



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 09 - 20220000005

Arezzo, il 30/12/2024

Provvedimento n. 3370

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 3.1
- REALIZZAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO PRATACCI -
CLUSTER 1 – LOTTO I – C.U.P. B15B22000160006 – CUI
L00176820512202200022 – NOMINA COMMISSIONE
GIUDICATRICE PER LA PROCEDURA APERTA CIG
B4C06651EB

Il Direttore

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione di un nuovo impianto sportivo, in conformità a quanto disposto dall'art. 3, c. 1, lett. e) DPR n. 380/2001 (in materia di “in-terventi di nuova costruzione”);
- l'opera di cui trattasi è finanziata con fondi del P.N.R.R. (finanziamento dell'U.E. NextGeneratio-nEU Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1 “Sport ed Inclusione Sociale”);
- è stato sottoscritto l'Accordo di concessione del finanziamento tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Comune di Arezzo (di cui alle note di trasmissione PEC prot. 2022/141649 del 26/9/2022 e PEC prot. 2022/144619 del 29/9/2022);
- con G.C. n. 458 del 24.10.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica redatto dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione;
- con P.D. n. 2557 del 3.10.2022 è stato affidato a Città Futura Società Cooperativa l'incarico di progettazione della fattibilità tecnica economica “rafforzata” da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 48, c. 5 D.L. n. 77/21, come convertito dalla L. n. 108/21;
- con P.D. n. 291 del 07.02.2023 è stato affidato l'incarico di verifica della progettazione di fattibilità rafforzata in favore della società Progetto Costruzione Qualità PCQ srl;
- il progetto di fattibilità tecnica economica “rafforzata” è stato verificato ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016 (come da rapporto finale di verifica prot. n. 2023/42710, conservato in atti) ed il R.U.P., con verbale prot. n. 2023/42903 in atti, ha provveduto alla validazione dello stesso (approvato con P.D. n. 738 del 23.03.2023);
- con G.C. n. 104/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica “rafforzato” dell'importo complessivo di € 2.475.000,00 di cui per lavori € 1.856.000,00 ed € 619.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con P.D. n. 792 del 28.03.2023 è stato disposto di procedere con l'appalto integrato ai sensi dell'art. 48 c. 5 D.L. n. 77/2021, come convertito dalla L. n. 108/2021 per cui è ammesso



COMUNE DI AREZZO

l'affidamento della progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

- con P.D. n. 1547 del 09.06.2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato (progettazione definitiva, esecutiva e realizzazione lavori) in favore di Edil Net Srl, con sede legale in Roma (RM) Via Luigi Schiavonetti, 270 – 300, Codice Fiscale e Partita IVA 08116640585, per l'importo di contratto di € 1.911.804,38 (al netto di IVA al 10%), di cui: € 74.171,77 per progettazione definitiva, € 69.005,21 per progettazione esecutiva e CSP, € 1.670.627,40 per esecuzione lavori ed € 98.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

Atteso che, a seguito di grave inadempimento e grave ritardo degli obblighi contrattuali, con P.D. n. 2295 del 19.09.2024 è stata disposta la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore;

Ricordato che:

- con P.D. n. 2485 del 9.10.2024 è stato affidato il servizio professionale di redazione della progettazione esecutiva ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (artt. 41 e ss. e Allegato I.7 D.Lgs. 36/2023, artt. 6 ss.), in favore della società Città Futura Società Cooperativa (P.IVA 00432690469);

- il progetto esecutivo, acquisito al prot. dell'Ente n. 170643 del 5.12.2024, è quantificato in complessivi € 1.856.000,00, di cui € 1.746.929,23 per lavori a base d'asta (comprensivi del costo della manodopera di € 476.676,21) ed € 109.070,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Atteso che con P.D. n. 3152 del 10.12.2024 è stato stabilito di attivare una procedura aperta sottosoglia comunitaria (ex art. 71 del D.Lgs 36/2023), con c.d. "inversione procedimentale" (ai sensi dell'art. 107 c. 3 D.Lgs 36/2023) e la non applicazione dell'istituto dello "*stand still*" (escluso per le procedure sottosoglia U.E.), da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 108, c. 4 D.Lgs. 36/2023) al fine di ponderare la qualità delle offerte acquisite, in base ai criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara, con previsione di verifica dell'anomalia qualora i punti relativi all'offerta tecnica e a quella economica superino quattro quinti del massimo assegnabile e a condizione che vi siano almeno tre concorrenti ammessi;

- ritenuti configurabili i presupposti per una pubblicazione in termini ridotti, ai sensi dell'art. 71, c. 3 D.Lgs. 36/2023, la gara è stata pubblicata sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP), su START e sul sito comunale dal 12.12.2024 al 30.12.2024;

- è stato acquisito il CIG B4C06651EB (tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale di START Regione Toscana);

Verificato che entro il termine di scadenza (le ore 9 del 30.12.2024) sono pervenute offerte da n. 18 OO.EE. (di cui all'allegato "OO.EE. partecipanti");

Ritenuto ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 36/2023, di dovere procedere alla formale nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate ai fini della partecipazione alla procedura aperta in oggetto;

Richiamato l'art. 51 D.Lgs. 36/2023 che consente, nelle procedure sottosoglia comunitaria, di nominare il RUP in qualità di presidente della commissione giudicatrice;

Tenuto conto di quanto sopra si prevede la seguente composizione:

- Presidente: D.ssa Ing. Serena Chieli – R.U.P. dell'intervento e attuale dirigente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, con laurea in ingegneria elettronica;

- Componente esperto: d.ssa arch. Stefania Romano, funzionario tecnico del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, laureato in Architettura e con esperienza in materia di progettazione, assistenza al R.U.P. e procedure di appalto da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (incluso partecipazione a commissioni giudicatrici); la quale svolge la funzione di Direttore dei Lavori per vari interventi;

- Componente esperto: Geom. Danilo Badini – direttore dell'Ufficio Manutenzione Strade, Concessioni ed Autoparco, con esperienza pluriennale in materia di progettazione ed esecuzione



COMUNE DI AREZZO

di lavori pubblici, procedure di appalto da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (incluso partecipazione a commissioni giudicatrici);

- Segretaria con funzioni di verbalizzazione: D.ssa Lara Caposciutti, esperta giuridico-amministrativa del Progetto Centrale Unica Appalti, in possesso di laurea in giurisprudenza, con pluriennale esperienza nel settore delle gare di appalto;

Atteso che i suddetti dipendenti, appositamente interpellati, hanno manifestato la propria disponibilità a far parte della Commissione giudicatrice ed hanno dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità e/o di astensione di cui all'art. 93, c. 5 del DLgs 36/2023;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del D.S. n. 52/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, in merito all'intervento di realizzazione del Centro Sportivo Pratacci - Cluster 1 – Lotto I – C.U.P. B15B22000160006:

- di nominare, ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023, la seguente commissione giudicatrice per l'espletamento della procedura di gara:

* Presidente: D.ssa Ing. Serena Chieli – R.U.P. dell'intervento e attuale dirigente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, con laurea in ingegneria elettronica;

* Componente esperto: d.ssa arch. Stefania Romano, funzionario tecnico del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, laureato in Architettura e con esperienza in materia di progettazione, assistenza al R.U.P. e procedure di appalto da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (incluso partecipazione a commissioni giudicatrici); la quale svolge la funzione di Direttore dei Lavori per vari interventi;

* Componente esperto: Geom. Danilo Badini – direttore dell'Ufficio Manutenzione Strade, Concessioni ed Autoparco, con esperienza pluriennale in materia di progettazione ed esecuzione di lavori pubblici, procedure di appalto da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (incluso partecipazione a commissioni giudicatrici);

* Segretaria con funzioni di verbalizzazione: D.ssa Lara Caposciutti, esperta giuridico-amministrativa del Progetto Centrale Unica Appalti, in possesso di laurea in giurisprudenza, con pluriennale esperienza nel settore delle gare di appalto;

- il responsabile Unico del Procedimento è la D.ssa Ing. Serena Chieli, direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;

- si procederà alla pubblicazione della presente nomina nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito di questo Ente della composizione della commissione giudicatrice e dei relativi curricula, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, c. 2 D.Lgs. 36/2023;

- un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Dirigente
D.ssa Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale

Servizio Proponente

Componenti commissione giudicatrice.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 209 del DLgs 36/2023.



COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.