

## GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 312

Riferimenti Archivistici: I 06 - 20240000007

### VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 02/07/2024

**OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. APPROVAZIONE PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DA CALCIO B. NESPOLI".**

**Presidente:** Ing. Alessandro Ghinelli

**Segretario Generale:** Dott. Alfonso Pisacane

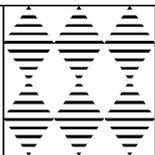
Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Lucia Tanti	Vicesindaco	2
Simone Chierici	Assessore	3
Alessandro Casi	Assessore	-
Monica Manneschi	Assessore	4
Giovanna Carlettini	Assessore	5
Francesca Lucherini	Assessore	6
Federico Scapecchi	Assessore	7
Marco Sacchetti	Assessore	8
Alberto Merelli	Assessore	9

### LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamato** il D. lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi", in vigore dal 1/1/2023;

**Dato atto** che:



– l'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021 prevede: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

– l'art. 6 comma 1 del D. Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”*;

**Richiamata** la Legge Regione Toscana del 27 febbraio 2015 - *“Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi”* che prevede all'art. 14 che *“Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica”*;

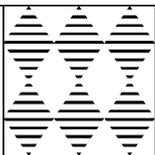
**Visto** l'art. 16 del nuovo *“Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali”* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 che disciplina la concessione per l'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 13/04/2021 *“Immobili di proprietà comunale destinati a impianti sportivi. Determinazioni per la riqualificazione, l'ammodernamento e la successiva gestione”*, con la quale la Giunta Comunale ha disposto:

– di dare corso ad una razionale ed efficace operazione di riassetto gestionale degli impianti sportivi per rendere effettiva la loro potenzialità per la quale sono stati costruiti, quali il soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento di attività sportive;

– di dare attuazione a quanto stabilito dall'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, mediante la pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse rivolto a associazioni e società sportive senza scopo di lucro, finalizzato alla rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione gratuita di una serie di impianti sportivi comunali aventi contratti di concessione scaduti o in scadenza entro il 2022;

**Ricordato** che con Delibera di Giunta Comunale n. 624 del 19/12/2023 veniva preso atto del recesso anticipato del gestore RTI Villaggio Tuscar-Petrarca dell'impianto sportivo comunale campo da calcio B. Nespoli ubicato presso Villaggio Dante, angolo via Dante - via Baden Powell e che lo stesso avrebbe proseguito la gestione dell'impianto per il tempo strettamente necessario all'avvio della procedura ad evidenza pubblica, fino all'individuazione di nuovo gestore;



**Dato atto** che con la Delibera di Giunta Comunale sopra richiamata è stato disposto di dare mandato all'ufficio sport, giovani e terzo settore di predisporre l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte delle le associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata all'ammodernamento, la riqualificazione e la loro successiva gestione gratuita dell'impianto sportivo senza rilevanza economica "Campo da calcio B. Nespoli";

**Ricordato** che:

- con provvedimento n. 892 del 17/04/2024 è stato approvato l'Avviso pubblico per raccogliere manifestazioni di interesse per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo comunale denominato "Campo da calcio B. Nespoli", ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;
- con provvedimento n. 1556 del 27/06/2024 sono stati approvati i verbali del RUP e della Commissione tecnica che ha analizzato il progetto, presentato dalla **S.S.D. ACF AREZZO SRL** con sede in loc. Ceciliano, Via la Chianicella n. 7 (CF/P.IVA 01514220514);

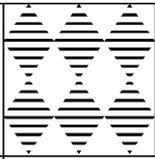
**Visto** quanto risulta dai verbali della Commissione tecnica, approvati con il sopra citato provvedimento, in relazione al progetto presentato per l'impianto campo da calcio B. Nespoli, da parte della **S.S.D. ACF AREZZO SRL** e rilevato che:

– il progetto preliminare descrive le opere di sviluppo e miglioramento, in particolare prevede:

- rinnovo certificato di idoneità statica della tribuna ai sensi del DM 18/03/96;
- rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi;
- pratiche per l'accampionamento e l'accatastamento dell'intero impianto sportivo;
- manutenzione straordinaria spogliatoi sotto tribuna (revisione e adeguamento delle docce);
- pulizia e/o riqualificazione del sistema di drenaggio dei campi da gioco e relativi collegamenti al sistema fognario;
- revisione e eventuale adeguamento dell'impianto di irrigazione;
- revisione e adeguamento della rete para-palloni lato via Dante;
- ristrutturazione spogliatoi esterni compreso adeguamento e/o creazione dei drenaggi esterni con relativi collegamenti al sistema fognario;
- rifacimento dei teli oscuranti sulla recinzione;
- relamping delle torri – faro;
- manutenzione straordinaria dei campi da gioco;
- realizzazione impianto fotovoltaico 20 Kw;

– il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad € **244.761,40** comprensiva di spese tecniche e iva, di cui € **181.924,10** (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere, € **18.700,00** (IVA esclusa) per le spese tecniche, € **44.137,30** per l'IVA, il tutto come da quadro economico allegato all'istanza;

– il progetto preliminare è corredato da relazione tecnica illustrativa, preventivi asseverati, elaborati grafici, quadro economico e cronoprogramma, piano delle manutenzioni;



## GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

- il Piano di fattibilità economico finanziaria è stato asseverato da professionista iscritto al Registro dei revisori legali detenuto dal MEF, il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad **anni 25**;
- il Piano di fattibilità economico finanziaria dà conto, anche mediante i ricavi della gestione annuale, della effettiva copertura finanziaria dei costi di riqualificazione e gestione dell'impianto per il numero di anni sopra indicato;
- il progetto è l'unico presentato per l'impianto sportivo, risulta essere conforme con le previsioni dell'avviso pubblico e coerente con le richieste della commissione tecnica;

### **Verificato che:**

- il soggetto proponente S.S.D. ACF AREZZO SRL con sede in loc. Ceciliano, Via la Chianicella n. 7 (CF/P.IVA 01514220514), è società sportiva senza scopo di lucro, come da Atto Costitutivo e Statuto registrato in Arezzo presso l'Agenzia delle Entrate in data 21/07/2020 al n. 6319, è iscritto al Registro attività sportive dilettantistiche del Dipartimento dello Sport, ha come finalità di promuovere e sviluppare attività sportive dilettantistiche, in particolare nelle discipline legate all'attività calcistica femminile;
- dalla relazione sulle attività emerge che la società svolge prevalentemente attività di calcio, legata alla partecipazione ai campionati della Federazione FIGC;
- la società promuove attività di aggregazione sociale di giovani e anziani e dei diversamente abili anche organizzando degli incontri con professionisti di vari settori nei quali si affrontano problematiche legate all'adolescenza, allo sport e sulla sensibilizzazione contro la violenza di genere;
- la società applica tariffe agevolate e sconti a famiglie meno agiate o in difficoltà economica;

**Ritenuto** che il progetto presentato dalla S.S.D. ACF AREZZO SRL che prevede interventi per un importo di € 244.761,40 comprensivo di spese tecniche e iva, abbia le caratteristiche per essere riconosciuto di pubblico interesse, in quanto consente di ammodernare e riqualificare un campo da calcio di proprietà comunale e che quindi sussistano le condizioni, la convenienza e l'opportunità di affidare gratuitamente alla S.S.D. ACF AREZZO SRL, ai sensi dell'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021, la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Campo da calcio B. Nespoli, angolo Via Dante – via Baden Powell, per la durata di **25 anni** a decorrere dalla data del verbale di consegna;

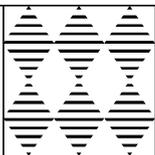
**Visto** l'allegato *parere favorevole* del Dirigente ad interim del Servizio Welfare, educazione e servizi al cittadino in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ;

**con votazione unanime e palese,**

**DELIBERA**

*per le motivazioni esposte in premessa,*



## GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

di accogliere il progetto presentato dalla **S.S.D. ACF AREZZO SRL** con sede in loc. Ceciliano, Via la Chianicella n. 7 (CF/P.IVA 01514220514) per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale "Campo da calcio B. Nespoli", angolo Via Dante – via Baden Powell, riconoscendone il pubblico interesse;

di approvare il progetto preliminare presentato dalla suddetta società sportiva, così come dettagliato in narrativa, dell'importo di € **181.924,10** (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere, € 18.700,00 (IVA esclusa) per le spese tecniche, € 44.137,30 per l'IVA per complessivi € 244.761,40 comprensiva di spese tecniche e iva;

di affidare gratuitamente alla **S.S.D. ACF AREZZO SRL** con sede in loc. Ceciliano, Via la Chianicella n. 7 (CF/P.IVA 01514220514) la gestione dell'impianto sportivo comunale "Campo da calcio B. Nespoli", angolo Via Dante – via Baden Powell, per la realizzazione da parte della società sportiva del progetto di riqualificazione proposto;

di determinare in **25 anni** la durata dell'affidamento, sulla base del Piano economico finanziario presentato dalla società sportiva, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'impianto;

di dare atto che è stato assunto il codice CUP B18E24000100007 sull'importo dei lavori da eseguire pari a € **181.924,10**;

di dare mandato al dirigente del Servizio Welfare, educazione e servizi al cittadino per la sottoscrizione della convenzione sulla base dello schema allegato 5) dell'Avviso approvato con provvedimento n. 892 del 17/04/2024;

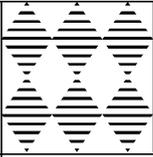
di dare atto che, con successivo provvedimento, dopo il collaudo delle opere, verranno fatti i movimenti contabili interni al bilancio per acquisire l'incremento del valore dell'impianto sportivo nel patrimonio dell'ente.

di rendere con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, considerata l'urgenza di procedere all'assegnazione provvisoria dell'impianto in oggetto per consentire al gestore di effettuare gli interventi manutentivi proposti.

*Gz/PB/df*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



# GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

**Il Segretario Generale**  
Dott. Alfonso Pisacane



**Il Presidente**  
Ing. Alessandro Ghinelli