

# L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Delibera Assemblea di L.O.D.E. n. 7/2024 del 2.12.2024

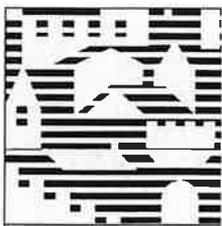
ADUNANZA del 2/12/2024

**Oggetto: Approvazione richiesta di modifica da parte del Comune di Cortona relativamente al Piano degli investimenti 2024-2026 – Interventi di nuove costruzioni, recupero, acquisto e recupero (Tabella 1). Eliminazione dell'intervento: “ Cortona - ex Scuola di San Lorenzo – recupero di 2 alloggi, finanziamenti statali, regionali e comunali – residuo al 1° gennaio 2024: 399.967 euro” con spostamento del finanziamento ad integrare l'intervento: “ Cortona, ex Casa del Popolo località Farneta” per “acquisto e recupero” con incremento da 2 a 3 alloggi, il cui finanziamento statale, regionale e comunale residuo al 1° gennaio 2024 è pari a 299.948 euro, con conseguente ripartizione dell'importo complessivo risultante di 699.915 euro in: quota presunta 2024: 15.000 euro; quota presunta 2025: 342.457,50 euro; quota presunta 2026: 342.457,50 euro” L.560/93 POR e integrazione Regione (delibera GR Toscana n.512 del 16.04.2019);**

Comuni presenti			
Anghiari	P	Laterina- Pergine Valdarno	A
Arezzo	P	Loro Ciuffenna	P
Badia Tedalda	A	Lucignano	A
Bibbiena	P	Marciano della Chiana	A
Bucine	P	Montemignaio	P
Capolona	P	Monterchi	A
Caprese Michelangelo	P	Monte S. Savino	P
Castel Focognano	P	Montevarchi	P
Castelfranco Piandiscò	A	Ortignano Raggiolo	A
Castel S. Niccolò	P	Pieve S. Stefano	A
Castiglion Fibocchi	P	Poppi	P
Castiglion Fiorentino	A	Pratovecchio - Stia	P
Cavriglia	P	San Giovanni V.no	P
Chitignano	A	Sansepolcro	P
Chiusi della Verna	A	Sestino	A
Civitella della Chiana	A	Subbiano	P
Cortona	P	Talla	A
Foiano della Chiana	A	Terranuova Bracciolini	P

Totale Comuni presenti 21

Corrispondenti alle seguenti quote di rappresentanza 84,59 %



# L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

**P = Presente**

**A = Assente**

**Presidente: Assessore Monica Manneschi**

**Segretario: Avv. Francesco Dell'Anna**

Intervengono inoltre alla odierna Assemblea L.O.D.E. per "Arezzo Casa S.p.A." il Presidente Lorenzo Roggi, il Direttore Generale Dott. Fabrizio Raffaelli, il Responsabile dell'Area Contabile Rag. Patrizia Camaiani, la Dott.ssa Laura Cipriani.

## L'ASSEMBLEA del L.O.D.E. di AREZZO

### **Premesso che:**

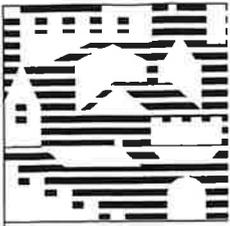
- la Regione Toscana, con legge 3/11/1998 n.77 ha disposto il riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, stabilendo la costituzione di un nuovo soggetto gestore, operante in luogo dell'ATER per la gestione, in forma associata delle funzioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- il Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione del 28.12.1999 n. 397, ha individuato negli ambiti provinciali i "livelli ottimali di esercizio" ("L.O.D.E.") delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) così come pure con le deliberazioni del Consiglio Regionale della Toscana rispettivamente n. 109/2002, 189/2003, nonché con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093/2003;

### **Ricordato che:**

- come previsto dalla citata disciplina regionale, in data 28 ottobre 2002 il L.O.D.E. di Arezzo si è costituito quale livello ottimale per l'esercizio associato delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- in esecuzione della delibera n. 7 del 19.11.2003 è stata costituita in Arezzo con rogito Notaio Paolo Bucciarelli Ducci del 30.12.2003 rep. n. 50493 una società a capitale interamente pubblico denominata Arezzo Casa S.p.A.;
- la società Arezzo Casa S.p.A. è operativa dal 01.03.2004 come disposto con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093 del 27.10.2003;
- con deliberazione n. 1 del 25.02.2004 il L.O.D.E. ha affidato ad Arezzo Casa S.p.A. dal 01.03.2004 la gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, le funzioni attinenti al recupero e alla manutenzione dello stesso patrimonio nonché alla realizzazione di nuove costruzioni;
- il L.O.D.E. è dotato di un proprio regolamento che ne disciplina il funzionamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 310 del 28/10/2003;
- il contratto di servizio attualmente in essere, tra L.O.D.E. di Arezzo e Arezzo Casa S.p.A., è stato siglato il 07.02.2019, Rep. A/18313;

### **Dato atto che:**

- al punto 7 dell'odg della seduta di LODE del 2.12.2024 è inserito il seguente tema: "Approvazione



# L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

richiesta di modifica da parte del Comune di Cortona relativamente al Piano degli investimenti 2024-2026 – Interventi di nuove costruzioni, recupero, acquisto e recupero (Tabella 1). Eliminazione dell'intervento: “ Cortona - ex Scuola di San Lorenzo – recupero di 2 alloggi, finanziamenti statali, regionali e comunali – residuo al 1° gennaio 2024: 399.967 euro” con spostamento del finanziamento ad integrare l'intervento: “ Cortona, ex Casa del Popolo località Farneta” per “acquisto e recupero” con incremento da 2 a 3 alloggi, il cui finanziamento statale, regionale e comunale residuo al 1° gennaio 2024 è pari a 299.948 euro, con conseguente ripartizione dell'importo complessivo risultante di 699.915 euro in: quota presunta 2024: 15.000 euro; quota presunta 2025: 342.457,50 euro; quota presunta 2026: 342.457,50 euro” L.560/93 POR e integrazione Regione (delibera GR Toscana n.512 del 16.04.2019”;

- il Presidente ha aperto l'illustrazione e il dibattito

**A maggioranza dei partecipanti**

## DELIBERA

- Esprimersi favorevolmente e pertanto approvare la richiesta di modifica proposta dal Comune di Cortona

Terminata la discussione, il Presidente pone in votazione in forma palese la deliberazione, con il seguente esito:

- presenti e votanti: n. 21
- voti favorevoli: n. 21
- voti contrari: n. 0
- astenuti: n. 0

Pertanto la presente deliberazione è approvata con 21 voti a favore, i quali rappresentano complessivamente l'84.59% delle quote di partecipazione al L.O.D.E., a norma della convenzione tra gli Enti associati, sottoscritta ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 267/2000.

**Il Segretario**  
(Avv. Francesco Dell'Anna)

**Il Presidente**  
(Assessore Monica Manneschi)

\*\*\*\*\*

**Ai sensi dell'art. 4, punti 4 e 5, del Regolamento generale del L.O.D.E., la presente deliberazione è stata assunta nella seduta del 27 Febbraio 2023, in II convocazione, con la maggioranza dei Comuni componenti l'Assemblea, accertata in misura superiore ad 1/3 come prescritto dal Regolamento del L.O.D.E.**

**Il Segretario**  
(Avv. Francesco Dell'Anna)

