



SERVIZIO PATRIMONIO

AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI 2024 - 2026 - LUGLIO 2024

N. Pr.	Descrizione	2024	2025	2026
1	Cessione aree PEEP, soppressione vincoli aree PEEP, trasformazione diritto di superficie in proprietà, magg. On. Espropri	200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €
2	Vendita beni mobili registrati	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
3	Area via dei Platani - via dei Tigli		730.000,00 €	
4	Casa di Monte - Fabbricato rurale Sez. A, Foglio 169, p.lla 42,43,44 (valore presunto - ulteriori porzioni da vutare)		200.000,00 €	
5	Alienazioni e permutate varie presunte Porzioni di terreno varie identificate come segue: Sez. A foglio 104 porzione p.la 64; Sez. A foglio 107 p.la 273 e porzione partita speciale B strade pubbliche e p.la 1470; Sez. A foglio 121 porzione p.la 33-1041-1702 e porzione p.la 1745; Sez. B foglio 29 e 66 porzione partita speciale B strade pubbliche.	100.000,00 €	58.000,00 €	58.000,00 €
6	Area posta tra la caserma dei Carabinieri e il torrente Castro - Sez. A, Foglio 106, P.lle 1797,1794,1792,1789,1235, 1224,1242,250,1571,1570,1280,1278,1276,1274, 1796		235.000,00 €	
7	Porzioni terreno comparto A scheda C/28 di PRG Sez. A Foglio 122. P.lle 1767, 1764, 1388		50.000,00 €	
8	Appezamento di terreno con destinazione produttiva in frazione San Zeno identificato al Catasto terreni al Sez. B, foglio 58, p.lle 399 (intera) e 396 (porzione) per una estensione complessiva di mq 1800 circa (valore presunto)	85.000,00 €		
9	Ex casa Colonica Via degli Acropoli - valore presunto Sez. A – Foglio 108 part.lle 502 – 505 (parte)			272.000,00 €
10	Ex sede circoscrizione Giovi (Catasto Fabbricati, Sezione A, foglio 72, particella 375) - valore presunto		60.000,00 €	
11	Garage Baldaccio – Bando aperto senza scadenza	41.000,00 €	279.000,00 €	345.000,00 €
12	Immobile Loc. Rigutino Sez. B Foglio 85 particella 183 sub. 2		60.000,00 €	
13	Immobili di via Uguccione della Faggiuola (Catasto Fabbricati, Sezione A, foglio 121, particella 1228)	240.000,00 €		
14	Ex garage di via Lorenzetti (Catasto Terreni, Sezione A, foglio 127, particella 1496, Ente Urbano; Catasto Fabbricati Sezione A, foglio 127, particella 1496) - valore presunto	88.000,00 €		



SERVIZIO PATRIMONIO

AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI 2024 - 2026 - LUGLIO 2024

N. Pr.	Descrizione	2024	2025	2026
15	Palazzo Carbonati Ex casa del custode e resede, posti in Via Albergotti n.6-8-10-12 - Sez. A, Foglio 173, P.Ila 132, 282, 283	1.592.000,00 €		
16	Perequazione - cessione area foro boario	105.000,00 €		
17	Ex scuola Frassineto identificata al Castasto Urbano alla sez. B, fgl. 99, p.Ila 1994 previa variante urbanistica da destinazione a servizi a destinazione residenziale (valore presunto)		250.000,00 €	
	TOTALE	2.456.000,00 €	2.127.000,00 €	880.000,00 €
18	Fondi via Concino Concini	200.000,00 €		
19	Fondo in loc. Battifolle - valore presunto Sez. B, Foglio 46, P.Ile 149, sub.7	120.000,00 €		
20	Area di via Laschi (destinazione S2) - Sez. A foglio 122 particelle 1720,1721 e 1723: costituzione di diritto di servitù per 30 anni eventualmente rinnovabile una sola volta in favore di enti del terzo settore per la realizzazione e gestione di struttura a destinazione assistenziale, mediante procedura ad evidenza pubblica	titolo gratuito		
21	Alienazione alloggi ERP in esecuzione del Piano Regionale di Cessione	331.500,00 €		
22	Locali Baldaccio - Concessione diritto di superficie all'AUSL a titolo oneroso per 30 anni	280.000,00 €		
	TOTALE	3.387.500,00 €	2.127.000,00 €	880.000,00 €