



Comune di

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino
Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore

Classificazione: I 06 - 20250000009

Arezzo, il 10/07/2025

Provvedimento n. 1776

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CROSSODROMO PONTE ALLA CHIASSA". APPROVAZIONE VERBALI

Il Direttore

Richiamato il D. lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";

Vista la delibera Giunta comunale n.110 del 18/3/2025 con la quale è stato disposto:

- di proseguire il programma di interventi per l'ammodernamento e riqualificazione degli impianti sportivi comunali, approvato con la propria delibera n. 95/2021 con il supporto operativo e finanziario dei soggetti sportivi senza scopo di lucro operanti nel territorio;
- di dare mandato al direttore dell'Ufficio sport, giovani e terzo settore per attivare l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte delle le associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata alla riqualificazione e successiva gestione gratuita dell'area a destinazione sportiva situata in loc. Ponte alla Chiassa snc per realizzare una pista in terra battuta per il cross motociclistico;

Visto il provvedimento n. 658 del 20/03/2025 con il quale è stato approvato l'avviso per manifestazione di interesse, per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo denominato "Crossodromo Ponte alla Chiassa", ubicato in loc. Ponte alla Chiassa, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;

Preso atto che la procedura non rientra nelle regole del Codice dei contratti D. Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di impianto sportivo senza rilevanza economica e pertanto l'affidamento della riqualificazione e successiva gestione risulta servizio non economico di interesse generale e pertanto rientra nelle previsioni dell'art. 164 comma 3 del Codice;



Ricordato che, con delibera di Giunta comunale n. 110 del 18/3/2025, la sottoscritta Dr.ssa Paola Buoncompagni è stata nominata Responsabile del Procedimento (RdP) della procedura in oggetto;

Dato atto che l'Avviso pubblico e relativi allegati, approvati con provvedimento n. 658/2025, è stato pubblicato nella sezione del sito istituzionale Amministrazione trasparente dal 20/3/2025 fino alle ore 13,00 del 6/5/2025;

Atteso che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 13.00 del 06/05/2025 e che entro tale data sono pervenute n.2 offerte da parte di:

- **MOTOCLUB CHIUSDINOMXPARK ASD**, con sede in Chiusdino (SI), Loc. Frassini snc, CF e P.IVA 01446760520 pervenuta il 05/05/2025 ore 8:50 con prot. n. 2025/59255;
- **STEELS MOTOCROSS LEADER ASD**, con sede in Castiglion Fiorentino (AR), via S. Cristina n. 87, CF e P.IVA 02273670519, pervenuta il 06/05/2025 ore 9:58 con prot. n. 2025/60157;

Dato atto che l'art. 8 del suddetto Avviso prevede che il RdP deve verificare la documentazione amministrativa presentata (busta A), mentre una Commissione tecnica, nominata dopo la scadenza dell'Avviso, è preposta alla valutazione della documentazione tecnica (busta B);

Ricordato che con provvedimento n. 1151 del 16/5/2025 è stata nominata la Commissione tecnica, preposta ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso pubblico, approvato con provvedimento n. 658/2025, alla valutazione della documentazione tecnica (busta B) relativamente alla procedura in oggetto;

Visto il verbale n. 1 del 8/5/2025 del RdP, allegato 1 al presente atto, e successivo verbale n. 2 del 15/5/2025 del RdP, allegato 2 al presente atto, con i quali:

- si descrivono le operazioni di apertura delle offerte, avvenuta in seduta pubblica;
- si verifica la completezza e la correttezza della documentazione pervenuta (Busta A), all'esito del soccorso istruttorio attivato e si rimette la documentazione tecnica (Busta B) alla valutazione della Commissione Tecnica nominata con provvedimento n. 1151 del 16/5/2025;

Visto che la Commissione tecnica, nominata con suddetto provvedimento, ha analizzato le offerte tecniche presentate;

Visti i verbali della Commissione tecnica: verbale n. 1 della Commissione del 21/5/2025 (allegato 3 al presente atto), verbale n. 2 della Commissione del 18/6/2025 (allegato 4 al presente atto) che descrivono la valutazione delle offerte tecniche presentate;

Verificate le osservazioni della Commissione tecnica, in esito ai pareri richiesti ai servizi comunali, di cui alle note:

- prot. 76902 del 5/6/2025 del direttore dell'Ufficio edilizia;
- prot. 77670 del 5/6/2025 del dirigente del Servizio Ambiente, Clima e Protezione civile;

Ritenuto di prendere atto e approvare i verbali suddetti, nonché di approvare la graduatoria delle offerte presentate:



1. OFFERTA PRIMA CLASSIFICATA: **MOTOCLUB CHIUSDINOMXPARK ASD**: punti 74,5

2. OFFERTA SECONDA CLASSIFICATA: **STEELS MOTOCROSS LEADER ASD**: punti 60 ;

Dato atto che i termini del procedimento previsti nell'Avviso pubblico in oggetto, ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i. sono fissati in 120 gg dalla pubblicazione dell'Avviso, avvenuta il 24/07/2024 e che pertanto con il presente atto il RdP conclude il procedimento di istruttoria tecnica nei termini previsti, rimettendo alla Giunta comunale gli adempimenti di competenza;

Riscontrata la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del D.Lgs 267/000, del vigente Regolamento in materia di ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Arezzo, nonché della determinazione organizzativa n. 66/2025 con cui è stato confermato l'incarico di posizione organizzativa di direzione dell'ufficio di media complessità denominato Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore;

DETERMINA

- **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa:

- 1) i verbali n. 1 del 8/5/2025 del RdP, allegato 1 al presente atto, e successivo verbale n. 2 del 15/5/2025 del RdP, allegato 2 al presente atto, di verifica della documentazione amministrativa (Busta A);
- 2) i verbali n. 1 della Commissione del 21/5/2025 (allegato 3 al presente atto), verbale n. 2 della Commissione del 18/6/2025 (allegato 4 al presente atto) di valutazione delle offerte tecniche (Busta B), presentate per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale "Crossodromo Ponte alla Chiassa", in risposta all'Avviso pubblico approvato con provvedimento n. 658 del 20/03/2025 ;

- **di approvare** la graduatoria delle offerte presentate, come segue:

1. OFFERTA PRIMA CLASSIFICATA: **MOTOCLUB CHIUSDINOMXPARK ASD**: punti 74,5

2. OFFERTA SECONDA CLASSIFICATA: **STEELS MOTOCROSS LEADER ASD**: punti 60 ;

- **di rinviare** alla Giunta comunale gli adempimenti di competenza, in relazione all'eventuale riconoscimento del pubblico interesse dell'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio, ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 38/2021 e dell'art. 16 del "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali;

- **di procedere** alla pubblicazione del presente atto e relativi allegati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

DA' ATTO

- che ai sensi dell'art. 3 comma 4 L. 241/90 contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente



COMUNE DI

della Repubblica, rispettivamente nel termine di 30 e 120 giorni dalla piena conoscenza del medesimo;

- che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola Buoncompagni, Direttore dell'Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, nominato con delibera di Giunta comunale n. n.110 del 18/3/2025 .

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo pretorio.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Dott.ssa Paola Buoncompagni**

Il presente provvedimento è trasmesso ai seguenti Uffici:

- Ufficio Emittente
- Segreteria Generale
- Direzione Welfare, educazione e servizi al cittadino
- Sito – Amministrazione trasparente
- società sportive partecipanti

PB/

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.