

---

**COMUNE  
DI  
AREZZO**



**Collegio dei Revisori dei  
Conti**

**Parere dell'Organo di revisione sulla proposta di  
BILANCIO DI PREVISIONE 2025 – 2027  
e documenti allegati**

**L'ORGANO DI REVISIONE**

**Luca TINAGLI**

**Alessia BASTIANI**

**Alessandro COPPARI**

<b>Sommario</b>	
1. PREMESSA	4
2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE	4
3. DOMANDE PRELIMINARI	4
4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE	7
5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2023 E 2024	11
5.1 <i>Debiti fuori bilancio</i>	12
6. BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027	14
6.1. <i>Fondo pluriennale vincolato (FPV)</i>	15
6.2 <i>FAL – Fondo anticipazione liquidità</i>	16
6.3. <i>Equilibri di bilancio</i>	16
6.4. <i>Previsioni di cassa</i>	21
6.5. <i>Utilizzo proventi alienazioni</i>	23
6.6. <i>Risorse derivanti da rinegoziazione mutui</i>	23
6.7. <i>Entrate e spese di carattere non ripetitivo</i>	24
6.8. <i>Nota integrativa</i>	25
6.9. <i>Conguagli Fondi Covid-19</i>	25
7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI	26
7.1 <i>Entrate</i>	26
7.2 <i>Spese per titoli e macro aggregati</i>	37
7.3 <i>Spending review</i>	39
7.4. <i>Spese in conto capitale</i>	40
8. FONDI E ACCANTONAMENTI	42
8.1. <i>Fondo di riserva di competenza</i>	42
8.2. <i>Fondo di riserva di cassa</i>	42
8.3. <i>Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)</i>	42
8.4. <i>Fondi per spese potenziali</i>	45
8.5. <i>Fondo garanzia debiti commerciali</i>	45
9. INDEBITAMENTO	46
10. ORGANISMI PARTECIPATI	48
11. PNRR	51
12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI	71
13. CONCLUSIONI	72

**L'ORGANO DI REVISIONE**

**Verbale n. 20 del 15/11/2024**

**PARERE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027**

Prémesso che l'Organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2025-2027, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

**presenta**

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027, del Comune di Arezzo (AR) che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Arezzo li 15/11/2024

**L'ORGANO DI REVISIONE**

Luca TINAGLI

Alessia BASTIANI

Alessandro COPPARI

## 1. PREMESSA

I sottoscritti Luca Tinagli, Alessia Bastiani, Alessandro Coppari, revisori nominati con delibera dell'organo consiliare n. 48 del 16.05.2024;

### *Premesso*

– che l'Ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.lgs. n.267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.lgs.n.118/2011;

– che è stato ricevuto in data 12/11/2024 (prot. Ente n. 158.361/2024) lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027, approvato dalla Giunta comunale in data 12/11/2024 con delibera n. 510, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
- visto lo statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di revisione;
- visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
- visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;
- visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, come previsto dall'art.153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in data 08/11/2024 (parere contabile rilasciato sulla DGC 510/2024) in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2025-2027;

l'Organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

## 2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Il Comune di Arezzo (AR) registra una popolazione al 01.01.2024, di n 97.625 abitanti.

L'Ente non è in disavanzo.

L'Ente non è in piano di riequilibrio.

L'Ente non è in dissesto finanziario.

## 3. DOMANDE PRELIMINARI

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente entro il 30 novembre 2024 ha aggiornato gli stanziamenti del bilancio di previsione 2024-2026 (come da delibera Consiglio Comunale n. 94 del 31/10/2024).

In dettaglio, alla data del 11 novembre 2024, le variazioni agli stanziamenti del bilancio di previsione 2024/2026 approvate dal Consiglio Comunale nel corso del 2024 sono state le seguenti:

Delibera Consiglio Comunale numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 43 del 23/04/2024	Variazione al bilancio di previsione con contestuale parziale applicazione avanzo di amministrazione da rendiconto 2023, variazione al piano delle alienazioni, al programma triennale delle forniture e servizi e conseguente variazione al documento unico di programmazione 2024/2026.	si, euro 9.621.390,66	verbale n. 12 parere n. 9 del 06/04/2024
n. 62 del 27/06/2024	Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per il triennio 2024-2026 ai sensi degli artt. 175, comma 8, e 193 del d.lgs. n. 267/2000, variazione al bilancio di previsione con contestuale parziale applicazione avanzo di amministrazione da rendiconto 2023, variazione al piano delle alienazioni e conseguente variazione al documento unico di programmazione 2024-2026, - votazione	si, euro 9.114.776,52	verbale n. 01 parere n. 01 del 29/05/2024
n. 69 del 25/07/2024	Variazione al bilancio di previsione, al piano delle alienazioni, al programma triennale delle forniture e servizi e conseguente variazione al documento unico di programmazione 2024/2026.	no	verbale n. 05 parere n. 05 del 10/07/2024
n. 94 del 31/10/2024	Variazione al bilancio di previsione finanziario con contestuale parziale applicazione avanzo del risultato di amministrazione 2023, variazione al piano delle alienazioni, al programma triennale delle forniture e servizi e conseguente variazione al documento unico di programmazione 2024/2026.	si, euro 1.775.427,88	verbale n. 11 parere n. 11 del 16/10/2024

Le variazioni di giunta relative ad adeguamento cassa, residui e riaccertamento ordinario sono state le seguenti:

Delibera Giunta Comunale numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 15 del 16/01/2024	Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 - variazione degli stanziamenti iniziali dei residui attivi e passivi presunti alla data del 1/1/2024 e conseguentemente variazione delle dotazioni di cassa anno 2024	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 74 del 27/02/2024	Rendiconto della gestione 2023 - riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2023 ai sensi art. 228, comma 3, del dlgs. n. 267/2000	no	verbale n. 3 parere n. 2 del 22/2/2024

E' stata effettuata una variazioni di giunta relativa a prelevamento fondo riserva:

Delibera Giunta Comunale numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 149 del 02/04/2024	Prelevamento dal fondo di riserva ordinario e di cassa del bilancio di previsione 2024 - 2026 esercizio 2024. art. 176 d.lgs. 267/00	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000

Sono state effettuate due variazioni con determinazione Dirigenziale:

Provvedimento numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 2314 del 23/09/2024	Bilancio di previsione finanziario 2024/2026: variazione di competenza e di cassa ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera b), e lettera e-bis) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del regolamento di contabilità.	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2398 del 01/10/2024	Variazione delle partite di giro del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ai sensi dell'art. 175 c. 5 quater lettera e) del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2025-2027 adottando una procedura coerente o comunque compatibile con quanto previsto dal principio contabile All. 4/1 a seguito dell'aggiornamento disposto dal Decreto interministeriale del 25.7.2023.

L'Ente **non ha gestito** in esercizio provvisorio.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del D.lgs. n.118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL.

L'Organo di revisione è **iscritto** alla BDAP.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, prima dell'approvazione in Consiglio Comunale, abbia effettuato il pre-caricamento sulla banca dati BDAP senza rilievi e/o errori bloccanti.

Con riferimento agli adempimenti BDAP sul bilancio di previsione 2025/2027, il Comune ha caricato la documentazione nella modalità "Approvato dalla Giunta". L'invio è stato effettuato in data 12/11/2024 (il documento è stato sottoposto alla procedura automatica dei controlli con esito positivo - numero protocollo MEF RGS 234.407 del 12/11/2024). Al riguardo pertanto non sono segnalati errori.

L'Ente è adempiente all'inserimento dei relativi dati e documenti in BDAP (Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche). Di seguito i dati delle certificazioni rilevabili dal portale dedicato del MEF/RGS:

Esercizio	Fase	Data certificazione	Data revoca certificazione
2020	Consuntivo 2020	13/05/2021 17:05:58	
2020	Consolidato 2020	19/10/2021 14:10:37	
2021	Preventivo 2021	30/12/2020 11:12:32	
2021	Consuntivo 2021	16/05/2022 13:05:53	
2021	Consolidato 2021	12/10/2022 11:10:50	
2022	Preventivo 2022	27/12/2021 11:12	
2022	Consuntivo 2022	15/05/2023 14:11:33	
2022	Consolidato 2022	13/10/2023 12:41:50	
2023	Preventivo 2023	18/01/2023 11:15	
2023	Consuntivo 2023	13/05/2024 8:59:48	
2023	Consolidato 2023	17/10/2024 8:38:51	
2024	Preventivo 2024	21/12/2023 16:24:54	

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non risulta** strutturalmente deficitario sulla base dei parametri individuati con Decreto interministeriale del 4 agosto 2023 per il triennio 2022-2024. Non è pertanto tenuto al rispetto dell'obbligo di copertura dei costi dei servizi ai sensi dell'articolo 234 comma 2 del TUEL.

#### 4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione degli strumenti di programmazione (previsti dall'allegato 4/1 del D.lgs. n.118/2011).

Lo schema di Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione numero 355 del 30/07/2024.

Il Documento Unico di Programmazione (DUP) è stato presentato al Consiglio comunale in data 30/07/2024 (nota prot. 108.465 a firma del Dirigente del Servizio Finanziario).

Sul DUP l'Organo di revisione ha espresso parere favorevole sulla coerenza del Documento Unico di Programmazione con le linee programmatiche di mandato e con la programmazione operativa e di settore indicata al paragrafo "Verifiche e riscontri" del 1 agosto 2024, Parere n° 8. Mancando lo schema di bilancio di previsione tuttavia non ha ritenuto possibile rilasciare un parere esprimendo un motivato giudizio di congruità, coerenza e di attendibilità contabili nelle previsioni di bilancio e dei programmi e dei progetti rispetto alle previsioni contenute nel DUP.

Lo schema di nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione numero 509 del 12/11/2024. Il DUP è stato presentato al Consiglio comunale in data 14/11/2024 (nota prot. 159.280 a firma del Dirigente del Servizio Finanziario).

L'Organo di revisione sulla nota di aggiornamento al DUP ha espresso parere con verbale 19 del 15/11/2024 attestando la sua coerenza, attendibilità e congruità.

L'Organo di revisione ha verificato che il DUP e la nota di aggiornamento al DUP contengono i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore:

**Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici**

**(rif. Delibera Giunta Comunale n. 483 del 29/10/2024 ed inserito nel DUP Sezione Operativa 2025/2027 come allegato B1, vedasi da pag. 192 a pag. 198)**

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023, è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma espone interventi di investimento uguali o superiori a 150.000,00 Euro.

Il programma risulta coerente anche con i progetti PNRR, per i quali non si applica il nuovo codice dei contratti pubblici (rif. art. 225 co. 8 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al Regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018").

Il programma triennale, dopo la sua approvazione consiliare, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

**Piano delle alienazioni**

**(rif. Delibera Giunta Comunale n. 494 del 05/11/2024)**

Il piano delle alienazioni, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, è redatto e approvato dalla Giunta con deliberazione n. 494 del 05/11/2024.

Il documento è stato inserito nel DUP Sezione Operativa 2025/2027, vedasi da pag. 167 a pag. 168.

### **Programma triennale degli acquisti di beni e servizi**

**(rif. Delibera Giunta Comunale n. 456 del 15/10/2024 ed inserito nel DUP Sezione Operativa 2025/2027 come allegato B2, vedasi da pag. 200 a pag. 204)**

Il programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma è stato oggetto di deliberazione n. 456 del 15/10/2024.

Il programma espone acquisti di beni e servizi pari o superiori a Euro 140.000,00.

### **Programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale**

Nella Sezione operativa del DUP è stata determinata la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno di personale a livello triennale e annuale sulla base della spesa per il personale in servizio e di quella connessa alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi.

Il DUP contiene il riferimento al fabbisogno di personale 2025-2027 (pag. da 172 a pag.183 DUP SeO-2025-2027).

Con delibera di Giunta Comunale n. n. 92 del 12/03/2024 con cui, ai sensi dell'art. 6 del D.L. 9 giugno 2021, n. 80 (convertito, con modificazioni, in L. 6 agosto 2021, n. 113), nonché delle disposizioni di cui al D.P.R. n. 81/2023, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026.

Con delibera di Giunta Comunale n. 484 del 29/10/2024 è stato approvato l'aggiornamento della sottosezione 3.3 Piano triennale dei fabbisogni di personale del Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026.

### **Programma annuale degli incarichi**

Il limite massimo previsto in bilancio per incarichi di collaborazione autonoma previsto per gli anni 2025-2027 (pag. 25 DUP SeO-2025-2027) è rappresentato nella tabella che segue:

TIPOLOGIA INCARICO	BUDGET 2025	BUDGET 2026	BUDGET 2027
Incarichi compresi nel regolamento tra i quali, a titolo esemplificativo: - direzione artistica attività teatrali e culturali - formazione specialistica servizi ed uffici - incarichi professionali vari (veterinario, artigiano, maniscalco, ecc.) - rilevatori indagini statistiche - incarichi legati alla progettazione europea e decentrata - interventi di controllo in materia di tutela ambientale	€ 257.200,00	€ 257.200,00	€ 257.200,00

L'ente ai sensi dell'art. 89 del TUEL si è dotato di un regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 (approvato con delibera di Giunta Comunale n. 449 del 17/10/2022), alle cui previsioni si raccomanda di attenersi rigorosamente.

### **PNRR**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha una sezione del DUP dedicata al PNRR. (si rinvia al paragrafo dedicato al PNRR pag. 119 DUP SeS-2025-2027)

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni contenute nella Sezione Operativa del DUP e nel bilancio di previsione per gli anni 2025-2027 sono coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato, con la Sezione Strategica del DUP e con gli atti di programmazione di settore sopra citati.

## 5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2023 E 2024

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. 42 del 23/04/2024 la proposta di rendiconto per l'esercizio 2023.

L'Organo di revisione ha formulato la propria relazione al rendiconto 2023 in data 02/04/2024 con verbale n. 9.

La gestione dell'anno 2023 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31/12/2023 pari ad euro 86.383.077,64 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	31/12/2023
Risultato di amministrazione (+/-)	€ 86.383.077,64
di cui:	
a) Fondi vincolati	€ 13.106.043,54
b) Fondi accantonati	€ 60.993.369,33
c) Fondi destinati ad investimento	€ 3.741.507,32
d) Fondi liberi	€ 8.542.157,45
<b>TOTALE RISULTATO AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 86.383.077,64</b>

di cui applicato all'esercizio 2024 per un totale di euro 20.511.595,06 così dettagliato:

- Quote accantonate € 1.283.056,81
- Quote vincolate € 8.092.577,37
- Quote destinate agli investimenti € 3.741.507,32
- Quote disponibili € 7.394.453,56

Utilizzo delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2023.

Valori e Modalità di utilizzo del risultato di amministrazione anno 2023	Totali	Parte disponibile	Parte accantonata			Parte vincolata				Parte destinata agli investimenti
			FIDE	Fondo contenzioso	Altri Fondi	Ex lege	Trasfer.	mutuo	Altri vincoli	
Copertura dei debiti fuori bilancio	€ -	€ -								
Salvaguardia equilibri di bilancio	€ -	€ -								
Finanziamento spese di investimento	€ 4.217.781,98	€ 4.217.781,98								
Finanziamento di spese correnti non permanenti	€ 3.176.671,56	€ 3.176.671,56								
Estinzione anticipata dei prestiti	€ -	€ -								
Altre modalità di utilizzo	€ -	€ -								
Utilizzo parte accantonata	€ 1.283.056,81		€ -	€ 1.012.556,81	€ 270.500,00					
Utilizzo parte vincolata	€ 8.092.577,37					€ 2.061.520,95	€ 6.030.556,45	€ -	€ 35.500,00	
Utilizzo parte destinata agli investimenti	€ 3.741.507,32									€ 3.741.507,32
Valore delle parti non vincolate	€ 65.871.482,58	€ 1.147.703,98	€ 62.048.188,81	€ 4.435.172,31	€ 3.228.549,59	€ 3.410.183,41	€ 1.341.023,51	€ 134.827,34	€ 127.271,81	€ -
Valore monetario della parte	€ 86.383.077,64	€ 8.542.157,45	€ 52.048.188,81	€ 8.447.736,12	€ 3.499.449,59	€ 5.458.734,06	€ 7.351.427,36	€ 434.827,34	€ 183.324,78	€ 3.741.507,32

Somma del valore delle parti non vincolate = Valore del risultato d'amministrazione dell'anno 2023 al termine dell'esercizio 2024.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, sulla base delle risultanze del conguaglio finale di cui al DM 8 febbraio 2024 (allegati C e D), risulta essere a saldo zero.

Allegato F: L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha risorse vincolate sufficienti per finanziare la restituzione in quote costanti con decorrenza dall'esercizio 2024 secondo le modalità stabilite dal citato DM 8/2/2024. Con provvedimento del Dirigente del Servizio Finanziario n. 1.779 del 16/07/2024 è stato preso atto che in sede di erogazione del saldo del Fondo di solidarietà Comunale il Ministero dell'Interno provvederà a decurtare l'importo dovuto per l'annualità 2024 da questa amministrazione a titolo di ristori Covid non utilizzati alla data del 31/12/2022 pari a € 3.487,18. Tali risorse sono già state impegnate ai cap. 7017/10 e 7027/10.

In previsione della decurtazione dal Fondo di solidarietà comunale della quota costante per l'esercizio 2025, il bilancio di previsione 2025/2027 tiene conto della necessità di provvedere al rimborso al Ministero di quanto dovuto annualmente, lo stanziamento è stato previsto al capitolo di uscita n. 16805 finanziato con risorse proprie di parte corrente.

L'Organo di revisione ha rilasciato il proprio parere sul provvedimento di salvaguardia ed assestamento 2024 (verbale n. 01 parere n. 01 del 29/05/2024).

Da tale parere emerge che l'Ente è in grado di garantire l'equilibrio per l'esercizio 2024.

### **5.1 Debiti fuori bilancio**

L'Organo di revisione ha verificato che **non è stata rilevata**, anche mediante l'acquisizione delle attestazioni dei responsabili dei servizi entro una data utile per la formulazione delle previsioni di bilancio, la sussistenza di debiti fuori bilancio da riconoscere e finanziare.

In fase di gestione 2024 sono stati effettuati due prelevati dal fondo rischi contenzioso (come da richieste prot. 49.200 del 05/04/2024 Servizio Legale e prot. prot. 133.576 del 26/09/2024 Dirigente del Servizio Governo del territorio) per far fronte ad accordi transattivi e/o al riconoscimento di debiti fuori bilancio maturati in corso d'anno per un totale di euro 1.012.556,81.

In sede di rendiconto 2024, le quote eventualmente applicate e non utilizzate entro l'esercizio per la definizione delle cause per cui si era provveduto all'accantonamento confluiranno nuovamente nella parte accantonata per far fronte alla risoluzione del contenzioso in essere. Qualora viceversa si dovesse addivenire alla stipula di un accordo transattivo per la definitiva soluzione delle controversie la parte in eccedenza verrà liberata e/o utilizzata per far fronte al nuovo contenzioso che dovesse manifestarsi entro la data di chiusura del rendiconto 2024.

L'Organo di revisione ha verificato che dalle comunicazioni ricevute e dalle verifiche effettuate non risultano passività potenziali probabili per una entità superiore al fondo accantonato nel risultato d'amministrazione.

L'evoluzione dei debiti fuori bilancio riconosciuti e finanziati nel triennio 2021/2023 è stata la seguente:

Analisi e valutazione dei debiti fuori bilancio			
	2021	2022	2023
Articolo 194 T.U.E.L.:			
- lettera a) - sentenze esecutive	€ 1.499.795,42	€ -	€ 7.211,43
- lettera b) - copertura disavanzi			
- lettera c) - ricapitalizzazioni			
- lettera d) - procedure espropriative/occupazione d'urgenza			
- lettera e) - acquisizione beni e servizi senza impegno di spesa		€ 29.296,03	€ 176.105,30
<b>Totale</b>	<b>€ 1.499.795,42</b>	<b>€ 29.296,03</b>	<b>€ 183.316,73</b>

Con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 23/04/2024 l'Ente ha provveduto a riconoscere la legittimità del debito fuori bilancio derivante dall'approvazione, in regime di somma urgenza, degli interventi resesi necessari alla messa in sicurezza degli elementi lapidei sulla facciata principale e laterale esterna del palazzo comunale (CUP B19F24002990004), presentanti criticità. Ha altresì preso atto che la relativa perizia giustificativa è stata approvata con delibera di G.C. n. 165 dell'11.04.2024, per una spesa complessiva pari ad € 85.151,56 (inclusa IVA e contributo ANAC).

Gli impegni per far fronte agli interventi resesi necessari alla messa in sicurezza degli elementi lapidei sulla facciata principale e laterale esterna del palazzo comunale (CUP B19F24002990004) sono stati assunti con Provvedimento n. 1130 del 14/05/2024.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 31/10/2024 avente ad oggetto: Acquisizione ai sensi dell'art. 42 bis D.P.R. 327/2001 di area di proprietà privata utilizzata senza titolo per la realizzazione della scuola A. Curina in Località San Lazzaro CUP B14D24001940004. Riconoscimento di debito fuori bilancio ai sensi art. 194 comma 1 lett. d) d.lgs. 267/2000, l'Ente ha provveduto:

-a confermare la valutazione di attualità e prevalenza dell'interesse pubblico nei termini descritti in premessa, rispetto all'area di proprietà privata individuata attualmente al C.F. Arezzo Valdarno Foglio 123 particella 1179 sub 2 utilizzata e trasformata senza titolo per scopi di interesse pubblico per la realizzazione della Scuola "A. Curina" in loc. San Lazzaro;

-a riconoscere quale debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 comma 1 – lett d) del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267, le somme disposte con la deliberazione in esame, a norma delle disposizioni di cui al DPR 327/2001 art. 42 bis, per un importo complessivo pari ad € 814.783,89 occorrenti per l'acquisizione al patrimonio comunale dei terreni utilizzati per la realizzazione della Scuola "A. Curina" in loc. San Lazzaro ed € 73.431,00 per imposta di registro, catastale, ipotecaria ai sensi della normativa vigente in materia.

-ad acquisire pertanto l'area utilizzata per scopi di pubblica utilità in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio mediante la procedura disciplinata dall'art. 42bis del D.P.R. n. 327/2001 dai soggetti titolari del diritto di proprietà A, D, E, F, G, esattamente identificati agli atti di ufficio.

## 6. BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il bilancio di previsione 2025-2027 **rispetta** il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del TUEL;

- le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità - sono suffragate da analisi e/o studi dei responsabili dei servizi competenti, nel rispetto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.lgs. n.118/2011;

- le previsioni di competenza **rispettano** il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Le previsioni di competenza per gli anni 2025, 2026 e 2027 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2024 sono così formulate:

ENTRATE	Assestato 2024	2025	2026	2027
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	20.511.595,06	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato	29.060.856,10	14.776.773,28	4.757.961,45	2.240.117,60
<b>Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa</b>	71.252.176,82	69.988.645,85	69.945.645,85	69.945.645,85
<b>Titolo 2 - Trasferimenti correnti</b>	12.330.424,95	12.088.533,49	9.945.585,89	9.693.852,98
<b>Titolo 3 - Entrate extratributarie</b>	19.571.579,45	18.290.098,34	18.098.172,86	17.655.756,42
<b>Titolo 4 - Entrate in conto capitale</b>	46.197.508,83	31.805.054,44	17.243.853,18	6.805.256,28
<b>Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie</b>	1.659.600,00	0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 6 - Accensione di prestiti</b>	1.659.600,00	0,00	6.077.483,89	0,00
<b>Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere</b>	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
<b>Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro</b>	41.978.586,37	39.178.586,37	39.178.586,37	39.178.586,37
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	<b>254.221.927,58</b>	<b>196.127.691,77</b>	<b>175.247.289,49</b>	<b>155.519.215,50</b>

SPESE	Assestato 2024	2025	2026	2027
Disavanzo di amministrazione	-	-	-	-
<b>Titolo 1 - Spese correnti</b>	113.829.451,02	104.682.279,01	99.683.658,40	97.611.150,29
<b>Titolo 2 - Spese in conto capitale</b>	85.823.058,58	41.241.208,94	25.256.622,02	7.542.541,23
<b>Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie</b>	1.767.386,00	107.786,00	107.786,00	107.786,00
<b>Titolo 4 - Rimborso di prestiti</b>	823.445,61	917.831,45	1.020.636,70	1.079.151,61
<b>Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
<b>Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro</b>	41.978.586,37	39.178.586,37	39.178.586,37	39.178.586,37
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>254.221.927,58</b>	<b>196.127.691,77</b>	<b>175.247.289,49</b>	<b>155.519.215,50</b>

### 6.1.Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Al fine di garantire il migliore utilizzo delle risorse finanziarie destinate a spese di investimento nella costituzione del FPV al 1° gennaio 2025, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha applicato correttamente il Principio contabile applicato della contabilità finanziaria, avuto riguardo in particolare ai punti 5.4.8 (spese di progettazione) e 5.4.9 (spese non ancora impegnate per appalti pubblici di lavori) tenuto conto delle novità introdotte dal D.lgs. n.36/2023 ed inserite nei principi contabili dal DM 10 ottobre 2024 (XVII° correttivo di Arconet).

L'Organo di revisione ha verificato che la re-imputazione degli impegni di spesa sia correlata con la costituzione del FPV da iscrivere in entrata nel bilancio di previsione 2025-2027, nonché con gli impegni pluriennali, al fine di:

- verificare la corretta elaborazione e gestione dei cronoprogrammi;
- evidenziare i ritardi nella realizzazione delle spese di investimento per mancata osservanza del cronoprogramma;

Le fonti di finanziamento del Fondo pluriennale vincolato iscritto nella parte entrata del bilancio per l'esercizio 2025 sono le seguenti:

	Importo
<b>FPV APPLICATO IN ENTRATA</b>	<b>14.776.773,28</b>
FPV di parte corrente applicato	6.146.708,81
FPV di parte capitale applicato (al netto dell'indebitamento)	6.954.961,89
FPV di parte capitale applicato al bilancio (derivante da indebitamento)	1.675.102,58
FPV di entrata per partite finanziarie	-
<b>FPV DETERMINATO IN SPESA</b>	<b>14.776.773,28</b>

<b>FPV corrente:</b>	<b>6.146.708,81</b>
- quota determinata da impegni da esercizio precedente	165.047,75
- quota determinata da impegni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	5.981.661,06
<b>FPV di parte capitale (al netto dell'indebitamento):</b>	<b>6.954.961,89</b>
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	6.113.711,62
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	841.250,27
<b>FPV di parte capitale determinato in bilancio (per la parte alimentata solo da indebitamento)</b>	<b>1.675.102,58</b>
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	15.502,58
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	1.659.600,00
<b>Fondo pluriennale vincolato di spesa per partite finanziarie</b>	<b>-</b>

#### **Fondo pluriennale vincolato FPV - Fonti di finanziamento**

<b>Fonti di finanziamento FPV</b>	<b>Importo</b>
Entrate correnti vincolate	4.536.018,87
Entrate correnti non vincolate in deroga per spese di personale	1.592.915,39
Entrate correnti non vincolate in deroga per patrocinio legali esterni	
Entrate correnti non vincolate in deroga per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	17.774,55
Entrate diverse dalle precedenti per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	
<b>Totale FPV entrata parte corrente</b>	<b>6.146.708,81</b>
Entrata in conto capitale	6.954.961,89
Assunzione prestiti/indebitamento	1.675.102,58
<b>Totale FPV entrata parte capitale</b>	<b>8.630.064,47</b>
<b>TOTALE</b>	<b>14.776.773,28</b>

L'Organo di revisione ha verificato, anche mediante controlli a campione, i cronoprogrammi di spesa e che il FPV di spesa corrisponda al FPV di entrata dell'esercizio successivo.

### **6.2 FAL – Fondo anticipazione liquidità**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha richiesto anticipazioni di liquidità con restituzione entro ed oltre l'esercizio.

### **6.3. Equilibri di bilancio**

L'Organo di revisione ha verificato che l'impostazione del bilancio di previsione 2025-2027 è tale da **garantire** il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi art. 1, comma 821, legge n. 145/2018 con riferimento ai prospetti degli equilibri modificati dal DM 1° agosto 2019.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		2025 Previsioni di competenza	2026 Previsioni di competenza	2027 Previsioni di competenza
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio euro 53.090.685,55				
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	6.146.708,81	3.187.961,45	1.720.117,60
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	-	-	-
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	100.367.277,68 -	97.989.404,60 -	97.295.255,25 -
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli Investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	-	-	-
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui:</i>	(-)	104.682.279,01	99.683.658,40	97.611.150,29
- fondo pluriennale vincolato		3.187.961,45	1.720.117,60	1.717.117,60
- fondo crediti di dubbia esigibilità		9.108.465,20	9.107.153,20	9.106.783,20
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	-	-	-
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	917.831,45 - -	1.020.636,70 - -	1.079.151,61 - -
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		913.876,03	473.070,95	325.070,95
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>				
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti <sup>(2)</sup> <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	- -	- -	- -
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	- -	- -	- -
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	913.876,03	473.070,95	325.070,95
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	-	-	-
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE <sup>(3)</sup></b>				
<b>O=G+H+I-L+M</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)	-	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	8.630.064,47	1.570.000,00	520.000,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	31.805.054,44	23.321.337,07	6.805.256,28
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli Investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	-	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	-	-	-
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	-	-	-
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	-	-	-
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	-	-	-
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	913.876,03	473.070,95	325.070,95
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	-	-	-
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)	41.241.208,94 1.570.000,00	25.256.622,02 520.000,00	7.542.541,23 -
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	107.788,00	107.786,00	107.788,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	-	-	-
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>				
<b>Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	-	-	-
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	-	-	-
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	-	-	-
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	-	-	-
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	-	-	-
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	-	-	-

<b>EQUILIBRIO FINALE</b>				
<b>W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo corrente al fini della copertura degli investimenti pluriennali (4):</b>				
Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)			
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.		0,00	0,00	0,00

Il saldo positivo di parte corrente è destinato al finanziamento delle spese in c/capitale, come di seguito specificato.

L'importo di **euro 913.876,03** (annualità 2025) di entrate di parte corrente destinate a spese in conto capitale sono costituite da:

- 635.932,22 altre entrate proprie di parte corrente (di cui euro 433.000,00 derivante dalla rinegoziazione mutui effettuata nel 2020 - (Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 25/05/2020 è stata disposta la rinegoziazione di n. 87 posizioni mutuarie ed è stata pertanto prodotta riduzione della spesa per rate ammortamento mutui nel triennio 2020-2022 (cfr parere n. 15, verbale n. 22 del 21/05/2020) Ai sensi del vigente articolo 7, comma 2, del dl n. 78/2015, da ultimo modificato Il D.L. 9 agosto 2024, n. 113, convertito con modificazioni dalla L. 7 ottobre 2024, n. 143, ha disposto tuttavia (con l'art. 17-ter), che per gli anni dal 2015 al 2027, le risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione di mutui nonché dal riacquisto dei titoli obbligazionari emessi possono essere utilizzate dagli enti territoriali senza vincoli di destinazione;
- 80.000,00 proventi da Sanzioni al Codice della Strada;
- 31.639,73 utilizzo fondi IMU-TASI (L. 12/19) per interventi di manutenzione strutture (messa in sicurezza);
- 2.500,00 contributi ministeriali per progetti inclusione;
- 53.400,00 entrate da imprese per sistemazione rotatoria Santa Maria delle Grazie.
- 80.404,08 contributi comunitari per acquisizione impianti EcoPark – Progetto GreenMe5;
- 4.000,00 contributi Istat per attività rilevazioni statistiche;
- 20.000,00 entrate da sponsorizzazioni per sistemazione a verde rotatorie.
- 6.000,00 lavori su immobili a scomputo canoni di concessione patrimonio forestale regionale.

L'importo di **euro 473.070,95** (annualità 2026) di entrate di parte corrente destinate a spese del titolo secondo sono costituite da:

- 328.931,22 altre entrate proprie di parte corrente (di cui euro 128.000,00 derivante dalla rinegoziazione mutui effettuata nel 2020 - (Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 25/05/2020 è stata disposta la rinegoziazione di n. 87 posizioni mutuarie ed è stata pertanto

prodotta riduzione della spesa per rate ammortamento mutui nel triennio 2020-2022 (cfr parere n. 15, verbale n. 22 del 21/05/2020) Ai sensi del vigente articolo 7, comma 2, del dl n. 78/2015, da ultimo modificato il D.L. 9 agosto 2024, n. 113, convertito con modificazioni dalla L. 7 ottobre 2024, n. 143, ha disposto tuttavia (con l'art. 17-ter), che per gli anni dal 2015 al 2027, le risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione di mutui nonché dal riacquisto dei titoli obbligazionari emessi possono essere utilizzate dagli enti territoriali senza vincoli di destinazione;

- 80.000,00 proventi da Sanzioni al Codice della Strada;
- 31.639,73 utilizzo fondi IMU-TASI (L. 12/19) per interventi di manutenzione strutture (messa in sicurezza);
- 2.500,00 contributi ministeriali per progetti inclusione;
- 4.000,00 contributi Istat per attività rilevazioni statistiche;
- 20.000,00 entrate da sponsorizzazioni per sistemazione a verde rotatorie.
- 6.000,00 lavori su immobili a scomputo canoni di concessione patrimonio forestale regionale.

L'importo di **euro 325.070,95** (annualità 2027) di entrate di parte corrente destinate a spese del titolo secondo sono costituite da:

- 180.931,22 altre entrate proprie di parte corrente;
- 80.000,00 proventi da Sanzioni al Codice della Strada;
- 31.639,73 utilizzo fondi IMU-TASI (L. 12/19) per interventi di manutenzione strutture (messa in sicurezza);
- 2.500,00 contributi ministeriali per progetti inclusione;
- 4.000,00 contributi Istat per attività rilevazioni statistiche;
- 20.000,00 entrate da sponsorizzazioni per sistemazione a verde rotatorie.
- 6.000,00 lavori su immobili a scomputo canoni di concessione patrimonio forestale regionale.

Non sono state utilizzate entrate in conto capitale destinate al bilancio di parte corrente.

L'equilibrio finale è **pari a zero**.

L'Organo di revisione ha verificato che nel bilancio di previsione 2025-2027 **non è stata prevista** l'applicazione di avanzo accantonato/vincolato presunto, pertanto l'Ente **non ha allegato** i prospetti A1 e A2.

#### 6.4. Previsioni di cassa

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

Situazione di cassa	2021	2022	2023	2024 (dato al 30/09/2024)	2024 (*) (al 31/12/2024)
Disponibilità:	51.270.059,67	58.711.005,78	65.900.911,66	67.970.848,09	53.090.685,55
di cui cassa vincolata	1.508.540,09	5.817.037,84	6.695.525,89	9.202.333,60	
anticipazioni non estinte al 31/12	0,00	0,00	0,00	0,00	

(\*) 2024= dato presunto

PREVISIONI DI CASSA ENTRATE PER TITOLI		PREVISIONI DI CASSA ANNO 2025
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento	53.090.685,55
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	65.409.210,53
2	Trasferimenti correnti	15.955.840,11
3	Entrate extratributarie	24.859.018,16
4	Entrate in conto capitale	51.813.360,22
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	6.011.740,13
6	Accensione prestiti	0,00
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	10.000.000,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	39.348.583,87
<b>TOTALE TITOLI</b>		<b>213.397.753,02</b>
<b>TOTALE GENERALE ENTRATE</b>		<b>266.488.438,57</b>

PREVISIONI DI CASSA DELLE SPESE PER TITOLI		PREVISIONI DI CASSA ANNO 2025
1	Spese correnti	115.941.043,14
2	Spese in conto capitale	75.786.171,17
3	Spese per incremento attività finanziarie	107.786,00
4	Rimborso di prestiti	917.831,45
5	Chiusura anticipazioni di istituto tesoriere/cassiere	10.000.000,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	42.920.606,81
<b>TOTALE TITOLI</b>		<b>245.673.438,57</b>
<b>SALDO DI CASSA</b>		<b>20.815.000,00</b>

La differenza fra residui + previsione di competenza e previsione di cassa è dimostrata nel seguente prospetto:

<b>BILANCIO DI PREVISIONE CASSA RIEPILOGO GENERALE ENTRATE PER TITOLI</b>					
<b>TITOLO</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>RESIDUI</b>	<b>PREV. COMP.</b>	<b>TOTALE</b>	<b>PREV. CASSA</b>
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento		0,00	0,00	53.090.685,55
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	17.733.920,75	69.988.645,85	87.722.566,60	65.409.210,53
2	Trasferimenti correnti	3.867.306,62	12.088.533,49	15.955.840,11	15.955.840,11
3	Entrate extratributarie	8.848.210,59	18.290.098,34	27.138.308,93	24.859.018,16
4	Entrate in conto capitale	20.008.305,78	31.805.054,44	51.813.360,22	51.813.360,22
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	6.011.740,13	0,00	6.011.740,13	6.011.740,13
6	Accensione prestiti	-	0,00	0,00	0,00
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	-	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	169.997,50	39.178.586,37	39.348.583,87	39.348.583,87
<b>TOTALE TITOLI</b>		<b>56.639.481,37</b>	<b>181.350.918,49</b>	<b>237.990.399,86</b>	<b>213.397.753,02</b>
<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>		<b>56.639.481,37</b>	<b>181.350.918,49</b>	<b>237.990.399,86</b>	<b>266.488.438,57</b>

<b>BILANCIO DI PREVISIONE CASSA RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI</b>					
<b>TITOLO</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>RESIDUI</b>	<b>PREV. COMP.</b>	<b>TOTALE</b>	<b>PREV. CASSA</b>
1	Spese Correnti	22.625.342,11	104.682.279,01	127.307.621,12	115.941.043,14
2	Spese in Conto Capitale	36.375.962,23	41.241.208,94	77.617.171,17	75.786.171,17
3	Finanziarie	-	107.786,00	107.786,00	107.786,00
4	Rimborso di Prestiti	-	917.831,45	917.831,45	917.831,45
5	Chiusura Anticipazioni da Istituto Tesoriere/Cassiere	-	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	3.742.020,44	39.178.586,37	42.920.606,81	42.920.606,81
<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>62.743.324,78</b>	<b>196.127.691,77</b>	<b>258.871.016,55</b>	<b>245.673.438,57</b>
<b>SALDO DI CASSA</b>					<b>20.815.000,00</b>

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente si è dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere;
- il saldo di cassa non negativo garantisce il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL;
- le entrate riscosse dagli addetti alla riscossione vengono versate presso il conto di tesoreria dell'Ente con la periodicità prevista dalla normativa o dai regolamenti;
- la previsione di cassa relativa all'entrata è effettuata tenendo conto del trend della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto per le relative entrate;

- gli stanziamenti di cassa **comprendono** le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili;
- le previsioni di cassa per la spesa del titolo II **tengono conto** dei cronoprogrammi dei singoli interventi e delle correlate imputazioni agli esercizi successivi.
- le previsioni di cassa per le entrate da contributi in conto capitale e da ricorso all'indebitamento **sono coerenti** con le previsioni delle correlate spese del titolo II finanziate dalle medesime entrate senza generare fittizio surplus di entrata vincolata con il conseguente incremento delle previsioni di cassa della spesa corrente.

L'Organo di revisione ritiene che:

- le previsioni di cassa **rispecchiano** gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese;
- non sono state effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

Con atto di Giunta Comunale n. 468 del 22/10/2024 è stata deliberata la possibilità di ottenere l'anticipazione di cassa per l'anno 2025 concedibile a questa Amministrazione da parte del tesoriere comunale fino all'importo di euro 24.854.683,23 (pari ai tre dodicesimi dell'entrata accertata nei primi tre titoli del Bilancio 2023). La DGC n. 469 del 22/10/2024 autorizza il Tesoriere ad accedere ai fondi vincolati per esigenze di cassa per l'anno 2025 nei limiti dell'anticipazione di tesoreria ex art. 195 del D.Lgs. 267/00.

L'Organo di revisione ha verificato che la programmazione dell'Ente **tiene conto** delle transazioni non monetarie correlate alla gestione patrimoniale (esempio: opere a scomputo, conferimenti, etc..).

Le opere a scomputo, come precisato dal DM 10.10.2024, ai sensi del D.lgs. n.36/2023 non devono più essere inserite nel piano delle opere pubbliche ma solo nel DUP. La previsione è stata riportata a pag. 176 del DUP SeS-2025-2027.

### ***6.5. Utilizzo proventi alienazioni***

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non si è avvalso** della facoltà di cui al co. 866, art. 1, L. n. 205/2017, così come modificato dall'art. 11-*bis*, comma 4, D.l. 14 dicembre 2018, n. 135.

### ***6.6. Risorse derivanti da rinegoziazione mutui***

L'Organo di revisione ha verificato che Ente **non ha previsto** operazioni di rinegoziazione mutui e prestiti nel bilancio di previsione 2025/2027.

### 6.7. Entrate e spese di carattere non ripetitivo

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha correttamente codificato, ai fini della transazione elementare, le entrate e le spese ricorrenti e non ricorrenti.

L'Organo di revisione ha verificato che, ai fini degli equilibri di bilancio, vi è un coerente rapporto tra entrate e spese non ricorrenti.

Entrate non ricorrenti destinate a spesa corrente	previsione 2025	previsione 2026	previsione 2027
Trasferimenti correnti dall'Unione Europea per progetti	102.891,08	25.961,00	0,00
Proventi da risarcimento danni a carico delle imprese	290.000,00	0,00	0,00
Trasferimenti correnti da Comuni e Regione per progetti PNRR	67.280,00	0,00	0,00
Trasferimenti correnti da Ministeri per progetti PNRR	766.259,18	225.500,00	0,00
Spese per consultazioni elettorali a carico Stato	334.917,00	265.000,00	265.000,00
Trasferimenti correnti da Regione per elezioni	477.017,00	0,00	0,00
Trasferimenti correnti da Regione per eventi calamitosi	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Trasferimenti correnti da Ministeri - rimb. covid	82.503,36	93.359,02	94.087,11
<b>Totale complessivo</b>	<b>2.170.867,62</b>	<b>659.820,02</b>	<b>409.087,11</b>

spese del titolo 1° non ricorrenti	previsione 2025	previsione 2026	previsione 2027
Progetti una tantum in parte finanziati da UE	104.468,00	99.696,00	73.735,00
Esecuzioni in danno a carico di Imprese	290.000,00	0,00	0,00
Contributi per Progetti PNRR a carico Comuni, Regione e Ministero	833.539,18	225.500,00	0,00
Spese per consultazioni elettorali a carico Stato	334.917,00	265.000,00	265.000,00
Spese per consultazioni elettorali a carico Regione	477.017,00	0,00	0,00
Spese per eventi calamitosi finanziati da Regione	50.000,00	50.000,00	50.000,00
interventi in ambito ambientale, culturale e turistico	142.901,72	137.901,72	137.901,72
Spese per consultazioni elettorali a carico ente	52.000,00	458.000,00	0,00
Rimborsi di imposte, tasse, sgravi ed oneri straordinari di gestione	173.410,97	152.350,00	152.350,00
Spese potenziali / sentenze	225.000,00	225.000,00	225.000,00
<b>Totale uscite</b>	<b>2.683.253,87</b>	<b>1.613.447,72</b>	<b>903.986,72</b>
Spese finanziate da Fpv	173.732,30	0,00	0,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>2.856.986,17</b>	<b>1.613.447,72</b>	<b>903.986,72</b>

### 6.8. Nota integrativa

L'Organo di revisione ha verificato che la nota integrativa allegata al bilancio di previsione riporta le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio contabile 4/1.

### 6.9. Conguagli Fondi Covid-19

L'Organo di revisione ha verificato che tra le entrate è stato previsto un capitolo al Titolo 2, tipologia 101 «Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche», categoria «Trasferimenti correnti da amministrazioni centrali», codice E.2.01.01.01.001 *Trasferimenti correnti da Ministeri* per l'importo che deve essere incamerato per le annualità 2025, 2026 e 2027.

Descrizione entrata	Esercizio 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
DM 23 LUGLIO 2024- Criteri di riparto e assegnazione delle risorse del fondo di cui all'articolo 1, comma 508, della legge 30 dicembre 2023, n.213 e versamenti risorse 'COVID-19' di cui all'articolo 2, commi 7 e 8, del decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, del 19 giugno 2024	82.304,93	82.503,36	93.359,02	94.087,11

## 7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI

### 7.1 Entrate

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2025-2027, alla luce della manovra disposta dall'Ente, l'Organo di revisione ha analizzato in particolare le voci di bilancio di seguito riportate.

#### 7.1.1. Entrate da fiscalità locale

Addizionale Comunale all'Irpef (DCC n. 36 del 24/02/2022)

L'Ente ha applicato, ai sensi dell'art.1 del D.lgs. n.360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone le aliquote sulla base dei seguenti scaglioni di reddito:

- redditi da 0 a 15.000 aliquota 0,48 %
- redditi da 15.001 a 28.000 aliquota 0,49%
- redditi da 28.001 a 50.000 aliquota 0,78%
- redditi oltre 50.000 aliquota 0,79%

E' stata inoltre definita l'esenzione per i redditi imponibili annui ai fini Irpef fino ad € 13.500,00, al di sopra di detto limite l'addizionale dovrà essere applicata sull'intero reddito imponibile.

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni di gettito sono coerenti a quanto disposto dal punto 3.7.5 del principio 4/2 del D.lgs. n.118/2011.

### IMU

L' Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 780, Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

**L'Ente ha in corso di approvazione le nuove aliquote come da tabella ministeriale.<sup>1</sup>**

Il gettito stimato per l'Imposta Municipale Propria è il seguente:

<b>IMU</b>	<b>Esercizio 2024 (assestato )</b>	<b>Previsione 2025</b>	<b>Previsione 2026</b>	<b>Previsione 2027</b>
IMU cap. 11350 (escluso recupero evasione)	€ 23.360.000,00	€ 23.360.000,00	€ 23.360.000,00	€ 23.360.000,00

### TARI

<sup>1</sup> È stato pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 219 del 18 settembre 2024 il decreto 6 settembre 2024 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze, che integra il decreto 7 luglio 2023 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze, concernente l'"Individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160", e che riapprova l'Allegato A, il quale sostituisce quello di cui al precedente decreto. All'interno del Portale del federalismo fiscale, i comuni potranno utilizzare l'applicazione informatica attraverso la quale elaborare e trasmettere il Prospetto delle aliquote IMU per l'anno di imposta 2025.

Il gettito stimato per la TARI è il seguente:

TARI	Esercizio 2024 (assestato)	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
TARI cap. 12033	€ 21.597.055,00	€ 21.597.055,00	€ 21.597.055,00	€ 21.597.055,00
FCDE PEF TARI	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00

L'art. 1, comma 639, della Legge 147/2013 (legge di stabilità) ha istituito a decorrere dal 1 gennaio 2014 l'imposta unica comunale nel cui ambito è prevista una componente denominata tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti. La Legge di Bilancio 2020 – Legge 27 Dicembre 2019 n. 160 ha abrogato la IUC mantenendo la componente TARI.

Dal 1 maggio 2016 la competenza della gestione della tassa sui rifiuti (TARI) è passata al Comune di Arezzo.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 15/05/2014 è stato approvato il Regolamento per l'istituzione e l'applicazione del tributo, successivamente modificato con Deliberazione n. 47 del 28/04/2016, Deliberazione n. 27 del 06/03/2017, Deliberazione n. 107 del 21/12/2018, Deliberazione n. 120 del 17/12/2019, Deliberazione n. 53 del 30/06/2020, Deliberazione Consiglio Comunale n. 101 del 29/06/2021 e Deliberazione del CC n. 59 del 28/04/2022.

Nella sito istituzionale del Comune di Arezzo è consultabile la tabella ecopunti i cui parametri sono stati rideterminati con il Regolamento Tari approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23/02/2023.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 28/03/2024 sono state approvate alcune modifiche al Regolamento della Tassa sui rifiuti.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 23/04/2024 sono state approvate le tariffe per l'anno 2024 (utenze domestiche e utenze non domestiche).

Il Ministero dell'Ambiente, con decreto del 20 aprile 2017 ha definito le regole per l'applicazione della tariffa corrispettiva.

Il comma 683 della L. 147/2013 dispone che: *"Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia.."* e il precedente comma 651 prescrive che: *"Il Comune nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999 n. 158"*.

L'art. 3, comma 5 quinquies del DL 228/2021 (Milleproroghe), nel testo risultante dalla conversione in L. 15/2022, ha stabilito che *"A decorrere dall'anno 2022, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno"*.

Il legislatore, con l'art. 43 comma 11 del DL n. 50/2022, nell'intento di dissipare eventuali dubbi in ordine al termine ultimo fruibile per l'adozione della deliberazione di determinazione delle tariffe in caso di ulteriore differimento del termine per l'approvazione del bilancio oltre il 30

aprile, ha aggiunto alla sopra richiamata disposizione del DL Milleproroghe i seguenti periodi "Nell'ipotesi in cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia prorogato a una data successiva al 30 aprile dell'anno di riferimento, il termine per l'approvazione degli atti di cui al primo periodo coincide con quello per la deliberazione del bilancio di previsione. In caso di approvazione o di modifica dei provvedimenti relativi alla TARI o alla tariffa corrispettiva in data successiva all'approvazione del proprio bilancio di previsione, il comune provvede ad effettuare le conseguenti modifiche in occasione della prima variazione utile";

L'Organo di revisione ha verificato che:

- la disciplina dell'applicazione del tributo è stata approvata con regolamento dal Consiglio comunale;
- il pagamento della TARI avviene tramite il sistema pagoPA.
- l'Ente ha utilizzato una quota di imposta di soggiorno per la copertura della TARI pari ad euro 150.000,00;

#### Imposta di soggiorno

L'imposta di soggiorno, adottata dal Comune di Arezzo con deliberazione del Consiglio Comunale n°135 del 17/12/2015, modificata con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 21/12/2018, è in vigore dal 1° gennaio 2018, come previsto con deliberazione della Giunta comunale n° 589 del 21/11/2017.

Con Delibera Consiglio Comunale n. 103 del 29/06/2021 l'Ente ha provveduto ad apportare ulteriori "Modifiche al regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno".

Con delibera di C.C. n. 20 del 23/2/2018 è stata costituita la Fondazione, denominata "Fondazione Arezzo in Tour", per lo svolgimento delle attività turistico – culturali del Comune di Arezzo.

Con Convenzione rep. A/18168 del 20/6/2018 (allegata alla sopra citata deliberazione) sono stati disciplinati i rapporti tra Comune di Arezzo e Fondazione Arezzo InTour, e in particolare:

- l'art.1, comma 1, specifica le attività in ambito culturale e turistico curate dalla Fondazione;
- l'art 4, comma 1, Il capoverso, impegna il Comune a trasferire alla Fondazione Arezzo InTour le entrate derivanti dall'imposta di soggiorno, per le attività da svolgere, in conformità al Regolamento comunale dell'imposta di soggiorno.

Con la deliberazione della Giunta Comunale n.545 del 8/11/2018, è stato disposto il disciplinato il trasferimento degli introiti dell'imposta di soggiorno da parte del Comune di Arezzo alla Fondazione Arezzo InTour per il finanziamento di specifiche ed attività di sviluppo. Con convenzione rep. A/18304 del 17/01/2019 sono stati disciplinati i rapporti tra il Comune di Arezzo e la Fondazione Arezzo In Tour in merito all'individuazione delle nuove attività di sviluppo da finanziarsi attraverso i proventi derivanti dalla tassa di soggiorno.

Con delibera di Giunta Comunale n. 191/2021 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Arezzo e la Fondazione Arezzo Intour per la gestione dei servizi turistici e culturali dell'ente per gli anni 2021-2022-2023-2024.

Con la Convenzione Rep. A/18806 del 13/07/2021 approvata in schema con la delibera di Giunta Comunale sopra citata sono state affidate per il periodo dal 20/06/2021 al 31/12/2024

e disciplinante i rapporti tra Comune di Arezzo e Fondazione "Arezzo intour d'Arezzo", per la valorizzazione, sviluppo e svolgimento delle attività turistico-culturali del Comune di Arezzo.

L'art. 1 comma 493 della L. 213/2023 ha apportato una modifica all'art. 4 del D. Lgs. 23/2011 estendendo la facoltà di destinare il gettito dell'imposta di soggiorno anche alla copertura dei costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

L'imposta è dovuta per persona e per ogni pernottamento fino ad un massimo di quattro pernottamenti consecutivi, con le esenzioni sopra riportate (minori di 12 anni e soggetti residenti nel Comune di Arezzo). Le tariffe attualmente in vigore sono stabilite con delibere della Giunta Comunale n° 105/2024 e sono le seguenti:

Fascia di prezzo	Imposta
Fino ad € 40,00	€ 1,50
Oltre € 40,00 e fino ad € 400,00	€ 3,00
Oltre € 400,00	€ 5,00

La fascia di prezzo fa riferimento al costo del pernottamento pro capite, al lordo di IVA e di eventuali oneri commissionali.

Il gettito stimato per l'IMPOSTA DI SOGGIORNO è il seguente:

<i>Imposta di soggiorno</i>	Esercizio 2024 (assestato)	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
Imposta di soggiorno cap. 11220 (vedi coll. turismo U 28592)	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00
Imposta di soggiorno cap. 11230 (vedi coll. attività supplementari TARI U34383) ART. 1 C. 493 L. 213/2023	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

L'Organo di revisione ha verificato che il riversamento dell'imposta di soggiorno da parte dei soggetti gestori che, ai sensi dell'art.4 comma 1 ter del D.lgs. n.23/2011 sono i responsabili del pagamento dell'imposta, avviene, tramite bonifico, mod. F24 e sistema pago PA.

### 7.1.2. Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

Le entrate relative all'attività di controllo delle dichiarazioni subiscono le seguenti variazioni:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2022	Accertato 2023	Previsione 2025		Previsione 2026		Previsione 2027	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione ICI	1.389,45	2.028,16	0,00		0,00		0,00	
Recupero evasione IMU	4.349.956,14	4.883.513,16	4.072.000,00	2.738.420,00	4.012.000,00	2.698.070,00	4.012.000,00	2.698.070,00
Recupero evasione TASI	0,00	519,78	0,00		0,00		0,00	
Recupero evasione TARI	202.203,61	568.689,56	150.000,00	97.200,00	150.000,00	97.200,00	150.000,00	97.200,00
Recupero evasione altre imposte	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
	<b>4.553.549,20</b>	<b>5.454.730,66</b>	<b>4.222.000,00</b>	<b>2.835.620,00</b>	<b>4.162.000,00</b>	<b>2.795.270,00</b>	<b>4.162.000,00</b>	<b>2.795.270,00</b>

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità è **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti ed ai crediti dichiarati inesigibili inclusi tra le componenti di costo.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non è stato inerte rispetto ai termini di prescrizione per le azioni di recupero.

### 7.1.3. Trasferimenti erariali e attribuzioni di risorse

L'Organo di revisione ha verificato gli importi inseriti nel titolo 2 di entrata come trasferimenti correnti **corrispondono** con quanto indicato nel sito web della finanza locale tra le spettanze per la tipologia 101 e per le altre tipologie i valori inseriti **sono supportati** da idonea documentazione e relativa motivazione.

L'Organo di revisione ha verificato che all'interno dei trasferimenti correnti **sono state previste** le risorse del nuovo fondo speciale equità livello dei servizi.

L'Organo di revisione ha verificato che all'interno dei trasferimenti correnti **sono state previste** le risorse del riparto del fondo previsto dall'art.1 comma 508 Legge n. 213/2023 (vedere paragrafo 6.9).

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	DENOMINAZIONE	Previsioni 2025		Previsioni 2026		Previsioni 2027	
		Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti
	<b>TRASFERIMENTI CORRENTI</b>						
2010100	Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	11.578.742,41	1.777.976,54	9.716.124,89	633.859,02	9.490.352,98	409.087,11
2010101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali	6.112.631,87	1.183.679,54	5.462.811,35	583.859,02	5.237.039,44	359.087,11
2010102	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali	4.936.110,54	594.297,00	3.723.313,54	50.000,00	3.723.313,54	80.000,00
2010103	Trasferimenti correnti da Enti di Previdenza	530.000,00	-	530.000,00	-	530.000,00	-
2010104	Trasferimenti correnti da organismi interni e/o unità locali della amministrazione	-	-	-	-	-	-
2010200	Tipologia 102: Trasferimenti correnti da Famiglie	-	-	-	-	-	-
2010201	Trasferimenti correnti da Famiglie	-	-	-	-	-	-
2010300	Tipologia 103: Trasferimenti correnti da imprese	258.900,00	-	203.500,00	-	203.500,00	-
2010301	Sponsorizzazioni da imprese	258.900,00	-	203.500,00	-	203.500,00	-
2010302	Altri trasferimenti correnti da imprese	-	-	-	-	-	-
2010400	Tipologia 104: Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	150.000,00	-	-	-	-	-
2010401	Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	150.000,00	-	-	-	-	-
2010500	Tipologia 105: Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	102.891,08	102.891,08	25.981,00	25.981,00	-	-
2010501	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea	102.891,08	102.891,08	25.981,00	25.981,00	-	-
2010502	Trasferimenti correnti dal Resto del Mondo	-	-	-	-	-	-
2000000	<b>TOTALE TITOLO 2</b>	<b>12.088.533,49</b>	<b>1.880.867,62</b>	<b>9.945.585,89</b>	<b>659.820,02</b>	<b>9.623.852,98</b>	<b>409.087,11</b>

#### 7.1.4. Sanzioni amministrative da codice della strada

I proventi da sanzioni amministrative sono così previsti:

	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
sanzioni ex art.208 co 1 cds	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00
sanzioni ex art.142 co 12 bis cds	€ 1.234.000,00	€ 1.234.000,00	€ 1.234.000,00
<b>TOTALE SANZIONI</b>	<b>€ 6.234.000,00</b>	<b>€ 6.234.000,00</b>	<b>€ 6.234.000,00</b>
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità - art. 208	€ 2.630.000,00	€ 2.630.000,00	€ 2.630.000,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità - art. 142	€ 363.783,20	€ 363.783,20	€ 363.783,20
<b>TOTALE SANZIONI</b>	<b>€ 2.993.783,20</b>	<b>€ 2.993.783,20</b>	<b>€ 2.993.783,20</b>
Percentuale fondo (%)	48,02%	48,02%	48,02%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione dello stesso congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

La somma da assoggettare a vincoli è così distinta:

- euro 928.743,23 per sanzioni ex art. 208 comma 1 del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285);

- euro 623.233,80 per sanzioni ex art.142, comma 12 bis del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285).

Con atto di Giunta 473 in data 29/10/2024 l'Ente ha destinato l'importo (previsione meno FCDE):

- di euro 623.233,80 agli interventi di spesa alle finalità di cui agli articoli 142 comma 12 ter;
- di euro 928.743,23 (pari al 50% dei proventi) agli interventi di cui all'art. 208, comma 4 e comma 5 bis, del codice della strada, come modificato dall'art. 40 della Legge n. 120 del 29/7/2010.

La Giunta ha destinato euro 145.000,00 alla previdenza ed assistenza del personale Polizia Municipale.

La quota vincolata è destinata:

- al titolo 1 spesa corrente per euro 1.471.977,03;
- al titolo 2 spesa in conto capitale per euro 80.000,00.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha correttamente suddiviso nel bilancio le risorse relative alle sanzioni amministrative da codice della strada sulla base delle indicazioni fornite con il D.M. 29 agosto 2018.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto alla certificazione al Ministero dell'Interno dell'utilizzo delle sanzioni al codice della strada per gli esercizi precedenti.

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del FCDE sia congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

### 7.1.5. Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Proventi dei beni	Piano Fin	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
Proventi da concessioni su beni	3.01.03.01.003	1.050.397,95	1.047.675,75	1.045.793,49
Locazioni di altri beni immobili	3.01.03.02.002	455.289,11	460.017,31	464.100,00
<b>TOTALE PROVENTI DEI BENI</b>		<b>1.505.687,06</b>	<b>1.507.693,06</b>	<b>1.509.893,49</b>
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità		206.566,35	206.566,35	210.366,20
Percentuale fondo (%)		<b>13,72%</b>	<b>13,70%</b>	<b>13,93%</b>

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

### 7.1.6. Proventi dei servizi pubblici e vendita di beni

Il dettaglio delle previsioni di proventi dei servizi dell'Ente e dei servizi a domanda individuale è il seguente:

Proventi dei servizi pubblici e vendita dei beni	Assestato 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
Vendita di beni (PDC E.3.01.01.01.000)	€ 6.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Entrate dalla vendita di servizi (E.3.01.02.01.000)	€ 2.244.993,67	€ 2.239.200,00	€ 2.424.200,00	€ 2.414.200,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.250.993,67</b>	<b>€ 2.254.200,00</b>	<b>€ 2.439.200,00</b>	<b>€ 2.429.200,00</b>
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	€ 95.563,72	€ 61.538,70	€ 66.318,20	€ 66.972,50
Percentuale fondo (%)	4,25%	2,73%	2,72%	2,76%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

L'organo esecutivo con deliberazione n. 495 del 05/11/2024, allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 38,20 % nell'anno 2025, 34,79 % nell'anno 2026, 34,74 % nell'anno 2027.

Il dettaglio delle previsioni di proventi e costi dei servizi dell'ente e dei servizi a domanda individuale è il seguente:

Servizi a domanda individuale esercizio 2025				
<i>(i dati sono espressi in Euro)</i>				
		<u>Entrate</u>	<u>Spese</u>	
			<u>Copertura</u>	
1	Alberghi, case di riposo ecc.			
2	Alberghi diurni e bagni pubblici	2.500,00	21.500,00	11,63%
3	Asili nido	1.160.000,00	2.640.024,78	43,94%
4	Convitti, campeggi, case vacanze, ostelli			
5	Colonie e soggiorni stagionali, stab.ti termali			
6	Corsi extrascolastici insegnamento arti, sport altre discipline, ecc.			
7	Giardini zoologici e botanici			
8	Impianti sportivi	165.000,00	1.184.635,38	13,93%
9	Mattatoi pubblici			
10	Mense ( scuole a tempo pieno e scuole superiori)			
11	Mercati e fiere attrezzate			
12	parcheggi custoditi e parchim.			
13	Pesa pubblica			
14	Servizi turistici diversi: stab.ti balneari, approdi turistici e simili			
15	Spurgo pozzi neri			

16	Teatri, musei, pin.che, gallerie, mostre e spettacoli	353.000,00	553.177,34	63,81%
17	Trasporti di carni macellate			
18	Trasporti e onoranze funebri, serv. cimiteriali e illuminaz. votiva			
19	Uso locali adibiti stabil.te ed esclusiv.te a riunioni non istituz.			
	<b>Totale</b>	<b>1.680.500,00</b>	<b>4.399.337,50</b>	<b>38,20%</b>

Servizi a domanda individuale esercizio 2026			
	<i>(i dati sono espressi in Euro )</i>		
		<u>Entrate</u>	<u>Spese</u>
			<u>Copertura</u>
1	Alberghi, case di riposo ecc.		
2	Alberghi diurni e bagni pubblici	2.500,00	21.500,00
3	Asili nido	960.000,00	2.497.879,41
4	Convitti, campeggi, case vacanze, ostelli		
5	Colonie e soggiorni stagionali, stab.ti termali		
6	Corsi extrascolastici insegnamento arti, sport altre discipline, ecc.		
7	Giardini zoologici e botanici		
8	Impianti sportivi	165.000,00	1.183.291,71
9	Mattatoi pubblici		
10	Mense ( scuole a tempo pieno e scuole superiori)		
11	Mercati e fiere attrezzate		
12	parcheeggi custoditi e parchim.		
13	Pesa pubblica		
14	Servizi turistici diversi: stab.ti balneari, approdi turistici e simili		
15	Spurgo pozzi neri		
16	Teatri, musei, pin.che, gallerie, mostre e spettacoli	353.000,00	553.177,34
17	Trasporti di carni macellate		
18	Trasporti e onoranze funebri, serv. cimiteriali e illuminaz. votiva		
19	Uso locali adibiti stabil.te ed esclusiv.te a riunioni non istituz.		
	<b>Totale</b>	<b>1.480.500,00</b>	<b>4.255.848,46</b>

Servizi a domanda individuale esercizio 2027				
<i>(i dati sono espressi in Euro )</i>				
		<u>Entrate</u>	<u>Spese</u>	<u>Copertura</u>
1	Alberghi, case di riposo ecc.			
2	Alberghi diurni e bagni pubblici	2.500,00	21.500,00	11,63%
3	Asili nido	962.000,00	2.510.165,91	38,32%
4	Convitti, campeggi, case vacanze, ostelli			
5	Colonie e soggiorni stagionali, stab.ti termali			
6	Corsi extrascolastici insegnamento arti, sport altre discipline, ecc.			
7	Giardini zoologici e botanici			
8	Impianti sportivi	165.000,00	1.182.304,64	13,96%
9	Mattatoi pubblici			
10	Mense ( scuole a tempo pieno e scuole superiori)			
11	Mercati e fiere attrezzate			
12	parcheggi custoditi e parchim.			
13	Pesa pubblica			
14	Servizi turistici diversi: stab.ti balneari, approdi turistici e simili			
15	Sपुरgo pozzi neri			
16	Teatri, musei, pin.che, gallerie, mostre e spettacoli	353.000,00	553.177,34	63,81%
17	Trasporti di carni macellate			
18	Trasporti e onoranze funebri, serv. cimiteriali e illuminaz. votiva			
19	Uso locali adibiti stabil.te ed esclusiv.te a riunioni non istituz.			
	<b>Totale</b>	<b>1.482.500,00</b>	<b>4.267.147,89</b>	<b>34,74%</b>

### 7.1.7. Canone unico patrimoniale

L'articolo 1, commi 816 e ss. della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, prevede, a decorrere dal 2021, l'istituzione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, per i comuni, province e città metropolitane. Il nuovo canone sostituisce la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni, il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e il canone di cui all'articolo 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province.

il comma 821 prevede che il canone sia disciplinato dagli enti, con regolamento da adottare dal consiglio comunale o provinciale, ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446.

Con deliberazione n. 97 del 22 dicembre 2020 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di concessione di suolo pubblico, autorizzazione o esposizione pubblicitaria ed il Regolamento di disciplina del Canone di Concessione per l'occupazione delle aree destinate al commercio su area pubblica.

Con delibera di Giunta Comunale n. 463 del 22/10/2024 sono state approvate le tariffe del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati, per l'annualità 2025.

Il dettaglio delle previsioni dei proventi derivanti dal Canone Unico Patrimoniale è il seguente:

Titolo 3	Accertato 2023	Assestato 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
			Prev.	Prev.	Prev.
Canone Unico Patrimoniale	€ 3.419.117,03	€ 3.249.668,00	€ 3.155.402,00	€ 3.155.402,00	€ 3.155.000,00

### 7.1.8. Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni

La previsione delle entrate da titoli abitativi e relative sanzioni è la seguente:

Anno	Permessi di costruire (*)	sanzioni e condoni	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
2022 (rendiconto)	2.047.949,98	705.725,75	50.000,00	2.703.675,73
2023 (rendiconto)	2.389.653,52	659.609,57	0,00	3.049.263,09
2024 (assestato)	8.023.424,02	690.000,00	0,00	8.713.424,02
2025	3.470.500,00	795.154,80	0,00	4.265.654,80
2026	6.610.709,68	801.000,01	0,00	7.411.709,69
2027	2.100.500,00	801.000,01	0,00	2.901.500,01

(\*) comprende importi per realizzazioni a scomputo.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente rispetta i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n. 232/2016 art.1 comma 460 e smi e dalle successive norme derogatorie.

## 7.2 Spese per titoli e macro aggregati

Le previsioni degli esercizi 2025-2027 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2024 è la seguente:

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

PREVISIONI DI COMPETENZA					
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Previsioni Def. 2024	Previsioni 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027
101	Redditi da lavoro dipendente	23.927.368,60	23.739.843,06	23.636.604,22	23.450.604,22
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	1.538.564,59	1.454.674,83	1.450.122,52	1.443.122,52
103	Acquisto di beni e servizi	55.415.318,98	52.143.413,44	50.811.564,70	49.170.766,88
104	Trasferimenti correnti	12.333.890,67	11.629.240,98	9.867.234,51	9.641.734,51
105	Trasferimenti di tributi	-	-	-	-
106	Fondi perequativi	-	-	-	-
107	Interessi passivi	759.640,88	617.497,83	950.740,40	930.900,11
108	Altre spese per redditi da capitale	634.494,16	97.679,27	97.679,27	97.679,27
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	-	-	-	-
110	Altre spese correnti	19.220.173,14	14.999.929,60	12.869.712,78	12.876.342,78
	<b>Totale</b>	<b>113.829.451,02</b>	<b>104.682.279,01</b>	<b>99.683.658,40</b>	<b>97.611.150,29</b>

### 7.2.1 Spese di personale

L'Organo di revisione ha verificato che lo stanziamento pluriennale del bilancio di previsione per spese di personale è **contenuto** entro i limiti del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2 del d.l. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Ente, ha **previsto** incrementi della spesa di personale nel rispetto delle percentuali individuate dall'art. 5 del decreto 17 marzo 2020 del Ministro per la Pubblica Amministrazione di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro dell'Interno, attuativo dell'art. 33, co. 2 del d.l. 34/2020).

In tale caso, l'Organo di revisione, ove ne ricorrano le condizioni, ha effettuato l'asseverazione dell'equilibrio pluriennale di bilancio tenuto conto delle indicazioni espresse dalla Corte dei conti, sezioni Riunite in sede giurisdizionale, sentenza 7/2022.

L'Organo di revisione ha verificato che nelle previsioni sono stati considerati gli aumenti contrattuali del triennio 2022-2024.

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa pari a euro 23.739.843,06 per l'esercizio 2025 relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2025-2027, tiene conto di quanto indicato nel DUP ed è coerente:

- con il limite della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 della Legge n.296/2006 rispetto al valore medio del triennio 2011/2013, pari ad euro 23.449.658,57, considerando l'aggregato rilevante comprensivo dell'IRAP ed al netto delle componenti escluse (tra cui la spesa conseguente ai rinnovi contrattuali), come risultante dalla tabella sotto esposta:

	Rendiconto 2011	Rendiconto 2012	Rendiconto 2013	Media rendiconto 2011/2013
Reddito lavoro dipendente	26.749.987,12	25.223.642,33	23.975.607,74	25.316.412,40
Irap	1.427.732,15	1.357.708,98	1.217.446,77	1.334.295,97
Buoni pasto	331.000,00	322.000,00	137.834,84	263.611,61
Formazione del personale	145.275,00	120.000,00	39.363,14	101.546,05
missioni e trasferte	20.000,00	20.000,00	18.938,23	19.646,08
Istituzione Biblioteca	412.841,84	348.945,03	343.526,83	368.437,90
Operai Forestali	152.442,09	152.233,64	176.277,74	160.317,82
Elettorale (partita di giro)	57.760,90	0,00	112.306,50	56.689,13
Internali e Co.Co.Co.	9.200,00	12.530,00	0,00	7.243,33
<b>Totale spese di personale</b>	<b>29.306.239,10</b>	<b>27.557.059,98</b>	<b>26.021.301,79</b>	<b>27.628.200,29</b>
spese escluse	4.439.028,79	3.987.302,63	4.109.293,73	4.178.541,72
<b>Spese soggette al limite (c. 557)</b>	<b>24.867.210,31</b>	<b>23.569.757,35</b>	<b>21.912.008,06</b>	<b>23.449.658,57</b>

anno	importo
2011	24.867.210,31
2012	23.569.757,35
2013	21.912.008,06
<b>media</b>	<b>23.449.658,57</b>

	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
Spese macroaggregato 101	23.739.843,06	23.636.604,22	23.450.604,22
Accantonamento miss 20 adegu. contratt 22/24	350.000,00		
Irap macroaggregato 102	1.224.874,83	1.216.874,15	1.204.874,15
Spese macroaggregato 103 (formazione personale)	135.000,00	135.000,00	135.000,00
Spese macroaggregato 103 (missioni e trasferte)	29.100,00	34.500,00	34.500,00
Spese personale Istituzione Biblioteca	131.899,69	134.511,56	138.429,38
<b>Totale spese di personale (A)</b>	<b>25.610.717,58</b>	<b>25.157.489,93</b>	<b>24.963.407,75</b>
(-) Componenti escluse (B)	6.004.859,93	5.998.534,81	5.999.129,81
<b>(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B</b>	<b>19.605.857,65</b>	<b>19.158.955,12</b>	<b>18.964.277,94</b>
(ex art. 1, comma 557, legge n. 296/ 2006			

- dei vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa che fanno riferimento alla corrispondente spesa dell'anno 2009 di euro 775.235,46, come risultante da delibera di Giunta Comunale n. 519 del 29.10.2018.
- L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha predisposto** la pianificazione del fabbisogno del personale 2025-2027 in maniera coerente ai progetti del PNRR. L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha in servizio e non prevede** di assumere personale a tempo determinato, in deroga agli ordinari limiti, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 31-bis del D.l. 152/2021.

### **7.2.2 Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)**

L'importo massimo previsto in bilancio per incarichi di collaborazione autonoma previsto per gli anni 2025-2027 è di euro 257.200,00 per ciascuna annualità.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, ai sensi dell'art. 89 del TUEL, **si è dotato** di un regolamento (approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 449 del 17/10/2022) per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.l. 25 giugno 2008 n. 112, trasmesso alla Corte dei conti alle cui previsioni si raccomanda di attenersi rigorosamente.

### **7.3 Spending review**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- **ha stanziato** le risorse relative alla spending review di cui al D.M. 29.3.2024 Legge n. 178/2020 art 1, c. 850 e 853);

- ha stanziato le risorse relative alla spending review di cui al DM 30.9.2024 (L. 213/2023 art.1 commi 533,534,535);

- ha stanziato tali risorse sul piano dei conti U.1.04.01.01.020 "Trasferimenti correnti al Ministero dell'economia in attuazione di norme in materia di contenimento di spesa", con allocazione nella Missione 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 03, Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato, COFOG 1.1 – Organi esecutivi e legislativi, attività finanziarie e fiscali e affari esteri.

#### **7.4. Spese in conto capitale**

Le spese in conto capitale iscritte al titolo II della spesa previste sono pari:

- per il 2025 ad euro 41.241.208,94;
- per il 2026 ad euro 25.256.622,02;
- per il 2027 ad euro 7.542.541,23;

L'Organo di revisione ha verificato che le opere di importo superiore a euro 150.000,00 sono state inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

L'Organo di revisione rileva, che gli importi iscritti nel Piano Triennale e nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici trovano riferimento nel titolo II di spesa del bilancio di previsione, con le differenze tecnicamente derivanti dalla diversa natura dei due documenti (cronoprogramma delle spese da realizzare, investimenti non aventi natura di LL.PP., lavori finanziabili con FPV, opere finanziate con fondi del bilancio corrente, interventi di importo inferiore alla soglia fissata dalla L. 166/2002, ecc.).

Gli stanziamenti delle risorse sono imputati nelle varie annualità del bilancio in funzione dei tempi di realizzazione della spesa previsti da parte dei responsabili dei procedimenti.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione è allegato un prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento, che si riepiloga successivamente:

<b>Descrizione Risorse</b>	<b>Cod.</b>
Risorse proprie	01
Contributi ministeriali	02
Mutui / indebitamento	03
Contributi di privati	04
concessioni edilizie/ oneri urbanizzazione e sanzioni	07
opere a scomputo	70
Contributi regione toscana	08
Proventi da cessione immobili e concessione aree	10
Cessione di quote di partecipazione in aziende servizi pubblici	12
Proventi attività estrattiva	14
Contributi ministeriali per investimenti, non finalizzati	20
Contributi Provincia di Arezzo	24

### Investimenti senza esborsi finanziari

Sono programmati per gli anni 2025-2027 altri investimenti senza esborso finanziario (transazioni non monetarie) rilevati in bilancio nell'entrata e nella spesa come segue:

Investimenti senza esborsi finanziari	2025	2026	2027
Opere a scampo di canoni di locazione	135.110,16	135.110,16	135.110,16
Opere a scampo di permesso di costruire	1.365.000,00	4.511.709,68	0,00
Acquisizioni mobili a titolo gratuito	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Acquisizioni immobili a titolo gratuito	400.000,00	400.000,00	400.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.920.110,16</b>	<b>5.066.819,84</b>	<b>555.110,16</b>

L'Organo di revisione ha verificato che Ente ha in essere i seguenti beni con contratto di PPP:

		Partenariato pubblico/privato	considerabile come indebitamento
a) <i>Leasing immobiliare</i>			
b) <i>Leasing immobiliare in costruendo</i>	SI	privato	SI
c) <i>Lease-back</i>			
d) <i>Project financing</i>	SI	privato	SI
e) <i>Contratto di disponibilità</i>			
f) <i>Società di progetto</i>			
g) <i>Riqualificazioni energetiche degli immobili di proprietà o dell'illuminazione pubblica</i>	SI	privato	NO

Note alla tabella di cui sopra:

Let. B) Nel caso del leasing immobiliare in costruendo:

Repertorio n. 1143 16/12/2013 Progettazione e realizzazione di un Centro di aggregazione sociale "Tortala" mediante procedura di locazione finanziaria;

Repertorio n. 1140 16/12/2013 Progettazione e realizzazione di un Centro di aggregazione sociale "San Marco" mediante procedura di locazione finanziaria;

Repertorio n. 1363 14/11/2019 Partenariato Pubblico Privato mediante Leasing in Costruendo, per la realizzazione della Nuova Sede del Comando di Polizia Municipale del Comune di Arezzo.

Let. D) Nel caso del Project financing:

Repertorio n. 57 12/07/2002 Progettazione, realizzazione e gestione del complesso sportivo funzionale di Arezzo;  
Repertorio n. 813 09/07/2009 Progettazione, realizzazione e gestione di una foresteria dell'atleta nella cittadella dello sport;

Repertorio n. 153 26/05/2003 Progettazione, realizzazione e gestione di un parcheggio interrato multipiano e della sistemazione superficie di Piazza del Popolo.

Let. G) Nel caso di Riqualificazioni energetiche degli immobili di proprietà o dell'illuminazione pubblica:

Repertorio n. 1372 14/05/2020 Project financing (art. 183 dlgs 50/2016), per affidamento in concessione del servizio di gestione dell'illuminazione pubblica e semaforica comunale.

L'Organo di revisione ha rilevato che i contratti di leasing immobiliare sopra indicati sono considerabili come indebitamento sulla base delle indicazioni RGS-ANAC.

## 8. FONDI E ACCANTONAMENTI

### 8.1. Fondo di riserva di competenza

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macro aggregato 10 del bilancio, ammonta a:

anno 2024 - euro 490.000,00 pari allo 0,47% delle spese correnti;

anno 2025 - euro 490.000,00 pari allo 0,49% delle spese correnti;

anno 2026 - euro 490.000,00 pari allo 0,50% delle spese correnti;

e rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del *TUEL*. La quota minima è dello 0,30% oppure dello 0,45% (nelle situazioni di cui all'art. 195 o 222 del *TUEL*) e la quota massima è pari al 2% del totale delle spese correnti di competenza. La metà della quota minima del fondo di riserva deve essere riservata alla copertura di eventuali spese non prevedibili, la cui mancata effettuazione comporta danni certi all'amministrazione.

### 8.2. Fondo di riserva di cassa

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente nella missione 20, programma 1 ha stanziato il fondo di riserva di cassa per un importo pari ad euro 2.000.000,00

- la consistenza del fondo di riserva di cassa rientra nei limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del *TUEL*, è pari allo 1,04% ed è quindi non inferiore allo 0,2 per cento delle spese finali.

### 8.3. Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 9.108.465,20 per l'anno 2025;

- euro 9.107.153,20 per l'anno 2026;

- euro 9.106.783,20 per l'anno 2027;

- gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, corrispondono con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

L'Organo di revisione ha verificato:

- la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

- che l'Ente ha utilizzato il metodo ordinario;

- che l'Ente per calcolare le percentuali ha utilizzato uno dei tre metodi consentiti come definiti dall'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023.

*Metodo utilizzato: media semplice*

- che l'Ente nella scelta del livello di analisi ha fatto riferimento alle tipologie/categorie/capitoli:

Tipologie	No
Categorie	No
Capitoli	Si

- che la nota integrativa fornisce illustrazione delle entrate che l'Ente non ha considerato di dubbia e difficile esazione e per le quali non si è provveduto all'accantonamento al Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE).

- che l'Ente si è avvalso della c.d. "regola del +1" come da FAQ 26/27 di Arconet e come anche indicato nell'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 (alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023) che prevede la possibilità di determinare il rapporto tra incassi di competenza e i relativi accertamenti, considerando tra gli incassi anche le riscossioni effettuate nell'anno successivo in conto residui dell'anno precedente;

- l'Ente ai fini del calcolo della media non si è avvalso nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

Il fondo crediti di dubbia esigibilità per gli anni 2025-2027 risulta come dai seguenti prospetti:

Esercizio finanziario 2025					
TITOLI	BILANCIO 2025 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	69.988.645,85	5.854.888,29	5.854.888,29	0,00	8,37%
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	12.088.533,49	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	18.290.098,34	3.252.670,78	3.253.576,91	906,13	17,79%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	31.805.054,44	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>132.172.332,12</b>	<b>9.107.559,07</b>	<b>9.108.465,20</b>	<b>906,13</b>	<b>6,89%</b>
<b>DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE</b>	<b>100.367.277,68</b>	<b>9.107.559,07</b>	<b>9.108.465,20</b>	<b>906,13</b>	<b>9,08%</b>
<b>DI CUI FCDE IN C/CAPITALE</b>	<b>31.805.054,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>

Esercizio finanziario 2026					
TITOLI	BILANCIO 2026 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	69.945.645,85	5.814.538,29	5.814.538,29	0,00	8,31%
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	9.945.585,89	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	18.098.172,86	3.252.274,23	3.292.614,91	40.340,68	18,19%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	17.243.853,18	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>115.233.257,78</b>	<b>9.066.812,52</b>	<b>9.107.153,20</b>	<b>40.340,68</b>	<b>7,90%</b>
<b>DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE</b>	<b>97.989.404,60</b>	<b>9.066.812,52</b>	<b>9.107.153,20</b>	<b>40.340,68</b>	<b>9,29%</b>
<b>DI CUI FCDE IN C/CAPITALE</b>	<b>17.243.853,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>

Esercizio finanziario 2027					
TITOLI	BILANCIO 2027 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	69.945.645,85	5.814.538,29	5.814.538,29	0,00	8,31%
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	9.693.852,98	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	17.655.756,42	3.292.244,91	3.292.244,91	0,00	18,65%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	6.805.258,28	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>104.100.511,53</b>	<b>9.106.783,20</b>	<b>9.106.783,20</b>	<b>0,00</b>	<b>8,75%</b>
<b>DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE</b>	<b>97.295.255,25</b>	<b>9.106.783,20</b>	<b>9.106.783,20</b>	<b>0,00</b>	<b>9,36%</b>
<b>DI CUI FCDE IN C/CAPITALE</b>	<b>6.805.258,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>

#### **8.4. Fondi per spese potenziali**

L'Organo di revisione ha verificato che:

- lo stanziamento del fondo rischi contenzioso è congruo.
- ai fini della verifica della congruità dello stanziamento alla missione 20 del Fondo rischi contenzioso, l'Ente ha predisposto un elenco di giudizi in corso, con connesso censimento delle rispettive probabilità di soccombenza.
- l'Ente ha provveduto a stanziare nel bilancio 2025-2027 accantonamenti in conto competenza per altre spese potenziali.

Nella missione 20, programma 3, sono previsti i seguenti accantonamenti:

Missione 20, programma 3	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
	Importo	Importo	Importo
Fondo passività potenziali	181.530,80	181.530,80	181.530,80
Fondo rischi contenzioso e rischi parte capitale	261.000,00	150.000,00	150.000,00
Fondo perdite società partecipate	43.469,20	43.469,20	43.469,20
Accantonamenti per indennità fine mandato	5.151,33	5.151,33	5.151,33
Accantonamenti per adeguamenti contrattuali	350.000,00	-	-
<b>Totale</b>	<b>841.151,33</b>	<b>380.151,33</b>	<b>380.151,33</b>

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha accantonato risorse per gli aumenti contrattuali del personale dipendente per il rinnovo contrattuale del triennio 2025-2027.

Per la valutazione della congruità del Fondo rischi da contenzioso, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha effettuato la ricognizione puntuale dei contenziosi (nota prot. 156096 del 07/11/2024 a firma del Dirigente del Servizio Legale).

#### **8.5. Fondo garanzia debiti commerciali**

Dalle elaborazioni effettuate dal Servizio Finanziario, è presumibile che l'Ente al 31.12.2024 sia in grado di rispettare i criteri previsti dalla norma, e pertanto non è soggetto ad effettuare l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

Nel caso in cui l'Ente non rispetterà i criteri previsti dalla norma si invita l'Ente entro il 28 febbraio ad effettuare la variazione per costituire l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente nella missione 20, programma 3 non ha stanziato il fondo garanzia debiti commerciali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha assegnato gli obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i dirigenti responsabili, nonché a quelli apicali delle rispettive strutture, con integrazione dei rispettivi contratti individuali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- ha effettuato le operazioni di bonifica delle banche dati al fine di allineare i dati presenti sulla Piattaforma dei crediti commerciali con le scritture contabili dell'Ente;
- ha effettuato le attività organizzative necessarie per garantire il rispetto dei parametri previsti dalla suddetta normativa.

Accantonamento complessivo per spese potenziali confluito nel risultato di amministrazione nell'ultimo rendiconto approvato (CC. 42 del 23/04/2024).

	Rendiconto anno 2023
Fondo rischi contenzioso	5.447.730,12
Fondo indennità fine mandato	39.002,90
Fondo spesa di personale (compreso contratto)	1.135.153,21
Fondo fidejussioni	524.563,53
Fondo definizioni agevolate	323.762,89
Fondo rischi investimenti	223.200,00
Fondo rischi Tia	486.746,80
Accantonamento per spese potenziali PNRR	100.000,00
Altri accantonamenti di parte corrente	667.020,27
<b>Totale</b>	<b>8.947.179,72</b>

Nel corso dell'esercizio 2024, l'Ente ha provveduto a prelevare l'importo complessivo di euro 1.283.056,81 dalla quota accantonata del R.A. 2023 di cui euro 270.500,00 dal fondo accantonato per spesa di personale per il pagamento di oneri pensione e degli incrementi contrattuali al personale dipendente ed euro 1.012.556,81 dal fondo contenzioso per la definizione di controversie.

## 9. INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione **risultano** soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento **rispetta** le condizioni poste dall'art. 203 del TUEL come modificato dal D.lgs. n.118/2011.

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, ha verificato che le programmate operazioni di investimento sono accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli

esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2).

**L'indebitamento dell'Ente subisce la seguente evoluzione:**

Indebitamento	2023	2024	2025	2026	2027
Residuo debito (+)	25.866.868,36	20.148.338,94	20.984.493,33	20.066.661,88	25.123.509,07
Nuovi prestiti (+)	-	1.659.600,00	-	-	-
Prestiti rimborsati (-)	856.408,34	823.445,61	917.831,45	1.020.636,70	1.079.151,61
Estinzioni anticipate (-)	-	-	-	-	-
Altre variazioni +/- (Leasing PM)	- 4.862.121,08	-	-	6.077.483,89	-
<b>Totale fine anno</b>	<b>20.148.338,94</b>	<b>20.984.493,33</b>	<b>20.066.661,88</b>	<b>25.123.509,07</b>	<b>24.044.357,46</b>

L'Organo di revisione ha verificato che l'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2025, 2026 e 2027 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

Dai dati previsionali, l'Ente non prevede di effettuare rinegoziazioni dei mutui in essere.

**Interessi passivi e oneri finanziari diversi**

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Oneri finanziari per amm.to prestiti e rimborso in quota capitale	2023	2024	2025	2026	2027
Oneri finanziari	576.286,71	678.291,88	617.497,83	950.740,40	930.900,11
Quota capitale	856.408,34	823.445,61	917.831,45	1.020.636,70	1.079.151,61
<b>Totale fine anno</b>	<b>1.432.695,05</b>	<b>1.501.737,49</b>	<b>1.535.329,28</b>	<b>1.971.377,10</b>	<b>2.010.051,72</b>

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione di spesa per gli anni 2025, 2026 e 2027 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2023	2024	2025	2026	2027
Interessi passivi	576.286,71	678.291,88	617.497,83	950.740,40	930.900,11
entrate correnti	99.839.701,40	98.936.192,29	99.418.732,93	103.154.181,22	100.367.277,68
% su entrate correnti	0,58%	0,69%	0,62%	0,92%	0,93%
Limite art. 204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non prevede l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha previsto in bilancio il ricorso all'indebitamento per il finanziamento di "debiti fuori bilancio". L'Ente ha a disposizione altre risorse alternative all'indebitamento per prevedere la copertura finanziaria di eventuali debiti fuori bilancio, quali ad esempio il fondo contenzioso accantonato.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha prestato garanzie principali e sussidiarie per le quali è stato costituito regolare accantonamento come da prospetto seguente:

Nome/Denominazione/ Ragione sociale	Causali	Importi complessivi delle garanzie prestate in essere al 31/12/2024	Tipologia	Somme pagate a seguito di escussioni 2024 (al 31/10/24)	Accantonamenti sul risultato presunto di amministrazione 2023
BPER Banca	garanzia mutuo	484.769,03	Fideiussione	0,00	484.769,03
Ministero Infrastrut	accesso dati MCT	1.333,73	Fideiussione	0,00	1.333,73
Rete Ferroviaria Italiana S.p.A	garanzia contratto di locazione	4.000,00	Fideiussione	0,00	4.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>490.102,76</b>		<b>0,00</b>	<b>490.102,76</b>

L'Organo di revisione ha verificato che l'avanzo di amministrazione per la quota vincolata proveniente da indebitamento non è stato applicato al bilancio, stante l'esiguità dell'importo. L'avanzo è disponibile per l'eventuale utilizzo nel corso del 2025.

## 10. ORGANISMI PARTECIPATI

Nel corso del triennio 2025-2027 l'ente non prevede di esternalizzare servizi.

Tutti gli organismi partecipati hanno approvato i bilanci d'esercizio al 31/12/2023. Nessuna delle società partecipate ha evidenziato, nell'ultimo bilancio approvato, perdite che abbiano richiesto l'attivazione degli interventi di cui all'art. 2447 del codice civile e/o all'art. 2482-ter del codice civile.

La Relazione sul governo societario predisposta dalle società controllate dal Comune contiene il programma di valutazione del rischio aziendale, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 175/2016.

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente non intende sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie in favore delle proprie società partecipate.

La Relazione sul governo societario predisposta dalle società a controllo pubblico controllate dal Comune contiene il programma di valutazione del rischio aziendale, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 175/2016.

### Accantonamento a copertura di perdite

Dai dati comunicati dalle società partecipate in riferimento al risultato relativi al 2023, non si rilevano risultati d'esercizio negativi non ripianati che obbligano l'ente a provvedere agli accantonamenti ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 2 del D.Lgs.175/2016.

### Revisione periodica delle società partecipate

Con delibera di Consiglio comunale n.. 138 del 21/12/2023, l'Ente ha provveduto, ad approvare le revisione periodica delle partecipazioni per il 2023, non rilevando alcuna partecipazione da dover dismettere ai sensi del d.lgs. n.175/2016.

Al riguardo, ricordiamo come, in sede di revisione straordinaria delle partecipazioni societarie, erano state riscontrate per Coingas S.p.A. e per Gestione Ambientale S.r.l. (interamente detenuta da Aisa Impianti S.p.A.) le condizioni previste dall'art. 20, comma 2, del TUSP per l'attivazione di idonee azioni di razionalizzazione. In particolare, era stata rilevato per Coingas un numero di amministratori superiore ai dipendenti (comma 2, lettera b) e per Gestione Ambientale un fatturato medio inferiore a un milione di euro nel triennio (comma 2, lettera d). Era stato conseguentemente avviato un processo di razionalizzazione, che prevedeva la cessione di Gestione Ambientale a Coingas e successiva fusione semplificata per incorporazione.

Successivamente all'applicazione dei termini sospensivi della razionalizzazione di cui all'articolo 24, commi 5-bis e 5-ter, del d.lgs. n. 175/2016 e al decorrere del termine per essi indicato, era venuta a riproporsi la procedura aggregativa in origine prevista. Nondimeno, in tale periodo le società hanno comunque proseguito autonomamente le proprie strategie per garantire una rifunzionalizzazione coerente con le finalità delle amministrazioni comunali socie.

Da un lato, Coingas S.p.A. ha continuato a svolgere un ruolo attivo nell'ambito dei servizi resi al territorio di riferimento, sia in funzione di holding, che ponendo in essere ulteriori attività. Inoltre, a seguito di una ricognizione sui fabbisogni organizzativi relativi alla gestione amministrativa aziendale e di una valutazione rispetto ai servizi in precedenza gestiti in outsourcing, è emersa la convenienza di ricorrere a fattori produttivi interni rispetto all'acquisto di servizi esterni, risultando tale soluzione sia funzionale in termini operativi, sia utile al conseguimento di economie di spesa. Pertanto, nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 19 del d.lgs. n. 175/2016 e secondo la procedura disciplinata dal regolamento societario sul reclutamento del personale, ad aprile 2023 è stato pubblicato un avviso per l'assunzione di un addetto amministrativo, posizione coperta il 21 agosto 2023, sostanzialmente andando a integrare i requisiti dell'art. 20, comma 1, lettera b) del d.lgs. 175/2016.

Per quanto concerne Gestione Ambientale S.r.l., ha assunto rilievo il virtuoso percorso gestionale intrapreso dalla società, il cui andamento ha condotto nel periodo intercorso a significativi incrementi di fatturato, tali da superare ampiamente il livello soglia di cui all'art. 20, comma 2, lett. d), TUSPP.

Dopo ulteriori approfondimenti tra Coingas e AISA Impianti, è emerso inoltre il venir meno dell'interesse strategico all'aggregazione, a causa della crescita di valore di Gestione Ambientale, rendendo l'operazione non più vantaggiosa in termini di costi/benefici per la società acquirente e i soci pubblici.

Alla luce del mutato contesto gestionale e patrimoniale, nonché del raggiungimento sostanziale dei criteri previsti dall'art. 20 del d.lgs. 175/2016, il Consiglio comunale, con la

menzionata deliberazione n. 138/2023, ha ritenuto sussistenti idonei elementi, dal punto di vista economico-patrimoniale e strategico-aziendale, per rivalutare la prosecuzione dell'originaria aggregazione, tenuto anche conto del sostanziale rispetto, allo stato, dei criteri stabiliti dal legislatore ai fini della razionalizzazione

Conseguentemente, la revisione periodica delle società partecipate si è conclusa non rilevando alcuna partecipazione da dover dismettere ai sensi del D.lgs. n.175/2016.

Si ricorda che per A.I.S.A. S.p.A. è in corso la procedura di liquidazione (l'assemblea straordinaria del 29/11/2021 ha deliberato lo scioglimento anticipato della società e la messa in liquidazione volontaria della società, nominando il liquidatore). La fase di liquidazione in itinere esiterà - come già deliberato - nel conseguente scioglimento anticipato, non necessitando, *ipso facto*, di una ulteriore valutazione in ordine al mantenimento o all'intrapresa di azioni di razionalizzazione.

Con la medesima deliberazione di Consiglio comunale n. 138/2023, il Comune ha inoltre provveduto, all'approvazione della relazione ex articolo 30 del D.lgs. n.201/2022 con successivo invio all'ANAC.

#### Scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale

L'Organo di revisione ha verificato che il Comune non ha proceduto ad alcun affidamento *ex novo* di servizi pubblici a rilevanza economica.

#### Garanzie rilasciate

Non sussistono garanzie rilasciate a favore degli organismi partecipate dall'Ente.

#### Spese di funzionamento e gestione del personale (art. 19 D.lgs. n.175/2016)

In attuazione di quanto stabilito dall'art. 19, d.lgs. n. 175/2016, n. 175, l'Amministrazione comunale ha stabilito gli obiettivi specifici sul complesso delle spese di funzionamento, comprese quelle per il personale, delle società a controllo pubblico per il periodo 2024-2026 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/12/2023.

Gli obiettivi di cui all'art. 147-quater TUEL, nonché l'aggiornamento degli obiettivi relativi alle spese di funzionamento delle società controllate ex art. 19, TUSP per il periodo 2025/2027, saranno aggiornati con l'approvazione del nuovo Documento Unico di Programmazione da parte del Consiglio comunale (lo schema di DUP è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 509 del 12/11/2024).

Pare utile rappresentare come, oltre alle suddette delibere, l'Amministrazione può esprimere ulteriori indirizzi e direttive attraverso l'approvazione di atti di rilevanza strategica in forma di piano industriale o piano economico-finanziario, ovvero nell'ambito delle attività di controllo più mirate rispetto a determinati organismi partecipati.

Rispetto all'esercizio dei controlli sulle società in house, la Giunta comunale approva annualmente il budget previsionale ed il piano di assetto organizzativo delle società in house controllate dal Comune di Arezzo, formulando all'occorrenza indicazioni alle stesse attraverso

le relative delibere. Con riferimento ai documenti di programmazione economico-finanziaria e di organizzazione aziendale si segnalano, per il 2024, i seguenti atti:

- deliberazione di Giunta comunale n. 314/2024 (ATAM Spa: approvazione del budget previsionale 2024 e del piano di assetto organizzativo 2024);
- deliberazione di Giunta comunale n. 433/2024 (Arezzo Multiservizi Srl: approvazione del budget previsionale 2024 e del piano di assetto organizzativo 2024).

## 11. PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente si è dotato di soluzioni organizzative idonee per la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione dei fondi PNRR, anche mediante modifiche ai regolamenti interni.

L'Organo di revisione ha verificato che la gestione dei progetti del PNRR non produce effetti negativi sull'equilibrio di cassa dell'Ente.

L'Organo di revisione prende atto dei progetti finanziati dal PNRR in corso alla data di redazione del presente parere come di seguito riepilogati:

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	Importo quota risorse proprie (e)	Costo Total Progetto (G= a+b+c+d+e+f)	Totale impegnato (rilevaz settembre 2024)	di cui mandati (rilevaz settembre 2024)	stato di attuazione
M1C1I01 02_ B11C2200 1010006	MIGRAZIONE AL CLOUD DEI SERVIZI DIGITALI DELL'AMMINISTRAZIONE "TERRITORIO COMUNALE N. 18 SERVIZI DA MIGRARE	419.124,00	0,00	0,00	0,00	419.124,00	299.349,00	225,00	Affidamento ai soggetti realizzatori. Conclusa migrazione in cloud.
M1C1I01 04_nuovo progetto	SERVIZI E CITTADINANZA DIGITALE", parte del Sub-investimento 1.4.4 "Estensione dell'utilizzo dell'anagrafe nazionale digitale (ANPR) - Adesione allo Stato Civile digitale (ANSC)								DELIB. GC N. 408 DEL 17/09/2024 PARTECIPAZIONE E DEL COMUNE DI AREZZO ALL'AVVISO Inv. 1.4 "SERVIZI E CITTADINANZA DIGITALE", parte del Sub-inv. 1.4.4 "Estensione dell'utilizzo dell'anagrafe nazionale digitale (ANPR) - Adesione allo Stato Civile digitale (ANSC)" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR - MISS. 1 - COMP. 1

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	Importo quota risorse proprie (e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e+f)	Totale impegnato (rilevaz settembre 2024)	di cui mandati (rilevaz settembre 2024)	stato di attuazione
									"DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE E SICUREZZA NELLA PUBBLICA AMM.NE". Finanziamento previsto € 16.274,80.
M1C1I01 04_muovo progetto	Digitalizzazione delle procedure (SUAP & SUE)								DELIB. CC N. 407 DEL 17/09/2024 PARTECIPAZIONE E DEL COMUNE DI AREZZO ALL'AVVISO Inv. 2.2 "Task Force digitalizzazione, monitoraggio e performance", parte del Sub-inv. 2.2.3 "Digitalizzazione delle procedure (SUAP & SUE)" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR - MISS. 1 - COMP. 1 "DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE E SICUREZZA NELLA PUBBLICA AMM.NE". Finanziamento previsto € 18.339,44.
M1C1I01 04_ B11F2200 0930006	PIATTAFORMA PACOPA* TERRITORIO NAZIONALE* ATTIVAZIONE SERVIZI	105.618,00	0,00	0,00	0,00	105.618,00	10.980,00	0,00	Servizi affidati.
M1C1I01 04_ B11F2200 1230006	APPLICAZIONE APP IO* TERRITORIO NAZIONALE *ATTIVAZIONE SERVIZI	36.400,00	0,00	0,00	0,00	36.400,00	32.836,30	0,00	Affidamento e implementazione servizi.
M1C1I01 04_ B11F2200 2790006	PIATTAFORMA NOTIFICHE DIGITALI (PND)* TERRITORIO COMUNALE*01010 1P NOTIFICHE VIOLAZIONI AL CODICE DELLA STRADA	59.966,00	0,00	0,00	0,00	59.966,00	55.481,00	25.498,00	Affidamento ai soggetti realizzatori.

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	Importo quota risorse proprie (e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e+f)	Totale impegnato (rilevaz settembre 2024)	di cui mandati (rilevaz. settembre 2024)	stato di attuazione
	010201P NOTIFICHE RISCOSSIONE TRIBUTI (CON PAGAMENTO)								
M1C1I01 04_ B11F2200 3200006	MIGLIORAMENTO DELL'ESPERIENZA A D'USO DEL SITO E DEI SERVIZI DIGITALI PER IL CITTADINO - CITIZEN EXPERIENCE*PIAZ ZA LIBERTÀ 1*ENTRAMBI	328.160,00	0,00	0,00	0,00	328.160,00	197.980,00	35,00	Servizi affidati.
M1C1I01 04_ B51F2200 7720006	PIATTAFORMA DIGITALE NAZIONALE DATI (PDND)*TERRITOR IO NAZIONALE*ATTI VAZIONE 4 API	162.748,00	0,00	0,00	0,00	162.748,00	48.800,00	0,00	Servizi affidati.
M1C1I01 04_ B11F2300 0720001	SERVIZI DIGITALI E ESPERIENZA DEI CITTADINI - TRASMISSIONE NELL'ANPR DEI DATI ELETTORALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.808,00	0,00	Finanziato con risorse del FONDO COMPLEMENTA RE AL PNRR CUP B11F23000720001. Servizi affidati.
M1C1I01 07_ B16G2300 0110006	PROGETTO RETE DI SERVIZI DI FACILITAZIONE DIGITALE - REGIONE TOSCANA CONNESSI IN BUONA COMPAGNIA 2.0 SI REALIZZA SU TUTTO IL TERRITORIO REGIONALE*VIA PIAZZA DELLA LIBERTÀ, 1*RETE DI SERVIZI DI FACILITAZIONE DIGITALE - REGIONE TOSCANA CONNESSI IN BUONA COMPAGNIA 2.0	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	26.732,20	1.232,20	Punto di Facilitazione Digitale presso Sportello Unico Arezzo. Affidamento servizio di gestione alla Fraternalità dei Laici.
M1C3I01 03_ B12H220 00230006	TEATRO PETRARCA*VIA GUIDO MONACO*REALIZ ZAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAME NTO	148.000,00	0,00	0,00	37.351,21	185.351,21	185.351,21	185.351,21	Approvazione certificato di regolare esecuzione

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	Importo quota risorse proprie (e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e+f)	Totale impegnato (rilevaz settembre 2024)	di cui mandati (rilevaz settembre 2024)	stato di attuazione
M2C3I01 01_ B12C2100 1030006	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO CESALPINO*VIA PORTA BUJA*DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO	6.800.000,00	0,00	680.000,00	1.659.600,00	9.139.600,00	9.139.600,00	1.772.087,96	CONCORSO DI PROGETTAZIONI E MINISTERIALE. Affidamento progettazione definitiva, esecutiva e csp aggiudicato da INVITALIA. Importo PNRR incrementato dal FOI 2023. ASSUNZIONE DI PRESTITO ORDINARIO PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 1.659.600,00 CON CDP. APPALTO LAVORI. Subappalto parziale.
M4C1I01 01_ B11B2100 6680006	ASILO NIDO COLOMBO*VIA COLOMBO*REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO	1.300.000,00	0,00	343.733,42	156.266,58	1.800.000,00	1.800.000,00	618.436,59	APPALTO LAVORI. Subappalto parziale. Importo PNRR aumentato del FOI 2023.
M5C2I01 01_ B14H220 00080007	1.1.1 SOSTEGNO ALLE CAPACITÀ GENITORIALI E PREVENZIONE DELLA VULNERABILITÀ DELLE FAMIGLIE E DEI BAMBINI*TUTTI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE ARETINO*ESTENSIONE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE (P.I.P.P.I.)	211.500,00	0,00	0,00	0,00	211.500,00	211.500,00	56.646,09	Firmata convenzione ministeriale. Avviate le attività di progetto (beneficiari tutti i comuni dell'Ambito). Affidamento del servizio di sostegno educativo domiciliari a minori (ADE).
M5C2I01 01_ B14H220 00100007	1.1.4 RAFFORZAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI E PREVENZIONE DEL FENOMENO DEI BURN OUT TRA GLI OPERATORI SOCIALI*TUTTI	58.742,97	0,00	0,00	0,00	58.742,97	58.752,36	10.278,80	Piano Operativo Analitico (POA) PERFEZIONATO entro le tempistiche previste. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPERVISIONE PROFESSIONALE

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	Importo quota risorse proprie(e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e+f)	Totale impegnato (rilevaz settembre 2024)	di cui mandati (rilevaz settembre 2024)	stato di attuazione
	COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE ARETINO* SUPERVISIONE DEGLI OPERATORI SOCIALI								(tutor regionale), attivo dal 18/12/2023.
M5C2I0102_B14H22000160006	1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ* COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA* REALIZZAZIONE DI ALLOGGI NEL COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA PER PERSONE CON DISABILITÀ RESIDENTI NEI COMUNI DELL'ATS E COSTRUZIONE DI PERCORSI INDIVIDUALIZZATI	715.000,00	0,00	0,00	0,00	715.000,00	71.500,00	71.500,00	Firmata convenzione ministeriale. Avviate le attività di progetto e identificati i beneficiari. APPROVAZIONE E SOTTOSCRIZIONE E ACCORDO CON COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO (trasferimento integrale previsto € 715.000).
M5C2I0103_B14H22000060006	EX CASERMA PIAVE* VIA GARIBOLDI AREZZO* REALIZZAZIONE E HOUSING FIRST NEI LUOGHI DELL'EX CASERMA PIAVE	710.000,00	0,00	0,00	0,00	710.000,00	710.000,00	51.648,58	ACGIUDICAZIONE E CONSEGNA LAVORI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX CASERMA PIAVE.
M5C2I0103_B18C2200010006	EX CASERMA VIA PIAVE* VIA GARIBOLDI AREZZO* REALIZZAZIONE STAZIONE DI POSTA NEI LUOGHI EX CASERMA PIAVE	1.090.000,00	0,00	0,00	93.000,00	1.183.000,00	1.183.000,00	76.575,60	ACGIUDICAZIONE E CONSEGNA LAVORI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX CASERMA PIAVE.

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	Importo quota risorse proprie(e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e+f)	Totale impegnato (rilevaz settembre 2024)	di cui mandati (rilevaz settembre 2024)	stato di attuazione
M5C2I02 01_ B11B2100 2240001	CAS+IMPIANTO SPORTIVO*ZONA SAN CLEMENTE*REALIZZAZIONE DI CAS E IMPIANTO SPORTIVO ZOVA SAN CLEMENTE	2.000.000,00	0,00	200.000,00	40.000,00	2.240.000,00	2.240.000,00	31.126,96	Rimodulazione progetto a seguito di petizione (CAS PARCO DI VIA EMILIA). Aggiudicazione appalto per progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dei lavori, di demolizione palestra basket e stipula contratto. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO STRALCIO 1 (demolizione palestra), VERBALE VALIDAZIONE E PROGETTO ESECUTIVO. I lavori di demolizione palestra basket sono conclusi e in fase di collaudo.
M5C2I02 01_ B11B2100 2280005	PISTA CICLABILE CECILIANO - ROTATORIA SETTEPONTI*LOC. CECILIANO*REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	1.080.000,00	0,00	0,00	28.181,82	1.108.181,82	1.108.181,82	79.808,38	APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'. DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO. LAVORI CONSEGNATI.
M5C2I02 01_ B11B2100 2290005	PISTA CICLABILE SETTEPONTI - CENTRI COMMERCIALI*VIA SETTEPONTI*REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	225.000,00	0,00	22.500,00	82.655,01	330.155,01	330.155,01	290.975,38	Approvazione certificato di regolare esecuzione

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	Importo quota risorse proprie (e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e+f)	Totale Impegnato (rilevaz settembre 2024)	di cui mandati (rilevaz settembre 2024)	stato di attuazione
M5C2I02 01_ B11B2100 2300005	PISTA CICLABILE CENTRI COMMERCIALI - CENTRO CITTÀ*CENTRI COMMERCIALI - CENTRO CITTÀ*REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	792.000,00	0,00	0,00	371.162,73	1.163.162,73	1.163.162,73	80.177,07	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PISTA CICLABILE COMPRESO OPERE DI SOTTOATTRAVERSAMENTO DELLA LINEA FERROVIARIA AREZZO-STIA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITÀ. APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L.F.I. S.P.A. PER SOTTOPASSO FERROVIARIO.
M5C2I02 01_ B11B2100 2310005	PISTA CICLABILE CENTRI COMMERCIALI - CASELLE*VIA CENTRI COMMERCIALI - CASELLE*REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	156.000,00	0,00	15.600,00	7.369,90	178.969,90	178.969,90	163.257,39	Approvazione certificato di regolare esecuzione
M5C2I02 01_ B11B2100 2320005	PISTA CICLABILE SETTEPONTI - PARCO DUCCI*VIA SETTEPONTI - PARCO DUCCI*REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	249.000,00	0,00	24.900,00	76.463,80	350.363,80	350.363,80	210.897,31	Affidamento lavori e stipula contratto. Subappalto parziale.
M5C2I02 01_ B11B2100 2330005	PISTA CICLABILE VIA B. CROCE - PARCHEGGIO OSPEDALE*VIA B. CROCE - PARCHEGGIO OSPEDALE*PISTA CICLABILE VIA B. CROCE - PARCHEGGIO OSPEDALE	330.000,00	0,00	33.000,00	27.400,00	390.400,00	390.400,00	131.283,33	Affidamento lavori e stipula contratto.
M5C2I02 01_ B11B2100 2350005	PISTA CICLABILE VIA TOLOMEO/VIA VENETO*VIA TOLOMEO - VENETO*REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	102.000,00	0,00	10.200,00	3.200,00	115.400,00	115.400,00	113.881,90	Approvazione certificato di regolare esecuzione

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	Importo quota risorse proprie (e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e+f)	Totale impegnato (rilevaz settembre 2024)	di cui mandati (rilevaz settembre 2024)	stato di attuazione
	AZIONE PISTE CICLABILI								
M5C2I02 01_ B11B2100 2360005	PISTA CICLABILE VIA VINGONE/VIA TORTAIA*VIA VINGONE-TORTAIA*REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	156.000,00	0,00	15.600,00	4.200,00	175.800,00	175.800,00	174.399,72	Approvazione certificato di regolare esecuzione
M5C2I02 01_ B11B2100 2370005	PISTA CICLABILE VIA ROMANA/MANZONI/BADEN POWELL*VIA ROMANA/MANZONI/BADEN POWELL*REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	189.000,00	0,00	18.900,00	40.755,61	248.655,61	240.177,53	188.047,09	Affidamento lavori e stipula contratto. Subappalto parziale. APPROVAZIONE VARIANTE.
M5C2I02 01_ B11B2100 2380005	ROTATORIA SETTEPONTI (EUROPLEX)*VIA LOC. SETTEPONTI*REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	236.000,00	0,00	23.600,00	140.400,00	400.000,00	400.000,00	157.179,30	Affidamento lavori e stipula contratto. Subappalto parziale.
M5C2I02 01_ B14E2100 2800001	PALAZZINA CADORNA*PIAZZA AMINTORE FANFANI*RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA CADORNA	2.650.000,00	0,00	265.000,00	13.000,00	2.928.000,00	2.928.000,00	447.492,76	Affidamento lavori e stipula contratto.
M5C2I02 01_ B15F2100 1530001	GIOCO DEL PALLONE*VIALE ANDREA SANSOVINO*RIQUALIFICAZIONE AREA GIOCO DEL PALLONE	1.500.000,00	0,00	150.000,00	3.974,81	1.653.974,81	1.653.974,81	430.652,67	Aggiudicazione appalto restauro mura medievali tra Porta Trento Trieste e Piazza Porta Crucifera e stipula contratto. Affidamento incarico direttore operativo restauratore. Subappalti. Lavori in corso.

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	Importo quota risorse proprie (e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e+f)	Totale impegnato (rilevaz settembre 2024)	di cui mandati (rilevaz settembre 2024)	stato di attuazione
M5C2I02 01_ B15F2100 1550001	BIBLIOTECA COMUNALE*VIA DEI FILEATI*RESTAURAZIONE ED ADEGUAMENTO BIBLIOTECA COMUNALE	578.500,00	0,00	0,00	463.700,00	1.042.200,00	1.042.200,00	34.862,07	FOI 2023 non riconosciuto. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CON RIFINANZIAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO, PARTE A CARICO DELLE RISORSE COMUNALI (€ 200.000) E PARTE A CARICO DELL'ISTITUZIONE BIBLIOTECA (€ 200.000). AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI E CONSEGNA. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO PARZIALE.
M5C2I02 01_ B17H210 01550001	PALAZZINA CADORNA*PIAZZA AMINTORE FANFANI*MANUTENZIONE STRADINARIA FACCIATE E COPERTURA PALAZZINA CADORNA	1.100.000,00	0,00	110.000,00	0,00	1.210.000,00	1.210.000,00	805.962,17	Approvazione certificato di regolare esecuzione
M5C2I02 01_ B19J2100 2390001	PIAZZA SAIONE*PIAZZA SAIONE*RISTRUTTURAZIONE DI PIAZZA SAIONE E AREE LIMITROFE	1.300.000,00	0,00	0,00	5.600,00	1.305.600,00	1.305.600,00	24.865,18	Aggiudicazione appalto lavori di riqualificazione urbana Piazza Saione e aree limitrofe e stipula contratto. PETIZIONE POPOLARE. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUAL.
M5C2I02 01_ B19J2100 2400001	PIAZZA GIOTTO*PIAZZA GIOTTO*RISTRUTTURAZIONE DI PIAZZA GIOTTO	1.500.000,00	0,00	0,00	23.200,00	1.523.200,00	1.523.200,00	61.235,91	APPR. PROG. DEFINITIVO. Affidamento congiunto progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione lavori e stipula contratto. Affidamento direzione lavori e sorveglianza scavi. APPR. PROG. ESECUTIVO. Lavori in corso.

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	Importo quota risorse proprie (e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e+f)	Totale impegnato (rilevaz settembre 2024)	di cui mandati (rilevaz settembre 2024)	stato di attuazione
M5C2I0201_B19J21002410001	AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLA* VIA PISACANE*RIQUALIFICAZIONE AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLA	2.000.000,00	0,00	200.000,00	62.500,00	2.262.500,00	2.262.500,00	30.461,63	Aggiudicazione opere di completamento II stralcio: demolizione manufatti e realizzazione parcheggi (progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dei lavori) e stipula contratto. Approvazione verbale validazione e progetto definitivo. Integrazione incarico progettazione definitiva con riserva di affidamento progettazione esecutiva e esp. COMPLETATA LA DEMOLIZIONE.
M5C2I0201_B19J21002420001	AREA BALDACCIO* VIA BERNARDO ROSSELLINO* RIQUALIFICAZIONE AREA BALDACCIO E MURA STORICHE	1.500.000,00	0,00	150.000,00	25.100,00	1.675.100,00	1.675.100,00	153.642,55	Affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori del lotto 1 (parcheggio di Via del Rossellino) e stipula contratto. Affidamento lavori lotto 2 (restauro paramento murario su via Frà Guittone) e stipula contratto. Affidamento incarico direttore operativo restauratore. Subappalti. Lavori in corso. LOTTO 1 PARCHEGGIO DI VIA DEL ROSSELLINO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. LOTTO 1 PARCHEGGIO DI

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento FNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	Importo quota risorse proprie (e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e+f)	Totale impegnato (rilevaz settembre 2024)	di cui mandati (rilevaz settembre 2024)	stato di attuazione
									VIA DEL ROSSELLINO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.
M5C2102 01_ B19J2100 2430001	AREA SPORTIVA DI SAN CLEMENTE*VIA VECCHIA*RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA DI SAN CLEMENTE	1.000.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	14.297,13	Aggiudicazione appalto lavori lotto 1 e stipula contratto. Lavori in corso.
M5C2103 01_ B14J2200 0160006	STADIO DI ATLETICA "ENZO TENTI"*VIA DI CASTELSECCO 8/E*OPERE DI COMPLETAMENTO E POTENZIAMENTO STADIO DI ATLETICA ENZO TENTI-IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR	250.000,00	0,00	0,00	91.294,70	341.294,70	341.294,70	176.204,55	Affidamento lavori e opere di completamento e potenziamento dello Stadio di atletica. Subappalto parziale. NB: € 25.000 FOI 2023 non riconosciuto in quanto gara avviata nel 2022. LAVORI DI COMPLETAMENTO AREA RISCALDAMENTO E COPERTURA PISTA SALTO IN LUNGO.
M5C2103 01_ B15B2200 0160006	CENTRO SPORTIVO PRATACCI*LOC. PRATACCI*REALIZZAZIONE DI CENTRO SPORTIVO PRATACCI - IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR	2.250.000,00	0,00	0,00	225.000,00	2.475.000,00	2.475.000,00	199.410,66	Importo PNRR incrementato dal FOI 2023. Affidamento progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione lavori con progetto di fattibilità rafforzata. AFFIDAMENTO INCARICO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO. RISOLUZIONE CONTRATTO.

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	Importo quota risorse proprie (e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e+f)	Totale impegnato (rilevaz settembre 2024)	di cui mandati (rilevaz settembre 2024)	stato di attuazione
M5C2_C94H22000190006	RAFFORZAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI DOMICILIARI PER GARANTIRE LA DIMISSIONE ANTICIPATA ASSISTITA E PREVENIRE L'OSPEDALIZZAZIONE (SOGGETTO ATTUATORE NONCHE' CAPOFILIA COMUNE TERRANUOVA BRACCIOLINI)	165.000,00	0,00	0,00	0,00	165.000,00	0,00	0,00	APPROVAZIONE PROTOCOLLO OPERATIVO A.T.S. ARETINO, CON A.T.S. VALDARNO, COMUNE DI BUCINE E USL SUD EST TOSCANA.

L'Organo di revisione prende atto che ad oggi per i seguenti progetti l'Ente ha ricevuto le seguenti anticipazioni :

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	totale accertato (rilevazione settembre 2024)	di cui reversali PNRR (rilevazione settembre 2024)	stato di attuazione
M1C110102 B11C22001010006	MIGRAZIONE AL CLOUD DEI SERVIZI DIGITALI DELL' AMMINISTRAZIONE "TERRITORIO COMUNALE" N. 18 SERVIZI DA MIGRARE	419.124,00	0,00	0,00	419.124,00	0,00	Affidamento ai soggetti realizzatori. Conclusa migrazione in cloud.
M1C110104_ nuovo progetto	SERVIZI E CITTADINANZA DIGITALE", parte del Sub-investimento 1.4.4 "Estensione dell'utilizzo dell'anagrafe nazionale digitale (ANPR) - Adesione allo Stato Civile digitale (ANSC)						DGC N. 408 DEL 17/09/2024_ PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI AREZZO ALL'AVVISO Investimento 1.4 "SERVIZI E CITTADINANZA DIGITALE", parte del Sub-inv. 1.4.4 "Estensione dell'utilizzo dell'anagrafe nazionale digitale (ANPR) - Adesione allo Stato Civile digitale (ANSC)" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR - MISS. 1 - COMP. 1 "DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE E SICUREZZA NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE". Finanziamento previsto € 16.274,80.

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	totale accertato (rilevazione settembre 2024)	di cui reversali PNRR (rilevazione settembre 2024)	stato di attuazione
M1C1I0104_ nuovo progetto	Digitalizzazione delle procedure (SUAP & SUE)						DCC N. 407 DEL 17/09/2024_ PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI AREZZO ALL'AVVISO Investimento 2.2 "Task Force digitalizzazione, monitoraggio e performance", parte del Sub-inv. 2.2.3 "Digitalizzazione delle procedure (SUAP & SUE)" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 1 - COMPONENTE 1 "DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE E SICUREZZA NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE". Finanziamento previsto € 18.339,44.
M1C1I0104_ B11F22000930 006	PIATTAFORMA PAGOPA* TERRITORIO NAZIONALE* ATTIVAZIONE SERVIZI	105.618,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Servizi affidati.
M1C1I0104_ B11F22001230 006	APPLICAZIONE APP IO* TERRITORIO NAZIONALE* ATTIVAZIONE SERVIZI	36.400,00	0,00	0,00	36.400,00	36.400,00	Affidamento e implementazione servizi.
M1C1I0104_ B11F22002790 006	PIATTAFORMA NOTIFICHE DIGITALI (PND)*TERRITORIO COMUNALE *010101P NOTIFICHE VIOLAZIONI AL CODICE DELLA STRADA 010201P NOTIFICHE RISCOSSIONE TRIBUTI (CON PAGAMENTO)	59.966,00	0,00	0,00	59.966,00	59.966,00	Affidamento ai soggetti realizzatori.
M1C1I0104_ B11F22003200 006	MIGLIORAMENTO DELL'ESPERIENZA D'USO DEL SITO E DEI SERVIZI DIGITALI PER IL CITTADINO - CITIZEN EXPERIENCE*PIAZZA LIBERTÀ 1*ENTRAMBI	328.160,00	0,00	0,00	328.160,00	0,00	Servizi affidati.
M1C1I0104_ B51F22007720 006	PIATTAFORMA DIGITALE NAZIONALE DATI (PDND)* TERRITORIO NAZIONALE* ATTIVAZIONE 4 API	162.748,00	0,00	0,00	162.748,00	0,00	Servizi affidati.
M1C1I0104_ B11F23000720 001	SERVIZI DIGITALI E ESPERIENZA DEI CITTADINI - TRASMISSIONE NELL'ANPR DEI DATI ELETTORALI	0,00	0,00	0,00	8.979,20	8.979,20	Finanziato con risorse del FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR CUP B11F23000720001. Servizi affidati.

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	totale accertato (rilevazione settembre 2024)	di cui reversali PNRR (rilevazione settembre 2024)	stato di attuazione
M1C1I0107_ B16G2300011 0006	PROGETTO RETE DI SERVIZI DI FACILITAZIONE DIGITALE - REGIONE TOSCANA CONNESSI IN BUONA COMPAGNIA 2.0 SI REALIZZA SU TUTTO IL TERRITORIO REGIONALE *VIA PIAZZA DELLA LIBERTÀ, 1* RETE DI SERVIZI DI FACILITAZIONE DIGITALE - REGIONE TOSCANA CONNESSI IN BUONA COMPAGNIA 2.0	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	Punto di Facilitazione Digitale presso Sportello Unico Arezzo. Affidamento servizio di gestione alla Fraternita dei Laici.
M1C3I0103_ B12H2200023 0006	TEATRO PETRARCA* VIA GUIDO MONACO* REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	148.000,00	0,00	0,00	148.000,00	0,00	Approvazione certificato di regolare esecuzione
M2C3I0101_ B12C2100103 0006	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO CESALPINO*VIA PORTA BUIA* DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO	6.800.000,00	0,00	680.000,00	9.139.600,00	1.360.000,00	CONCORSO DI PROGETTAZIONE MINISTERIALE. Affidamento progettazione definitiva, esecutiva e csp aggiudicato da INVITALIA. Importo PNRR incrementato dal FOI 2023. ASSUNZIONE DI PRESTITO ORDINARIO PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 1.659.600,00 CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI. APPALTO LAVORI. Subappalto parziale.
M4C1I0101_ B11B2100668 0006	ASILO NIDO COLOMBO * VIA COLOMBO* REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO	1.300.000,00	0,00	343.733,42	1.643.733,42	390.000,00	APPALTO LAVORI. Subappalto parziale. Importo PNRR aumentato del FOI 2023.
M5C2I0101_ B14H2200008 0007	1.1.1 SOSTEGNO ALLE CAPACITÀ GENITORIALI E PREVENZIONE DELLA VULNERABILITÀ DELLE FAMIGLIE E DEI BAMBINI* TUTTI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE ARETINO* ESTENSIONE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO E PREVENZIONE DELL' ISTITUZIONALIZZAZIONE (P.I.P.P.I.)	211.500,00	0,00	0,00	211.500,00	21.150,00	Firmata convenzione ministeriale. Avviate le attività di progetto (beneficiari tutti i comuni dell'Ambito). Affidamento del servizio di sostegno educativo domiciliari a minori (ADE).

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	totale accertato (rilevazione settembre 2024)	di cui reversali PNRR (rilevazione settembre 2024)	stato di attuazione
M5C2I0101_ B14H2200016 0007	1.1.4 RAFFORZAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI E PREVENZIONE DEL FENOMENO DEI BURN OUT TRA GLI OPERATORI SOCIALI* TUTTI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE ARETINO* SUPERVISIONE DEGLI OPERATORI SOCIALI	58.742,97	0,00	0,00	58.717,36	5.874,29	Piano Operativo Analitico (POA) PERFEZIONATO entro le tempistiche previste. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPERVISIONE PROFESSIONALE (tutor regionale), attivo dal 18/12/2023.
M5C2I0102_ B14H2200016 0006	1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ* COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA* REALIZZAZIONE DI ALLOGGI NEL COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA PER PERSONE CON DISABILITÀ RESIDENTI NEI COMUNI DELL'ATS E COSTRUZIONE DI PERCORSI INDIVIDUALIZZATI	715.000,00	0,00	0,00	71.500,00	71.500,00	Firmata convenzione ministeriale. Avviate le attività di progetto e identificati i beneficiari. APPROVAZIONE E SOTTOSCRIZIONE ACCORDO CON COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO (trasferimento integrale previsto € 715.000).
M5C2I0103_ B14H2200006 0006	EX CASERMA PIAVE* VIA GARIBALDI_ AREZZO* REALIZZAZIONE HOUSING FIRST NEI LUOGHI DELL'EX CASERMA PIAVE	710.000,00	0,00	0,00	710.000,00	71.000,00	AGGIUDICAZIONE E CONSEGNA LAVORI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX CASERMA PIAVE.
M5C2I0103_ B18C2200001 0006	EX CASERMA VIA PIAVE* VIA GARIBALDI AREZZO *REALIZZAZIONE STAZIONE DI POSTA NEI LUOGHI EX CASERMA PIAVE	1.090.000,00	0,00	0,00	1.090.000,00	109.000,00	AGGIUDICAZIONE E CONSEGNA LAVORI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX CASERMA PIAVE.
M5C2I0201_ B11B2100224 0001	CAS+ IMPIANTO SPORTIVO *ZONA SAN CLEMENTE* REALIZZAZIONE DI CAS E IMPIANTO SPORTIVO ZOVA SAN CLEMENTE	2.000.000,00	0,00	200.000,00	2.200.000,00	600.000,00	Rimodulazione progetto a seguito di petizione (CAS PARCO DI VIA EMILIA). Aggiudicazione appalto per progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dei lavori, di demolizione palestra basket e stipula contratto. APPROVAZ. PROGETTO DEF. STRALCIO 1 (demolizione palestra), VERBALE VALIDAZIONE E PROG. ESECUTIVO. I lavori di demolizione palestra basket sono conclusi e in fase di collaudo.

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	totale accertato (rilevazione settembre 2024)	di cui reversali PNRR (rilevazione settembre 2024)	stato di attuazione
M5C2I0201_B11B21002280005	PISTA CICLABILE CECILIANO - ROTATORIA SETTEPONTI*LOC. CECILIANO* REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	1.080.000,00	0,00	0,00	1.080.000,00	324.000,00	APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'. DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO, LAVORI CONSEGNATI.
M5C2I0201_B11B21002290005	PISTA CICLABILE SETTEPONTI - CENTRI COMMERCIALI* VIA SETTEPONTI *REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	225.000,00	0,00	22.500,00	247.500,00	67.500,00	Approvazione certificato di regolare esecuzione
M5C2I0201_B11B21002300005	PISTA CICLABILE CENTRI COMMERCIALI - CENTRO CITTÀ* CENTRI COMMERCIALI - CENTRO CITTÀ*REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	792.000,00	0,00	0,00	792.000,00	237.600,00	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PISTA CICLABILE COMPRESO OPERE DI SOTTOATTRAVERSAMENTO DELLA LINEA FERROVIARIA AREZZO-STIA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA'. APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L.F.I. S.P.A. PER SOTTOPASSO FERROVIARIO.
M5C2I0201_B11B21002310005	PISTA CICLABILE CENTRI COMMERCIALI - CASELLE*VIA CENTRI COMMERCIALI - CASELLE*REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	156.000,00	0,00	15.600,00	171.600,00	15.600,00	Approvazione certificato di regolare esecuzione
M5C2I0201_B11B21002320005	PISTA CICLABILE SETTEPONTI - PARCO DUCCI* VIA SETTEPONTI - PARCO DUCCI* REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	249.000,00	0,00	24.900,00	273.900,00	74.700,00	Affidamento lavori e stipula contratto. Subappalto parziale.
M5C2I0201_B11B21002330005	PISTA CICLABILE VIA B. CROCE - PARCHEGGIO OSPEDALE*VIA B. CROCE - PARCHEGGIO OSPEDALE* PISTA CICLABILE VIA B. CROCE - PARCHEGGIO OSPEDALE	330.000,00	0,00	33.000,00	363.000,00	99.000,00	Affidamento lavori e stipula contratto.

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	totale accertato (rilevazione settembre 2024)	di cui reversali PNRR (rilevazione settembre 2024)	stato di attuazione
M5C2I0201_ B11B2100235 0005	PISTA CICLABILE VIA TOLOMEO/VIA VENETO *VIA TOLOMEO - VENETO*REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	102.000,00	0,00	10.200,00	112.200,00	10.200,00	Approvazione certificato di regolare esecuzione
M5C2I0201_ B11B2100236 0005	PISTA CICLABILE VIA VINGONE/VIA TORTAIA* VIA VINGONE-TORTAIA*REALIZZAZIONE E PISTE CICLABILI	156.000,00	0,00	15.600,00	171.600,00	46.800,00	Approvazione certificato di regolare esecuzione
M5C2I0201_ B11B2100237 0005	PISTA CICLABILE VIA ROMANA/ MANZONI/BADEN POWELL*VIA ROMANA/ MANZONI/BADEN POWELL *REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	189.000,00	0,00	18.900,00	207.900,00	56.700,00	Affidamento lavori e stipula contratto. Subappalto parziale. APPROVAZIONE VARIANTE.
M5C2I0201_ B11B2100238 0005	ROTATORIA SETTEPONTI (EUROPLEX)* VIA LOC. SETTEPONTI* REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	236.000,00	0,00	23.600,00	259.600,00	70.800,00	Affidamento lavori e stipula contratto. Subappalto parziale.
M5C2I0201_ B14E2100280 0001	PALAZZINA CADORNA*PIAZZA AMINTORE FANFANI *RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA CADORNA	2.650.000,00	0,00	265.000,00	2.915.000,00	795.000,00	Affidamento lavori e stipula contratto.
M5C2I0201_ B15F21001530 001	GIOCO DEL PALLONE*VIALE ANDREA SANSOVINO* RIQUALIFICAZIONE AREA GIOCO DEL PALLONE	1.500.000,00	0,00	150.000,00	1.650.000,00	450.000,00	Aggiudicazione appalto restauro mura medicce tra Porta Trento Trieste e Piazza Porta Crucifera e stipula contratto. Affidamento incarico direttore operativo restauratore. Subappalti. Lavori in corso.
M5C2I0201_ B15F21001550 001	BIBLIOTECA COMUNALE*VIA DEI PILEATI* RESTAURO ED ADEGUAMENTO BIBLIOTECA COMUNALE	578.500,00	0,00	0,00	778.500,00	57.850,00	FOI 2023 non riconosciuto. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CON RIFINANZIAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO, PARTE A CARICO DELLE RISORSE COMUNALI (€ 200.000) E PARTE A CARICO DELL'ISTITUZIONE BIBLIOTECA (€ 200.000). AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI E CONSEGNA. AUTORIZZAZIONE

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	totale accertato (rilevazione settembre 2024)	di cui reversali PNRR (rilevazione settembre 2024)	stato di attuazione
							SUBAPPALTO PARZIALE.
M5C2I0201_ B17H2100155 0001	PALAZZINA CADORNA*PIAZZA AMINTORE FANFANI*MANUTENZIONI E STRADINARIA FACCIATE E COPERTURA PALAZZINA CADORNA	1.100.000,00	0,00	110.000,00	1.210.000,00	330.000,00	Approvazione certificato di regolare esecuzione
M5C2I0201_ B19J21002390 001	PIAZZA SAIONE *PIAZZA SAIONE *RISTRUTTURAZIONE DI PIAZZA SAIONE E AREE LIMITROFE	1.300.000,00	0,00	0,00	1.300.000,00	390.000,00	Aggiudicazione appalto lavori di riqualificazione urbana Piazza Saione e aree limitrofe e stipula contratto. PETIZIONE POPOLARE. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.
M5C2I0201_ B19J21002400 001	PIAZZA GIOTTO*PIAZZA GIOTTO*RISTRUTTURAZIONE DI PIAZZA GIOTTO	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	450.000,00	Affidamento congiunto progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione lavori e stipula contratto. Affidamento direzione lavori e sorveglianza scavi. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. Lavori in corso.
M5C2I0201_ B19J21002410 001	AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO *VIA PISACANE *RIQUALIFICAZIONE AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO	2.000.000,00	0,00	200.000,00	2.200.000,00	600.000,00	Aggiudicazione opere di completamento II stralcio: demolizione manufatti e realizzazione parcheggi (progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dei lavori) e stipula contratto. Approvazione verbale validazione e progetto definitivo. Integrazione incarico progettazione definitiva con riserva di affidamento progettazione esecutiva e csp. COMPLETATA LA DEMOLIZIONE.

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	totale accertato (rilevazione settembre 2024)	di cui reversali PNRR (rilevazione settembre 2024)	stato di attuazione
M5C210201_ B19J21002420 001	AREA BALDACCIO *VIA BERNARDO ROSSELLINO* RIQUALIFICAZIONE AREA BALDACCIO E MURA STORICHE	1.500.000,00	0,00	150.000,00	1.650.000,00	450.000,00	Affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori del lotto 1 (parcheggio di Via del Rossellino) e stipula contratto. Affidamento lavori lotto 2 (restauro paramento murario su via Frà Guittone) e stipula contratto. Affidamento incarico direttore operativo restauratore. Subappalti. Lavori in corso. LOTTO 1 PARCHEGGIO DI VIA DEL ROSSELLINO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. LOTTO 1 PARCHEGGIO DI VIA DEL ROSSELLINO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.
M5C210201_ B19J21002430 001	AREA SPORTIVA DI SAN CLEMENTE* VIA VECCHIA* RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA DI SAN CLEMENTE	1.000.000,00	0,00	100.000,00	1.100.000,00	300.000,00	Aggiudicazione appalto lavori lotto 1 e stipula contratto. Lavori in corso.
M5C210301_ B14J22000160 006	STADIO DI ATLETICA "ENZO TENTI" VIA DI CASTELSECCO 8/E *OPERE DI COMPLETAMENTO E POTENZIAMENTO STADIO DI ATLETICA ENZO TENTI- IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	75.000,00	Affidamento lavori e opere di completamento e potenziamento dello Stadio di atletica. Subappalto parziale. NB: € 25.000 FOI 2023 non riconosciuto in quanto gara avviata nel 2022. LAVORI DI COMPLETAMENTO AREA RISCALDAMENTO E COPERTURA PISTA SALTO IN LUNGO.

CODICE MISURA e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento PNC (b)	Importo finanziamento FOI (c)	totale accertato (rilevazione settembre 2024)	di cui reversali PNRR (rilevazione settembre 2024)	stato di attuazione
M5C2I0301_ B15B2200016 0006	CENTRO SPORTIVO PRATACCI*LOC. PRATACCI*REALIZZAZIONE DI CENTRO SPORTIVO PRATACCI - IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR	2.250.000,00	0,00	0,00	2.250.000,00	225.000,00	Importo PNRR incrementato dal FOI 2023. Affidamento progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione lavori con progetto di fattibilità rafforzata. AFFIDAMENTO INCARICO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO. RISOLUZIONE CONTRATTO.
M5C2_ C94H2200019 0006	RAFFORZAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI DOMICILIARI PER GARANTIRE LA DIMISSIONE ANTICIPATA ASSISTITA E PREVENIRE L'OSPEDALIZZAZIONE (SOGGETTO ATTUATORE NONCHE' CAPOFILA COMUNE TERRANUOVA BRACCIOLINI)	165.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	APPROVAZIONE PROTOCOLLO OPERATIVO A.T.S. ARETINO, CON A.T.S. VALDARNO, COMUNE DI BUCINE E USL SUD EST TOSCANA.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha predisposto appositi capitoli all'interno del PEG (ai sensi dell'art. 3, co. 3, DM 11 ottobre 2021) al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico, garantendo così il tracciamento dei vincoli di competenza e di cassa e di tutti gli atti e la relativa documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati rendendoli disponibili per le attività di controllo e audit.

L'Organo di revisione **non ha effettuato** verifiche specifiche sulle modalità di accertamento, gestione e rendicontazione dei Fondi del PNRR, anche tramite l'utilizzo del sistema ReGIS.. Tuttavia si evidenzia che l'Organo di revisione ha già monitorato in linea generale l'andamento e la consistenza delle opere previste ed ha in programma entro il mese di Gennaio 2025 di procedere ad una verifica mirata.

L'Organo di revisione ha verificato il **rispetto** delle regole contabili previste per i fondi del PNRR così come richiamate dalla FAQ 48 di Arconet anche con riferimento alle somme messe a disposizione dal Decreto Opere Indifferibili.

L'Ente **non ha** imputato a carico dei fondi del PNRR alcuna quota di spesa di personale.

L'Organo di revisione ha verificato:

- il rispetto di quanto previsto dalla Circolare 4/2022 della RGS.
- la corretta rappresentazione contabile mediante il rispetto della natura della spesa e la coerente fonte di finanziamento.

## 12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

### a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

1) Congrua le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle previsioni definitive 2024;
- della modalità di quantificazione e aggiornamento del fondo pluriennale vincolato;
- di re-imputazioni di entrata;
- del bilancio delle aziende speciali, consorzi, istituzioni e società partecipate;
- della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata;
- dei riflessi delle decisioni già prese e di quelle da effettuare descritte nel DUP;
- degli oneri di parte corrente derivanti dagli investimenti previsti/effettuati;
- degli oneri derivanti dalle assunzioni di prestiti;
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'Ente;
- degli effetti derivanti dalla manovra finanziaria che l'Ente ha attuato sulle entrate e sulle spese;
- dei vincoli sulle spese e riduzioni dei trasferimenti erariali;
- della quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- della quantificazione degli accantonamenti per passività potenziali.

### b) Riguardo alle previsioni per investimenti

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti, compresi la modalità di quantificazione e l'aggiornamento del fondo pluriennale vincolato e le re-imputazioni di entrata, all'elenco annuale degli interventi ed al programma triennale dei lavori pubblici, allegati al bilancio.

Coerente la previsione di spesa per investimenti con le linee programmatiche di mandato, il DUP, il piano triennale dei lavori pubblici e il crono programma dei SAL e degli obiettivi del PNRR.

### c) Riguardo alle previsioni di cassa

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità dei residui attivi e delle entrate di competenza, tenuto conto della media degli incassi degli ultimi cinque anni, e congrue in relazione al rispetto dei termini di pagamento con riferimento ai cronoprogrammi (soprattutto quelli dei progetti del PNRR) e alle scadenze di legge e agli accantonamenti al FCDE.

### d) Riguardo agli accantonamenti

Congrua gli stanziamenti della missione 20 come evidenziata nell'apposita sezione.

### e) Invio dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche

L'Organo di revisione richiede il rispetto dei termini per l'invio dei dati relativi al bilancio di previsione entro trenta giorni dal termine ultimo per l'approvazione alla banca dati delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 13 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato, avvertendo che nel caso di mancato

rispetto di tale termine, come disposto dal comma 1-*quinquies* dell'art. 9 del D.L. n. 113/2016, non sarà possibile procedere ad assunzioni di personale a qualsiasi titolo, con qualsivoglia tipologia contrattuale, ivi compresi i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e di somministrazione, anche con riferimento ai processi di stabilizzazione in atto, fino a quando non si provvederà all'adempimento. E' fatto altresì divieto di stipulare contratti di servizio con soggetti privati che si configurino come elusivi della disposizione del precedente periodo.

### 13. CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente e all'ultimo rendiconto approvato;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2025-2027 e sui documenti allegati.

#### L'ORGANO DI REVISIONE

Luca TINAGLI

Alessia BASTIANI

Alessandro COPPARI