire a "Stazione di Poeta"	CHIELI SERENA	93,000.00	1,183,000.00	CPA	2	Si	Si	2			
L00176820512202200010	B14H22000060006	Ristrutturazione edificio ex Caserma Piave da adibire a "Housing first"	CHIELI SERENA	0.00	710,000.00	CPA	2	Si	Si	2			
L00176820512202100010	B19J21002410001	Riqualificazione area ex mercato ortofruttilico	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	200,000.00	2,262,500.00	CPA	1	Si	Si	3			
L00176820512201000003	B15F21001550001	Biblioteca civica - adeguamento normativa antincendio	CHIELI SERENA	400,000.00	1,042,200.00	ADN	1	Si	Si	2			
L00176820512202100013	B19J21002430001	Riqualificazione area sportiva San Clemente. Lotto 1	MARCHI LUCA	100,000.00	1,200,000.00	MIS	1	No	No	3			
L00176820512202100014	B19J21002390001	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di riqualificazione Piazza Salone	MARCHI LUCA	0.00	1,305,600.00	CPA	2	Si	Si	3			
L00176820512202200025		Realizzazione cimitero per animali	MARCHI LUCA	300,000.00	300,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L00176820512202200014	B18B22000190001	Riassetto reticolo minore attraverso la realizzazione di un nuovo canale collettore che raccoglie le acque provenienti dalla collina di Castelsecco. Lotto 2	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	552,105.94	552,105.94	AMB	2	Si	Si	3			
L00176820512201500007		Opere di urbanizzazione AT1903 - Piano integrato Pescaglia	FRESCUCCI PAOLO	320,944.50	320,944.50	MIS	1	Si	Si	4			
L00176820512201600016	B15D19000310005	Bando Riqualificazione - Riqualificazione giardino di via Michelangelo e area piazza della Repubblica. Lotto 2	MARCHI LUCA	99,418.00	973,025.98	URB	1	Si	Si	3			
L00176820512201800056		Opere di urbanizzazione. Madonna di Mezzastrada	FRESCUCCI PAOLO	634,415.70	634,415.70	MIS	1	Si	Si	4			
L00176820512201800059		Opere di urbanizzazione lottizzazione il Cipresso loc. Rigutino (scheda C47). Strada PRG	FRESCUCCI PAOLO	234,660.28	234,660.28	MIS	1	Si	Si	4			
L00176820512201800067	B11B18000640007	Sistemazione incrocio di Santa Maria. Lotto 1	MARCHI LUCA	170,000.00	600,000.00	MIS	1	Si	Si	3			

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00176820512202000003	B17H21001550001	Ex Palazzina Cadorna - Uffici Comunali. Palazzina A. Lotto 1	MEAZZINI ROBERTO	110.000,00	1.210.000,00	MIS	1	Si	Si	4			
L00176820512202000021	B13E20000010005	Riassetto reticolo minore attraverso la realizzazione di un nuovo canale collettore che raccoglie le acque provenienti dalla collina di Castelsecco. Lotto 1	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	0,00	3.400.000,00	AMB	1	Si	Si	3			
L00176820512202100011	B11B20001220005	Realizzazione Centro per l'Impiego	CHIELI SERENA	800.000,00	5.300.000,00	MIS	1	Si	Si	3			
L00176820512202100016	B11B21006680006	Realizzazione di un nuovo nido "Colombo" per trasferire il nido presso l'immobile di via Masaccio	CHIELI SERENA	343.733,42	1.800.000,00	MIS	1	Si	Si	4			
L00176820512202100020	B19J21002420001	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di riqualificazione area Baldaccio e mura storiche	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	0,00	1.675.100,00	URB	1	Si	Si	3			
L00176820512202200019	B15F22000610005	Realizzazione lavori di ripristino area parcheggio posto in via XXV Aprile	MARCHI LUCA	0,00	280.000,00	CPA	1	Si	Si	4			
L00176820512202200022	B15B22000160006	Realizzazione impianto sportivo nell'area Pratacci	CHIELI SERENA	350.000,00	2.475.000,00	MIS	1	Si	Si	3			
L00176820512202000012		Opere di urbanizzazione zona B - via del Castro	FRESCUCCI PAOLO	248.880,00	248.880,00	MIS	1	Si	Si	4			
L00176820512202300010		Realizzazione impianto sportivo presso la media Pier della Francesca. Realizzazione tensostruttura. Lotto 1	CHIELI SERENA	450.000,00	450.000,00	MIS	1	Si	Si	2			
L00176820512202300011		Lavori di ripristino parcheggio XXV Aprile. Opere di completamento	MARCHI LUCA	425.000,00	425.000,00	CPA	1	Si	Si	2			
L00176820512202300013		Manutenzione straordinaria fondo stradale di via Anconetana	CHIELI SERENA	750.000,00	750.000,00	CPA	2	Si	Si	2			
L00176820512202300014		Manutenzione straordinaria fondo stradale di via Tarlati	CHIELI SERENA	400.000,00	400.000,00	CPA	2	Si	Si	2			
L00176820512202300015		Riqualificazione parte dell'area antistante il Foro Boario	MARCHI LUCA	107.500,00	206.500,00	MIS	2	Si	Si	2			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

ING. ANTONELLA FABBIANELLI

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMS - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
ING. ANTONELLA FABBIANELLI

Note

(1) breve descrizione dei motivi