



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Governo del Territorio

**Classificazione:** A 05 - 20240000005

Arezzo, il 12/12/2024

### Provvedimento n. 3182

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA START PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE DESTINATE AL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA, NONCHÉ DEL SERVIZIO DI RISCOSSIONE COATTIVA

### Il Direttore

**PREMESSO che:**

- con delibera della Giunta comunale n.355 del 30.07.2024 è stato approvato il Documento Unico di programmazione (D.U.P) Sezione Strategica e Sezione Operativa 25/27 contenente il Programma triennale degli acquisti di servizi e forniture ove è ricompresa anche la gara per l'affidamento, per un massimo di anni 4 e a mezzo concessione di servizi artt. 71 e 176 del D. Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione di suolo pubblico, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, del canone di concessione per l'occupazione delle aree destinate al commercio su area pubblica, nonché del servizio di riscossione coattiva;
- con il presente atto il Direttore del Servizio Governo del Territorio stabilisce:
  - di procedere all'avvio della gara per l'affidamento di quanto in oggetto, dando atto che tutta la documentazione di gara sarà messa a disposizione dei concorrenti, attraverso la piattaforma START;
  - di determinare in € 12.621.608,00 oltre iva l'importo per tutto il periodo contrattuale che decorre dalla data di aggiudicazione (indicativamente prevista per il 1.1.2025 o in quella che sarà possibile stabilire tempestivamente a conclusione delle procedure di gara) e viene a scadenza il 31 dicembre 2028;
  - di approvare ed allegare, al provvedimento stesso, il capitolato tecnico prestazionale e lo schema di contratto, precisando che tutta la documentazione completa sarà resa disponibile all'interno della piattaforma telematica START;



## COMUNE DI AREZZO

- inoltre di procedere alla pubblicazione del bando di gara sulla G.U.U.E., su amministrazione trasparente in conformità con le disposizioni in vigore dal 1.1.2024 afferenti alla digitalizzazione dei contratti pubblici, come indicato dalla Deliberazione Anac n.263 del 20.06.2023 secondo il principio dell'unico invio nonché di provvedere ad ogni adempimento sulla piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;

**Dato atto che** in relazione alla presente procedura viene acquisito il CIG corrispondente a seguito della pubblicazione della presente procedura aperta all'interno della piattaforma START e pertanto lo stesso sarà visibile nella documentazione di gara in seguito alla pubblicazione citata;

**Ravvisata** conseguentemente la necessità di indire una nuova procedura aperta per garantire di individuare un concessionario per la gestione dei servizi analiticamente individuati nella deliberazione della giunta comunale così come citato in premessa;

**Dato atto che:**

- verrà attivata una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs n. 36/20023 e s.m.i. tramite utilizzo del sistema telematico START di cui all'art. 47 della L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i. messo a disposizione dalla Regione Toscana;

- potranno partecipare alla procedura di gara i soggetti indicati all'art.65 del D.lgs 36/2023 per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs n. 36/2023 medesimo nonché in possesso dei requisiti di partecipazione;

- le clausole essenziali sono riportate nei documenti di gara, predisposti e allegati al presente provvedimento;

**Dato atto** che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 185 D.lgs n.36/2023 e s.m.i. a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Rilevato** che, fermo restando il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 dello stesso D.lgs 36/2023, per la partecipazione alla presente procedura dovranno essere dichiarati anche i seguenti requisiti:

1) di essere iscritto all'Albo dei soggetti abilitati alla gestione delle attività di liquidazione e accertamento dei tributi e quelle di riscossione dei tributi e delle altre entrate delle province e dei comuni, istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 446/1997, con capitale sociale interamente versato secondo le prescrizioni di cui all'art.1 comma 807 della legge 160/2019.

2) di aver gestito, con buon esito, nell'ultimo triennio (antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte) almeno n. 3 servizi di accertamento e riscossione anche coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale o delle entrate previgenti, a favore di n. 3 (tre) differenti Enti Locali (cfr. definizione di Enti Locali fissata dall'art. 2 del D.Lgs. 267/2000) di cui n. 2 (due) in fascia demografica IX (popolazione fino a 99.999 abitanti) o superiore (art. 156 D.Lgs. 267/2000 – per popolazione residente con riferimento ai dati dell'Istituto Nazionale di Statistica ISTAT).

**Considerato** che l'introduzione dei suddetti requisiti appare finalizzata a escludere la partecipazione dei soli soggetti che, per la limitata esperienza nel settore o per la scarsa solidità economica posseduta, possano pregiudicare il buon esito del presente affidamento o la continuità del servizio richiesto, nonché ad evitare all'Amministrazione appaltante i conseguenti e rilevanti aggravii economici dovuti alla eventuale ripetizione della procedura di gara;

**Considerato che :**



## COMUNE DI AREZZO

- tutta la documentazione relativa al servizio in oggetto sarà messa a disposizione dei concorrenti, attraverso la piattaforma telematica START;
- la durata dell'affidamento decorre dalla data di aggiudicazione (indicativamente prevista dal 1.1.2025 o in quella che sarà possibile stabilire tempestivamente a conclusione delle procedure di gara) e viene a scadenza il 31 dicembre 2028.
- l'importo contrattuale per tutto il periodo di riferimento è di € 12.621.608,00 oltre IVA;
- per il presente appalto non sono previsti rischi interferenziali stante le caratteristiche prestazionali, di tipo prevalente che l'affidamento in oggetto presenta;
- in relazione alla presente procedura la Stazione Appaltante provvederà al pagamento del contributo dovuto all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) pari ad € 880,00 in conformità a quanto contenuto nella deliberazione della suddetta Autorità n.610 del 19.12.2023;
- si procederà con la pubblicazione del bando di gara sulla G.U.U.E., in amministrazione trasparente precisando che trattasi di adempimenti conformi con le disposizioni in vigore dal 1.1.2024, afferenti alle novità introdotte con la digitalizzazione dei contratti pubblici, come indicato dalla Deliberazione Anac n.263 del 20.06.2023 secondo il principio dell'unico invio, ed alla pubblicazione integrale di tutto il materiale di gara all'interno della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;

**Dato atto che** in relazione alla presente procedura viene acquisito il CIG corrispondente a seguito dell'invio all'interno della piattaforma START e pertanto lo stesso sarà visibile nella documentazione di gara in seguito alla pubblicazione citata;

**Rilevato** che non sono attive convenzioni stipulate da CONSIP o dalla Centrale Regionale di riferimento aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli da acquisire;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Visto** l'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 s.m.i. recante misure sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto** il D.lgs n. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;

**Ritenuta** la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo n°267/2000, dello Statuto del Comune di Arezzo, del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, nonché del Decreto Sindacale n. 110 del 15.10.2021;

### DETERMINA

- di approvare, in conformità con le disposizioni previste dall'art.41 c.12 del D.Lgs n.36/2023, la progettazione del servizio di gestione, accertamento e di riscossione, ordinaria e coattiva, del canone patrimoniale di concessione autorizzazione o esposizione pubblicitaria, del canone per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche ivi comprese le aree mercatali, del canone sulle pubbliche affissioni, inclusa la materiale affissione dei manifesti, in un unico livello, visti e valutati i contenuti del progetto dettagliato in modo analitico nel Capitolato tecnico prestazionale e tenuto Prov. n. 3182 del 12/12/2024



## COMUNE DI AREZZO

conto altresì, nel suo complesso, di tutta la documentazione amministrativa di gara presente nella piattaforma Start, alla quale si rinvia;

- di procedere, secondo le modalità indicate in premessa, all'attivazione di una nuova procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, mediante la piattaforma telematica START, messa a disposizione dalla Regione Toscana;

- di assumere quale criterio di selezione delle offerte l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 185 del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- di approvare il capitolato tecnico prestazionale e lo schema di contratto allegati al presente atto quali loro parti integranti e sostanziali riservandosi fin d'ora di apportare al contratto, in sede di stipula, i necessari, eventuali, adeguamenti nell'ambito di quanto stabilito con la deliberazione della giunta Comunale n.355 del 30.07.2024 e delle successive deliberazioni sempre di Giunta Comunale nn. 509 del 12.11.2024 e 510 con le quali sono stati approvati lo schema di bilancio ed il D.U.P comprensivo nella sezione operativa del Programma Gare per il triennio 2025/27;
- di approvare il disciplinare amministrativo di gara, corredato dai relativi modelli conservati agli atti del Servizio Governo del Territorio;
- di riservarsi la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta ritenuta congrua;

### **Di dare atto che:**

-la pubblicazione del bando di gara sulla G.U.U.E., su amministrazione trasparente avverrà in conformità con le disposizioni in vigore dal 1.1.2024 afferenti alla digitalizzazione dei contratti pubblici, come indicato dalla Deliberazione Anac n.263 del 20.06.2023 secondo il principio dell'unico invio stabilendo altresì di provvedere ad ogni adempimento sulla piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;

**Dato atto che** in relazione alla presente procedura viene acquisito il CIG corrispondente a seguito dell'invio all'interno della piattaforma START e pertanto lo stesso sarà visibile nella documentazione di gara in seguito alla pubblicazione;

### **Di dare altresì atto che:**

- non si è provveduto all'assunzione del Codice Unico di Progetto (CUP) in quanto la spesa di cui al presente atto non rientra tra le spese per "progetti di investimento pubblico";
- ai sensi dell'art. 183, c.8 TUEL, il RUP ha verificato che il programma dei relativi pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di finanza pubblica;
- ai sensi dell'art. 183, c.6 lett. a) e b) TUEL, il RUP ha verificato il rispetto degli impegni su esercizi successivi a quello in corso e su esercizi non considerati in bilancio;
- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata secondo quanto stabilito dal D.L. gs n.36/2023;
- il responsabile unico del progetto (RUP), secondo quanto stabilito dall'art.15 del Codice dei contratti, è il dott. Ing. Paolo Frescucci dirigente del Servizio Governo del Territorio del Comune di Arezzo, e-mail [p.frescucci@comune.arezzo.it](mailto:p.frescucci@comune.arezzo.it) tel. 0575377955 e che lo stesso s'intende nominato con il presente atto, il quale ha verificato che il programma dei relativi pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di finanza pubblica (obbligo previsto dall'art. 183 c. 8 TUEL);



## COMUNE DI AREZZO

– Il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013

**Di impegnare** la somma di € 880,00, necessaria per il pagamento ad ANAC della tassa sulla gara, al capitolo 8022 del bilancio 2024 come da autorizzazione del direttore competente pervenuta in data 29.11.2024 come da movimenti contabili allegati al presente atto, dando atto che tale importo sarà esigibile nell'anno 2024;

**Di dare atto che** al finanziamento della spesa relativa alla gestione dei servizi oggetto della presente gara per un importo totale pari ad € 1.640.809,00 oltre IVA inclusa nella misura del 22% e pertanto per un importo di € 2.001.787,00, per quanto attiene alle annualità 2025, 2026, 2027 e 2028, con precedente atto, nelle misure seguenti:

**BILANCIO 2025** tramite prenotazione di impegno nel capitolo di seguito indicato, dando altresì atto che tale importo è esigibile nell'anno 2025:

- € 511.160,00 al cap. 7021

**BILANCIO 2026** tramite prenotazione di impegno nel capitolo di seguito indicato, dando altresì atto che tale importo è esigibile nell'anno 2026:

- € 511.160,00 al cap. 7021

**Di finanziare** la spesa relativa all'annualità 2027 mediante prenotazione di impegno nel capitolo di seguito indicato:

**BILANCIO 2027**

- € 511.160,00 al cap. 7021

**Di finanziare** la spesa relativa all'annualità 2028 mediante prenotazione di impegno nel capitolo di seguito indicato:

**BILANCIO 2028**

- € 511.160,00 al cap. 7021

**Di dare atto che:**

- le prenotazioni di impegno relative agli esercizi 2025, 2026, 2027 e 2028 saranno trasformate in impegni giuridici perfezionati con successivo atto a seguito di aggiudicazione;

- gli impegni di spesa esigibili per le annualità successive al 2026 saranno assunti con successivi atti dirigenziali a seguito dell'approvazione dei relativi strumenti di programmazione finanziaria.

**DA' ATTO**



## COMUNE DI AREZZO

che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'albo Pretorio.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
GOVERNO DEL TERRITORIO  
Dott. Ing. Paolo Frescucci**

*Si informa inoltre che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 - comma 4 - della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i. , è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana nel termine di 30 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 120 del D.Lgs. n.104/2010.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2024	8022	880,00	
Impegno	2025	7021	511.160,00	
Impegno	2026	7021	511.160,00	