

COMUNE DI AREZZO
SERVIZIO PATRIMONIO E PROVVEDITORATO
UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO
AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**ad unico incanto ed offerte segrete in rialzo sul prezzo a base d'asta
per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale**

**FABBRICATO AD USO GARAGE CON RESEDE PERTINENZIALE AD
USO ESCLUSIVO, POSTO IN AREZZO, VIA LORENZETTI SNC.**

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

in esecuzione della deliberazione C.C. n. 91 del 22.12.2020, del provvedimento n. 136 del 19.01.2021, e secondo quanto disposto dal vigente Regolamento comunale sulle procedure di alienazione dei beni immobili

RENDE NOTO CHE

il giorno **martedì 9 febbraio 2021 a partire dalle ore 11.00** presso la sede dell'Ufficio Gestione del Patrimonio del Comune di Arezzo, ubicato in Arezzo, Piazza della Libertà n.1, avrà luogo l'asta pubblica con aggiudicazione definitiva ad unico incanto per la vendita al miglior offerente del seguente bene immobile di proprietà comunale:

**COMPLESSO IMMOBILIARE, COSTITUITO DA FABBRICATO AD USO
GARAGE CON RESEDE PERTINENZIALE AD USO ESCLUSIVO,
DENOMINATO "GARAGE", POSTO IN AREZZO, VIA LORENZETTI SNC,**

Prezzo a base d'asta pari a € 88.000,00 (Euro ottantottomila/00)

Trattasi di un fabbricato ad un piano, delle dimensioni planimetriche di circa m. 10,00 x 5,00 m. con altezza interna di m. 2,00, copertura a due falde, costituito da un unico vano, con due aperture carrabili della larghezza di m. 2,30 circa.

La struttura è costituita da pilastri in cemento armato prefabbricato con elementi di tamponatura in pannelli prefabbricati di cemento incastrati nelle colonne portanti, struttura portante della copertura con capriate di cemento, copertura in lastre di cemento con sovrastante guaina bituminosa.

Il fabbricato insiste su di un resede pertinenziale ad uso esclusivo (al netto delle recinzioni) delle dimensioni di circa m. 10,75 x m. 16,95, confinante su due lati con viabilità pubblica e gli altri due lati con fabbricati residenziali di tipo condominiale.

Il fabbricato ed il resede di proprietà dell'Amministrazione Comunale richiedenti insistono su area distinta a Catasto Terreni alla Sezione A, foglio 127, particella 1496, Ente Urbano, mq. 292., mentre trovano rappresentazione a Catasto Fabbricati alla Sezione A, foglio 127, particella 1496, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 50, superficie catastale mq. 60, rendita € 105,87.

Il resede è in parte pavimentato con lastre di cemento ed in parte con ghiaia, recintato sui lati confinanti con la viabilità pubblica con fiorire di cemento e siepe sempreverde.

L'accesso al lotto è dalla Via Lorenzetti ed è di tipo carrabile, con cancello a due ante ad apertura manuale.

L'intero compendio immobiliare si trova in uno scadente stato di manutenzione e comunque

funzionale per gli usi di magazzino/rimessa/garage.

A carico del resede pertinenziale sono presenti servitù attive, non formalizzate con atti pubblici, a favore dell'immobile confinante insistente su area a Catasto Terreni alla Sezione A, foglio 127, particella 463.

In particolare, le servitù sono costituite da:

- aerazione mediante bocca di lupo del piano interrato dove è presente una autorimessa;
- tubazione di adduzione del gas/metano che collega il contatore condominiale posto sul resede retrostante (rispetto alla Via Lorenzetti) del fabbricato;
- tubazione di scarico delle acque piovane del fabbricato principale;
- tubazione di allacciamento al pubblico acquedotto;
- in aderenza al fabbricato confinante di cui sopra, ed aggettante sul resede, è presente una canna fumaria a servizio dei locali commerciali posti al piano terra del fabbricato. In merito a tale opera si segnala che la stessa è stata concessa dalla Amministrazione Comunale con provvedimento n. 1145 del 24/3/2009 a fronte del pagamento di un canone annuo di € 200,00;
- sul resede pertinenziale, lato parcheggio pubblico è presente un palo della pubblica illuminazione con relative opere di sostegno interrate;

Il fabbricato è stato realizzato dalla Amministrazione Comunale in forza di Deliberazione Giunta Comunale n. 644 del 16 febbraio 1978.

Per quel che concerne la normativa di cui al D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modifiche ed integrazioni (D. Lgs. 29 dicembre 2006 n. 311, D.L. 112/2008 convertito nella Legge 6 agosto 2008 n. 133 e D. Lgs. 3 marzo 2011 n. 28, e D.L. 4 giugno 2013 n.63, convertito nella Legge 3 agosto 2013 n. 90), visto e considerato che per l'immobile denominato "Garage", ubicato in Arezzo in via Lorenzetti Snc, non è necessario garantire un comfort abitativo, trattandosi di immobile nel quale non è prevista un'attività o comunque la permanenza di persone, non risulta, pertanto, l'obbligo di dotazione, allegazione, consegna e informazione dell'attestato di prestazione energetica di cui alla direttiva 2010/31/UE (A.P.E.).

Con due note trasmesse in data 9/12/2019 prot. 182751 e 23/12/2019 prot. 190747 dal Servizio Pianificazione Urbanistica della Amministrazione Comunale si dà atto che secondo la normativa urbanistica vigente – peraltro ancora vigente alla data del presente avviso (Regolamento Urbanistico approvato con delibera Consiglio Comunale 23 marzo 2011, n. 43, e sue modifiche ed integrazioni e Piano Operativo approvato con delibera Consiglio Comunale 26 giugno 2019, n. 63) - è possibile mantenere l'attuale destinazione a garage del manufatto, risultando comunque possibile un intervento di demolizione del manufatto ad uso garage e l'utilizzo dell'intera area per una destinazione a parcheggio di autoveicoli, cicli e simili.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO E VERIFICA DELLO STATO DELL'IMMOBILE

I concorrenti hanno l'obbligo, **a pena di esclusione**, di effettuare un sopralluogo nell'immobile, prima della presentazione dell'offerta, al fine di rilevarne tutte le condizioni tecnico – strutturali e dare una corretta valutazione, anche economica, degli elementi che possono aver influenza concreta sulla presentazione dell'offerta, anche con specifico riferimento alle servitù attive, non formalizzate con atti pubblici, a favore dell'immobile confinante insistente su area a Catasto Terreni alla Sezione A, foglio 127, particella 463.

Il sopralluogo potrà essere richiesto inviando alla Amministrazione Comunale, Ufficio Gestione del Patrimonio, una richiesta via PEC all'indirizzo comune.arezzo@postacert.toscana.it entro il termine finale di 5 giorni antecedenti la data di scadenza del bando, indicando i soggetti da contattare, il nominativo dell'interessato e/o del legale rappresentante del concorrente munito di apposita documentazione comprovante la sua figura, recapiti telefonici, email e/o PEC, e quanto altro ritenuto necessario per concordare la data di effettuazione del sopralluogo che potrà essere svolto nei giorni feriali e più precisamente dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

A seguito del sopralluogo sarà rilasciato un attestato di visita dei luoghi.

Per ogni ulteriore informazione potranno essere contattati il Dott. Fabio Nardi, tel. 0575/377327, il Sig. Giancarlo Menchetti, tel. 0575/377372.

Prezzo a base d'asta pari a € 88.000,00 (Euro ottantottomila/00).

Si precisa che la vendita oggetto del presente avviso d'asta pubblica non è rilevante a fini Iva ai sensi dell'4, comma 5, del D.P.R. n. 633/72.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse all'acquisizione del complesso immobiliare sopra descritto dovrà presentare, **una proposta irrevocabile d'acquisto in bollo per l'importo di € 16,00, presentata unitamente ad una copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore**, che dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato quale parte integrante e sostanziale al presente bando (PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO), nella quale il prezzo offerto non potrà essere uguale o inferiore al rispettivo prezzo a base d'asta previsto e che dovrà contenere:

1) TUTTE LE DICHIARAZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE BANDO (PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO).

Tale proposta irrevocabile di acquisto, **completa in ogni sua parte e datata, dovrà essere firmata dal dichiarante, PENA L'ESCLUSIONE.**

Nel caso in cui partecipino alla presente asta persone giuridiche (Società, Enti, ecc.) la proposta irrevocabile dovrà essere firmata dal legale Rappresentate, **PENA L'ESCLUSIONE**, e dovrà indicare anche la sede, la ragione o denominazione sociale ed il Codice Fiscale o Partita Iva.

E' inoltre possibile che più soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) partecipino insieme alla presente asta. In questo caso la proposta irrevocabile dovrà essere presentata e firmata congiuntamente da tutti i partecipanti, **PENA L'ESCLUSIONE**, e dovrà quindi riportare i dati con riferimento ad ogni partecipante, indicando la percentuale di proprietà dell'immobile che ogni soggetto intende acquisire. In mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà in parti uguali.

Non è ammessa la presentazione di proposte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ("*riserva di nomina del contraente*" di cui all'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.), mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura. Le procure devono essere speciali, conferite con atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e debbono essere unite, in originale o copia autentica, alla proposta irrevocabile di acquisto.

La proposta irrevocabile di acquisto dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura.

2) UNO O PIÙ ASSEGNI CIRCOLARI NON TRASFERIBILI, INTESTATI AL COMUNE DI AREZZO, DELL'IMPORTO PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO, A TITOLO DI DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO.

La suddetta busta, contenente la proposta irrevocabile di acquisto e l'assegno circolare (o gli assegni circolari), dovrà essere inserita in una **seconda busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, indirizzata all'Ufficio gestione del Patrimonio del Comune di Arezzo, Piazza Amintore Fanfani n.1 (ex Caserma Cadorna), riportante sempre sul frontespizio:**

- l'indicazione della **DENOMINAZIONE** ed **INDIRIZZO** del MITTENTE;
- la dicitura "**PROPOSTA PER L'ACQUISTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "GARAGE", POSTO IN AREZZO, VIA LORENZETTI SNC.**"

Il plico chiuso e sigillato (tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) contenente la busta con la proposta irrevocabile di acquisto e l'assegno circolare (o gli assegni circolari) e indirizzato all'Ufficio Gestione del patrimonio, **dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Arezzo, Piazza Amintore Fanfani 1, a mezzo raccomandata A.R. o mediante diretta consegna a mano ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 08.02.2021, PENA L'ESCLUSIONE dall'asta medesima.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non saranno ritenute valide:

- le proposte di acquisto condizionate, o espresse in modo indeterminato;
- le proposte di acquisto non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- le proposte di acquisto contenenti l'indicazione di un prezzo pari od inferiore a quello stabilito come base d'asta;
- le proposte di acquisto accompagnate, anziché da assegno circolare non trasferibile, quale deposito cauzionale infruttifero, da qualsiasi altro titolo.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE - TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO **DEPOSITO CAUZIONALE E PREZZO**

L'asta si svolgerà **martedì 09.02.2021 a partire dalle ore 11.00** presso la sede dell'Ufficio Gestione del Patrimonio del Comune di Arezzo posto in Arezzo – Piazza della Libertà n. 1 (sala aperta al pubblico).

Si procederà all'apertura delle buste pervenute contenenti le proposte irrevocabili di acquisto e l'assegno circolare non trasferibile (o gli assegni circolari non trasferibili).

L'aggiudicazione della vendita sarà definitiva al primo incanto a favore del migliore offerente, anche nel caso in cui vi sia un solo concorrente, purché il prezzo offerto sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente avviso.

Qualora l'offerta economica di più concorrenti fosse identica e costituisse anche la migliore offerta rispetto al prezzo posto a base d'asta, per procedere all'aggiudicazione verrà effettuata una nuova asta limitata ai suddetti concorrenti risultati potenziali aggiudicatari, che saranno invitati a presentare una nuova offerta in rialzo rispetto a quella già presentata.

L'invito sarà effettuato verbalmente in sede di asta pubblica, prima di dichiarare chiusa la seduta, se i potenziali aggiudicatari sono tutti presenti; in caso contrario, l'invito sarà scritto e effettuato entro e non oltre tre giorni dalla data di asta pubblica; in ogni caso il termine per presentare la nuova offerta non dovrà essere superiore a sette giorni decorrenti o dalla data dell'asta pubblica, se l'invito è verbale, o se, l'invito è scritto, dalla data di comunicazione di invito effettuata con PEC (posta elettronica certificata) o telegramma.

L'assegno circolare (o gli assegni circolari) non trasferibile inserito nell'offerta a titolo di deposito cauzionale verrà restituito in sede d'asta, e perciò subito dopo l'apertura delle offerte, a tutti coloro che hanno partecipato e sono presenti, ma che non hanno prodotto la migliore offerta. A coloro che invece hanno partecipato, ma non sono presenti all'asta pubblica e non hanno prodotto la migliore offerta, il deposito cauzionale verrà restituito entro 15 giorni dalla conclusione della gara.

Il Comune di Arezzo comunicherà all'aggiudicatario l'approvazione della vendita entro 20 giorni dall'espletamento dell'asta mediante lettera raccomandata A.R. o tramite PEC (posta elettronica certificata).

Entro i successivi 45 giorni dovranno essere redatti gli atti notarili di acquisto.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati; analogamente non verrà restituito al miglior offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che volesse rinunciare all'aggiudicazione.

Nei casi in cui l'aggiudicatario non volesse stipulare il contratto di compravendita o, qualora il miglior offerente (nel caso non sia stata ancora approvata la vendita) volesse rinunciare all'aggiudicazione, si procederà all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha presentato la seconda migliore offerta, risultata regolare quando:

a) la differenza tra la prima e la seconda migliore offerta non è superiore al 5% nel caso di più di due offerte risultate regolari;

b) la differenza tra la prima e la seconda migliore offerta non è superiore al 10% nel caso in cui vi siano due sole offerte risultate regolari;

Negli altri casi invece il bene non verrà aggiudicato e dovrà essere indetta nuova gara.

L'aggiudicatario dovrà comunicare con congruo anticipo, mediante lettera raccomandata A.R. o mediante pec all'indirizzo comune.arezzo@postacert.toscana.it, all'Ufficio Protocollo dell'Ente Comunale, al Direttore dell'Ufficio Gestione del Patrimonio che interverrà nella stipula del contratto, il nominativo ed indirizzo del notaio rogante, che dovrà avere sede nel distretto notarile di Arezzo.

Ciascun aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto in sede di asta aumentato del 2% per spese di istruttoria della pratica. Tale somma dovrà essere corrisposta, detratto l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale infruttifero, sette giorni prima della data fissata per la stipula del rogito notarile presso la Tesoreria Comunale, con le modalità che saranno indicate dall'Amministrazione Comunale.

Qualora per difficoltà di ordine catastale non sia possibile addivenire alla stipula del rogito notarile di compravendita entro 45 giorni, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promissoria acquirente verserà, oltre al 2%, un acconto del 30% del prezzo stabilito, a titolo di caparra confirmatoria.

Le presenti vendite sono da intendersi a corpo e non a misura.

Quanto non espressamente disciplinato nel presente bando di asta si intende regolato da quanto previsto dal vigente Regolamento comunale sulle procedure di alienazione dei beni immobili, consultabile sul sito internet del Comune di Arezzo: www.comune.arezzo.it.

RICHIESTA INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

Copia del presente bando e degli allegati possono essere scaricati collegandosi al sito internet del Comune di Arezzo www.comune.arezzo.it o ritirati direttamente presso l'Ufficio Gestione del Patrimonio del Comune di Arezzo ubicato in Arezzo, Piazza della Libertà 1, o facendone richiesta mediante pec all'indirizzo comune.arezzo@postacert.toscana.it. Qualsiasi chiarimento ed eventuali integrazioni e/o modifiche al presente bando, saranno pubblicati sul sito internet di questa Amministrazione Comunale e pertanto costituisce onere di ogni soggetto interessato consultare il suddetto sito.

Per altri chiarimenti ed informazioni inerenti il bando potrà essere contattato l'ufficio Gestione del Patrimonio tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica e.meacci@comune.arezzo.it, oppure contattando l'ufficio medesimo ai seguenti numeri telefonici: 0575/377469-372.

Per chiarimenti tecnici contattare il dott. Fabio Nardi, tel. 0575/377327
mail: f.nardi@comune.arezzo.it.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ordine al procedimento instaurato con il presente avviso, si precisa che i dati raccolti verranno

trattati nel rispetto della vigente normativa in materia di tutela della riservatezza e protezione dei dati personali (GDPR – Regolamento UE 679/2016).

AREZZO, 19.01.2021

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO
Dott. Enrico Meacci**

**Marca
da bollo
Euro 16,00**

NB: In caso di mancata apposizione della marca da bollo, la documentazione verrà inviata per la regolarizzazione all'Agenzia delle Entrate per il pagamento dell'imposta non corrisposta e della relativa sanzione amministrativa.

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

PER LE PERSONE FISICHE

Io sottoscritto (cognome e nome),
nato a (luogo di nascita), il (data
di nascita), Codice Fiscale

e residente a (Comune e Provincia),
Via n. (indirizzo), indirizzo Posta Elettronica
Certificata, per l'acquisto
dell'immobile di proprietà comunale denominato "Garage", posto in via Lorenzetti, Arezzo.

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Io sottoscritto (cognome e nome),
nato a (luogo di nascita), il (data
di nascita), Codice Fiscale

e residente a (Comune e Provincia),

Via n..... (indirizzo),

in qualità di legale rappresentante della Società/dell'Ente:

.....

con sede legale in (Comune e Provincia)

Via n. (indirizzo)

Codice Fiscale e/o Partita IVA

indirizzo Posta Elettronica Certificata, per
l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale denominato "Garage", posto in via Lorenzetti,
Arezzo.

DICHIARO:

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

per le persone fisiche:

1. di non trovarmi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;

- 2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 3. di non avere a proprio carico pendenze di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.Lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).

Per le persone giuridiche:

1. che la società è iscritta nel Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE (indicare il numero Camera di Commercio e Industria e Artigianato e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società) N°

NOMINATIVI persone designate a rappresentare ed impegnare la Società

..... -

..... -

..... -

..... -

..... -

- 2. che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 3. che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti e che, nei loro confronti, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.Lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).
- 4. che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

DICHIARO INOLTRE

a - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica ed impiantistica, nonché con riferimento alle servitù attive, non formalizzate con atti pubblici, a favore dell'immobile confinante insistente su area a Catasto Terreni alla Sezione A, foglio 127, particella 463;

b - di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

c - di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

d - di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo;

e - di essere stato informato dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, in conformità con le disposizioni previste dal Regolamento Europeo n° 679/2016;

f - di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:

f1. l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Arezzo, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

f2. l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore

offerente;

f3. l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Arezzo, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;

f4. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che rinunciasse all'aggiudicazione;

f5. tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione, comprese quelle per la stipula dell'atto, sono a carico dell'acquirente;

f6. l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto aumentato del 2% per spese di istruttoria della pratica;

g) di offrire per l'acquisto dell'immobile la somma di €..... (importo in cifre)

Euro (importo in lettere),
consapevole che qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, s'intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

h) di allegare copia fotostatica non autenticata di un proprio valido documento di identità ai sensi degli artt. 38 e 47 del d.p.r n. 445/2000.

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio (indicare sole se diverso dalla residenza/sede legale):

Via Comune
Provincia CAP Telefono
cellulare fax indirizzo Posta Elettronica
Certificata

Luogo e data

FIRMA (cognome e nome)

Alla proposta dovrà/dovranno essere allegata/e fotocopia/e di un valido documento di identità del/i firmatario/i)

NB: Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale Rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di Legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice Fiscale e/o la Partita Iva e dovrà essere firmata dal medesimo Rappresentante, **pena l'esclusione**.

Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, **pena l'esclusione**, indicando la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà dell'immobile in parti uguali. La proposta irrevocabile dovrà essere inoltre fatta congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti e dagli stessi firmata, **pena l'esclusione**. Per le persone giuridiche vale altresì quanto sopra detto.

La domanda dovrà indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.