



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: F 07 - 20250000014

Arezzo, il 10/01/2025

Provvedimento n. 38

OGGETTO: Procedura aperta a rilevanza comunitaria per l'affidamento del "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 1 Arezzo centro e periferia sud-est" e "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 2 Arezzo periferia e frazioni".
Approvazione rettifica Capitolato Speciale d'Appalto

Il Direttore

Premesso:

- **che**, in previsione della scadenza prossima dei termini contrattuali del "Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali", i tecnici del "Servizio Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione" hanno provveduto a redigere tutti gli elaborati necessari per il nuovo affidamento del servizio frazionato, ai sensi dell'art. 58 comma 1 D.lgs 36/2023, in n. 2 lotti funzionali, resi omogenei per superficie e collocazione geografica nonché per tipologia e necessità manutentive, denominati "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 1 Arezzo centro e periferia sud-est" e "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 2 Arezzo periferia e frazioni";
- **che**, con provvedimento dirigenziale n. 2384 del 30/09/2024, si è provveduto a dare avvio alla procedura di rilevanza comunitaria da espletare, ai sensi dell'art. 14, 25 e 71 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., in modalità telematica e mediante utilizzo di procedura aperta per l'affidamento quinquennale dei n. 2 lotti funzionali in cui risulta frazionato il servizio in oggetto, denominati "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 1 Arezzo centro e periferia sud-est" e "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 2 Arezzo periferia e frazioni", dell'importo rispettivamente di € 4.463.370,00 per il lotto 1, di cui € 3.658.500,00 per prestazioni comprensive degli oneri della sicurezza ed € 804.870,00 per iva al 22%, e di € 3.180.235,00 per il lotto 2, di cui € 2.606.750,00 per prestazioni comprensive degli oneri della sicurezza ed € 573.485,00 per iva al 22%;
- **che**, con il medesimo provvedimento dirigenziale n. 2384 del 30/09/2024, è stata approvata la seguente documentazione, anche se non materialmente allegata all'atto in quanto resa disponibile tra gli allegati al fascicolo della gara consultabile, da parte degli operatori economici, all'interno della piattaforma telematica START :
 - Bando di gara;
 - Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati Lotto 1 e lotto 2;
 - DUVRI Lotto 1;
 - DUVRI Lotto 2;



COMUNE DI AREZZO

- Disciplinare di gara e relativi allegati;
- Schema di contratto Lotto 1 e Lotto 2;
- **che**, in merito a tutto quanto sopra, si è provveduto alla pubblicazione, sulla piattaforma telematica START, del bando di gara di cui trattasi la cui scadenza di presentazione delle offerte è prevista in data 14/02/2025;

Rilevata la necessità di provvedere alla rettifica del testo di cui alla sezione “personale operativo” dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, per quanto a mero errore materiale di ripetizione della qualifica richiesta per il caposquadra che comporta la maggiorazione di un unità del personale minimo previsto (da n. 3 a 4) per ciascuna delle n. 3 squadre operative richieste, prevista come di seguito:

- **testo originale del capitolato:** “n. 3 squadre ciascuna composta da un caposquadra, operaio specializzato adeguatamente formato per ricoprire il ruolo, un operaio specializzato, un operaio qualificato e un operaio comune.”;
- **testo rettificato:** “n. 3 squadre ciascuna composta da un caposquadra, operaio specializzato adeguatamente formato per ricoprire il ruolo, ~~un operaio specializzato~~, un operaio qualificato e un operaio comune.”;

Rilevata altresì la necessità di provvedere alla rettifica del testo di cui al 4° periodo dell'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto, per quanto a mero errore materiale di mancato inserimento dell'eccezione al divieto di subappalto delle prestazioni “a canone” per quelle di cui all'art. B18 del medesimo capitolato (servizio di apertura e chiusura cancelli parchi prevista per il solo lotto 1) che esulano totalmente dall'attività di manutenzione del verde e pertanto anche dalle motivazioni poste a base del divieto di subappalto stesso, prevista come di seguito:

- **testo originale del capitolato:** “L'Affidatario sarà comunque tenuto ad eseguire direttamente tutte le prestazioni del presente appalto definite “a canone”, che non potranno quindi essere oggetto di subappalto, in considerazione della complessità e importanza dell'Appalto; della rilevanza di un andamento sincronico ed omogeneo del servizio; dell'importanza del coordinamento delle attività di presidio e controllo del territorio con quelle di pronto intervento; del rilievo di una tempestiva rimodulazione dei programmi e celere riorganizzazione operativa del servizio in risposta alle esigenze dell'amministrazione o a quelle contingenziali; della necessità di scambio interattivo anche con il personale operativo.”;
- **testo rettificato:** “L'Affidatario sarà comunque tenuto ad eseguire direttamente tutte le prestazioni del presente appalto definite “a canone” che non potranno quindi essere oggetto di subappalto, **ad eccezione delle prestazioni previste dall'art. B18 “Servizio di Apertura e Chiusura Cancelli Parchi (solo lotto 1)”**, in considerazione della complessità e importanza dell'Appalto; della rilevanza di un andamento sincronico ed omogeneo del servizio; dell'importanza del coordinamento delle attività di presidio e controllo del territorio con quelle di pronto intervento; del rilievo di una tempestiva rimodulazione dei programmi e celere riorganizzazione operativa del servizio in risposta alle esigenze dell'amministrazione o a quelle contingenziali; della necessità di scambio interattivo anche con il personale operativo.”;

Dato Atto che, in considerazione della tempistica complessiva ancora a disposizione per la predisposizione delle offerte nonché della marginale incidenza delle suddette modifiche sul contenuto degli atti di gara, non si rende necessario intervenire sui termini previsti di partecipazione alla gara la cui scadenza per la presentazione delle offerte rimane fissata per il giorno 14 febbraio 2025;

Ritenuto opportuno procedere in merito a tutto quanto sopra;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L nonché ai sensi del Decreto sindacale n. 52 del 01.05.2021;



COMUNE DI AREZZO

DETERMINA

Di approvare, per le motivazioni già espresse in premessa, le seguenti rettifiche del Capitolato Speciale d'Appalto:

- alla sezione “personale operativo” dell'art. 32 del Capitolato il testo “n. 3 squadre ciascuna composta da un caposquadra, operaio specializzato adeguatamente formato per ricoprire il ruolo, un operaio specializzato, un operaio qualificato e un operaio comune.”, **viene così rettificato** “n. 3 squadre ciascuna composta da un caposquadra, operaio specializzato adeguatamente formato per ricoprire il ruolo, ~~un operaio specializzato~~, un operaio qualificato e un operaio comune.”;
- al 4° periodo dell'art. 40 del Capitolato il testo “L’Affidatario sarà comunque tenuto ad eseguire direttamente tutte le prestazioni del presente appalto definite “a canone”, che non potranno quindi essere oggetto di subappalto, in considerazione della complessità e importanza dell’Appalto; della rilevanza di un andamento sincronico ed omogeneo del servizio; dell’importanza del coordinamento delle attività di presidio e controllo del territorio con quelle di pronto intervento; del rilievo di una tempestiva rimodulazione dei programmi e celere riorganizzazione operativa del servizio in risposta alle esigenze dell’amministrazione o a quelle contingenziali; della necessità di scambio interattivo anche con il personale operativo.”, **viene così rettificato** “L’Affidatario sarà comunque tenuto ad eseguire direttamente tutte le prestazioni del presente appalto definite “a canone” che non potranno quindi essere oggetto di subappalto, **ad eccezione delle prestazioni previste dall’art. B18 “Servizio di Apertura e Chiusura Cancelli Parchi (solo lotto 1)”**, in considerazione della complessità e importanza dell’Appalto; della rilevanza di un andamento sincronico ed omogeneo del servizio; dell’importanza del coordinamento delle attività di presidio e controllo del territorio con quelle di pronto intervento; del rilievo di una tempestiva rimodulazione dei programmi e celere riorganizzazione operativa del servizio in risposta alle esigenze dell’amministrazione o a quelle contingenziali; della necessità di scambio interattivo anche con il personale operativo.”;

Di dare atto:

- che, in considerazione della tempistica complessiva ancora a disposizione per la predisposizione delle offerte nonché della marginale incidenza delle suddette modifiche sul contenuto degli atti di gara, non si rende necessario intervenire sui termini previsti di partecipazione alla gara la cui scadenza per la presentazione delle offerte rimane fissata per il giorno 14 febbraio 2025;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto come sopra rettificato, anche se non materialmente allegato al presente atto, verrà reso disponibile tra gli allegati al fascicolo della gara consultabile, da parte degli operatori economici, all'interno della piattaforma telematica START;
- che, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente del “Servizio Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione” Ing. Serena Chieli;

Di dare inoltre atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, sarà conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all’Albo Pretorio.

IL DIRETTORE

Ing. Serena Chieli



COMUNE DI AREZZO

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Segreteria Generale
- Servizio proponente
- Servizio finanziario
- Servizio progetto centrale unica appalti
-

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.