



PROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN LOTTI, PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FONDO STRADALE DI TRATTI DI VARIE STRADE COMUNALI URBANE ED EXTRAURBANE (CIG indicati nella piattaforma START)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1) Denominazione e indirizzi: Denominazione ufficiale: Comune di Arezzo, Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione. Indirizzo postale: Via Tagliamento - 52100 Arezzo (AR) - PEC: comune.arezzo@postacert.toscana.it contatto: Responsabile Unico del Progetto: Ing. Serena Chieli - e-mail: s.chieli@comune.arezzo.it; Indirizzo Internet: <https://www.comune.arezzo.it> I.3) Comunicazione: I documenti di gara completi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso <https://start.toscana.it/initiatives/list/> Ulteriori informazioni sono disponibili presso: gli indirizzi sopra indicati. Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite la piattaforma della Regione Toscana START raggiungibile all'indirizzo sopra indicato previa registrazione al portale. Si rinvia al disciplinare. I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale. I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria al fondo stradale di tratti di varie strade comunali urbane ed extraurbane - lotti I, II, III e IV. Alla presente procedura si applica l'art. 107, comma 3, del DLgs 36/2023. II.1.2) Codice CPV: 45233141-9 (lavori di manutenzione stradale).

II.1.3) Tipo di appalto: lavori, sulla base del progetto esecutivo. II.1.4) Breve descrizione: si rinvia al capitolato II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: sì per le motivazioni di cui alla determina a contrarre. È fatto divieto di presentare offerta per più di un lotto; si rinvia al disciplinare di gara II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI18 Luogo principale di esecuzione: Arezzo (AR) II.2.4) Descrizione dell'appalto: esecuzione dei seguenti lavori di manutenzione straordinaria: fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso; posa di conglomerato bituminoso di sottofondo pezzatura 0/32 o 0/20; posa in opera di tappeto di usura di pezzatura 0/10; realizzazione di segnaletica stradale II.2.5) Criterio di aggiudicazione: in base all'elemento prezzo con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, come specificato nei documenti di gara II.2.6) Valore stimato: lotto I € 992.266,46 (di cui € 967.593,33 per lavori soggetti a ribasso ed € 24.673,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; lotto II € 995.147,94 (di cui € 970.402,67 per lavori soggetti a ribasso ed € 24.745,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; lotto III € 875.137,74 (di cui € 853.376,64 per lavori soggetti a ribasso ed € 21.761,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; lotto IV € 781.026,62 (di cui € 761.605,68 per lavori soggetti a ribasso ed € 19.420,94 per oneri della sicurezza non



soggetti a ribasso; II.2.7) Durata dei lavori di ciascun lotto: n. 45 giorni. Si rinvia al disciplinare. II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti: No II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: No II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'UE: No.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. III.1) Condizioni di partecipazione. Si rinvia al disciplinare. III.2) Cauzioni e garanzie assicurative richieste: Si rinvia al disciplinare e al capitolato. III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto. Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: si. SEZIONE IV: PROCEDURA. IV.1) Descrizione IV.1.1) Tipo di procedura: aperta IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: Sì IV.2) Informazioni di carattere amministrativo. IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte Data: 23/07/2025 Ora locale: 12:00.** IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano. IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte Data: 23/07/2025 Ora locale: 12:15. Luogo: in modalità telematica attraverso la piattaforma di cui al punto I.3) senza la presenza degli operatori. La pubblicità delle sedute è garantita dalla conoscibilità delle operazioni attraverso la Piattaforma.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: No. VI.3) Informazioni complementari: Ciascun operatore elegge domicilio, anche ai sensi dell'art. 29 del DLgs 36/2023, nell'area del Sistema ad esso dedicata e all'indirizzo di PEC indicato in piattaforma. Subappalto: si rinvia al disciplinare. Sopralluogo: Ai fini della presentazione dell'offerta, non è prevista la visita obbligatoria dei luoghi. VI. 4) Procedure di ricorso. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso. Denominazione ufficiale: TAR Toscana Firenze VI.4.3) Presentazione dei ricorsi: Avverso il presente Bando è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Toscana - Firenze entro il termine di cui all'art. 120, comma 5, DLgs 104/2010.

Il Dirigente Ing. Serena Chieli