



COMUNE DI AREZZO

Servizio Patrimonio
Ufficio Gestione del Patrimonio

Classificazione: D 06 - 20250000033

Arezzo, il 29/06/2025

Provvedimento n. 1643

OGGETTO: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ASSOCIAZIONI MUSICALI DUE IMMOBILI (VIA DEGLI AZZI/CASINA ROSSA DEL PIONTA): AGGIUDICAZIONE EFFICACE

Il Direttore

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 29/01/2025, con cui sono state fornite le linee d'indirizzo per la concessione a titolo gratuito di due immobili di proprietà comunale, destinati a sedi di attività per associazioni musicali e identificati al catasto come di seguito indicato:
 - o “Casina rossa” presso il Colle del Pionta, Via Masaccio snc, Catasto fabbricati del Comune di Arezzo sez. A, foglio 122, particella 85, categoria B/4;
 - o ex Cappella del vecchio ospedale, Via Ippolita degli Azzi snc, Catasto fabbricati del Comune di Arezzo sez. A, foglio 108, particella 3032 sub. 1, categoria B/7;
 - o il provvedimento del Dirigente del Servizio Patrimonio n.740/2025 con cui si è determinato di indire una procedura ad evidenza pubblica aperta a tutti gli ETS in possesso dei requisiti previsti dall'avviso, per la concessione a titolo gratuito degli immobili di cui sopra e si è approvato lo schema di avviso pubblico allegato al provvedimento;

DATO ATTO CHE il relativo avviso è stato pubblicato nel rispetto della normativa vigente;

DATO ATTO che entro il termine per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 2 offerte e specificatamente:

- istanza n. prot. 59581 del 05/05/2025 dell'associazione Insieme Vocale Vox Cordis ETS con sede in via Ippolita degli Azzi 15, 52100, Arezzo, codice fiscale 92027680518, P.IVA 02421590510, per l'assegnazione in concessione dell'immobile posto in via Ippolita degli Azzi n.15, ex Cappella del vecchio ospedale;



COMUNE DI AREZZO

- istanza n. prot. 59159 del 05/05/2025 dell'associazione le 7 note ETS con sede in via Masaccio snc, Arezzo, codice fiscale 92046640519, P.IVA 01845430519, per l'assegnazione in concessione dell'immobile posto in Via Masaccio snc, Casina Rossa presso il Colle del Pionta. una per ciascuno degli immobili posti in concessione

RICHIAMATO il provvedimento n.2025/1142 del 15/05/2025 con cui è stata nominata la Commissione ;

VISTI i verbali n. 1 del 21 maggio 2025 (All.1) e n. 2 del 3 giugno 2025 (All.2) da cui emerge che la Commissione ha proposto di aggiudicare la procedura ad evidenza pubblica di che trattasi come di seguito indicato:

- in favore dell'Associazione Insieme Vocale Vox Cordis ETS con sede in via Ippolita degli Azzi 15, 52100, Arezzo, codice fiscale 92027680518, P.IVA 02421590510, l'immobile posto in via Ippolita degli Azzi n.15, ex Cappella del vecchio ospedale, Catasto fabbricati del Comune di Arezzo sez. A, foglio 108, particella 3032 sub. 1, categoria B/7 con un punteggio assegnato di 85,50;
- in favore dell'Associazione le 7 note ETS con sede in via Masaccio snc, Arezzo, codice fiscale 92046640519, P.IVA 01845430519, l'immobile posto in Via Masaccio snc, Casina Rossa presso il Colle del Pionta, Catasto fabbricati del Comune di Arezzo sez. A, foglio 122, particella 85, categoria B/4 con un punteggio assegnato di 88,50;

DATO ATTO che, successivamente, l'Ufficio ha proceduto con esito positivo a verificare il possesso dei requisiti auto-certificati dagli operatori concorrenti;

RITENUTO, pertanto, di approvare i verbali redatti dalla Commissione e di aggiudicare la procedura in favore delle associazioni sopra nominate i locali di cui trattasi:

RICHIAMATI:

- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato";
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico degli Enti Locali" ed in particolare gli artt. 107 e 192;
- il vigente Regolamento comunale concernente criteri e modalità di concessione in uso e locazione di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale, n.n. 10 del 25.01.2018 e s.m.i.;
- l'art. 77 dello Statuto Comunale;
- l'art. 12 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del D.lgs. 267/2000, dei vigenti Statuto e Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi e del Decreto Sindacale n. 57/2024;

D E T E R M I N A

DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI APPROVARE i verbali della procedura richiamati in premessa, redatti dalla Commissione giudicatrice nominata con provvedimento dirigenziale n.2025/1142 del 15/05/2025;



COMUNE DI AREZZO

DI AGGIUDICARE, per l'effetto, la procedura ad evidenza pubblica di che trattasi in favore delle associazioni richiamate in premessa e di seguito riportate:

- Associazione Insieme Vocale Vox Cordis ETS con sede in via Ippolita degli Azzi 15, 52100, Arezzo, codice fiscale 92027680518, P.IVA 02421590510, l'immobile posto in via Ippolita degli Azzi n.15, ex Cappella del vecchio ospedale, Catasto fabbricati del Comune di Arezzo sez. A, foglio 108, particella 3032 sub. 1, categoria B/7 avendo essa ottenuto un punteggio pari a 85,50;
- Associazione le 7 note ETS con sede in via Masaccio snc, Arezzo, codice fiscale 92046640519, P.IVA 01845430519, l'immobile posto in Via Masaccio snc, Casina Rossa presso il Colle del Pionta, Catasto fabbricati del Comune di Arezzo sez. A, foglio 122, particella 85, categoria B/4 avendo essa ottenuto un punteggio pari a 88,50;

DI AUTORIZZARE la stipula dei contratti per la concessione a titolo gratuito degli immobili alle associazioni sopra indicate come di seguito specificato:

- l'immobile posto in via Ippolita degli Azzi n.15, ex Cappella del vecchio ospedale, Catasto fabbricati del Comune di Arezzo sez. A, foglio 108, particella 3032 sub. 1, categoria B/7 all'associazione Insieme Vocale Vox Cordis;
- l'immobile posto in Via Masaccio snc, Casina Rossa presso il Colle del Pionta, Catasto fabbricati del Comune di Arezzo sez. A, foglio 122, particella 85, categoria B/4 all'associazione le 7 Note Ets.

DI DARE ATTO:

- che con la stipula dei contratti di concessione le associazioni Insieme Vocale Vox Cordis ETS e le 7 note ETS dovranno assumere tutti gli obblighi previsti dall'avviso pubblico approvato con provvedimento dirigenziale n. 740/2025;
- il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio

Dott. Francesco Dell'Anna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.