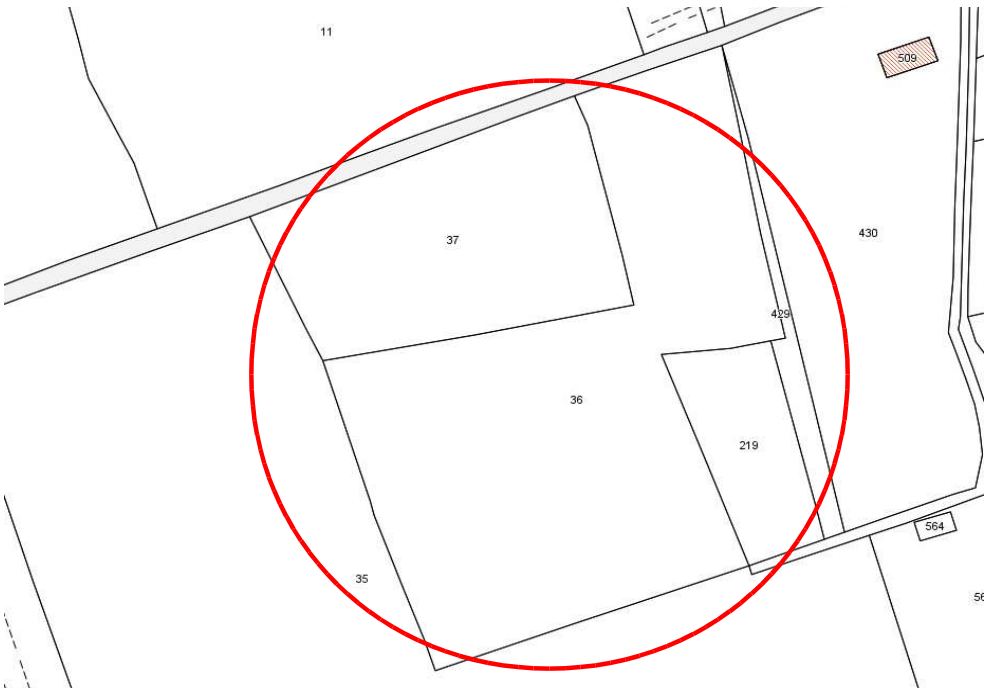


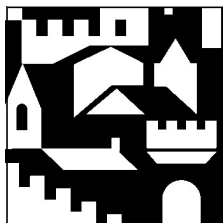
COMUNE DI AREZZO

*Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino*

**Ufficio sport, giovani e
terzo settore**

SCHEDA TECNICA IMPIANTO SPORTIVO

Denominazione impianto	CAMPO DA CALCIO/RUGBY "POLICIANO"
Ubicazione	Loc. Policiano, snc 
Dati catastali	Sez. B, foglio 76 particella 36, 429,219 



COMUNE DI AREZZO

*Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino*

**Ufficio sport, giovani e
terzo settore**

Classificazione Piano Operativo

Servizi senza consumo di suolo S9: strutture sportive



Titoli edilizi e autorizzativi

Delibera di C.C. n. 894 del 11/10/1971 – Acquisto di terreno per campo sportivo a Policiano;
Delibera di G.C. n. 434 del 09/02/1972 – Acquisto di terreno per il campo sportivo a Policiano;
Delibera di C.C. n. 402 del 15/04/1975 – Sistemazione del campo di calcio di Policiano;
Delibera di G.C. n. 328 del 22/01/1976 – Sistemazione del campo di calcio di Policiano – Informazioni e proposte di soluzione;
Delibera di G.C. n. 1156 del 17/03/1976 – Lavori di sistemazione del campo di calcio della frazione di Policiano;
Delibera di C.C. n. 567 del 28/07/1976 – Liquidazione lavori campo di calcio della frazione di Policiano;
Delibera di G.C. n. 2442 del 06/06/1979 – Proposta della Circoscrizione Rigutino per la recinzione del campo sportivo di Policiano;
Delibera di G.C. n. 3825 del 10/10/1979 – Campo sportivo di Policiano. Acquisto di terreno per ampliare il campo sportivo;
Delibera di C.C. n. 972 del 07/11/1979 – Costruzione di spogliatoio per il campo di calcio di Policiano;
Delibera di G.C. n. 3155 del 27/06/1985 – Lavori effettuati presso il campo di calcio di Policiano. Liquidazione fattura;
Delibera di G.C. n. 1555 del 16/04/1986 – Campo di calcio di Policiano.



COMUNE DI AREZZO

*Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino*

**Ufficio sport, giovani e
terzo settore**

Riparazione impianto elettrico. Liquidazione fattura;
Delibera di G.C. n. 702 del 25/02/1987 – Campo di calcio di Policiano.
Riparazione spogliatoi. Autorizzazione lavori;
Delibera di G.C. n. 20 del 13/01/1988 – Campo di calcio di Policiano.
Acquisizione area;
Delibera di G.C. n. 956 del 22/02/1989 – Campo di calcio di Policiano.
Sistemazione zona esterna spogliatoi;
Delibera di G.C. n. 1130 del 08/03/1989 – Ristrutturazione spogliatoi campo di calcio di Policiano;
Delibera di G.C. n. 1820 del 12/04/1989 – Campo di calcio di Policiano - Ristrutturazione spogliatoi Proposta U.P. Policiano;
Delibera di G.C. n. 3673 del 18/07/1989 – Acquisto di materiale elettrico per allacciamento pozzo campo di calcio di Policiano;
Delibera di G.C. n. 6913 del 29/12/1989 – Ristrutturazione spogliatoi campo di calcio di Policiano;
Delibera di G.C. n. 3729 del 17/07/1990 – Campo di calcio di Policiano - Lavori per la realizzazione del manto erboso;
Delibera di G.C. n. 1123 del 30/07/1998 – Campo di calcio di Policiano - Ampliamento terreno di gioco, rifacimento recinzione e allestimento campetto per allenamenti. Autorizzazione ai lavori e impegno di spesa;
Delibera di G.C. n. 923 del 10/06/1999 – U. S. Policiano. Costruzione tribuna per il pubblico presso il campo com.le di Policiano. Autorizzazione ai lavori e impegno di spesa;
Delibera di G.C. n. 1276 del 21/09/1999 – U. S. Policiano. Costruzione tribuna per il pubblico presso il campo com.le di Policiano. Aumento della spesa per esecuzione di ulteriori lavori;
Provvedimento D. n. 5778 del 06/10/1999 – Liquidazione delle fatture relative alla costruzione di tribuna per il pubblico presso il campo com.le di Policiano
Delibera di C.C. n. 34 del 14/02/2000 – Campo di calcio di Policiano – Acquisizione area mediante cessione volontaria;
Provvedimento D. n. 3420 del 11/06/2001 – Campo di calcio di Policiano – Messa a norma della tribuna. Autorizzazione e impegno di spesa;

Prevenzione incendi	Necessario presentare l'esame progetto ai VV.F. - Attività soggetta 65.1.B DPR 151/11 e s.m.i..
Agibilità/capienza	Capienza massima attuale 99 persone – capienza massima una volta ottenuto C.P.I. da parte dei V.V.F. di 200 persone
Descrizione impianto	Il campo sportivo di Policiano è un campo sportivo polifunzionale inizialmente adibito a calcio e successivamente, fino al 2016, destinato al gioco del rugby. L'impianto sportivo si compone di un campo in erba naturale dimensioni circa mt 110x60, un campo di allenamento dimensioni circa mt 30x20, una tribuna prefabbricata a servizio del campo principale con capienza di 99 persone, un blocco spogliatoio con 2 spogliatoi per atleti,

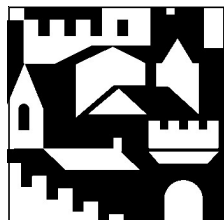


COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino

Ufficio sport, giovani e
terzo settore

	uno spogliatoio per arbitri, un locale servizio igienico per il pubblico, un locale polifunzionale (da utilizzare come bar oppure ufficio oppure biglietteria) e il locale adibito a centrale termica e idrica. A servizio della struttura troviamo dei locali prefabbricati ad uso magazzino e depositi oltre a un manufatto in legno privo di titolo edilizio che dovrà essere oggetto di futura demolizione o eventuale sanatoria ove possibile.																		
Pertinenze	La pertinenza legata all'area sportiva è esclusivamente il resede adibito a parcheggio.																		
Dotazioni tecnologiche	Impianto elettrico: attualmente privo di impianti ad eccezione delle sole dorsali Impianto di riscaldamento e produzione ACS: attualmente privo di impianti ad eccezione delle sole dorsali Pozzo per l'irrigazione del campo in erba																		
Omologazioni sportive	Il campo da calcio principale è stato in passato omologato "PROMOZIONE e PRIMA CATEGORIA" con omologa scaduta da rinnovare mentre l'omologazione per il rugby non è presente																		
Inventario	Non ci sono attrezzature e arredi in dotazione presso l'impianto																		
Storico costi gestionali	Al fine di consentire una realistica composizione della proposta gestionale, si riportano i costi gestionali medi annui: Utenza idrica: € 2.500,00 Utenza elettrica: € 3.500,00 Riscaldamento e produzione acqua calda: € 3.000,00																		
Interventi obbligatori	<table><tr><th>DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE</th><th>IMPORTO (IVA ESCLUSA)</th></tr><tr><td>Rifacimento centrale termica con realizzazione deposito GPL oppure realizzazione della centrale termica con utilizzo di fonti energetiche alternative/rinnovabili</td><td>30.000,00 €</td></tr><tr><td>Rifacimento impianto elettrico locali spogliatoi (compreso quadro elettrico e predisposizioni per l'intero impianto sportivo)</td><td>10.000,00 €</td></tr><tr><td>Rifacimento impianti idrici e scarichi (compreso revisione pozzo, pompa di attingimento, eventuale autoclave e eventuali allacciamenti alla rete idrica)</td><td>15.000,00 €</td></tr><tr><td>Manutenzione ordinaria campo principale e di allenamento (taglio erba e arieggiatura)</td><td>5.000,00 €</td></tr><tr><td>Rifacimento recinzioni perimetrali</td><td>10.000,00 €</td></tr><tr><td>Rifacimento panchine campo da calcio</td><td>10.000,00 €</td></tr><tr><td>Ristrutturazione spogliatoi</td><td>40.000,00 €</td></tr><tr><td>Demolizione strutture prive di titolo edilizio (rimozione e</td><td>5.000,00 €</td></tr></table>	DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE	IMPORTO (IVA ESCLUSA)	Rifacimento centrale termica con realizzazione deposito GPL oppure realizzazione della centrale termica con utilizzo di fonti energetiche alternative/rinnovabili	30.000,00 €	Rifacimento impianto elettrico locali spogliatoi (compreso quadro elettrico e predisposizioni per l'intero impianto sportivo)	10.000,00 €	Rifacimento impianti idrici e scarichi (compreso revisione pozzo, pompa di attingimento, eventuale autoclave e eventuali allacciamenti alla rete idrica)	15.000,00 €	Manutenzione ordinaria campo principale e di allenamento (taglio erba e arieggiatura)	5.000,00 €	Rifacimento recinzioni perimetrali	10.000,00 €	Rifacimento panchine campo da calcio	10.000,00 €	Ristrutturazione spogliatoi	40.000,00 €	Demolizione strutture prive di titolo edilizio (rimozione e	5.000,00 €
DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE	IMPORTO (IVA ESCLUSA)																		
Rifacimento centrale termica con realizzazione deposito GPL oppure realizzazione della centrale termica con utilizzo di fonti energetiche alternative/rinnovabili	30.000,00 €																		
Rifacimento impianto elettrico locali spogliatoi (compreso quadro elettrico e predisposizioni per l'intero impianto sportivo)	10.000,00 €																		
Rifacimento impianti idrici e scarichi (compreso revisione pozzo, pompa di attingimento, eventuale autoclave e eventuali allacciamenti alla rete idrica)	15.000,00 €																		
Manutenzione ordinaria campo principale e di allenamento (taglio erba e arieggiatura)	5.000,00 €																		
Rifacimento recinzioni perimetrali	10.000,00 €																		
Rifacimento panchine campo da calcio	10.000,00 €																		
Ristrutturazione spogliatoi	40.000,00 €																		
Demolizione strutture prive di titolo edilizio (rimozione e	5.000,00 €																		



COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino

Ufficio sport, giovani e
terzo settore

	smaltimento tettoia in legno a fondocampo e locale biglietteria)	
	Pratiche per l'accatastamento dell'intero impianto sportivo	3.000,00 €
	Pratiche edilizie e direzione lavori	7.000,00 €
	TOTALE	135.000,00 €
Interventi supplementari facoltativi	DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE	IMPORTO (IVA ESCLUSA)
	Rifacimento impianto elettrico locali di servizio, tribuna e campo sportivo con eventuale adeguamento dell'impianto realizzato	10.000,00
	Rifacimento torri faro di illuminazione del campo	50.000,00
	Ristrutturazione tribuna e locali accessori	40.000,00
	Manutenzione straordinaria campi principale e di allenamento	20.000,00
	Pratica di prevenzione incendi per l'intero impianto sportivo	10.000,00
	Realizzazione verifiche strutturali (statiche e sismiche) - COLLAUDO TRIBUNA	5.000,00
	Pratiche edilizie e direzione lavori	5.000,00
	TOTALE	140.000,00 €
	Prescrizioni e chiarimenti	Gli interventi obbligatori sono finalizzati alla riapertura dell'impianto sportivo con la dotazione minima degli spogliatoi e dei campi principali e di allenamento, con l'interdizione di utilizzo della tribuna e del locale magazzino. A queste condizioni l'impianto sportivo non è soggetto a certificazione per la prevenzione incendi, fermo restando l'obbligo in capo al soggetto gestore di dotarsi dei presidi antincendio e BLS-D da sottoporre ai controlli periodici di legge, nonché del piano di evacuazione , emergenza e primo soccorso con personale addetto alla gestione delle emergenze. Gli interventi obbligatori dovranno comunque essere effettuati in ottemperanza della normativa antincendio, prevedendo un eventuale adeguamento qualora si dovesse procedere con gli interventi supplementari che comportano un aumento della superficie di utilizzo e la presentazione dell'esame progetto ai VV.F. ai sensi del DPR 151/11 e ottenere il relativo Certificati di Prevenzione Incendi. Le opere impiantistiche dovranno contenere le predisposizioni per gli incrementi futuri relativi alla tribuna, ai locali di servizio e all'impianto di illuminazione dei campi da calcio; Per ogni lavorazione compiuta dovranno essere prodotte le relative certificazioni, dichiarazioni di rispondenza e di conformità, i collaudi le dichiarazioni di corretto montaggio ecc;



COMUNE DI AREZZO

*Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino*

**Ufficio sport, giovani e
terzo settore**

L'accatastamento dovrà essere effettuato sull'intero impianto sportivo, comprese le strutture non ricomprese negli interventi di riqualificazione obbligatori;

Laddove le leggi e le normative di settore lo consentono i lavori possono essere eseguiti IN ECONOMIA purché rispondenti al progetto definitivo-esecutivo, certificati dal Direttore dei Lavori e realizzati a perfetta regola d'arte.

I lavori di importo superiore ai 150.000,00 € dovranno essere affidati in base alle regole del D. Lgs. 36/2023. Dovranno essere acquisiti i preventivi offerti da almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici (D.Lgs 36/2023 artt. 50, 76, allegato II.1). Gli operatori economici invitati a presentare un offerta dovranno essere dotati di comprovata esperienza nel settore oggetto dell'appalto (D.Lgs 36/2023 art. 100) e non dovranno trovarsi in nessuna delle situazioni che determinano causa di esclusione (D.Lgs 36/2023 artt. 94, 95, 97, 98). Tra gli operatori economici individuati, la scelta dell'operatore cui affidare l'appalto dovrà essere eseguita secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso. La sopracitata procedura dovrà essere documentata e sottoposta all'Ufficio Sport.