

SERVIZIO PATRIMONIO				
AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI 2024 - 2026 - OTTOBRE 2024				
N. Pr.	Descrizione	2024	2025	2026
1	Cessione aree PEEP, soppressione vincoli aree PEEP, trasformazione diritto di superficie in proprietà, magg. On. Espropri	270.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €
2	Vendita beni mobili registrati	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
3	Area via dei Platani - via dei Tigli		730.000,00 €	
4	Casa di Monte - Fabbricato rurale Sez. A, Foglio 169, p.la 42,43,44 (valore presunto - ulteriori porzioni da vutare)		200.000,00 €	
5	Alienazioni e permutate varie presunte Porzioni di terreno varie identificate come segue: Sez. A foglio 104 porzione p.la 64; Sez. A foglio 107 p.la 273 e porzione partita speciale B strade pubbliche e p.la 1470; Sez. A foglio 121 porzione p.la 33-1041-1702 e porzione p.la 1745; Sez. B foglio 29 e 66 porzione partita speciale B strade pubbliche.	128.620,00 €	118.050,00 €	58.000,00 €
6	Area posta tra la caserma dei Carabinieri e il torrente Castro - Sez. A, Foglio 106, P.lle 1797,1794,1792,1789,1235, 1224,1242,250,1571,1570,1280,1278,1276,1274, 1796		235.000,00 €	
7	Porzioni terreno comparto A scheda C/28 di PRG Sez. A Foglio 122. P.lle 1767, 1764, 1388		50.000,00 €	
9	Appezzamento di terreno con destinazione produttiva in frazione San Zeno identificato al Catasto terreni al Sez. B, foglio 58, p.lle 399 (intera) e 396 (porzione) per una estensione complessiva di mq 1531 nominali (valore stimato) previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica		62.000,00 €	
10	Ex casa Colonica Via degli Acropoli - valore presunto Sez. A – Foglio 108 part.lle 502 – 505 (parte)			272.000,00 €
11	Ex sede circoscrizione Giovi (Catasto Fabbricati, Sezione A, foglio 72, particella 375) - valore presunto		60.000,00 €	
12	Garage Baldaccio – Bando aperto senza scadenza	41.000,00 €	279.000,00 €	345.000,00 €
13	Immobile Loc. Rigutino Sez. B Foglio 85 particella 183 sub. 2		60.000,00 €	
14	Immobili di via Uguccione della Faggiuola (Catasto Fabbricati, Sezione A, foglio 121, particella 1228)	240.000,00 €		
15	Ex garage di via Lorenzetti (Catasto Terreni, Sezione A, foglio 127, particella 1496, Ente Urbano; Catasto Fabbricati Sezione A, foglio 127, particella 1496) - valore presunto	88.000,00 €		
16	Palazzo Carbonati Ex casa del custode e resede, posti in Via Albergotti n.6-8-10-12 - Sez. A, Foglio 173, P.la 132, 282, 283	1.592.000,00 €		
17	Perequazione - cessione area foro boario	105.000,00 €		
18	Ex scuola Frassineto identificata al Castasto Urbano alla sez. B, fgl. 99, p.la 1994 previa variante urbanistica da destinazione a servizi a destinazione residenziale (valore presunto)		250.000,00 €	
20	Alienazione piena proprietà porzione di terreno allibrata al catasto terreni alla partita speciale delle strade pubbliche della sez. A, foglio 29, con destinazione produttiva in base al vigente piano operativo estesa per complessivi 50 mq (valore stimato) per l'installazione di ricariche elettriche ad uso privato, da alienarsi mediante trattativa diretta	3.500,00 €		
22	Alienazione piena proprietà appezzamento di terreno classificato nel piano operativo come ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a permesso di costruire convenzionato: PDC3.02, ubicato in Arezzo, via Giovanni Acuto, allibrato al catasto terreni sez. A, foglio 121, p.la 1470 (intera) estesa per complessivi 600 mq (valore stimato), mediante procedura ad evidenza pubblica		51.000,00 €	
23	Alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno con destinazione "ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo, fraz. Giovi, allibrato al catasto terreni sez. foglio 11, p.la 1004 (porzione) estesa per complessivi mq 85 (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza		5.400,00 €	

SERVIZIO PATRIMONIO				
AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI 2024 - 2026 - OTTOBRE 2024				
N. Pr.	Descrizione	2024	2025	2026
24	Alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno con destinazione "ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo, fraz. Giovi, allibrato al catasto terreni sez. foglio 11, p.lla 1004 (porzione) estesa per complessivi mq 485 (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza		29.100,00 €	
25	Alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno con destinazione "ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo, fraz. Giovi, allibrato al catasto terreni sez. foglio 11, p.lla 1004 (porzione) estesa per complessivi mq 280 (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza		19.600,00 €	
26	Alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno con destinazione "ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo, fraz. Giovi, allibrato al catasto terreni sez. foglio 11, p.lla 1004 (porzione) estesa per complessivi mq 120 (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza		8.400,00 €	
27	Alienazione piena proprietà porzione di terreno ubicato in Arezzo, via Edison, allibrata al catasto terreni alla sez. A, foglio 104, p.lla 64 (porzione) con destinazione a servizi produttivi in base al vigente piano operativo estesa per complessivi 590 mq (valore stimato) mediante trattativa diretta per la realizzazione di parcheggi ad uso privato	29.500,00 €		
28	Alienazione piena proprietà porzione di terreno ubicato in Arezzo, via Edison, allibrata al catasto terreni alla sez. A, foglio 104, p.lla 64 (porzione) con destinazione a servizi produttivi in base al vigente piano operativo estesa per complessivi 1500 mq (valore stimato) mediante procedura ad evidenza pubblica		125.000,00 €	
29	Alienazione piena proprietà appezzamento di terreno ubicato in Arezzo, via Pisacane, allibrata al catasto terreni alla sez. A, foglio 121, p.lla 1702 (porzione) e p.lla 1041 (porzione) con destinazione a servizi produttivi in base al vigente piano operativo estesa per complessivi 142 mq (valore stimato) mediante trattativa diretta per allineamento dello stato dei luoghi alla rappresentazione catastale	12.000,00 €		
31	Alienazione piena proprietà porzione di fabbricato ad uso lavatorio ubicato in Arezzo, Piazza Fanfani, allibrato al nuovo catasto fabbricati alla sez. A, 174, p.lla 22, sub 4 ed altresì consolidamento del diritto di superficie in piena proprietà di porzione di immobile sovrastante		29.800,00 €	
	TOTALE	2.514.620,00 €	2.517.350,00 €	880.000,00 €
31	Fondi via Concino Concini			200.000,00 €
32	Fondo in loc. Battifolle - valore presunto Sez. B, Foglio 46, P.lle 149, sub.7	120.000,00 €		
33	Area di via Laschi (destinazione S2) - Sez. A foglio 122 particelle 1720,1721 e 1723: costituzione di diritto di servitù per 30 anni eventualmente rinnovabile una sola volta in favore di enti del terzo settore per la realizzazione e gestione di struttura a destinazione assistenziale, mediante procedura ad evidenza pubblica	titolo gratuito		
34	Alienazione alloggi ERP in esecuzione del Piano Regionale di Cessione	331.500,00 €		
35	Locali Baldaccio + 17 parcheggi pertinenziali - Concessione diritto di superficie all'AUSL a titolo oneroso per 30 anni mediante trattativa diretta	330.000,00 €		

SERVIZIO PATRIMONIO				
AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI 2024 - 2026 - OTTOBRE 2024				
N. Pr.	Descrizione	2024	2025	2026
36	Alienazione locale ad uso non abitativo ubicato in via Pietro Aretino identificato al catasto fabbricati sez. A, foglio 175, p.lla 833, sub 24 a seguito di procedura ad evidenza pubblica nell'ambito del piano regionale di alienazione di alloggi ERP	31.500,00 €		
37	Permuta alla pari con la quale il Comune cede porzione di terreno con destinazione S8 (verde pubblico) in base al vigente piano operativo allibrato al catasto terreni, sez. B, foglio 16, p.lle 691 (porzione) e 698 (intera) estesa per complessivi mq 330 e contestualmente acquista un appezzamento di terreno con medesima destinazione allibrato al catasto terreni, sez. B, foglio 16, p.lle 745 (intera) e 923 (intera) per complessivi mq 817	36.000,00 €		
38	Permuta alla pari con la quale il Comune cede un appezzamento di terreno ubicato in Arezzo, via Raffaello Sanzio, con destinazione a servizi e attrezzature collettive in base al vigente piano operativo allibrato al catasto terreni, sez. A, foglio 108, p.lla 3217 (intera) estesa per complessivi mq 200 e contestualmente acquista un appezzamento di terreno ugualmente ubicato in via Raffaello Sanzio con destinazione "ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo", allibrato al catasto terreni, sez. A, foglio 108, p.lla 3321 (intera) e 3322 (intera) esteso per complessivi mq 255	12.000,00 €		
	TOTALE	3.375.620,00 €	2.517.350,00 €	1.080.000,00 €
LE INTEGRAZIONI E/O MODIFICHE AL PRECEDENTE PIANO DELLE ALIENAZIONI SONO EVIDENZIATE IN GIALLO				