



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: F 07 - 20240000014

Arezzo, il 30/09/2024

Provvedimento n. 2384

OGGETTO: Procedura aperta a rilevanza comunitaria per l'affidamento del "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 1 Arezzo centro e periferia sud-est" e "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 2 Arezzo periferia e frazioni". Determina a contrarre e proroga tecnica dell'attuale affidamento del "Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali" nell'imminenza della scadenza dei termini contrattuali

Il Direttore

Premesso:

- che con provvedimento dirigenziale n.1006 del 13.4.2018 è stata indetta una gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico, delle fioriere e delle alberate di proprietà del Comune di Arezzo, di durata quinquennale (CIG 74416324FE) con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base d'asta di € 3.680.513,54 oltre ad € 7.955,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 811.463,25 per Iva al 22% e così per un importo complessivo di € 4.499.932,59;
- che con provvedimento dirigenziale n. 3358 del 27.11.2018 la predetta procedura di gara è stata aggiudicata al RTI costituito da Az.agr. F.lli Buccelletti srl con sede legale in Arezzo comune di Castiglion Fiorentino loc. S.Lucia 149 (mandataria) e da GreenService S.C.R.L. con sede legale in Arezzo loc. Monastero snc (mandante), per un importo di € 3.611.178,56, di cui € 3.603.222,76 per importo del servizio al netto del ribasso offerto dello 2,10% ed € 7.955,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 794.459,28 per Iva al 22% e così per un importo complessivo di € 4.405.637,84;
- che con provvedimento dirigenziale n. 1128 del 14/05/2019 si è provveduto al perfezionamento della copertura finanziaria dell'importo di contratto;
- che il servizio è stato consegnato, in pendenza di contratto, in data 21 gennaio 2019 e pertanto per gli effetti dei tempi contrattuali terminerà in data 20 gennaio 2024;
- che in data 13/03/2019 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 1352;
- che con P.D. n. 3696 del 27/12/2019, P.D. n. 3124 del 21/12/2020, P.D. n. 3373 del 15/12/2021, P.D. n. 3419 del 13/12/2022 e P.D. n. 3321 del 07/12/2023 sono state approvate n. 5 perizie suppletive, redatte dal DEC in conformità ai disposti di cui all'art. 106 comma 1 let. c) e comma 2 D.lgs 50/2016, per un importo complessivo di € 592.458,23, di cui 485.622,08 per prestazioni al netto del ribasso d'asta offerto del 2,10% ed € 106.826,85 per Iva al 22%;



COMUNE DI AREZZO

- che l'amministrazione aveva esplicitato, all'art. 4.1. del disciplinare di gara dell'appalto in scadenza, la facoltà di potersi avvalere dell'opzione di proroga del contratto, per tutto il tempo necessario alla redazione degli atti di espletamento di una nuova procedura di gara, di cui dell'ex art. 106 comma 11 del d.lgs. n. 50/2016;
- che con P.D. n. 81 del 19/01/2024 è stata disposta, ai sensi del richiamato ex art. 106 comma 11 dell'ex D.lgs. n. 50/2016 e per motivi di necessità e urgenza nelle more della redazione degli atti di espletamento di una nuova gara, una proroga tecnica dei termini contrattuali del "Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali" fino a tutto il 30 settembre 2024 agli stessi prezzi, patti e condizioni di contratto e pertanto per un importo complessivo di € 791.638,15 di cui € 648.883,73 per prestazioni, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza, ed € 142.754,42 per Iva al 22%;

Preso atto che i tecnici del "Servizio Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione" hanno redatto tutti gli elaborati necessari per il nuovo affidamento del servizio in oggetto frazionato, ai sensi dell'art. 58 comma 1 D.lgs 36/2023, in n. 2 lotti funzionali, resi omogenei per superficie e collocazione geografica nonché per tipologia e necessità manutentive, denominati "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 1 Arezzo centro e periferia sud-est" e "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 2 Arezzo periferia e frazioni";

Ricordato il carattere accessorio di lavori e forniture rispetto all'insieme sistematico delle prestazioni di contratto che pertanto vanno a configurare, per entrambi i lotti, un appalto pubblico di servizi disciplinato dal D.lgs 36/2023;

Rilevata:

- la necessità di procedere, per l'affidamento della durata quinquennale dei n. 2 lotti in cui è stato frazionato il servizio, all'indizione della gara da espletarsi in modalità telematica e mediante utilizzo della procedura aperta, ai sensi dell'art. 14, 25 e 71 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., stimando i tempi necessari per la conclusione della procedura stessa al 31 dicembre 2024;
- la necessità e l'urgenza, al fine di garantire la continuità del servizio a carattere essenziale nelle more dei tempi stimati per la conclusione della procedura di gara, di provvedere, ai sensi dell'ex art. 106 comma 11 dell'ex D.lgs. n. 50/2016, all'ulteriore proroga tecnica dei termini contrattuali del "Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali" fino a tutto il 31 dicembre 2024 agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario e pertanto per un importo complessivo di € 269.180,85 di cui € 220.640,04 per prestazioni, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza, ed € 48.540,81 per Iva al 22% come meglio di seguito dettagliato;

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Importo a canone ribassato (2,10%) | € 137.242,20 |
| Importo a misura ribassato (2,10%) | € 83.000,00 |
| O.S. | € 397,84 |
| SOMMANO | € 220.640,04 |
| Iva al 22% | € 48.540,81 |
| TOTALE | € 269.180,85 |

Dato atto che l'importo complessivo di € 269.180,85, che sarà reso interamente esigibile nel corso del corrente anno finanziario 2024, trova copertura finanziaria mediante imputazione ad impegno giuridicamente perfezionato da assumere al Capitolo 34829 Bilancio 2024;

Richiamati:

- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023, che stabilisce per le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'adozione con apposito atto della



COMUNE DI AREZZO

decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto;
 - l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base

Tenuto conto che il fine che si intende perseguire è quello di garantire la continuità di un servizio a carattere essenziale che, comprendendo attività di pubblico interesse finalizzate ad assicurare un'elevata qualità e protezione dell'ambiente e garantirne le condizioni di sicurezza, è da considerarsi ad ogni effetto un servizio pubblico;

Atteso che formano oggetto dell'appalto, per entrambi i lotti, la gestione, manutenzione, mantenimento, cura, tutela, decoro e sicurezza di aree verdi, resede scolastici, marciapiedi e spazi pubblici in genere nonché dell'intero patrimonio arboreo ed arbustivo. Le prestazioni di contratto si distinguono in "prestazioni a canone" e "prestazioni extra canone" come meglio di seguito definite:

- Si definiscono "prestazioni a canone" l'insieme sistematico di prestazioni a carattere costante e continuativo relative alle aree affidate in gestione, ben individuate e distinte per ciascun lotto, il cui importo complessivo, stimato a corpo, verrà liquidato mediante suddivisione in rate trimestrali di pari importo e che sommariamente si possono riassumere come di seguito:

Prestazioni a canone - Pulizia e tutela igienica delle aree; Tosatura, pulizia e mantenimento prati; Potatura e mantenimento siepi, arbusti e cespugli; Pulizia e raccolta foglie e aghi di pino; Mantenimento, manutenzione e sistemazione aiuole fiorite e fioriere; Pulizia e mantenimento invasi, fontane e fontanelle; Estirpazione infestanti marciapiedi; Estirpazione infestanti centro storico (solo lotto 1); Pulizia formelle e spollonatura alberi; Servizio di apertura e chiusura cancelli parchi (solo lotto 1); Irrigazione e assistenza nuovi impianti arborei; Monitoraggio continuo dello stato delle aree verdi, del patrimonio arboreo e arbustivo, di arredi e attrezzature ludiche e qualunque altra pertinenza e complemento delle aree affidate; Pronto intervento, reperibilità e messa in sicurezza;

- Si definiscono "prestazioni extra canone" l'insieme sistematico di prestazioni a carattere saltuario e puntuale individuate nel corso dell'esecuzione dal D.E.C., sulla base delle effettive necessità riscontrate, relative all'intero patrimonio dell'amministrazione attinente alla sfera di verde pubblico, non preordinatamente individuato nè necessariamente coincidente con le aree affidate in gestione, il cui importo complessivo stimato verrà retribuito a misura sulla base delle effettive prestazioni eseguite e che sommariamente si possono riassumere come di seguito:

Prestazioni extra canone - Potature, taglio rami e abbattimenti alberature; Messa a dimora di nuovi impianti arborei e arbustivi; Messa a dimora di siepi e fioriture stagionali compreso formazione aiuole; Formazione e/o rigenerazione tappeti erbosi; Estirpazione infestanti cinta muraria; Ripetizione prestazioni di manutenzione ordinaria su aree diverse da quelle già individuate e/o ulteriori a quelle già previste; Decespugliamento e pulizia di terreni incolti da vegetazione spontanea, rovi etc.; Opere di lavorazione e preparazione del terreno; Opere di livellamento e movimento terra; Indagini diagnostiche su alberature per monitoraggio stabilità e stato vegetativo; Interventi fitosanitari e profilassi; Forniture di materiale vegetale, terricci e ammendanti; Riparazione, demolizione e installazione arredi, attrezzature ludiche e cartellonistica; Riparazione e sostituzione staccionate e altri piccoli manufatti in legno; Riparazione e sostituzione recinzioni e similari; Opere edili di modesta entità su percorsi ed



COMUNE DI AREZZO

aree pavimentate all'interno di parchi ed aree verdi; Ripristini e pulizia di manufatti vari, tombini, pozzetti, caditoie etc.; Manutenzione e riparazione impianti di irrigazione, fontane e fontanelle; Fornitura di legname e minuteria da ferramenta; Rilevazioni e censimento del patrimonio arboreo e del verde pubblico in generale; Altre lavorazioni a misura attinenti alla manutenzione del verde pubblico comunale;

Atteso inoltre:

- **che** l'importo complessivo per l'affidamento di ogni singolo lotto del servizio in oggetto risulta il seguente:

| SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE AREE VERDI PUBBLICHE | | | |
|---|----------------------|-----------------------|----------------------------|
| LOTTO 1 Arezzo centro e periferia sud-est | | | |
| SERVIZIO | IMPORTO ANNUO | DURATA IN ANNI | IMPORTO COMPLESSIVO |
| PRESTAZIONI A CANONE RIBASSABILI | € 530.000,00 | 5 | € 2.650.000,00 |
| PRESTAZIONI EXTRA CANONE RIBASSABILI | € 200.000,00 | 5 | € 1.000.000,00 |
| O.S NON RIBASSABILI | € 1.700,00 | 5 | € 8.500,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO | € 731.700,00 | | € 3.658.500,00 |
| IVA AL 22% | € 160.974,00 | | € 804.870,00 |
| TOT IMPORTO GENERALE DEL SERVIZIO | € 892.674,00 | | € 4.463.370,00 |
| SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE AREE VERDI PUBBLICHE | | | |
| LOTTO 2 Arezzo periferia e frazioni | | | |
| SERVIZIO | IMPORTO ANNUO | DURATA IN ANNI | IMPORTO COMPLESSIVO |
| PRESTAZIONI A CANONE RIBASSABILI | € 420.000,00 | 5 | € 2.100.000,00 |
| PRESTAZIONI EXTRA CANONE RIBASSABILI | € 100.000,00 | 5 | € 500.000,00 |
| O.S NON RIBASSABILI | € 1.350,00 | 5 | € 6.750,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO | € 521.350,00 | | € 2.606.750,00 |
| IVA AL 22% | € 114.697,00 | | € 573.485,00 |
| TOT IMPORTO GENERALE DEL SERVIZIO | € 636.047,00 | | € 3.180.235,00 |

- **che** lo schema di finanziamento dell'intero costo del servizio per ogni singolo lotto risulta il seguente:

| SCHEMA FINANZIAMENTO LOTTO 1 | |
|--|-----------------------|
| ANNO 2025 | IMPORTO |
| IMPORTO GENERALE ANNUALE DEL SERVIZIO LOTTO 1 | € 892.674,00 |
| ANNO 2026 | |
| IMPORTO GENERALE ANNUALE DEL SERVIZIO LOTTO 1 | € 892.674,00 |
| ANNO 2027 | |
| IMPORTO GENERALE ANNUALE DEL SERVIZIO LOTTO 1 | € 892.674,00 |
| ANNO 2028 | |
| IMPORTO GENERALE ANNUALE DEL SERVIZIO LOTTO 1 | € 892.674,00 |
| ANNO 2029 | |
| IMPORTO GENERALE ANNUALE DEL SERVIZIO LOTTO 1 | € 892.674,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO QUINQUENNALE DEL SERVIZIO | € 4.463.370,00 |
| SCHEMA FINANZIAMENTO LOTTO 2 | |
| ANNO 2025 | |
| IMPORTO GENERALE ANNUALE DEL SERVIZIO LOTTO 2 | € 636.047,00 |



COMUNE DI AREZZO

| | |
|--|-----------------------|
| ANNO 2026 | |
| IMPORTO GENERALE ANNUALE DEL SERVIZIO LOTTO 2 | € 636.047,00 |
| ANNO 2027 | |
| IMPORTO GENERALE ANNUALE DEL SERVIZIO LOTTO 2 | € 636.047,00 |
| ANNO 2028 | |
| IMPORTO GENERALE ANNUALE DEL SERVIZIO LOTTO 2 | € 636.047,00 |
| ANNO 2029 | |
| IMPORTO GENERALE ANNUALE DEL SERVIZIO LOTTO 2 | € 636.047,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO QUINQUENNALE DEL SERVIZIO | € 3.180.235,00 |

Atteso infine:

- **che** l'importo complessivo di € 892.674,00, che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2025, trova copertura finanziaria mediante prenotazione di impegno da assumere per l'intero importo al Capitolo 34829 Bilancio 2025;
- **che** l'importo complessivo di € 636.047,00, che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2025, trova copertura finanziaria mediante prenotazioni di impegno da assumere per € 343.892,77 al Capitolo 34829 Bilancio 2025 e per € 292.154,23 al Capitolo 29006 Bilancio 2025;
- **che** l'importo complessivo di € 892.674,00, che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2026, trova copertura finanziaria mediante prenotazione di impegno da assumere per l'intero importo al Capitolo 34829 Bilancio 2026;
- **che** l'importo complessivo di € 636.047,00, che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2026, trova copertura finanziaria mediante prenotazioni di impegno da assumere per € 343.892,77 al Capitolo 34829 Bilancio 2026 e per € 292.154,23 al Capitolo 29006 Bilancio 2026;
- **che** l'importo complessivo di € 892.674,00, che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2027, trova copertura finanziaria mediante prenotazione di impegno da assumere per l'intero importo al Capitolo 34829 Bilancio 2027;
- **che** l'importo complessivo di € 636.047,00, che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2027, trova copertura finanziaria mediante prenotazioni di impegno da assumere per € 343.892,77 al Capitolo 34829 Bilancio 2027 e per € 292.154,23 al Capitolo 29006 Bilancio 2027;
- **che** l'importo complessivo di € 892.674,00, che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2028, trova copertura finanziaria mediante prenotazione di impegno da assumere per l'intero importo al Capitolo 34829 Bilancio 2028;
- **che** l'importo complessivo di € 636.047,00, che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2028, trova copertura finanziaria mediante prenotazioni di impegno da assumere per € 343.892,77 al Capitolo 34829 Bilancio 2028 e per € 292.154,23 al Capitolo 29006 Bilancio 2028;
- **che** l'importo complessivo di € 892.674,00, che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2029, trova copertura finanziaria mediante prenotazione di impegno da assumere per l'intero importo al Capitolo 34829 Bilancio 2029;
- **che** l'importo complessivo di € 636.047,00, che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2029, trova copertura finanziaria mediante prenotazioni di impegno da assumere per € 343.892,77 al Capitolo 34829 Bilancio 2029 e per € 292.154,23 al Capitolo 29006 Bilancio 2029;

Considerato che per entrambi i lotti l'amministrazione intende applicare i seguenti disposti, clausole e opzioni:



COMUNE DI AREZZO

- l'amministrazione si riserva la facoltà di apportare, in corso di esecuzione del contratto, tutte le modifiche e variazioni di cui all'art. 120 del D.lgs 36/2023;
- l'amministrazione prevede l'applicazione, ai sensi e nei limiti di cui all'art. 60 D.lgs 36/2023, della clausola di revisione prezzi a partire dal secondo anno contrattuale;
- l'amministrazione intende avvalersi, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del codice, della facoltà di imporre all'appaltatore, nel caso in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'esecuzione delle aumentate prestazioni alle stesse condizioni di contratto nonché l'accettazione delle eventuali diminuzioni delle prestazioni di contratto senza che lo stesso, in entrambi i casi, possa avvalersi del diritto alla risoluzione del contratto;
- l'amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 120 comma 10 D.lgs 36/2023, la facoltà di prorogare i termini contrattuali, per un massimo di ulteriori successivi e complessivi anni tre (3), agli stessi prezzi, patti, termini e condizioni del capitolato speciale d'appalto e del contratto originario, integrato da eventuali atti aggiuntivi per intervenute modifiche in corso di esecuzione e fermo restando l'eventuale aggiornamento dei prezzi nonché degli oneri per la sicurezza;
- l'amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 120 comma 11 D.lgs 36/2023, la facoltà di avvalersi, in considerazione del carattere di indispensabilità e di pubblico interesse delle prestazioni di contratto, dell'opzione di proroga contrattuale, per il limite di tempo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura di affidamento, obbligando l'appaltatore alla prosecuzione del servizio agli stessi prezzi, patti, termini e condizioni del capitolato speciale d'appalto e del contratto originario, integrato da eventuali atti aggiuntivi per intervenute modifiche in corso di esecuzione e fermo restando l'eventuale aggiornamento dei prezzi nonché degli oneri per la sicurezza;

Considerato altresì che, per le motivazioni meglio dettagliate nel disciplinare di gara e di cui al combinato disposto del primo e secondo periodo del comma 4 dell'art. 58 D.lgs 36/2023, l'amministrazione intende limitare per ogni operatore economico la partecipazione a presentare l'offerta unicamente per un lotto;

Rilevato che, ai soli fini del calcolo della rilevanza della soglia di cui dell'art. 14 d.lgs 36/2023, il valore massimo stimato dell'appalto risulta il seguente;

| VALORE MASSIMO STIMATO LOTTO 1 | |
|---|------------------------|
| SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE AREE VERDI PUBBLICHE LOTTO 1 Arezzo centro e periferia sud-est | IMPORTO COMPLESSIVO |
| SERVIZIO QUINQUENNALE | € 3.658.500,00 |
| OPZIONE DI PROROGA PER ULTERIORI ANNI 3 | € 2.195.100,00 |
| SOMMANO | € 5.853.600,00 |
| OPZIONE QUINTO D'OBBLIGO | € 1.170.720,00 |
| SOMMANO | € 7.024.320,00 |
| STIMA CLAUSOLA REVISIONE PREZZI | € 527.000,00 |
| SOMMANO VALORE MASSIMO STIMATO LOTTO 1 | € 7.551.320,00 |
| VALORE MASSIMO STIMATO LOTTO 2 | |
| SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE AREE VERDI PUBBLICHE LOTTO 2 Arezzo periferia e frazioni | IMPORTO COMPLESSIVO |
| SERVIZIO QUINQUENNALE | € 2.606.750,00 |
| OPZIONE DI PROROGA PER ULTERIORI ANNI 3 | € 1.564.050,00 |
| SOMMANO | € 4.170.800,00 |
| OPZIONE QUINTO D'OBBLIGO | € 834.160,00 |
| SOMMANO | € 5.004.960,00 |



COMUNE DI AREZZO

| | |
|--|------------------------|
| STIMA CLAUSOLA REVISIONE PREZZI | € 376.000,00 |
| SOMMANO VALORE MASSIMO STIMATO LOTTO 2 | € 5.380.960,00 |
| TOT COMPLESSIVO VALORE MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO | € 12.932.280,00 |

Calcolato in complessive € 880,00 il contributo Anac dovuto dalla Stazione appaltante per l'espletamento della gara in oggetto la cui soglia, ai fini dell'applicazione del codice dei contratti pubblici D.lgs 36/2023, risulta di rilevanza europea;

Reso atto che l'importo complessivo del contributo Anac a carico della Stazione Appaltante, di complessive € 880,00 che saranno rese interamente esigibili nel corso del corrente anno finanziario 2024, trova copertura finanziaria mediante imputazione ad impegno giuridicamente perfezionato da assumere al Capitolo 34829 Bilancio 2024;

Stabilito che il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 108 D.lgs 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, rimandando al disciplinare di gara i dettagli sui criteri di valutazione e modalità di assegnazione del punteggio dell'offerta tecnica e di quella economica, nonché sui requisiti e modalità di partecipazione;

Dato infine atto:

- che il presente provvedimento si pone in esecuzione del programma triennale degli acquisti di servizi e forniture in conformità all'allegato I.5 al d.lgs. n. 36/2023;
- che il codice Cup non è necessario atteso che il presente affidamento non costituisce progetto di investimento pubblico in quanto non rientrante nel piano triennale delle opere pubbliche ovvero piano di investimento pubblico;
- che per entrambi i lotti, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii. recante le misure sulla tracciabilità finanziaria, in relazione alla procedura concorrenziale di cui trattasi, si procederà a richiedere il rilascio del Codice Identificativo Gara (CIG), secondo le nuove indicazioni emanate da ANAC per il rilascio dello stesso ed in conformità alle norme sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui al D. Lgs. 36/2023;
- che il codice AUSA (Anagrafica Unica delle Stazioni Appaltanti), ai sensi del D. Lgs. 36/2023, accordato alla stazione appaltante è il n° 0000157791;
- che in conformità a quanto previsto dal nuovo Codice dei contratti Pubblici, in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, dal 1 gennaio 2024 per la gestione delle gare pubbliche diventa obbligatorio l'utilizzo di piattaforme digitali "certificate", che comporta che tutte le amministrazioni non dotate di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale, dovranno utilizzare piattaforme "certificate" messe a disposizione da altri soggetti (stazioni appaltanti, centrali di committenza, soggetti aggregatori etc.), non solo per la fase di affidamento, ma anche per tutte le altre fasi del ciclo di vita dei contratti ed in particolare l'esecuzione;
- che la procedura, di cui al presente atto, si svolgerà con modalità telematica mediante START, messo a disposizione della Regione Toscana ed inserita nel Registro Piattaforme Certificate (RPC) consultabile sul sito Anac al link <https://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert>;
- che è stato verificato la compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di finanza pubblica (ai sensi dell'art. 183, c. 8 TUEL);
- che, trattandosi di servizio pluriennale a carattere continuativo ed essenziale, è consentita, ai sensi dell'art. 183 comma 6 del TUEL(D.lgs267/2000), l'assunzione degli impegni di spesa anche per gli anni relativi agli esercizi successivi a quelli in corso e agli esercizi non considerati nel bilancio triennale;

Ritenuto opportuno procedere in merito a tutto quanto sopra;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L nonché ai sensi del Decreto sindacale n. 52 del 01.05.2021;



COMUNE DI AREZZO

DETERMINA

Di provvedere, ai sensi dell'ex art. 106 comma 11 dell'ex D.lgs. n. 50/2016 e per le motivazioni già ampiamente espresse, all'ulteriore proroga tecnica dei termini contrattuali del "Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali" (Cig. 74416324FE), affidato con contratto di appalto Rep. 1352 del 13/03/2019 al R.T.I costituito come in premessa, fino a tutto il 31 dicembre 2024 agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario e pertanto per un importo complessivo di € 269.180,85 di cui € 220.640,04 per prestazioni, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza, ed € 48.540,81 per Iva al 22% come meglio di seguito dettagliato;

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Importo a canone ribassato (2,10%) | € 137.242,20 |
| Importo a misura ribassato (2,10%) | € 83.000,00 |
| O.S. | € 397,84 |
| SOMMANO | € 220.640,04 |
| Iva al 22% | € 48.540,81 |
| TOTALE | € 269.180,85 |

Di dare avvio alla procedura di rilevanza comunitaria espletata, ai sensi dell'art. 14, 25 e 71 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., in modalità telematica e mediante utilizzo di procedura aperta per l'affidamento quinquennale dei n. 2 lotti funzionali in cui risulta frazionato il servizio in oggetto, denominati "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 1 Arezzo centro e periferia sud-est" e "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 2 Arezzo periferia e frazioni", dell'importo complessivo rispettivamente di € 4.463.370,00, di cui € 3.658.500,00 per prestazioni ed € 804.870,00 per iva al 22%, per il lotto 1 e di € 3.180.235,00, di cui € 2.606.750,00 ed € 573.485,00 per iva al 22%, per il lotto 2, il tutto come meglio di seguito dettagliato:

| SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE AREE VERDI PUBBLICHE | | | |
|---|----------------------|-----------------------|----------------------------|
| LOTTO 1 Arezzo centro e periferia sud-est | | | |
| SERVIZIO | IMPORTO ANNUO | DURATA IN ANNI | IMPORTO COMPLESSIVO |
| PRESTAZIONI A CANONE RIBASSABILI | € 530.000,00 | 5 | € 2.650.000,00 |
| PRESTAZIONI EXTRA CANONE RIBASSABILI | € 200.000,00 | 5 | € 1.000.000,00 |
| O.S NON RIBASSABILI | € 1.700,00 | 5 | € 8.500,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO | € 731.700,00 | | € 3.658.500,00 |
| IVA AL 22% | € 160.974,00 | | € 804.870,00 |
| TOT IMPORTO GENERALE DEL SERVIZIO | € 892.674,00 | | € 4.463.370,00 |
| SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE AREE VERDI PUBBLICHE | | | |
| LOTTO 2 Arezzo periferia e frazioni | | | |
| SERVIZIO | IMPORTO ANNUO | DURATA IN ANNI | IMPORTO COMPLESSIVO |
| PRESTAZIONI A CANONE RIBASSABILI | € 420.000,00 | 5 | € 2.100.000,00 |
| PRESTAZIONI EXTRA CANONE RIBASSABILI | € 100.000,00 | 5 | € 500.000,00 |
| O.S NON RIBASSABILI | € 1.350,00 | 5 | € 6.750,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO | € 521.350,00 | | € 2.606.750,00 |
| IVA AL 22% | € 114.697,00 | | € 573.485,00 |
| TOT IMPORTO GENERALE DEL SERVIZIO | € 636.047,00 | | € 3.180.235,00 |



COMUNE DI AREZZO

Di finanziare l'importo della proroga tecnica, di complessivi € 269.180,85 che saranno resi interamente esigibili nel corso del corrente anno finanziario 2024, mediante imputazione dell'intero importo ad impegno giuridicamente perfezionato, assunto con il presente atto al Capitolo 34829 Bilancio 2024, come da movimenti contabili allegati;

Di finanziare l'importo del contributo ANAC di complessivi € 880,00, che saranno resi interamente esigibili nel corso del corrente anno finanziario 2024, mediante imputazione dell'intero importo ad impegno giuridicamente perfezionato, assunto con il presente atto al Capitolo 34829 Bilancio 2024, come da movimenti contabili allegati;

Di finanziare l'intero importo per l'affidamento quinquennale di entrambi i lotti, di complessive € 7.643.605,00, mediante la seguente articolazione:

- € 892.674,00, importo complessivo annuale Lotto 1 che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2025, mediante imputazione alla prenotazione di impegno assunta, con il presente atto e per l'intero importo, al Capitolo 34829 Bilancio 2025, come da movimenti contabili allegati;
- € 636.047,00, importo complessivo annuale Lotto 2 che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2025, mediante imputazione alle prenotazioni di impegno assunte con il presente atto rispettivamente per l'importo di € 343.892,77 al Capitolo 34829 Bilancio 2025 e per l'importo di € 292.154,23 al Capitolo 29006 Bilancio 2025, come da movimenti contabili allegati;
- € 892.674,00, importo complessivo annuale Lotto 1 che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2026, mediante imputazione alla prenotazione di impegno assunta, con il presente atto e per l'intero importo, al Capitolo 34829 Bilancio 2026, come da movimenti contabili allegati;
- € 636.047,00, importo complessivo annuale Lotto 2 che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2026, mediante imputazione alle prenotazioni di impegno assunte con il presente atto rispettivamente per l'importo di € 343.892,77 al Capitolo 34829 Bilancio 2026 e per l'importo di € 292.154,23 al Capitolo 29006 Bilancio 2026, come da movimenti contabili allegati;
- € 892.674,00, importo complessivo annuale Lotto 1 che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2027, mediante imputazione alla prenotazione di impegno assunta, con il presente atto e per l'intero importo, al Capitolo 34829 Bilancio 2027, come da movimenti contabili allegati;
- € 636.047,00, importo complessivo annuale Lotto 2 che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2027, mediante imputazione alle prenotazioni di impegno assunte con il presente atto rispettivamente per l'importo di € 343.892,77 al Capitolo 34829 Bilancio 2027 e per l'importo di € 292.154,23 al Capitolo 29006 Bilancio 2027, come da movimenti contabili allegati;
- € 892.674,00, importo complessivo annuale Lotto 1 che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2028, mediante imputazione alla prenotazione di impegno assunta, con il presente atto e per l'intero importo, al Capitolo 34829 Bilancio 2028, come da movimenti contabili allegati;
- € 636.047,00, importo complessivo annuale Lotto 2 che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2028, mediante imputazione alle prenotazioni di impegno assunte con il presente atto rispettivamente per l'importo di € 343.892,77 al Capitolo 34829 Bilancio 2028 e per l'importo di € 292.154,23 al Capitolo 29006 Bilancio 2028, come da movimenti contabili allegati;
- € 892.674,00, importo complessivo annuale Lotto 1 che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2029, mediante imputazione alla prenotazione di impegno assunta,



COMUNE DI AREZZO

con il presente atto e per l'intero importo, al Capitolo 34829 Bilancio 2029, come da movimenti contabili allegati;

- € 636.047,00, importo complessivo annuale Lotto 2 che sarà reso interamente esigibile nel corso dell'anno finanziario 2029, mediante imputazione alle prenotazioni di impegno assunte con il presente atto rispettivamente per l'importo di € 343.892,77 al Capitolo 34829 Bilancio 2029 e per l'importo di € 292.154,23 al Capitolo 29006 Bilancio 2029, come da movimenti contabili allegati;

Di Stabilire la scelta del contraente per ogni singolo lotto mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 108 D.lgs 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, rimandando al disciplinare di gara i dettagli sui criteri di valutazione e modalità di assegnazione del punteggio dell'offerta tecnica e di quella economica, nonché sui requisiti, e modalità di partecipazione, richiamando comunque la limitazione, per ogni operatore economico, alla presentazione dell'offerta per un unico lotto;

Di approvare la seguente documentazione per l'affidamento in questione, anche se non materialmente allegata al presente atto, in quanto disponibile tra gli allegati al fascicolo della gara che sarà reso consultabile, da parte degli operatori economici, all'interno della piattaforma telematica START :

- Bando di gara (Allegato A);
- Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati Lotto 1
- Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati Lotto 2
- DUVRI Lotto 1
- DUVRI Lotto 2
- Disciplinare di gara e relativi allegati
- Schema di contratto Lotto 1
- Schema di contratto Lotto 2

Di dare atto:

- che, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente del "Servizio Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione" Ing. Serena Chieli;
- che con successivo e separato atto, a seguito dell'aggiudicazione dei lotti oggetto del presente appalto, si provvederà alla trasformazione in impegni giuridicamente perfezionati delle prenotazioni di impegno assunte con il presente atto;
- che si provvederà all'aggiudicazione di ogni singolo lotto del servizio anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua;
- che con ogni aggiudicatario verrà stipulato contratto d'appalto nella forma e modalità di cui all'art. 18 comma 1 D.lgs 36/2023;
- che, al fine di garantire la continuità del servizio e per motivi di necessità e urgenza, la stazione appaltante si riserva la facoltà di provvedere, per entrambi i lotti, alla consegna anticipata del servizio in pendenza della sottoscrizione del contratto;
- che è stato verificato la compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di finanza pubblica (ai sensi dell'art. 183, c. 8 TUEL);
- che, trattandosi di servizio pluriennale a carattere continuativo ed essenziale, è consentita, ai sensi dell'art. 183 comma 6 del TUEL(D.lgs267/2000), l'assunzione degli impegni di spesa anche per gli anni relativi agli esercizi successivi a quelli in corso e agli esercizi non considerati nel bilancio triennale;

Di dare inoltre atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, sarà conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.



COMUNE DI AREZZO

IL DIRETTORE

Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Segreteria Generale
- Servizio proponente
- Servizio finanziario
- Servizio progetto centrale unica appalti
- ATI affidataria

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo | Importo | Movimento |
|----------------|-----------|----------|------------|-----------|
| Impegno | 2024 | 34829 | 269.180,85 | |
| Impegno | 2024 | 34829 | 880,00 | |
| Impegno | 2025 | 34829 | 892.674,00 | |
| Impegno | 2025 | 34829 | 343.892,77 | |
| Impegno | 2025 | 29006 | 292.154,23 | |
| Impegno | 2026 | 34829 | 892.674,00 | |
| Impegno | 2026 | 34829 | 343.892,77 | |
| Impegno | 2026 | 29006 | 292.154,23 | |