

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	32,610,631.41	1,398,000.00	1,417,845.21	35,426,476.62
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	100,000.00	8,313,088.20	100,000.00	8,513,088.20
stanziamenti di bilancio	3,269,131.69	1,600,000.00	5,720,647.78	10,589,779.47
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	1,968,133.23	785,000.00	310,000.00	3,063,133.23
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>38,447,896.33</b>	<b>12,096,088.20</b>	<b>7,548,492.99</b>	<b>58,092,477.52</b>

Il referente del programma

ING. ANTONELLA FABBIANELLI

### Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
ING. ANTONELLA FABBIANELLI

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosestere intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00176820512201800062			2023	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Miglioramento strutturale scuole elementari. Intervento presso la scuola Bettrini_Lotto 2	1	570.000,00	0,00	0,00	0,00	570.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202000017			2023	MARCHI LUCA	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Sistemazione incrocio di Santa Maria. Lotto 2	2	190.000,00	0,00	0,00	0,00	190.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202000022		B11E20000160006	2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Messa a dimora di specie arboree ed arbustive	2	160.000,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00		0,00		
L0017682051220100003			2023	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di adeguamento strutturale scuole medie. Passerella scuola media Margherita	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L0017682051220100005			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Realizzazione e ampliamento viabilità, qualità urbana.	1	1.118.000,00	0,00	0,00	0,00	1.118.000,00	0,00		100.000,00		
L0017682051220100006			2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione ASI 3,7 Catania.	2	1.256.904,88	0,00	0,00	0,00	1.256.904,88	0,00		0,00		
L0017682051220100017			2023	CHIELI SERENA	Si	Si	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione area Casdana. Ristrutturazione Palazzina A. Lotto 2 e 3	2	2.865.000,00	0,00	0,00	0,00	2.865.000,00	0,00		0,00		
L0017682051220100018			2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Intervento di riqualificazione area "Gioco del Pallone"	2	1.558.436,59	0,00	0,00	0,00	1.597.747,81	0,00		0,00		
L0017682051220100019			2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	Si	Si	009	051	002		03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione area sportiva San Clemente. Lotto 2	2	1.873.524,00	0,00	0,00	0,00	2.157.277,00	0,00		0,00		
L0017682051220100021			2023	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Intervento di riqualificazione Piazza Giotto	2	1.516.416,87	0,00	0,00	0,00	1.523.200,00	0,00		0,00		
L0017682051220100027			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione nuova scuola media Cesalpino	2	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	6.800.000,00	0,00		0,00		
L0017682051220100029			2023	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotonda in via Chiarini	2	1.130.000,00	0,00	0,00	0,00	1.130.000,00	0,00		0,00		
L0017682051220100031			2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotonda all'incrocio di via Signorelli, Via Pastore e via Adropoli	2	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00		
L0017682051220100042			2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Fiorentina	2	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L0017682051220100043			2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Perennio	2	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L0017682051220100044			2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile Cestellano-rotatoria Setteponti	2	1.080.000,00	0,00	0,00	0,00	1.108.181,82	0,00		0,00		
L0017682051220100045			2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile rotonda Setteponti (sottopasso)	2	293.932,56	0,00	0,00	0,00	301.932,56	0,00		0,00		
L0017682051220100046			2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile via Benedetto Croce-parruggioni ospedale	2	331.036,36	0,00	0,00	0,00	337.400,00	0,00		0,00		
L0017682051220100047			2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile via Virgone-via Toscana	2	157.000,00	0,00	0,00	0,00	160.200,00	0,00		0,00		
L0017682051220100053			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Riqualificazione Parco Petrus	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L0017682051220100056			2023	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile Centri commerciali-Centro Città	2	875.254,09	0,00	0,00	0,00	889.254,09	0,00		0,00		
L0017682051220200009			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione edificio ex Caserma Piave da adibire a "Stazione di Posta"	2	1.003.967,37	0,00	0,00	0,00	1.090.000,00	0,00		0,00		
L0017682051220200010			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione edificio ex Caserma Piave da adibire a "Housing first"	2	651.592,37	0,00	0,00	0,00	710.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di avviare alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00176820512202200011			2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Intervento di consolidamento puntuale delle Mura di Castelleone	2	175.000,00	0,00	0,00	0,00	175.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202200013			2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione OO.UU. AT 22_06 via F.lli Rosselli	1	126.584,44	0,00	0,00	0,00	126.584,44	0,00		0,00		
L00176820512202100010			2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione area ex mercato ortofruttorico	1	1.853.315,00	0,00	0,00	0,00	2.062.500,00	0,00		0,00		
L00176820512202000019			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento alla normativa antincendio della sala Vasaniana	2	220.000,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100012			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Ristrutturazione Peep Tortiaa	2	1.900.000,00	0,00	0,00	0,00	1.900.000,00	0,00		0,00		
L00176820512200900001			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuola e istruzione	Realizzazione scuola materna in loc. Tortiaa	3	3.441.940,53	0,00	0,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00		
L00176820512201000003			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Biblioteca civica - adeguamento normativi antincendio	1	588.719,36	0,00	0,00	0,00	642.200,00	0,00		0,00		
L00176820512202100013			2023	MARCHI LUCA	Si	Si	009	051	002		03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione area sportiva San Clemente. Lotto 1	1	1.081.000,00	0,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00		
L00176820512201800052		B17H18004550003	2023	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza ponte in località Chessa Superiore.	1	564.284,99	0,00	0,00	0,00	590.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100009			2023	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione di un tratto di circonvallazione da Prato a San Leo	1	297.527,35	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100014			2023	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di riqualificazione Piazza Salene	2	1.284.625,00	0,00	0,00	0,00	1.305.600,00	0,00		0,00		
L00176820512202200025			2023	MARCHI LUCA	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Realizzazione cimitero per animali	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202200014			2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Rassetto reticolo minore attraverso la realizzazione di un nuovo canale collettore che raccoglie le acque provenienti dalla collina di Castelleone. Lotto 2	2	552.105,94	0,00	0,00	0,00	552.105,94	0,00		0,00		
L00176820512201800041		B16B2000300004	2023	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Rassetto idraulico Viale S. Margherita	1	396.595,40	0,00	0,00	0,00	401.621,00	0,00		0,00		
L00176820512202200016			2023	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Ristrutturazione ultimo piano dell'immobile di via Pellicceria	2	620.133,23	0,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202200024			2023	CHIELI SERENA	Si	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria copertura complesso scolastico L. Bruni	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100032			2024	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotonda a San Leo in crociera tra via S869 e via Molinara	2	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202200010		B19F18000680004	2024	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di consolidamento su edifici scolastici. Scuole materne. Miglioramento strutturale immobile scolastico L. Bruni (metallorame-elementare-ridg)	1	0,00	398.000,00	0,00	0,00	398.000,00	0,00		0,00		
L00176820512201800069			2024	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione. Realizzazione rotonda Area Levide	3	0,00	1.365.000,00	0,00	0,00	1.365.000,00	0,00		1.200.000,00	9	
L00176820512201900071			2024	MARCHI LUCA	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Sistemazione incrocio di Santa Maria. Lotto 3	2	0,00	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100007			2024	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione opere di urbanizzazione comparto C14 dell'area ex Levide.	2	0,00	7.013.088,20	0,00	0,00	7.013.088,20	0,00		7.013.088,20	9	
L00176820512202100048			2024	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Tortiaa	2	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202100049			2024	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Ospedale	2	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202200001			2024	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di adeguamento strutturale scuole materne	1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202200003			2024	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di adeguamento strutturale scuole medie	1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202200005			2024	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Realizzazione e ampliamento viabilità e qualità urbana	2	0,00	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		100.000,00		
L00176820512202200007			2024	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotonda all'incrocio di via Signorelli, via Groto	2	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L00176820512202200026			2024	MARCHI LUCA	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione area sportiva San Clemente. Completamento viabilità interna	2	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00176820512202200006			2025	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotatoria all'incrocio semaforico di via Mecenate	2	0.00	0.00	450.000,00	0.00	450.000,00	0.00		0.00		
L00176820512202000002			2025	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Restauro Bastione San Biernardo	1	0.00	0.00	720.000,00	0.00	720.000,00	0.00		0.00	9	
L00176820512202300001			2025	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Intervento adeguamento strutturale scuole materne	2	0.00	0.00	300.000,00	0.00	300.000,00	0.00		0.00		
L00176820512202300002			2025	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Interventi di adeguamento strutturale scuole elementari	2	0.00	0.00	500.000,00	0.00	500.000,00	0.00		0.00		
L00176820512202300003			2025	MEAZZINI ROBERTO	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Interventi di adeguamento strutturale scuole medie	2	0.00	0.00	300.000,00	0.00	300.000,00	0.00		0.00		
L00176820512202300004			2025	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	01.01 - Stradali	Realizzazione e ampliamento viabilità e qualità urbana	1	0.00	0.00	850.000,00	0.00	850.000,00	0.00		100.000,00		
L00176820512202300005			2025	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione opere di urbanizzazione comparto C1/A dell'area ex Lebole	2	0.00	0.00	4.428.492,99	0.00	4.428.492,99	0.00		0.00		
														38.447.896,38	12.096.088,20	7.548.492,99	0,00	59.083.490,73	0,00		8.513.088,20			

**Note:**  
(1) Numero intervento = "1" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
(2) Numero intero liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera w) del D.Lgs.50/2016  
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

ING. ANTONELLA FABBIANELLI

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipata o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00176820512201800062		Miglioramento strutturale scuole elementari. Intervento presso la scuola Bettini, Lotto 2	MEAZZINI ROBERTO	570,000.00	570,000.00	MIS	1	Si	Si	2			
L00176820512202000017		Sistemazione incrocio di Santa Maria, Lotto 2	MARCHI LUCA	190,000.00	190,000.00	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202000022	B11E20000160006	Messa a dimora di specie arboree ed arbustive	CHIELI SERENA	160,000.00	160,000.00	AMB	2	Si	Si	3			
L00176820512202100003		Interventi di adeguamento strutturale scuole medie. Passerella scuola media Margartone	MEAZZINI ROBERTO	200,000.00	200,000.00	ADN	1	Si	Si	2			
L00176820512202100005		Realizzazione e ampliamento viabilità, qualità urbana.	CHIELI SERENA	1,118,000.00	1,118,000.00	URB	1	Si	Si	2			
L00176820512202100006		Opere di urbanizzazione ASI 3.7 Catona.	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	1,256,904.88	1,256,904.88	URB	2	Si	Si	2			
L00176820512202100017		Riqualificazione area Cadoma. Ristrutturazione Palazzina A, Lotto 2 e 3	CHIELI SERENA	2,650,000.00	2,663,000.00	URB	2	Si	Si	2			
L00176820512202100018		Intervento di riqualificazione area "Gioco del Pallone"	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	1,558,436.59	1,597,747.81	CPA	2	Si	Si	2			
L00176820512202100019		Riqualificazione area sportiva San Clemente, Lotto 2	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	1,873,524.00	2,157,277.00	CPA	2	Si	Si	2			
L00176820512202100021		Intervento di riqualificazione Piazza Giotto	MARCHI LUCA	1,516,416.87	1,523,200.00	AMB	2	Si	Si	2			
L00176820512202100027		Realizzazione nuova scuola media Cesalpino	CHIELI SERENA	6,800,000.00	6,800,000.00	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202100029		Realizzazione rotatoria in via Chiarini	MARCHI LUCA	1,130,000.00	1,130,000.00	URB	2	Si	Si	2			
L00176820512202100031		Realizzazione rotatoria all'incrocio di via Signorelli, via Ristoro e via Acropoli	BERNARDINI ROBERTO	600,000.00	600,000.00	URB	2	Si	Si	2			
L00176820512202100042		Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Fiorentina	BERNARDINI ROBERTO	250,000.00	250,000.00	URB	2	Si	Si	2			
L00176820512202100043		Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Zona 30 Perennio	BERNARDINI ROBERTO	250,000.00	250,000.00	URB	2	Si	Si	2			
L00176820512202100044		Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile Ceciliano-rotatoria Setteponti	BERNARDINI ROBERTO	1,080,000.00	1,108,181.82	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202100045		Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile rotatoria Setteponti (sottopasso)	BERNARDINI ROBERTO	293,932.56	301,932.56	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202100046		Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile via Benedetto Croce-parcheggio ospedale	BERNARDINI ROBERTO	331,036.36	337,400.00	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202100047		Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile via Vingone-via Tortaia	BERNARDINI ROBERTO	157,000.00	160,200.00	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202100053		Riqualificazione Parco Pertini	CHIELI SERENA	350,000.00	350,000.00	AMB	2	Si	Si	2			
L00176820512202100056		Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di mobilità sostenibile. Pista ciclabile Centri commerciali Centro Città	BERNARDINI ROBERTO	875,254.09	889,254.09	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202200009		Ristrutturazione edificio ex Caserma Piave da adibire a "Stazione di Posta"	CHIELI SERENA	1,003,967.37	1,090,000.00	CPA	2	Si	Si	2			
L00176820512202200010		Ristrutturazione edificio ex Caserma Piave da adibire a "Housing first"	CHIELI SERENA	651,592.37	710,000.00	CPA	2	Si	Si	2			

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00176820512202200011		Intervento di consolidamento puntuale delle Mura di Castelsecco	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	175.000,00	175.000,00	CPA	2	Si	Si	2			
L00176820512202200013		Realizzazione OO.UU. AT 22_06 via F.lli Rosselli	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	126.584,44	126.584,44	URB	1	Si	Si	2			
L00176820512202100010		Riqualificazione area ex mercato ortofruticolo	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	1.853.315,00	2.062.500,00	CPA	1	Si	Si	2			
L00176820512202000019		Adeguamento alla normativa antincendio della sala Vasariana	CHIELI SERENA	220.000,00	220.000,00	ADN	2	Si	Si	2			
L00176820512202100012		Ristrutturazione Peep Tortaia	CHIELI SERENA	1.900.000,00	1.900.000,00	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512200900001		Realizzazione scuola materna in loc. Tortaia	CHIELI SERENA	3.441.940,53	3.500.000,00	MIS	3	Si	Si	2			
L00176820512201000003		Biblioteca civica - adeguamento normativa antincendio	CHIELI SERENA	588.719,36	642.200,00	ADN	1	Si	Si	2			
L00176820512202100013		Riqualificazione area sportiva San Clemente. Lotto 1	MARCHI LUCA	1.081.000,00	1.100.000,00	MIS	1	No	No	1			
L00176820512201800052	B17H18004550003	Messa in sicurezza ponte in località Chiassa Superiore.	MARCHI LUCA	554.284,99	590.000,00	CPA	1	Si	Si	1			
L001768205122021000009		Realizzazione di un tratto di ciclopiasta da Pratanico a San Leo	MARCHI LUCA	297.527,35	300.000,00	URB	1	Si	Si	3			
L00176820512202100014		Progetto di rigenerazione urbana. Intervento di riqualificazione Piazza Saione	MARCHI LUCA	1.284.625,00	1.305.600,00	CPA	2	Si	Si	2			
L00176820512202200025		Realizzazione cimitero per animali	MARCHI LUCA	300.000,00	300.000,00	MIS	2	Si	Si	1			
L00176820512202200014		Riassetto reticolo minore attraverso la realizzazione di un nuovo canale collettore che raccoglie le acque provenienti dalla collina di Castelsecco. Lotto 2	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	552.105,94	552.105,94		2						
L00176820512201800041	B16B20000300004	Riassetto idraulico Viale S. Margherita	ING. ANTONELLA FABBIANELLI	386.595,40	401.821,00	CPA	1	Si	Si	2			
L00176820512202200016		Ristrutturazione ultimo piano dell'immobile di via Pellicceria	CHIELI SERENA	620.133,23	650.000,00	MIS	2	Si	Si	2			
L00176820512202200024		Manutenzione straordinaria copertura complesso scolastico L. Bruni	CHIELI SERENA	200.000,00	200.000,00		1						

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

ING. ANTONELLA FABBIANELLI

#### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMS - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

#### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma  
ING. ANTONELLA FABBIANELLI

Note

(1) breve descrizione dei motivi