



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20250000043

Arezzo, il 21/08/2025

Provvedimento n. 2090

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI IN LOC. CHIANI, RIGUTINO OTTAVO, FRASSINETO, VIA DEGLI OPPI, VIA ROMEA, GRAGNONE, VIA DELLA MAGNANINA E PUGLIA (LOTTO IV - CUP B17H25001700004). AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI - CIG B7872FC72B

Il Direttore

Premesso che in considerazione dei vari sopralluoghi condotti dai tecnici comunali ed evidenziate le precarie condizioni di alcune infrastrutture della mobilità cittadina, è stato ritenuto prioritario realizzare vari interventi di manutenzione straordinaria al fondo stradale di tratti di viabilità urbana ed extraurbana di frequente utilizzazione da parte della cittadinanza;

Tenuto conto che, a tal fine i tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione hanno predisposto progetti esecutivi finalizzati alla realizzazione degli interventi in oggetto, identificabili in quattro lotti ed approvati con gli atti di seguito indicati:

- con P.D. n. 1540 del 20/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto I (prot. n. 81166/2025 - CUP B17H25001540004), relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di parte del fondo stradale di tratti di Viale Dante, Via Romana, Via F.lli Rosselli e Via di San Leo, dell'importo complessivo di € 1.250.000,00 di cui € 967.593,33 per lavori a base d'asta, € 24.673,13 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 257.733,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con P.D. n. 1586 del 24/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto II (prot. n. 81478/2025 - CUP B17H25001600004) relativo ai lavori di manutenzione straordinaria al fondo stradale di tratti delle strade comunali di Borgo a Giovi - Ceciliano - Battifolle "La Cinguetta" - Molin Bianco - Santa Firmina - Staggiano, dell'importo complessivo di € 1.250.000,00 di cui € 970.402,67 per lavori a base d'asta, € 24.745,27 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 254.852,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con P.D. n. 1690 del 02/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto III (prot. n. 81993/2025 - CUP B17H25001690004) relativo ai lavori di manutenzione straordinaria al fondo stradale di parte delle strade comunali delle zone industriali di San Zeno e Del Gavardello e delle strade di Villarada e Bagnaia, dell'importo complessivo di € 1.100.000,00 di cui € 853.376,64 per lavori a base d'asta, € 21.761,10 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 224.862,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con P.D. n. 1593 del 25/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto IV (prot. n. 81733/2025 - CUP B17H25001700004) relativo ai lavori di manutenzione straordinaria al fondo stradale di parte delle strade comunali in Loc. Chiani, Rigutino Ottavo, Frassineto, Via



COMUNE DI AREZZO

Degli Oppi, Via Romea, Gragnone, Via Della Magnanina e loc. Puglia, dell'importo complessivo di € 983.000,00 di cui € 761.605,68 per lavori a base d'asta, € 19.420,94 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 201.973,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Ricordato, che, con riferimento all'intervento di cui al **lotto IV** – CUP B17H25001700004:

- con G.C. n. 257 del 13/05/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'importo complessivo di € 983.000,00;

- con P.D. n. 1362 del 05/06/2025 è stato affidato l'incarico di C.S.P.E., all'Arch. Laura Ricci (P.IVA 01491420517), per l'importo complessivo di € 9.512,10;

Verificato che gli interventi di cui ai lotti sopra identificati sono inseriti negli strumenti di programmazione dell'Ente, specificamente, nel Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e nell'elenco annuale 2025, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027, finanziati al cap. 64303/10 (finanziato con entrate proprie dell'Ente);

Atteso che, al fine di procedere con l'affidamento dei lavori, con P.D. n. 1703 del 03/07/2025, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. d) Dlgs 36/2023, si è inteso procedere con un'unica procedura aperta avente, quale valore dell'appalto (ex art. 14 c. 4 del DLgs 36/2023), l'importo complessivo degli interventi di cui sopra, ovvero € 3.643.578,76;

Rilevato che:

- ai sensi del combinato disposto del comma 1, nonché del primo e secondo periodo del comma 4 dell'art. 58 D.lgs 36/2023, si è ritenuto opportuno suddividere l'appalto nei quattro lotti sopra elencati e limitare la presentazione dell'offerta, da parte di ciascun operatore economico, ad un unico lotto, in ragione delle caratteristiche della gara e dell'efficienza della prestazione, stabilendo, altresì, che, in caso di presentazione dell'offerta per più di un lotto, sarebbe stata ritenuta ammissibile solo quella riferita al lotto avente il maggior importo a base d'asta;

- ai sensi degli artt. 50 c. 4 e 108 c. 1 DLgs 36/2023, si è utilizzato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale da applicare all'importo posto a base di gara di ciascun lotto, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, determinata in base al Metodo A dell'allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse, con riferimento ad ogni singolo lotto, fosse pari o superiore a cinque e con utilizzazione del sistema dell'inversione procedimentale (al fine di giungere più rapidamente all'individuazione dell'O.E. aggiudicatario);

- ai sensi dell'art. 71, c. 3 DLgs 36/2023, si sono ritenute sussistenti le ragioni per la pubblicazione del bando nel termine non inferiore a quindici giorni;

Considerato che, in applicazione delle decisioni assunte con la determinazione a contrarre, il bando della procedura aperta a lotti è stato pubblicato dal 04/07/2025 al 23/07/2025 sulla BDNCP di ANAC, tramite la piattaforma certificata START e sul sito internet comunale; nel termine di scadenza delle ore 12:00 del 23/07/2025, relativamente al lotto IV, sono state presentate n. 56 offerte;

Atteso che, in applicazione delle prescrizioni del disciplinare di gara:

- in applicazione del disposto art. 58, c. 4 secondo capoverso del D.lgs. 36/2023, preliminarmente si è proceduto a verificare se gli OO.EE. che hanno presentato offerta per il lotto IV, abbiano proposto offerta anche per il lotto I, II e III. In tale situazione risultano i seguenti OO.EE.: Cav. Pozzolini Lorenzo S.R.L., R.A.S. S.R.L., Tenci Tullio S.R.L., Gioacchini Sante S.A.S., Gipi S.R.L., L.A.V. Costruzioni S.R.L., Igant Costruzioni S.R.L., Martino Costruzioni S.P.A., Imperdil S.R.L., Oraizon S.R.L., Italposa S.R.L., Labi Costruzioni S.R.L. e Building Service S.R.L.; tali concorrenti non sono stati ammessi alla presente procedura;

- in applicazione del sistema dell'inversione procedimentale sono stati esaminati i documenti costituenti la busta economica del n. 43 OO.EE. in gara;

Preso atto che per un concorrente si è reso necessario richiedere alcuni chiarimenti in merito alla documentazione costituente la busta economica (senza consentire l'alterazione dell'offerta



COMUNE DI AREZZO

presentata), come meglio descritto nel verbale delle operazioni di gara (allegato A al presente provvedimento);

Considerato che l'O.E. interessato ha provveduto ad inviare, nel termine prescritto, i chiarimenti e le integrazioni richieste, il RUP ha proceduto ad approvare la relativa offerta economica, formulando la graduatoria provvisoria (di cui all'allegato A.1 del presente atto);

Verificato che la prima offerta immediatamente sotto la soglia di anomalia (calcolata con le modalità di cui all'allegato A.2 del presente atto), è stata quella presentata da F&I LAVORI SRL, con sede legale in Bisenti (TE) P.Iva 02078420672, con il ribasso del 21,65%;

Preso atto che l'apertura e verifica della busta amministrativa del predetto concorrente ha evidenziato la necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio per incongruenze tra domanda di partecipazione e DGUE, nonché richieste di chiarimento in ordine al versamento dell'imposta di bollo ed in merito all'istanza di rinnovo (o nuovo contratto) con società di attestazione SOA (considerata la scadenza triennale alla data del 29/08/2025 dell'attestazione SOA posseduta);

Considerato che l'impresa, con comunicazioni pervenute tramite START, in data 04/08/2025, ha adempiuto al soccorso istruttorio ed ha fornito i chiarimenti richiesti (supportati da idonea documentazione probatoria agli atti) e, pertanto, il R.U.P. ha proceduto a proporre la proposta di aggiudicazione su START, condividendo i risultati con gli altri concorrenti del lotto in esame e dando mandato al Servizio preposto di effettuare le verifiche d'ufficio, utilizzando il fascicolo virtuale dell'O.E. di Anac;

Verificato che le risultanze della consultazione del FVOE 2.0 hanno consentito di accertare la veridicità delle autodichiarazioni formulate all'O.E. in merito al possesso dei requisiti di ordine generale (di cui agli artt. 94-98 D.Lgs. 36/2023) e di qualificazione, nonché la corretta situazione dell'Impresa in merito all'iscrizione nelle White lists della Prefettura di competenza;

Acquisita, in sede di gara, la dichiarazione dell'O.E. in merito all'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16, DLgs 36 /2023;

Tenuto conto che il R.U.P. non si trova in conflitto di interessi con l'O.E. aggiudicatario, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 53, c. 14 DLgs 165/2001;

Calcolato l'importo di aggiudicazione in € 616.138,99 (determinato applicando il ribasso del 21,65% su € 761.605,68 ed aggiungendo gli oneri sicurezza non ribassabili pari ad € 19.420,94) che, con l'IVA al 22%, ammontano ad € 751.689,57;

Verificato che tale spesa trova copertura nel Q.E. di progetto, attingendo dalla PR 2025/3146, cap. 64303/10 bil. 2025, come specificato in parte dispositiva;

Atteso che:

- i lavori in oggetto sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03;
- trattasi di lavori di particolare complessità in quanto si richiede, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di verifica del progetto, di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini del documento di gara;
- alla luce di quanto disposto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, dal nuovo Regolamento approvato con delibera di G.C. 591/2024 e dalla Direttiva per l'applicazione del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche (Protocollo n. 2025/53091), in relazione all'importo di € 14.058,48 (corrispondente all'1,80% del progetto) accantonato con la PR n. 2025/3145 al cap. 64303/10, con il presente atto di aggiudicazione occorre:

* trasformare la suddetta PR n. 2025/3145 in impegni giuridici vincolanti per la quota a) di € 5.426,39, per la quota b) di € 5.622,89 e per la quota c) di € 3.009,20 (ove confluiscono le parti di incentivo relativo alle quote a) e b) non corrisposte al personale dipendente, ai sensi dell'art. 2 c.



COMUNE DI AREZZO

1.b del regolamento, come da tabelle parti integranti e sostanziali del presente atto, ancorché non pubblicabili);

* relativamente alla quota a), assumere l'accertamento di entrata al cap. 35037 per l'importo di € 5.426,39 (giusta autorizzazione dell'Ufficio Gestione Contabile del Personale allegata al presente atto) e, relativamente alla quota c), al cap 35038 per l'importo di € 3.009,20 (giusta autorizzazione del Servizio Finanziario di cui al visto di regolarità contabile allegato);

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 52/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, in merito all'intervento di manutenzione straordinaria al fondo stradale di parte delle strade comunali in Loc. Chiani, Rigutino Ottavo, Frassineto, Via Degli Oppi, Via Romea, Gragnone, Via Della Magnanina e loc. Puglia, **lotto IV – CUP B17H25001700004** e conformemente al **verbale** delle operazioni di gara (all. A e relativi allegati A.1 e A.2) quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

- di dichiarare l'**aggiudicazione** dei lavori in favore dell'impresa **F&I LAVORI SRL**, con sede legale in Bisenti (TE) P.Iva 02078420672, che ha offerto il ribasso del 21,65% e quindi per l'importo complessivo di **€ 751.689,57** (di cui € 596.718,05 per lavori, € 19.420,94 per oneri sicurezza ed € 135.550,58 per IVA al 22%);

- di assumere impegno giuridicamente vincolante, in favore dell'impresa F&I LAVORI SRL, relativo all'appalto in oggetto per l'importo complessivo di **€ 751.689,57**, al cap. 64303/10 bil. 2025 previa riduzione per lo stesso importo della PR 2025/3146 già assunta al medesimo capitolo e che finanzia il Q.E. di progetto, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario – CIG B7872FC72B;

- ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 ed in relazione al fondo per incentivi delle funzioni tecniche, di assumere i seguenti movimenti contabili – esigibili nel corrente esercizio finanziario:

* impegno di spesa di € 5.426,39 al Cap. 64303/10 bil. 2025 e contestuale diminuzione della PR n. 2025/3145 (quota a);

* impegno di spesa di € 5.622,89 al Cap. 64303/10 bil. 2025 e contestuale diminuzione della PR n. 2025/ 3145 (quota b);

* impegno di spesa di € 3.009,20 al Cap. 64303/10 bil. 2025 e contestuale diminuzione della PR n. 2025/ 3145 (quota c);

* accertamento di entrata di € 5.426,39 al Cap. 35037 bil. 2025 (giusta autorizzazione dell'ufficio gestione contabile del personale conservata in atti);

* accertamento di entrata di € 3.009,20 al Cap. 35038 (giusta autorizzazione del Servizio Finanziario rilasciata con il visto di regolarità contabile allegato);

tutto come da movimenti contabili allegati al presente atto;

- in esito al suddetto affidamento, di approvare il seguente Q.E. dell'intervento di cui all'allegato B del presente atto, finanziato come indicato nell'allegato C (nonché dai movimenti contabili assunti con il presente provvedimento);

DA' ATTO che:

- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 D.Lgs. n. 36/2023;

- non si applica il periodo di “stand still” trattandosi di appalto sotto soglia comunitaria (ai sensi dell'art. 55 c. 2 D.Lgs. 36/2023);

- sarà data comunicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 90, c. 1 lett. e) DLgs 36/2023, della data di avvenuta stipula del contratto;



COMUNE DI AREZZO

- il RUP si riserva di effettuare la consegna dei lavori in via di urgenza, considerata la rilevanza degli interessi pubblici implicati nell'appalto (sicurezza ed incolumità degli utenti delle viabilità), ai sensi dell'art. 17, c. 9 D.Lgs. 36/2023;
- con l'appaltatore sarà sottoscritto contratto di appalto nella forma della scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 D.Lgs. 36/2023;
- è stata effettuata, da parte del RUP, la verifica della compatibilità del programma dei relativi pagamenti con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di finanza pubblica (obbligo previsto dall'art. 183 c. 8 TUEL);
- l'intervento risulta inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2025/2027 – annualità 2025 e nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027, finanziato al cap. 64303/10 (con entrate proprie dell'Ente);
- trattasi di lavori di particolare complessità in quanto si richiede, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di verifica del progetto, di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini del documento di gara;
- con successivo atto si procederà alla liquidazione della quota a) del fondo incentivante esigibile e liquidabile a far data dal presente provvedimento di aggiudicazione dei lavori;
- l'importo relativo alla quota b) del fondo incentivante diverrà esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E. dell'opera;
- il gruppo di lavoro costituito dai soggetti beneficiari aventi diritto è riportato nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ancorché non pubblicabile in quanto contenenti dati personali;
- il RUP dell'intervento è l'Ing. Serena Chieli, direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE
Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:
Segreteria Generale;
Servizio Finanziario
Servizio Proponente.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, come aggiornato a seguito dell'entrata in vigore del DLgs 36/2023.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
----------------	-----------	----------	---------	-----------



COMUNE DI AREZZO

Accertamento	2025	35037	5.426,39	
Accertamento	2025	35038	3.009,20	
Diminuzione	2025	64303/10	751.689,57	2025/3146
Impegno	2025	64303/10	751.689,57	
Diminuzione	2025	64303/10	14.058,48	2025/3145
Impegno	2025	64303/10	5.426,39	
Impegno	2025	64303/10	5.622,89	
Impegno	2025	64303/10	3.009,20	