



COMUNE DI AREZZO

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino
Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore

Classificazione: I 06 - 20250000008

Arezzo, il 28/07/2025

Provvedimento n. 1917

**OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTI PER
L'AMMODERNAMENTO, LA RIQUALIFICAZIONE E LA
GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. CAMPO
DA CALCIO E POLIVALENTE POLICIANO. APPROVAZIONE
VERBALI.**

Il Direttore

Richiamato il D. lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";

Vista la delibera Giunta comunale n.188 del 15/04/2025 con la quale è stato disposto:

- di proseguire il programma di interventi per l'ammodernamento e riqualificazione degli impianti sportivi comunali, approvato con la propria delibera n. 95/2021 con il supporto operativo e finanziario dei soggetti sportivi senza scopo di lucro operanti nel territorio;
- di dare mandato al direttore dell'Ufficio sport, giovani e terzo settore per attivare l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte delle le associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata alla riqualificazione e successiva gestione gratuita dell'impianto sportivo comunale "Campo da calcio e polivalente Policiano", situato in loc. Policiano snc;

Visto il provvedimento n. 922 del 17/04/2025 con il quale è stato approvato l'avviso per manifestazione di interesse, per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo denominato "Campo da calcio e polivalente Policiano", situato in loc. Policiano snc, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;

Preso atto che la procedura non rientra nelle regole del Codice dei contratti D. Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di impianto sportivo senza rilevanza economica e pertanto l'affidamento della riqualificazione e successiva gestione risulta servizio non economico di interesse generale e pertanto rientra nelle previsioni dell'art. 164 comma 3 del Codice;



COMUNE DI AREZZO

Ricordato che, con delibera di Giunta comunale n.188 del 15/04/2025, la sottoscritta Dr.ssa Paola Buoncompagni è stata nominata Responsabile del Procedimento (RdP) della procedura in oggetto;

Dato atto che l'Avviso pubblico e relativi allegati, approvati con provvedimento n. 922/2025, è stato pubblicato nella sezione del sito istituzionale Amministrazione trasparente dal 17/04/2025 fino alle ore 13,00 del 03/06/2025;

Atteso che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 13.00 del 03/06/2025 e che entro tale data sono pervenute n. 1 offerta da parte della seguente società sportiva:

- 1) **A.C.D. TUSCAR**, con sede in Arezzo, Via C. Pisacane n. 1, CF e P.IVA 01326150511 pervenuta il 03/06/2025 ore 10:15 con prot. n. 2025/75386;

Dato atto che l'art. 8 del suddetto Avviso prevede che il RdP deve verificare la documentazione amministrativa presentata (busta A), mentre una Commissione tecnica, nominata dopo la scadenza dell'Avviso, è preposta alla valutazione della documentazione tecnica (busta B);

Ricordato che con provvedimento n. 1611 del 26/6/2025 è stata nominata la Commissione tecnica, preposta ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso pubblico, approvato con provvedimento n. 922/2025, alla valutazione della documentazione tecnica (busta B) relativamente alla procedura in oggetto;

Visto il verbale n. 1 del 9/6/2025 del RdP, allegato 1 al presente atto e successivo verbale n. 2 del 12/6/2025 del RdP, allegato 2 al presente atto, con i quali:

- si descrivono le operazioni di apertura delle offerte, avvenuta in seduta pubblica;
- si è verificata la completezza e la correttezza della documentazione pervenuta (Busta A), all'esito del soccorso istruttorio attivato e si rimette la documentazione tecnica (Busta B) alla valutazione della Commissione Tecnica, nominata con provvedimento n. 1611 del 26/6/2025;

Visto che la Commissione tecnica, nominata con suddetto provvedimento, ha analizzato l'offerta tecnica presentata;

Visti i verbali della Commissione tecnica: verbale n. 1 della Commissione del 2/7/2025 (allegato 3 al presente atto), verbale n. 2 della Commissione del 23/7/2025 (allegato 4 al presente atto) che descrivono la valutazione dell'offerta tecnica presentata;

Ritenuto di prendere atto e approvare i verbali suddetti, che attestano quanto segue:

- l'offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di 61,5;
- il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari a € **185.874,18** (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere, € **36.350,00** (IVA esclusa) per le spese tecniche, € **58.502,91** per l'IVA, casse professionali e imprevisti, € **900,00** per oneri concessori, per complessivi € **281.627,09** **spese tecniche e iva compresa**;
- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad **anni 25**;

Ritenuto pertanto di approvare e pubblicare i verbali del RUP e della Commissione, nonché di prendere atto che non si dà luogo all'approvazione di una graduatoria visto che per l'impianto



COMUNE DI AREZZO

sportivo comunale denominato “Campo da calcio e polivalente Policiano”, situato in loc. Policiano snc, è stata presentata un'unica offerta;

Verificato dalle risultanze dei verbali della Commissione tecnica, che l'offerta tecnica risulta conforme con le previsioni dell'avviso e coerente con le richieste della commissione tecnica;

Dato atto che i termini del procedimento previsti nell'Avviso pubblico in oggetto, ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i. sono fissati in 120 gg dalla pubblicazione dell'Avviso, avvenuta il 17/04/2025 e che pertanto con il presente atto il RUP conclude il procedimento, rimettendo alla Giunta comunale l'approvazione finale del progetto presentato e per riconoscere l'interesse pubblico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 comma 3) del Regolamento e dell'art. 8 dell'Avviso approvato con provvedimento n. 922/2025.

Riscontrata la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del D.Lgs 267/000, del vigente Regolamento in materia di ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Arezzo, nonché della determinazione organizzativa n. 66/2025 con cui è stato confermato l'incarico di posizione organizzativa di direzione dell'ufficio di media complessità denominato Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore;

DETERMINA

- **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, il verbale n. 1 del 9/6/2025 del RdP (allegato 1 al presente atto parte integrante e sostanziale), il verbale n. 2 del 12/6/2025 del RdP (allegato 2 al presente atto parte integrante e sostanziale) e i verbali della Commissione tecnica: verbale n. 1 del 2/7/2025 (allegato 3 al presente atto parte integrante e sostanziale), verbale n. 2 del 23/07/2025 (allegato 4 al presente atto parte integrante e sostanziale) di valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla società sportiva **A.C.D. TUSCAR**, con sede in Arezzo, Via C. Pisacane n. 1, CF e P.IVA 01326150511, per la riqualificazione e gestione del “Campo da calcio e polivalente Policiano”, situato in loc. Policiano snc;

- **di prendere atto** che non si dà luogo all'approvazione di una graduatoria, visto che per l'impianto sportivo comunale denominato “Campo da calcio e polivalente Policiano” è stata presentata un'unica offerta che risulta conforme con le previsioni dell'avviso e coerente con le richieste della commissione tecnica;

- **di rinviare** alla Giunta comunale gli adempimenti di competenza, in relazione al riconoscimento del pubblico interesse dell'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio, ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 38/2021 e dell'art. 16 del "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali;

- **di procedere** alla pubblicazione del presente atto e relativi allegati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

DA' ATTO

- che ai sensi dell'art. 3 comma 4 L. 241/90 contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 30 e 120 giorni dalla piena conoscenza del medesimo;



COMUNE DI AREZZO

- che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola Buoncompagni, Direttore dell'Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, nominato con delibera di Giunta comunale n. n.110 del 18/3/2025 .

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo pretorio.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Dott.ssa Paola Buoncompagni**

Il presente provvedimento è trasmesso ai seguenti Uffici:

- Ufficio Emittente
- Segreteria Generale
- Direzione Welfare, educazione e servizi al cittadino
- Sito – Amministrazione trasparente
- società sportiva partecipante

PB/

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.