



Servizio Patrimonio

Ufficio Gestione del
Patrimonio

**AVVISO PUBBLICO
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GRATUITA DI N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE, DESTINATI A
SEDI DI ATTIVITA’ PER ASSOCIAZIONI MUSICALI**

VERBALE del 21/05/2025

In data 21/05/2025, alle ore 12.00 si riunisce, in seduta pubblica, presso il Palazzo Comunale sito in Piazza della Libertà n.1, Servizio Patrimonio, piano secondo (Sala del Camino), la Commissione come di seguito composta e nominata con provvedimento dirigenziale n. 1142 del 15/05/2025, per l’apertura delle proposte giunte al protocollo per la partecipazione all’ avviso in oggetto pubblicato nel sito istituzionale dell’Ente il giorno 03/04/2025.

- Dott. Francesco Dell’Anna, Dirigente del Servizio Patrimonio del Comune e del Progetto Centrale Unica Appalti del Comune di Arezzo, Presidente;

- Dott. Lorenzo Cinatti, Direttore della Fondazione Guido D’Arezzo, Componente;

- Dott.ssa Paola Paggini, Funzionario Elevata Qualificazione, Progetto Centrale Unica Appalti del Comune di Arezzo, Componente;

- Dott.ssa Alberta Bacchelli, Istruttore amministrativo del Servizio Patrimonio del Comune di Arezzo, Segretario Verbalizzante.

Alla seduta pubblica è inoltre presente la sig. [REDACTED], membro del consiglio direttivo dell’associazione Insieme Vox Cordis, di cui è stato acquisito il documento di identità (All.1).

La Commissione prende atto che il termine per la presentazione delle domande, fissato alle ore 12.00 del giorno 05/05/2025, è scaduto regolarmente e che sono pervenute n. 2 istanze nei termini stabiliti:

- N. prot. 59581 del 05/05/2025 dell’associazione Insieme Vocale Vox Cordis ETS con sede in via Ippolita degli Azzi 15, 52100, Arezzo, codice fiscale 92027680518, P.IVA 02421590510, per l’assegnazione in concessione dell’immobile posto in via Ippolita degli Azzi n.15, ex Cappella del vecchio ospedale;
- N. prot. 59159 del 05/05/2025 dell’associazione le 7 note ETS con sede in via Masaccio snc, Arezzo, codice fiscale 92046640519, P.IVA 01845430519, per l’assegnazione in concessione dell’immobile posto in Via Masaccio snc, Casina Rossa presso il Colle del Pionta.

Tutti i membri della Commissione dichiarano di non trovarsi in alcuna delle situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi previste dalla normativa vigente (art. 7 DPR 62/2013, art. 6-bis L. 241/1990).



Servizio Patrimonio

Ufficio Gestione del
Patrimonio

La Commissione procede, quindi, così come richiesto agli artt. 1 e 4 dell'avviso di cui trattasi:

- a verificare la regolarità formale della documentazione presentata da ciascuna associazione;
- a valutare la sussistenza dei requisiti di ammissibilità, come da avviso (inclusi: iscrizione al Registro delle Associazioni, assenza di scopo di lucro, finalità coerenti con l'avviso).

Verificato che entrambe le richieste soddisfano i presupposti di ammissibilità fissati dall'avviso di cui trattasi, la Commissione prosegue provvedendo in seduta riservata all'esame delle proposte progettuali pervenute sopra richiamate.

La Commissione procede con la valutazione delle proposte contenute nell'istanza dell'associazione Insieme Vocale Vox Cordis, n. prot. 59581 del 05/05/2025, e, dopo attenta analisi dei testi assegna, per ciascuno dei criteri sopra menzionati, i coefficienti definitivi per il calcolo del punteggio come indicato nello schema sotto riportato:

Criterio	Coefficiente assegnato	Punteggio risultante	Punteggio Max
1. Qualità del soggetto proponente	0,8	12	15
2. Adeguatezza della struttura organizzativa:	0,7	10,5	15
3. Radicamento sul territorio	1	15	15
4. Finalità del soggetto proponente:	0,8	12	15
5. Qualità della proposta progettuale			20
6. Modalità di coinvolgimento del territorio e ricaduta attesa sul contesto di riferimento	6	18	20
TOTALE (PARZIALE)		67,5	100

La Commissione, in riferimento al criterio **5) Qualità della proposta progettuale** rileva che la proposta presentata dall'associazione Insieme Vocale Vox Cordis risulta carente per quel che attiene gli aspetti quantitativi delle attività illustrate e il loro svolgimento temporale.

In particolare la Commissione ritiene quindi necessario acquisire informazioni integrative in ordine al numero di eventi che si intende realizzare con ciascuno dei soggetti partner indicati nella proposta progettuale, al numero di partecipanti che si ipotizza di coinvolgere nei vari eventi programmati nonché alle tempistiche con cui gli eventi programmati saranno realizzati, mediante redazione di un cronoprogramma di massima che tenga conto della durata della concessione.

Si rimanda pertanto al Servizio Patrimonio affinché acquisisca i predetti dati necessari a questa Commissione per procedere alla valutazione del criterio **5) Qualità della proposta progettuale** in tempo utile per la successiva seduta riservata che viene fissata per il giorno 3 giugno alle ore 10.00.



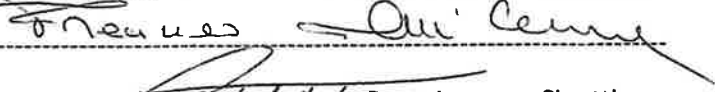
Servizio Patrimonio

Ufficio Gestione del
Patrimonio

La Commissione termina i lavori alle ore 14.00.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione, Dott. Francesco Dell'Anna



Il Componente della Commissione, Dott. Lorenzo Cinatti



Il Componente della Commissione, Dott.ssa Paola Paggini



Il segretario verbalizzante, Dott.ssa Alberta Bacchelli



