



# COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

**Classificazione:** D 07 - 20250000006

Arezzo, il 30/01/2025

## Provvedimento n. 224

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMUNE DI AREZZO ANNI 2025/2027. AGGIUDICAZIONE CIG.B4A69C92EF.

### Il Direttore

Premesso che con determina n. 3064 del 04/12/2024 è stato dato corso ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, per l'affidamento della manutenzione ordinaria, la gestione, il pronto intervento e la totale disponibilità per l'assistenza durante qualsiasi tipo di verifica, nonché l'esecuzione di tutte le attività volte a garantire la perfetta conservazione ed il regolare funzionamento degli impianti elevatori quali ascensori ed altri impianti assimilabili, come piattaforme elevatrici (o pedane), montascale per disabili (o servoscala), montacarichi (montavivande, montalibri, ecc...), installati negli edifici e nelle scuole comunali triennio 2025/2027, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.108 comma 3 del decreto citato;

Constatato che hanno presentato offerta entro il termine di scadenza fissato alle ore 12.00 del giorno 21.12.2024 n.9 operatori economici come da tabella a seguire, e che gli stessi sono stati ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica come da verbale redatto in data 21.12.2024 n.1;

Dato atto che, dall'esame delle buste contenenti le offerte economiche sono emerse le seguenti risultanze precisando che la soglia di anomalia con esclusione automatica applicata dal sistema START è fissata a 31,33% per un importo di €.92.992,91:

ditta	Offerta economica	Ribasso %	totale	classifica
1-Allegro Impianti e Servizi s.r.l.	◦ €.88.757,74	◦ 34,74	◦ n.c	◦ <b>Escluso da anomalia dell'offerta</b>
2-Gruppo Simet s.rl.	◦ €.92.319,28	◦ 32,16	◦ n.c	◦ <b>Escluso da anomalia dell'offerta</b>



## COMUNE DI AREZZO

3-Delta Ascensori International s.r.l.	◦ €.93.470,35	31,31	1°	◦ <b>ammesso</b>
4- Tk Elevator Italia s.p.a	◦ €.94.540,17	30,52	◦ 2°	◦ <b>ammesso</b>
5-Casicci & Angori s.r.l.	◦ €.111.494,76	◦ 18,00	◦ 3°	◦ <b>ammesso</b>
6-Del Vecchio s.r.l.	◦ €.113.539,60	◦ 16,49	◦ 4°	◦ <b>ammesso</b>
7-Marrocco Elevators s.r.l.	◦ €.116.640,72	◦ 14,20	◦ 5°	◦ <b>ammesso</b>
8-Tecno Ascensori Roma s.p.a	◦ €.117.223,02	◦ 13,77	◦ 6°	◦ <b>ammesso</b>
9-Schindler s.p.a	◦ €.120.527,27	11,33	◦ 7°	◦ <b>Taglio ali ammesso</b>

Considerato che la ditta DELTA ASCENSORI INTERNATIONAL s.r.l. con sede legale in Prato (PO), 59100 VIA ROMA 317, C.F. P.I. 02270650977, ha presentato il minor prezzo e verificato che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5, viene applicato il metodo A di calcolo previsto dall'Allegato II.8 in base al quale è prevista l'applicazione dell'esclusione automatica per il superamento della soglia di anomalia, in conformità con quanto previsto dall'art.54 del decreto citato nonché come indicato dal disciplinare di gara;

Analizzate le risultanze del suddetto metodo di calcolo e ritenuto di condividerne i contenuti, precisando in dettaglio che, le informazioni trasmesse permettono di acclarare la sostenibilità dell'offerta presentata e l'assenza di elementi sintomatici di inaffidabilità rispetto alla presunta anomalia. Inoltre i mezzi impiegati nell'esecuzione del contratto nonché il costo della manodopera risultano sufficientemente valorizzati e conformi con i minimi delle tabelle ministeriali, pertanto a tal proposito non si rilevano elementi che possono lasciar presagire il rischio di ripercussioni sui lavoratori impiegati nell'esecuzione del contratto;

Esaminato il verbale di seguito allegato n.1 del 21.12.2024 e ritenuto di condividerne i contenuti, in applicazione degli obblighi di legge:

Dato atto, in considerazione di quanto sopra esposto, il Responsabile Unico di Progetto e con il supporto del seggio di gara, formula la presente proposta di aggiudicazione, a norma dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, come da verbale sopra richiamato in favore della ditta DELTA ASCENSORI INTERNATIONAL s.r.l., con sede legale in Prato (PO), 59100 VIA ROMA 317, C.F. e P.I. 02270650977;



## COMUNE DI AREZZO

Precisato che i controlli di rito effettuati rispetto alla comprova dei requisiti tecnico professionali autodichiarati dal soggetto affidatario, all'interno della documentazione di gara, hanno avuto esito positivo ivi comprese per le verifiche adottate mediante FVOE eccetto che per la dichiarazione richiesta all'agenzia delle entrate afferente alle violazioni non definitivamente accertate che risulta successivamente alla data del 07/07/2025 , in elaborazione nel portale ANAC;

Ritenuto, pertanto, di procedere, a norma dell'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, ad effettuare l'aggiudicazione a favore della ditta sopra menzionata precisando che l'esecuzione d'urgenza del contratto verrà iniziata prima della stipula ovvero con decorrenza dal 1/01/2025 in considerazione del fatto che sussistono le ragioni di urgenza contemplate dal comma 9, ricorrendo eventi oggettivamente non prevedibili al fine di evitare situazioni che possano arrecare rischi alla salute ed alla sicurezza dei fruitori degli impianti e pertanto ledere l'interesse pubblico dell'amministrazione comunale;

Visti:

- l'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, disciplinante le procedure aperte;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 26, comma 6 del D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- l'art. 26 della legge 488/1999 che prevede l'utilizzo del *benchmark* delle convenzioni Consip, in caso di procedure svolte autonomamente;
- gli artt. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

Visti l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del d.P.R. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arezzo testo vigente;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art.107 del decreto legislativo n.267/2000, dello statuto comunale, del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi nonché del decreto sindacale n.52 del 2021;

### **D E T E R M I N A**

***Per le motivazioni espresse ed integralmente riportate nel presente atto:***

1. di approvare i risultati della procedura di gara, così come esplicitati all'interno del verbale n.1 del 21.12.2024 citato in premessa allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo;



## COMUNE DI AREZZO

2. di affidare la manutenzione ordinaria, la gestione, il pronto intervento e la totale disponibilità per l'assistenza durante qualsiasi tipo di verifica, nonché l'esecuzione di tutte le attività volte a garantire la perfetta conservazione ed il regolare funzionamento degli impianti elevatori quali ascensori ed altri impianti assimilabili, come piattaforme elevatrici (o pedane), montascale per disabili (o servoscala), montacarichi (montavivande, montalibri, ecc...), installati negli edifici e nelle scuole comunali triennio 2025/2027 a favore della ditta DELTA ASCENSORI INTERNATIONAL s.r.l, con sede legale in Prato (PO), 59100 VIA ROMA 317, C.F. P.I. 02270650977 per una durata contrattuale di anni tre (3), decorrenti dal 1.02.2025 stante l'applicazione dell'esecuzione d'urgenza ai sensi dell'art.17 c.9 del D.L gs n.36/2023;

3. di stabilire la riduzione degli impegni di spesa assunti con la determina a contrarre citata in premessa n.3064 del 04.12.2024 sui vari capitoli di spesa del bilancio 2025/2026 e 2027 in considerazione della riduzione delle somme già impegnate a fronte del ribasso d'asta proposto per un importo di **€.93.470,35** oltre iva e così per complessive **€.114.033,83** comprensiva dei costi relativi alla sicurezza Iva inclusa pari ad **€.549,44**;

4. di dare atto che gli impegni di spesa assunti con la determina a contrarre sopra richiamata, vengono annullati e riassunti con il presente atto in considerazione del ribasso percentuale proposto dall'aggiudicatario precisando altresì che tale adempimento risulta compatibile ed in linea con gli stanziamenti di bilancio nel triennio di riferimento 2025/2026/2027 dando atto che gli impegni assunti finanziano integralmente l'importo di aggiudicazione;

5. Di procedere all'assunzione degli impegni di spesa come da movimenti contabili che diverranno esigibili nel corso dell'annualità 2025 secondo le seguenti disposizioni di natura contabile per un importo totale di €.38.011,28:

capitolo 10220 €. 4.178,74

capitolo 11350 €.17.983,52

capitolo 20220 €. 3.484,82

capitolo 21227 €. 6.869,00

capitolo 22522 €. 3.434,50

capitolo 35226 €. 2060,70

6. Di procedere all'assunzione degli impegni di spesa come da movimenti contabili che diverranno esigibili nel corso dell'annualità 2026 secondo le seguenti disposizioni di natura contabile per un importo totale di €.38.011,28:

capitolo 10220 €. 4.178,74

capitolo 11350 €.17.983,52

capitolo 20220 €. 3.484,82

capitolo 21227 €. 6.869,00



## COMUNE DI AREZZO

capitolo 22522 €. 3.434,50

capitolo 35226 €. 2060,70

7. Di procedere all'assunzione degli impegni di spesa come da movimenti contabili che diverranno esigibili nel corso dell'annualità 2027 secondo le seguenti disposizioni di natura contabile per un importo totale di €.38.011,27:

capitolo 10220 €. 4.178,73

capitolo 11350 €.17.983,52

capitolo 20220 €. 3.484,82

capitolo 21227 €. 6.869,00

capitolo 22522 €. 3.434,50

capitolo 35226 €. 2060,70

8. Che la parte contabile è conforme alle regole di finanza pubblica nonché con le misure organizzative adottate dall'Ente aggiudicatario;

9. di stabilire che l'esecuzione anticipata del servizio in pendenza della stipula del contratto, in conformità con quanto disposto dall'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, è stata prevista dal Responsabile Unico di Progetto che ha valutato la sussistenza dei presupposti di legge che consentano l'applicazione del suddetto istituto;

10. di rendere edotta la ditta aggiudicataria delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, inseriti nel regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arezzo, in conformità a quanto disposto dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, mediante trasmissione dell'indirizzo URL del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente";

11. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in amministrazione trasparente nonché notificato mediante la piattaforma telematica START, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;

12. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

**IL DIRIGENTE**

**Ing.Serena Chieli**



## COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2025	10220	6.000,00	2025/636
Diminuzione	2025	11350	26.180,69	2025/637
Diminuzione	2025	20220	5.073,26	2025/638
Diminuzione	2025	21227	10.000,00	2025/639
Diminuzione	2025	22522	5.000,00	2025/640
Diminuzione	2025	35226	3.000,00	2025/641
Diminuzione	2025	10220	6.000,00	2026/204
Diminuzione	2025	11350	26.180,69	2026/205
Diminuzione	2025	20220	5.073,26	2026/206
Diminuzione	2025	21227	10.000,00	2026/207
Diminuzione	2025	22522	5.000,00	2026/208
Diminuzione	2025	35226	3.000,00	2026/209
Diminuzione	2025	10220	6.000,00	2027/116
Diminuzione	2025	11350	26.180,69	2027/117
Diminuzione	2025	20220	5.073,26	2027/118
Diminuzione	2025	21227	10.000,00	2027/119
Diminuzione	2025	22522	5.000,00	2027/120
Diminuzione	2025	35226	3.000,00	2027/121
Impegno	2025	10220	4.178,74	
Impegno	2025	11350	17.983,52	
Impegno	2025	20220	3.484,82	
Impegno	2025	21227	6.869,00	
Impegno	2025	22522	3.434,50	
Impegno	2025	35226	2.060,70	
Impegno	2026	10220	4.178,74	
Impegno	2026	11350	17.983,52	
Impegno	2026	20220	3.484,82	
Impegno	2026	21227	6.869,00	
Impegno	2026	22522	3.434,50	
Impegno	2026	35226	2.060,70	
Impegno	2027	10220	4.178,73	
Impegno	2027	11350	17.983,52	
Impegno	2027	20220	3.484,82	
Impegno	2027	21227	6.869,00	
Impegno	2027	22522	3.434,50	
Impegno	2027	35226	2.060,70	